

Администрация
Красносулинского района
Ростовской области

Управление земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа Красносулинского района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.10.2025 № 294
г. Красный Сулин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Юг» об установлении публичного сервитута с целью эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей ВЛ 110 кВ С2-Ш9 и предоставленные ими документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, с целью эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ С2-Ш9 (далее – публичный сервитут).
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.
3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:

При возникновении таких обстоятельств;
при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый в случаях, если:

- юридические лица, имеющие на праве собственности, праве оперативного управления или праве хозяйственного ведения сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, имеют право переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право аренды земельного участка на публичный сервитут в порядке, установленном пунктом 2 настоящей статьи, при условии, что право собственности, право оперативного управления или право хозяйственного ведения на указанные сооружения возникло до 1 сентября 2018 года;

- юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2027 года, не устанавливается, в том числе в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности.

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить:

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Филиал ППК «Роскадастр» по Ростовской области;

направление публичному акционерному обществу «Россети Юг» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела земельных отношений Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Гапотченко Е.Н.).

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Е.А. Каравайцева

Приложение №1
к распоряжению
Управления земельно-имущественных
отношений и муниципального заказа
Красносулинского района
от 30.10.2025 № 294

ПЕРЕЧЕНЬ
земельного участка, в отношении
которого устанавливается публичный сервитут

№п/п	кадастровый номер/квартал	ЕЗП	адрес
1.	61:18:0600022:749		Ростовская обл., р-н Красносулинский, на землях СПК «Соколовское», местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир х. Пушкин, Участок находится примерно в 5 км от ориентира по направлению на юг
2.	61:18:0600022:748		Ростовская обл., р-н Красносулинский, на землях СПК «Соколовское», местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир х. Пушкин, Участок находится примерно в 5 км от ориентира по направлению на юг
3.	61:18:0600022:709		Ростовская обл., р-н Красносулинский, в 1750 м к северо-западу от 992 км а/м М-4 Дон, вблизи п. Аюта
4.	61:18:0600022:595	61:18:0000000:36	Ростовская обл., р-н Красносулинский, автомагистраль М-4 Дон км 944+380 км 955+150 км 967+1040-км 997+1020
5.	61:18:0600022:582		Ростовская область, р-н Красносулинский, ПСХ «Соколовское» бывшее ПСХ «Аютинское», кв ВЗ км на юг от х. Пушкин
6.	61:18:0600022:581		Ростовская область, р-н Красносулинский, ПСХ «Соколовское» бывшее ПСХ «Аютинское», кв ВЗ км на юг от х. Пушкин
7.	61:18:0600022:551		Ростовская область, Красносулинский район, на землях СПК Соколовское
8.	61:18:0600022:550		Ростовская область, Красносулинский район, на землях СПК Соколовское
9.	61:18:0600022:528		Ростовская область, Красносулинский район, ПСХ «Соколовское» (бывшее ПСХ «Аютинское», в 1,6 км на юг от х. Пушкин
10.	61:18:0600022:504	61:18:0600022:505	Ростовская область, Красносулинский район, Пролетарское с/п, в 1 км южнее х. Пушкин
11.	61:18:0600022:502	61:18:0600022:505	Ростовская область, Красносулинский район, Пролетарское с/п, в 1 км южнее х. Пушкин
12.	61:18:0600022:501	61:18:0600022:505	Ростовская область, Красносулинский район, Пролетарское с/п, в 1 км южнее х. Пушкин
13.	61:18:0600022:497	61:18:0600022:505	Ростовская область, Красносулинский район, Пролетарское с/п, в 1 км южнее х. Пушкин
14.	61:18:0600022:438		Ростовская обл., р-н Красносулинский
15.	61:18:0600022:425	61:18:0000000:67	Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 С2-ЦОФ
16.	61:18:0600022:424	61:18:0000000:67	Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 С2-ЦОФ
17.	61:18:0600022:423	61:18:0000000:67	Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 С2-ЦОФ
18.	61:18:0600022:422	61:18:0000000:67	Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 С2-ЦОФ
19.	61:18:0600022:421	61:18:0000000:67	Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 С2-ЦОФ
20.	61:18:0600022:420	61:18:0000000:67	Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 С2-ЦОФ
21.	61:18:0600022:419	61:18:0000000:67	Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 С2-ЦОФ
22.	61:18:0600022:418	61:18:0000000:67	Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 С2-ЦОФ
23.	61:18:0600022:417	61:18:0000000:67	Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 С2-ЦОФ
24.	61:18:0600022:416	61:18:0000000:67	Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 С2-ЦОФ
25.	61:18:0600022:415	61:18:0000000:67	Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 С2-ЦОФ

