

Администрация
Красносулинского района
Ростовской области

Управление земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа Красносулинского района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.10.2025 № 289
г. Красный Сулин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Юг» об установлении публичного сервитута с целью эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей ВЛ-110 кВ С2-ЦОФ и предоставленные ими документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, с целью эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-110 кВ С2-ЦОФ (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: при возникновении таких обстоятельств;

при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных

участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый в случаях, если:

- юридические лица, имеющие на праве собственности, праве оперативного управления или праве хозяйственного ведения сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, имеют право переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право аренды земельного участка на публичный сервитут в порядке, установленном пунктом 2 настоящей статьи, при условии, что право собственности, право оперативного управления или право хозяйственного ведения на указанные сооружения возникло до 1 сентября 2018 года;

- юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2027 года, не устанавливается, в том числе в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности.

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить: опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Филиал ППК «Роскадастр» по Ростовской области;

направление публичному акционерному обществу «Россети Юг» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями

земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела земельных отношений Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Гапотченко Е.Н.).

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Приложение №1
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 30.10.2025 № 289

ПЕРЕЧЕНЬ
земельного участка, в отношении
которого устанавливается публичный сервитут

№ п/п	кадастровый номер/квартал	ЕЗП	адрес
1.	61:18:0000000:8896		Российская Федерация, Ростовская область, Красносулинский район, на землях СПК "Клевцово"
2.	61:18:0000000:8871		Ростовская область, Красносулинский р-н.
3.	61:18:0600021:873		Ростовская область, Красносулинский район, на территории СПК "Клевцово", 1,1 км на юго-восток от г. Красный Сулин
4.	61:18:0600021:820		Ростовская область, Красносулинский район, на территории СПК "Клевцово", 2,3 км на юг от г. Красный Сулин
5.	61:18:0600021:806		Ростовская обл., р-н Красносулинский, на территории СПК "Клевцово", поле № 3/1
6.	61:18:0600021:804		Ростовская обл., р-н Красносулинский, на территории СПК "Клевцово", поле № 3/1
7.	61:18:0600021:802		Ростовская обл., р-н Красносулинский, на землях СПК "Клевцово", бригада № 2 поле № 1
8.	61:18:0600021:801		Ростовская обл., р-н Красносулинский, на землях СПК "Клевцово", бригада № 2 поле № 1
9.	61:18:0600021:800		Ростовская обл., р-н Красносулинский, на землях СПК "Клевцово", бригада № 2 поле № 1
10.	61:18:0600021:799		Ростовская обл., р-н Красносулинский, на землях СПК "Клевцово", бригада № 2 поле № 1
11.	61:18:0600021:798		Ростовская обл., р-н Красносулинский, на землях СПК "Клевцово", бригада № 2 поле № 1
12.	61:18:0600021:746		Ростовская область, Красносулинский район, на территории СПК "Клевцово", 2,4 км на юго-восток от г. Красный Сулин
13.	61:18:0600021:431		Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С2-ЦОФ
14.	61:18:0600021:430		Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С2-ЦОФ
15.	61:18:0600021:429		Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С2-ЦОФ
16.	61:18:0600021:428		Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С2-ЦОФ
17.	61:18:0600021:427		Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С2-ЦОФ
18.	61:18:0600021:426		Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С2-ЦОФ
19.	61:18:0600021:425		Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С2-ЦОФ
20.	61:18:0600021:424		Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С2-ЦОФ
21.	61:18:0600021:423		Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С2-ЦОФ
22.	61:18:0600021:422		Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С2-ЦОФ
23.	61:18:0600021:421		Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С2-ЦОФ
24.	61:18:0600021:420		Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С2-ЦОФ
25.	61:18:0600021:419		Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С2-ЦОФ
26.	61:18:0600021:418		Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С2-ЦОФ
27.	61:18:0600021:417		Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С2-ЦОФ
28.	61:18:0600021:416		Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С2-ЦОФ

