



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КРАСНОСУЛИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОСУЛИНСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.11.2023 № 1137

г. Красный Сулин

**Об утверждении проекта
планировки территории**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая результаты публичных слушаний, оформленные заключением о проведении публичных слушаний от 25.10.2023, руководствуясь статьей 39 Устава муниципального образования «Красносулинский район», Администрация Красносулинского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Размещение открытых складов готовой продукции, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 61:51:0020201:4528, 61:51:0020201:4529 и 61:51:0020201:4226. Местоположение: Ростовская область, р-н Красносулинский, Михайловское с/п» в следующем составе:

1.1. Раздел «Проект планировки территории. Графическая часть» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел «Положение о планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте Администрации Красносулинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора Администрации Красносулинского района Бисаинова А.Р.

Глава Администрации
Красносулинского района



Н.А. Альшенко

Постановление вносит
отдел территориального развития

Приложение № 2
к постановлению
Администрации
Красносулинского района
от 14.11.2023 № 1137

ПОЛОЖЕНИЕ о планировке территории

1. Положения о размещении объектов

Проектом планировки территории предусматривается размещение открытых складов готовой продукции, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 61:51:0020201:4528, 61:51:0020201:4529 и 61:51:0020201:4226. Местоположение: Ростовская область, р-н Красносулинский, Михайловское с/п, связанной с хранением и складированием готовой продукции.

Ввиду отсутствия на земельном участке с кадастровым номером 61:51:0020201:3528 возможности выделения территории для размещения складов готовой продукции, в связи со спецификой его использования, возникла необходимость использования для целей складирования прилегающие к нему земельные участки с кадастровыми № 61:51:0020201:4528, 61:51:0020201:4529 и 61:51:0020201:4226, принадлежащие предприятию-пользователю недр.

Размещение открытых складов готовой продукции на данной территории планируется осуществить за счёт средств собственника земельного участка.

2. Местоположение планируемого размещения объекта

Рассматриваемая территория имеет общую площадь 449140 кв.м и принадлежит ООО «Донской камень» на праве собственности.

Земельные участки с кадастровыми № 61:51:0020201:4528, 61:51:0020201:4529 и 61:51:0020201:4226, территориально расположен в границах муниципального образования «Михайловское сельское поселение» Красносулинского района, Ростовской области.

3. Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1.	Площадь земельных участков	кв.м.	449140
2.	Площадь территории в красных линиях	кв.м.	448383
3.	Площадь застройки стационарных объектов	кв.м.	220635
4.	Количество смен в рабочем процессе	3 смены	
5.	Количество работников	чел.	30

4. Характеристики размещаемых объектов

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1.	Склад готовой продукции 1.1	кв.м	4338
2.	Склад готовой продукции 1.2	кв.м	4619
3.	Склад готовой продукции 1.3	кв.м	11077
4.	Склад готовой продукции 1.4	кв.м	2545
5.	Склад готовой продукции 1.5	кв.м	53520
6.	Склад готовой продукции 1.6	кв.м	44840
7.	Склад готовой продукции 1.7	кв.м	40544
8.	Склад готовой продукции 1.8	кв.м	27121
9.	Склад готовой продукции 1.9	кв.м	32031

5. Транспортное обеспечение

Технологический въезд на рассматриваемые земельные участки планируется осуществлять с северо-восточной части земельного участка с кадастровым номером 61:51:0020201:4226 от существующей грунтовой дороги внутреннего пользования ООО «Донской камень». Для обслуживания вновь проектируемых объектов и обеспечения транспортно-технических связей предусмотрена система автопроездов и разворотных площадок.

6. Положения по установлению красных линий

В проекте планировки даны предложения по установлению границ планируемого размещения объектов (красных линий), обозначающих планируемое крайнее местоположение объектов проектируемых объектов в границах рассматриваемых земельных участков с кадастровыми номерами 61:51:0020201:4528, 61:51:0020201:4529 и 61:51:0020201:4226 в Михайловском сельском поселении.