[illegible][illegible]

118.	61:18:0600027:8		Ростовская обл., р-н Красносулинский, Пролетарское с/п
119.	61:18:0600027:42		Ростовская обл., р-н Красносулинский, Пролетарское с/п
120.	61:18:0600027:3		Ростовская обл., р-н Красносулинский, Пролетарское с/п

Приложение №2
к распоряжению
Управления земельно-имущественных
отношений и муниципального заказа
Красносулинского района
от 30.10.2025 № 294

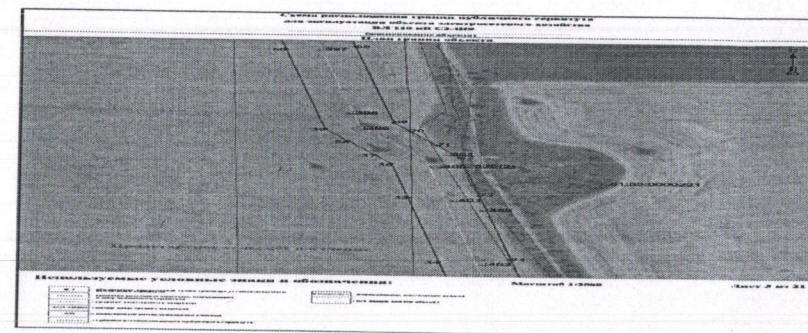
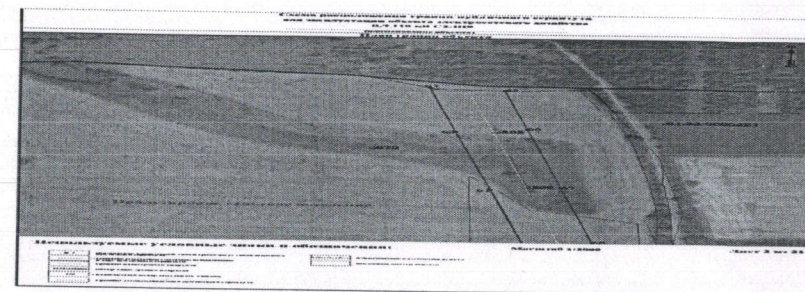
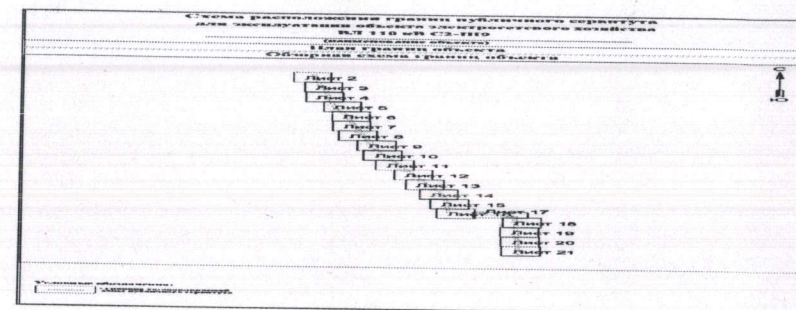
ГРАНИЦЫ
публичного сервитута