29.	61:18:0600021:415	Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С2-ЦОФ
30.	61:18:0600021:414	Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С2-ЦОФ
31.	61:18:0600021:413	Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С2-ЦОФ
32.	61:18:0600021:412	Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С2-ЦОФ
33.	61:18:0600021:411	Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С2-ЦОФ
34.	61:18:0600021:410	Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С2-ЦОФ
35.	61:18:0600021:409	Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С2-ЦОФ
36.	61:18:0600021:408	Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С2-ЦОФ
37.	61:18:0600021:407	Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С2-ЦОФ
38.	61:18:0600021:406	Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С2-ЦОФ
39.	61:18:0600021:405	Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С2-ЦОФ
40.	61:18:0600021:404	Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С2-ЦОФ
41.	61:18:0600021:403	Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С2-ЦОФ
42.	61:18:0600021:402	Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С2-ЦОФ
43.	61:18:0600021:401	Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С2-ЦОФ
44.	61:18:0600021:400	Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С2-ЦОФ
45.	61:18:0600021:399	Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С2-ЦОФ
46.	61:18:0600021:398	Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С2-ЦОФ
47.	61:18:0600021:397	Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С2-ЦОФ
48.	61:18:0600021:396	Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С2-ЦОФ
49.	61:18:0600021:395	Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С2-ЦОФ
50.	61:18:0600021:362	Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С2-Ш9
51.	61:18:0600021:361	Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С2-Ш9
52.	61:18:0600021:259	Ростовская обл., р-н Красносулинский, 7км. на восток от х.Клевцов
53.	61:18:0600021:253	Ростовская обл., р-н Красносулинский, 8 км. на восток от х.Клевцов
54.	61:18:0600021:252	Ростовская обл., р-н Красносулинский, 8 км. на восток от х.Клевцов
55.	61:18:0600021:248	Ростовская обл., р-н Красносулинский, 3км. от юго-восток от х.Клевцов
56.	61:18:0600021:247	Ростовская обл., р-н Красносулинский, 3км. от юго-восток от х.Клевцов
57.	61:18:0600021:246	Ростовская обл., р-н Красносулинский, 3км. от юго-восток от х.Клевцов
58.	61:18:0600021:232	Ростовская обл., р-н Красносулинский, на землях СПК "Клевцово"
59.	61:18:0600021:221	Ростовская обл., р-н Красносулинский, на территории СПК "Клевцово"
60.	61:18:0600021:210	Ростовская обл., р-н Красносулинский, СПК "Клевцово" бригада №2 поле №1
61.	61:18:0600021:209	Ростовская обл., р-н Красносулинский, СПК "Клевцово" бригада №2 поле №1
62.	61:18:0600021:208	Ростовская обл., р-н Красносулинский, СПК "Клевцово" бригада №2 поле №1
63.	61:18:0600021:137	Ростовская обл., р-н Красносулинский, на территории СПК "Клевцово"
64.	61:18:0600021:117	Ростовская обл., р-н Красносулинский, ОАО "Российские железные дороги"
65.	61:18:0600022:709	Ростовская область, р-н Красносулинский, в 1750 м к северо-западу от 992 км а/м М-4 "Дон", вблизи п. Аюта
66.	61:18:0600022:551	Ростовская обл., р-н Красносулинский, на землях ПСХ "Соколовское"
67.	61:18:0600022:528	Ростовская обл., р-н Красносулинский, ПСХ "Соколовское" (бывшее ПСХ) Аютинское" В 1.6км на юг от х.Пушкин
68.	61:18:0600022:504	Ростовская обл., р-н Красносулинский, Пролетарское с/п В 1км южнее х.Пушкин
69.	61:18:0600022:502	Ростовская обл., р-н Красносулинский, Пролетарское с/п В 1км южнее х.Пушкин
70.	61:18:0600022:501	Ростовская обл., р-н Красносулинский, Пролетарское с/п В 1км южнее х.Пушкин
71.	61:18:0600022:497	Ростовская обл., р-н Красносулинский, Пролетарское с/п В 1км южнее х.Пушкин
72.	61:18:0600022:425	Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С2-ЦОФ
73.	61:18:0600022:424	Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С2-ЦОФ

74.	61:18:0600022:423	Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С2-ЦОФ
75.	61:18:0600022:422	Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С2-ЦОФ
76.	61:18:0600022:421	Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С2-ЦОФ
77.	61:18:0600022:420	Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С2-ЦОФ
78.	61:18:0600022:419	Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С2-ЦОФ
79.	61:18:0600022:418	Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С2-ЦОФ
80.	61:18:0600022:417	Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С2-ЦОФ
81.	61:18:0600022:416	Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С2-ЦОФ
82.	61:18:0600022:415	Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С2-ЦОФ
83.	61:18:0600022:414	Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С2-ЦОФ
84.	61:18:0600022:413	Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С2-ЦОФ
85.	61:18:0600022:412	Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С2-ЦОФ
86.	61:18:0600022:411	Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С2-ЦОФ
87.	61:18:0600022:410	Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С2-ЦОФ
88.	61:18:0600022:409	Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С2-ЦОФ
89.	61:18:0600022:408	Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С2-ЦОФ
90.	61:18:0600022:1148	Российская Федерация, Ростовская обл., Красносулинский р-н
91.	61:18:0600022:1147	Российская Федерация, Ростовская обл., Красносулинский р-н