6.1. Ведомость координат точек красных линий

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Граница планируемого размещения объектов			12	506 516,72	2 249 862,27
1	506 750,81	2 248 780,36	13	506 330,06	2 249 329,45
2	506 211,26	2 248 992,97	14	506 229,13	2 249 041,91
3	505 908,28	2 249 110,65	15	506 365,29	2 248 983,87
4	505 925,07	2 249 158,45	16	506 580,06	2 248 891,96

5	506 275,51	2 250 158,13	17	506 618,01	2 248 875,51
6	506 409,06	2 250 145,89	18	506 734,40	2 249 207,57
7	506 498,65	2 250 146,48	19	506 865,61	2 249 162,51
8	506 496,57	2 250 109,61	20	506 814,25	2 249 067,43
9	506 612,83	2 250 099,23	21	506 790,62	2 248 984,41
10	506 596,77	2 250 046,08	22	506 787,56	2 248 911,17
11	506 583,20	2 250 051,69	1	506 750,81	2 248 780,36

7. Инженерная инфраструктура

7.1. Водоснабжение

Водоснабжение объекта данным проектом планировки не предусмотрено.

7.2. Водоотведение

Водоотведение объекта данным проектом планировки не предусмотрено.

7.3. Электроснабжение и теплоснабжение

Электроснабжение и теплоснабжение объекта данным проектом планировки не предусмотрено.

7.4. Газоснабжение

Газоснабжение объекта данным проектом планировки не предусмотрено.

7.5. Связь

Связь планируется осуществлять путем подключения к существующим сетям GSM.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Объектов культурного наследия на проектируемой территории нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Рассматриваемая территория находится за пределами границ населенного пункта. Планировочные предложения настоящей документации не противоречат Закону об охране окружающей среды.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в

том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

10.1. Формирование границ санитарно-защитной зоны

Ближайшая территория жилой зоны – х. Грачев расположен в северо-западном направлении, на расстоянии 2 км.

Проектом СЗЗ обоснованы следующие размеры границы санитарно-защитной зоны для промплощадки – 300 м в северном, северо-восточном, восточном, юго-восточном, южном, юго-западном, западном, северо-западном направлениях от границ земельных участков. Каталог координат поворотных точек предполагаемой санитарно-защитной зоны приведен в таблице 2.

Таблица 2

Имя точки	X, м	Y, м
1	2	3
СЗЗ		
1	505 608,45	2 249 100,66
2	505 610,32	2 249 075,73
3	505 614,26	2 249 051,04
4	505 620,25	2 249 026,77
5	505 628,23	2 249 003,08
6	505 638,16	2 248 980,13
7	505 649,96	2 248 958,10
8	505 663,56	2 248 937,12
9	505 678,86	2 248 917,35
10	505 695,75	2 248 898,92
11	505 714,12	2 248 881,96
12	505 733,84	2 248 866,58
13	505 754,76	2 248 852,91
14	505 776,76	2 248 841,02
15	505 799,66	2 248 831,01
16	506 101,96	2 248 713,59
17	506 640,82	2 248 501,24
18	506 665,93	2 248 492,61
19	506 690,18	2 248 486,55
20	506 714,86	2 248 482,52
21	506 739,78	2 248 480,56
22	506 764,78	2 248 480,68
23	506 789,68	2 248 482,88
24	506 814,31	2 248 487,15
25	506 838,51	2 248 493,46
26	506 862,09	2 248 501,76
27	506 884,90	2 248 511,99
28	506 906,78	2 248 524,09
29	506 927,57	2 248 537,96
30	506 947,14	2 248 553,52
31	506 965,35	2 248 570,66
32	506 982,06	2 248 589,25