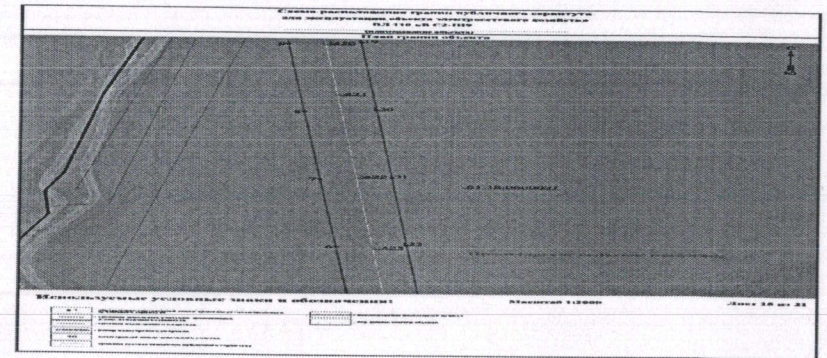
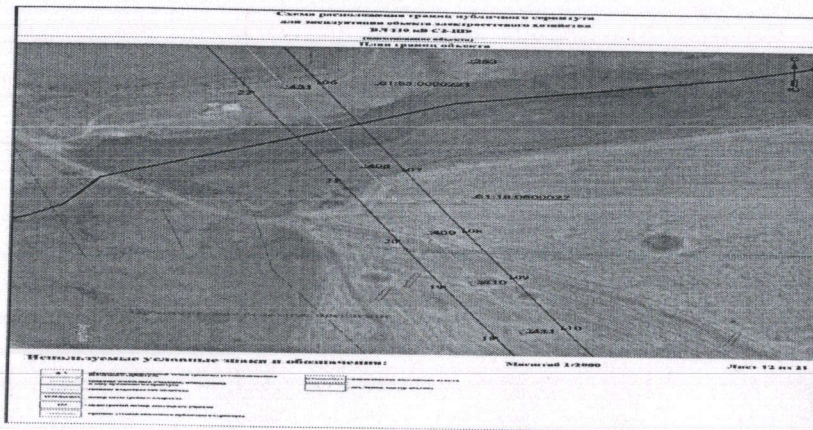
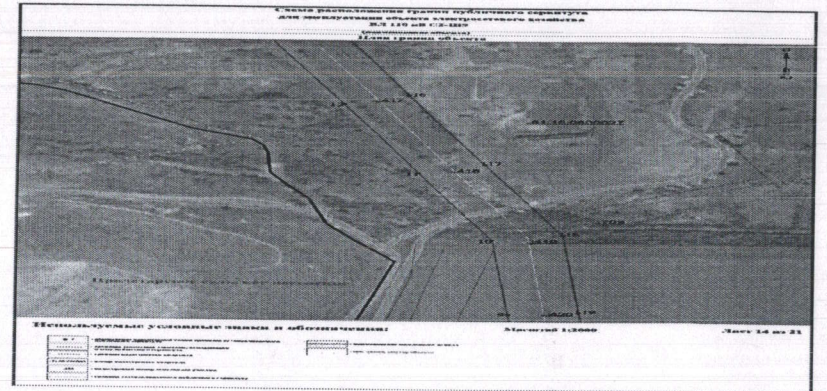