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района

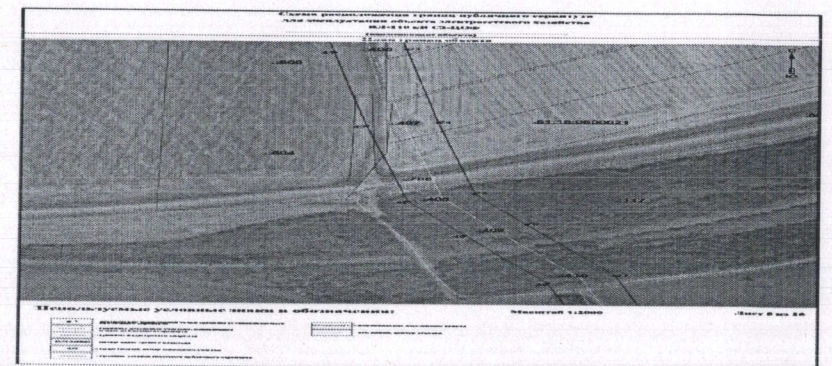
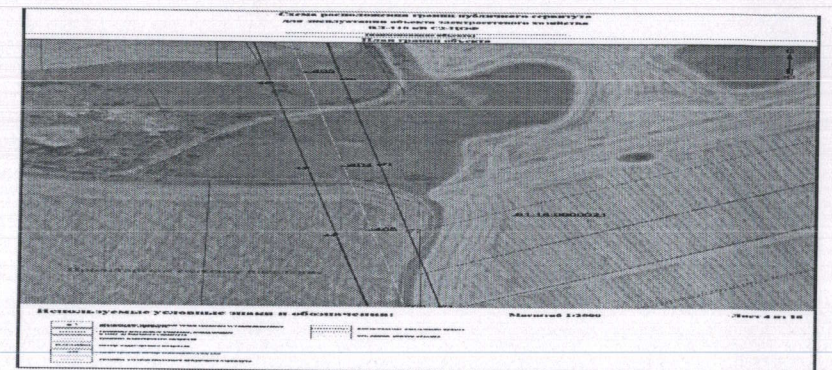
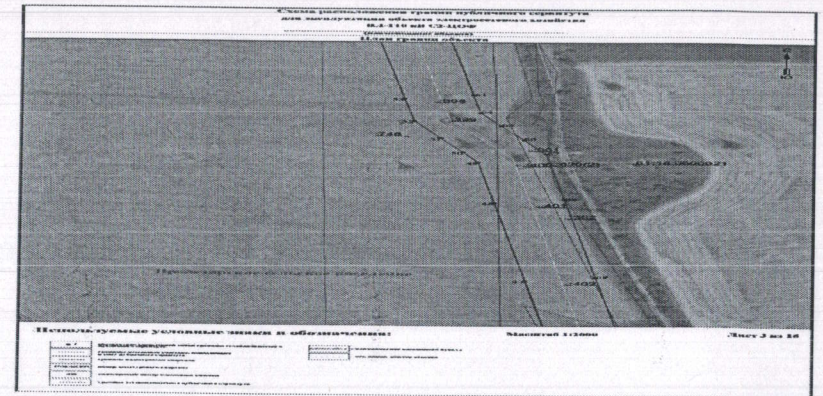
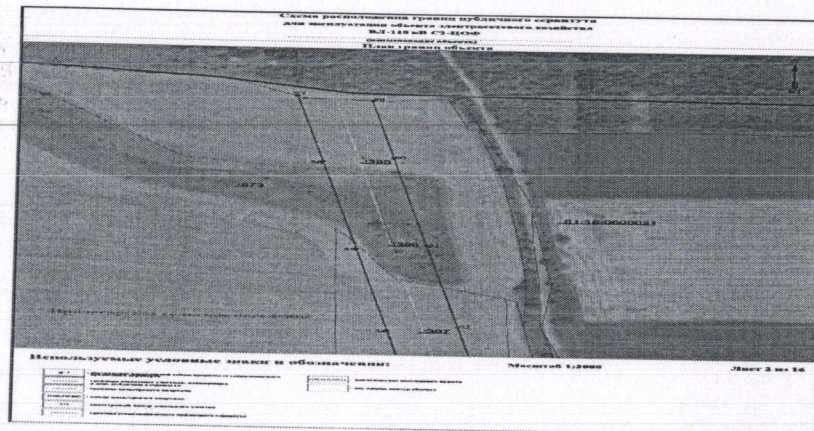
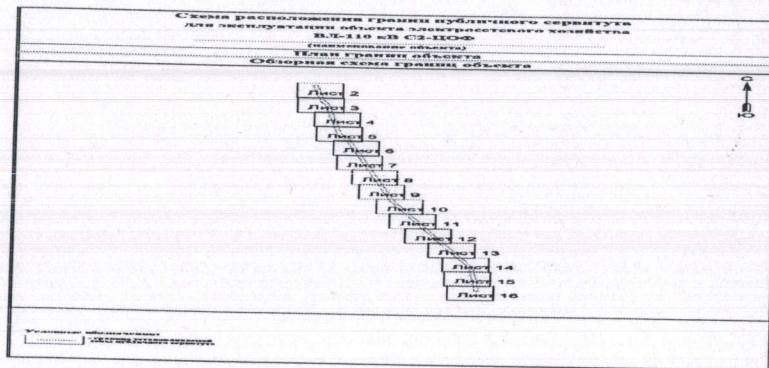