1	2	3
33	506 997,17	2 248 609,16
34	507 010,57	2 248 630,27
35	507 022,16	2 248 652,42
36	507 031,87	2 248 675,46
37	507 039,63	2 248 699,22
38	507 076,38	2 248 830,04
39	507 081,06	2 248 849,07
40	507 085,21	2 248 873,73
41	507 087,29	2 248 898,64
42	507 088,87	2 248 936,42
43	507 093,80	2 248 953,73
44	507 129,56	2 249 019,92
45	507 138,66	2 249 038,24
46	507 148,06	2 249 061,40
47	507 155,50	2 249 085,27
48	507 160,92	2 249 109,67
49	507 164,30	2 249 134,44
50	507 165,60	2 249 159,41
51	507 164,81	2 249 184,40
52	507 161,95	2 249 209,23
53	507 157,03	2 249 233,75
54	507 150,09	2 249 257,76
55	507 141,17	2 249 281,12
56	507 130,34	2 249 303,65
57	507 117,67	2 249 325,20
58	507 103,25	2 249 345,62
59	507 087,18	2 249 364,77
60	507 069,57	2 249 382,52
61	507 050,54	2 249 398,73
62	507 030,23	2 249 413,31
63	507 008,78	2 249 426,15
64	506 986,33	2 249 437,15
65	506 963,04	2 249 446,25
66	506 831,83	2 249 491,31
67	506 813,48	2 249 496,96
68	506 789,11	2 249 502,54
69	506 764,36	2 249 506,07
70	506 739,41	2 249 507,53
71	506 714,41	2 249 506,90
72	506 709,93	2 249 506,41
73	506 799,85	2 249 763,08
74	506 835,55	2 249 864,80
75	506 839,73	2 249 870,10
76	506 853,54	2 249 890,94
77	506 865,56	2 249 912,85
78	506 875,72	2 249 935,70
79	506 883,95	2 249 959,31
80	506 900,01	2 250 012,46
81	506 907,69	2 250 043,93

1	2	3
82	506 911,27	2 250 068,67
83	506 912,78	2 250 093,62
84	506 912,20	2 250 118,62
85	506 909,55	2 250 143,48
86	506 904,83	2 250 168,03
87	506 898,09	2 250 192,10
88	506 889,37	2 250 215,53
89	506 878,73	2 250 238,15
90	506 866,24	2 250 259,81
91	506 851,99	2 250 280,35
92	506 836,08	2 250 299,63
93	506 818,61	2 250 317,53
94	506 799,72	2 250 333,90
95	506 779,54	2 250 348,65
96	506 758,19	2 250 361,66
97	506 735,84	2 250 372,85
98	506 712,63	2 250 382,14
99	506 688,72	2 250 389,47
100	506 667,75	2 250 394,03
101	506 662,29	2 250 397,92
102	506 640,79	2 250 410,67
103	506 618,30	2 250 421,59
104	506 594,98	2 250 430,59
105	506 570,99	2 250 437,63
106	506 546,50	2 250 442,64
107	506 521,67	2 250 445,60
108	506 496,69	2 250 446,47
109	506 421,79	2 250 445,98
110	506 302,88	2 250 456,88
111	506 280,53	2 250 458,09
112	506 255,54	2 250 457,46
113	506 230,69	2 250 454,76
114	506 206,15	2 250 450,00
115	506 182,09	2 250 443,21
116	506 158,67	2 250 434,44
117	506 136,07	2 250 423,75
118	506 114,44	2 250 411,22
119	506 093,93	2 250 396,93
120	506 074,68	2 250 380,98
121	506 056,82	2 250 363,49
122	506 040,48	2 250 344,56
123	506 025,77	2 250 324,35
124	506 012,80	2 250 302,98
125	506 001,65	2 250 280,60
126	505 992,40	2 250 257,37
127	505 642,02	2 249 257,86
128	505 625,23	2 249 210,06
129	505 615,30	2 249 175,17
130	505 610,95	2 249 150,55

1	2	3
131	505 608,66	2 249 125,66
1	505 608,45	2 249 100,66

10.2. Противопожарные требования

В соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности» проектируемая площадка находится в зоне действия существующего пожарного подразделения. Ближайшая пожарная часть № 208 Красносулинского района: 346397, Ростовская область, Красносулинский район, п. Тополевый, ул. Горняцкая, 4. Диспетчер 88636759101. расположена в нескольких километрах до объекта.

Размещение вновь проектируемых сооружений предусмотрено с учётом технологических, санитарных, противопожарных требований и обеспечения автоподъездов.

11. Существующее землепользование

Фактическое использование территории – пастбища

Территория проекта планировки – границы земельных участков с кадастровыми № 61:51:0020201:4528, 61:51:0020201:4529 и 61:51:0020201:4226 в Михайловском сельском поселении Красносулинского района Ростовской области, расположенного: Ростовская область, р-н Красносулинский, с/п Михайловское принадлежит ООО «Донской камень» на праве собственности. Данные земельные участки в настоящее время относятся к категории земель сельскохозяйственного назначения и имеет вид разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства».

Управляющий делами
Администрации района



И.Ю. Кишкинова