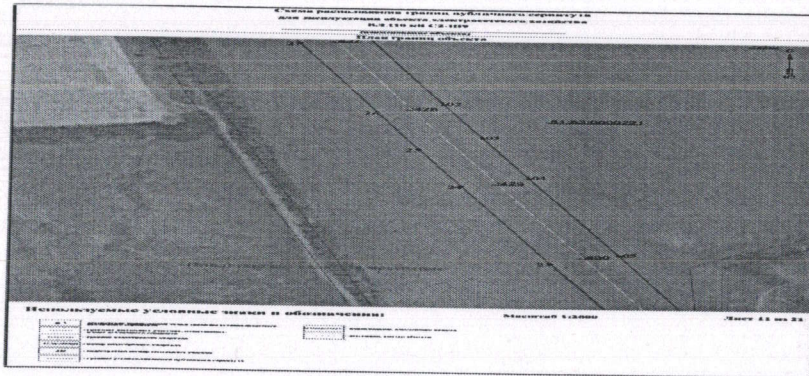
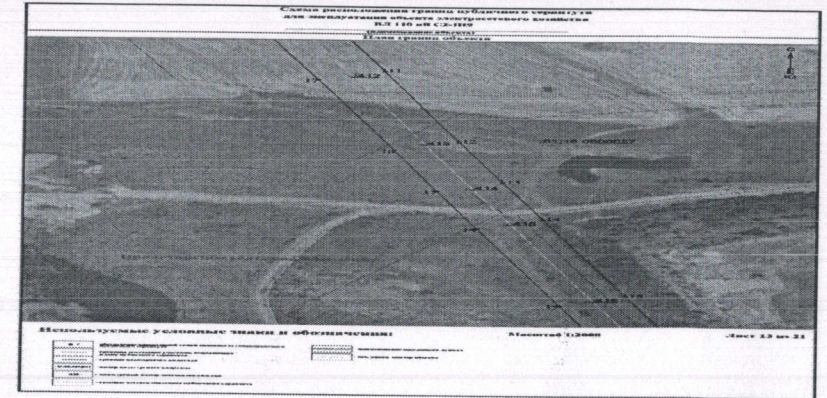
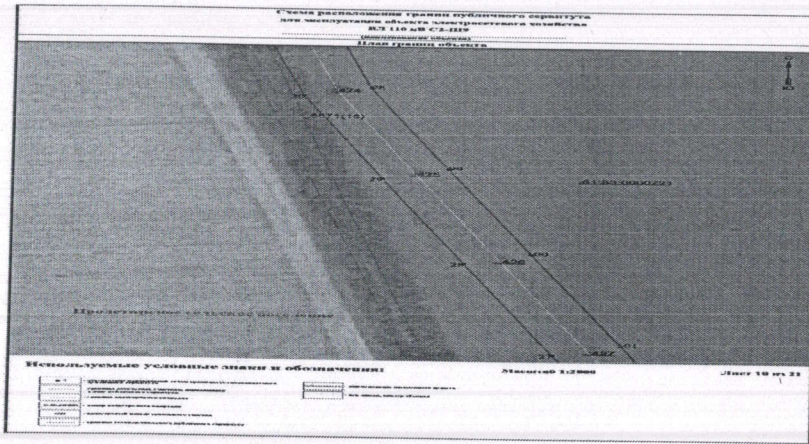
1. Чертеж границ публичного сервитута

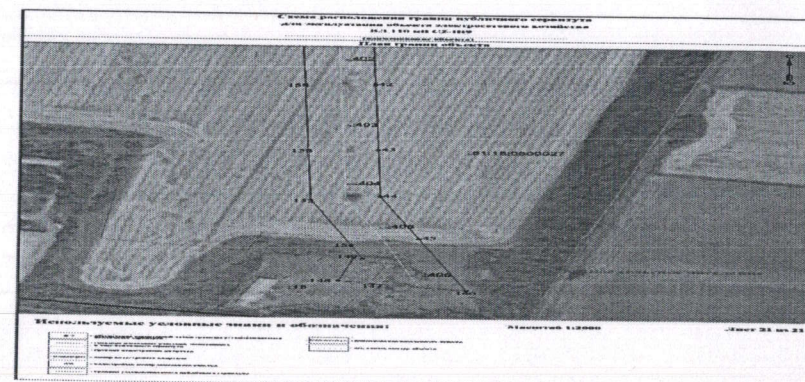
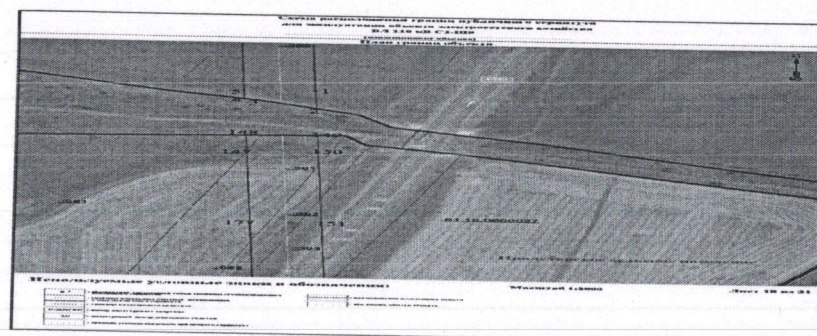
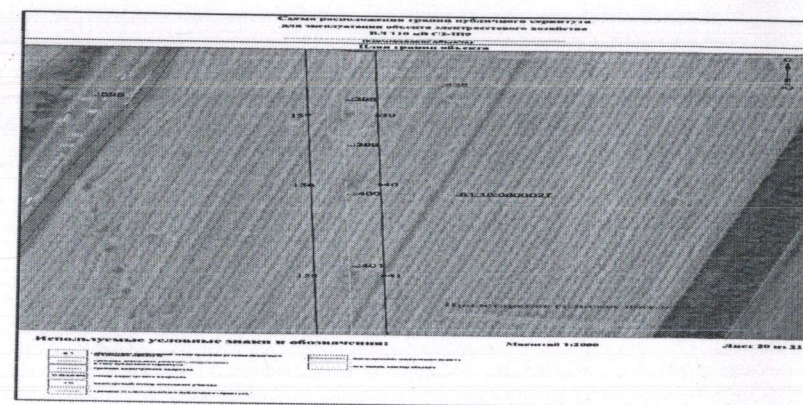
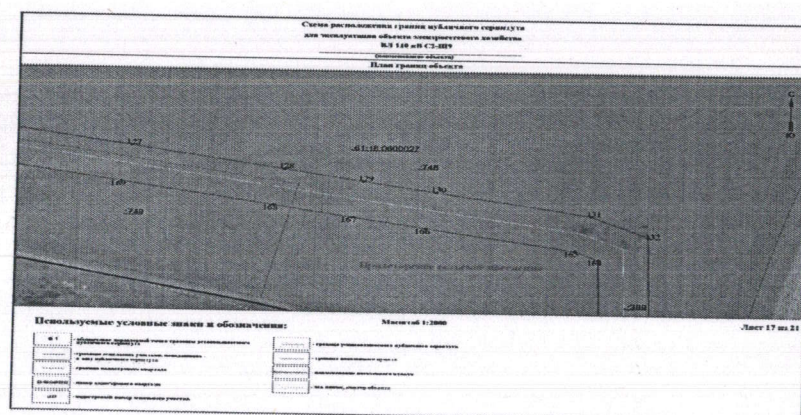
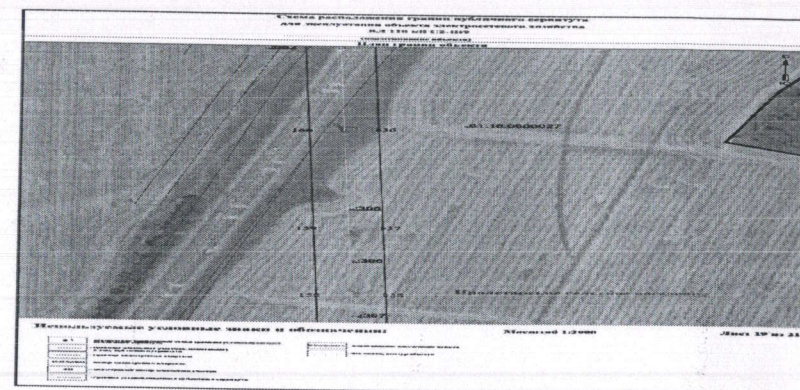
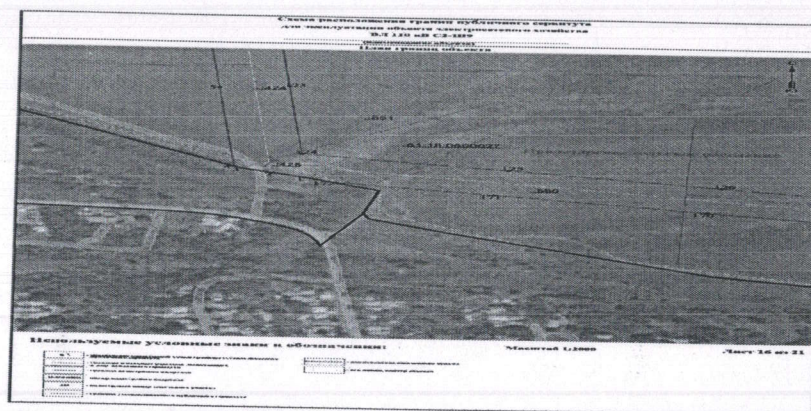
Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Е.А. Каравайцева







ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

ВЛ 110 кВ С2-III9
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, район Красносулинский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	573971 кв.м ± 203.12 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ С2-III9 (в соответствии со статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-61, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Граница 1 (1)	-	-	-	-	-
1	484460.19	2238687.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	484416.80	2238688.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	484435.99	2238646.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	484438.85	2238637.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	484459.17	2238637.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	484634.05	2238633.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	484645.58	2238608.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	484674.28	2238460.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	484688.49	2238386.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	484703.89	2238307.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	484733.30	2238155.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	484762.73	2238002.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

13	484792.05	2237851.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	484814.50	2237735.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	484822.09	2237718.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	484830.56	2237695.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	484839.07	2237672.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	484842.29	2237667.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	485001.15	2237655.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	485153.81	2237644.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	485307.50	2237632.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	485459.69	2237621.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	485611.91	2237609.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	485763.87	2237598.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	485901.49	2237545.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	486043.22	2237490.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	486193.86	2237432.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	486347.40	2237373.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	486421.58	2237345.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	486503.28	2237313.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	486645.74	2237258.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	486746.95	2237219.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
33	486842.03	2237183.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	486928.54	2237150.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
35	487041.30	2237107.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
36	487203.64	2237045.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
37	487364.39	2236983.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
38	487529.35	2236921.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
39	487607.51	2236891.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
40	487687.00	2236860.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
41	487835.01	2236804.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
42	488000.07	2236741.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
43	488154.18	2236682.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
44	488305.37	2236624.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
45	488460.86	2236587.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
46	488616.83	2236550.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
47	488786.46	2236509.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
48	488952.66	2236469.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

121	487059.29	2237154.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
122	486946.52	2237197.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
123	486860.07	2237230.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
124	486765.07	2237266.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
125	486663.85	2237305.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
126	486521.39	2237360.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
127	486439.70	2237392.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
128	486365.52	2237420.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
129	486211.97	2237479.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
130	486061.34	2237537.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
131	485919.61	2237592.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
132	485775.05	2237647.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
133	485615.69	2237659.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
134	485463.47	2237671.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
135	485311.28	2237682.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
136	485157.59	2237694.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
137	485004.93	2237705.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
138	484869.56	2237715.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
139	484841.58	2237860.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
140	484812.26	2238012.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
141	484782.82	2238164.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
142	484753.41	2238316.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
143	484737.84	2238397.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
144	484723.80	2238469.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
145	484693.92	2238624.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
146	484666.49	2238683.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	484460.19	2238687.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
Граница (2)	-	-	-	-	-
147	484309.28	2238640.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
148	484349.16	2238639.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
149	484351.23	2238689.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
150	484310.29	2238690.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
151	484134.96	2238694.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
152	483847.92	2238699.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
153	483643.40	2238703.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
154	483505.33	2238706.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

155	483330.45	2238710.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
156	483189.55	2238713.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
157	483007.17	2238716.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
158	482826.64	2238720.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
159	482689.03	2238723.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
160	482590.21	2238725.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
161	482500.69	2238752.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
162	482391.12	2238786.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
163	482404.64	2238720.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
164	482410.15	2238695.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
165	482458.77	2238706.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
166	482457.68	2238712.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
167	482485.92	2238704.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
168	482582.17	2238674.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
169	482688.01	2238672.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
170	482825.62	2238669.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
171	483006.15	2238666.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
172	483188.54	2238662.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
173	483329.44	2238659.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
174	483504.31	2238656.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
175	483642.38	2238653.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
176	483846.90	2238649.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
177	484133.95	2238643.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
147	484309.28	2238640.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Е.А. Каравайцева