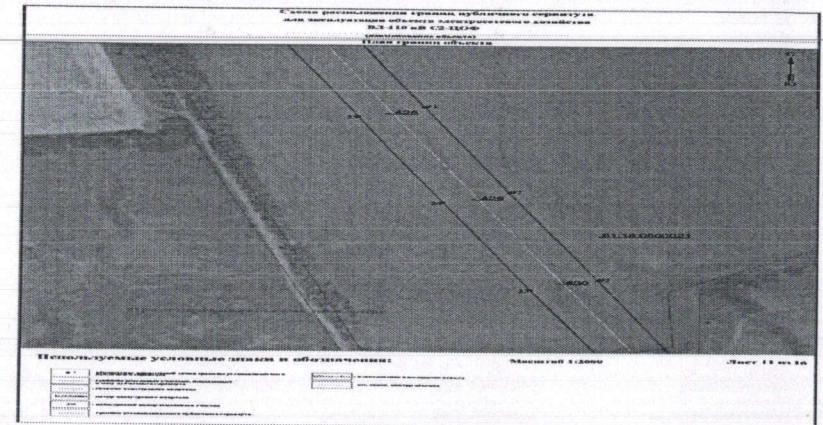
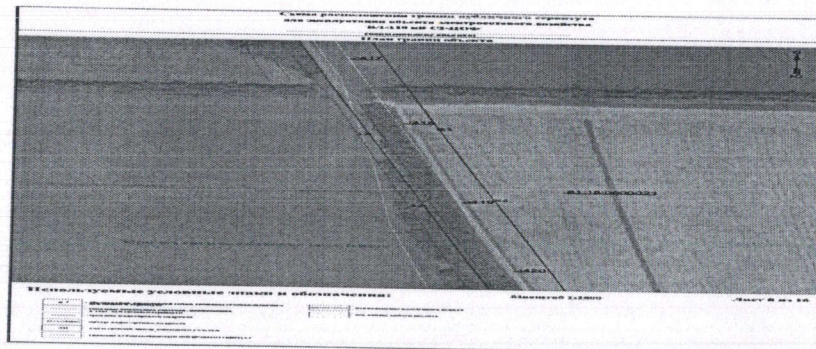
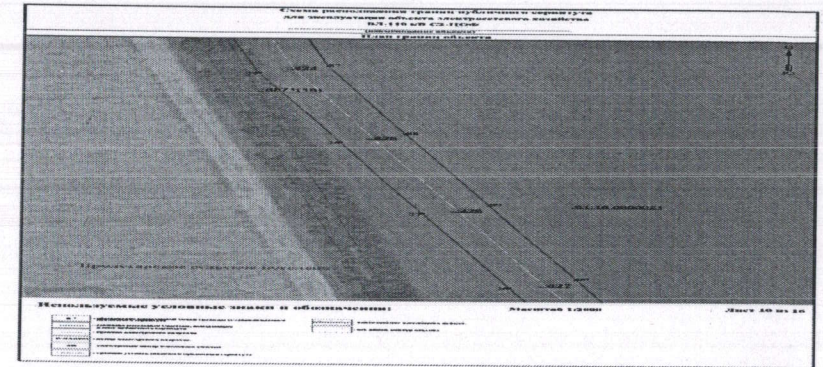
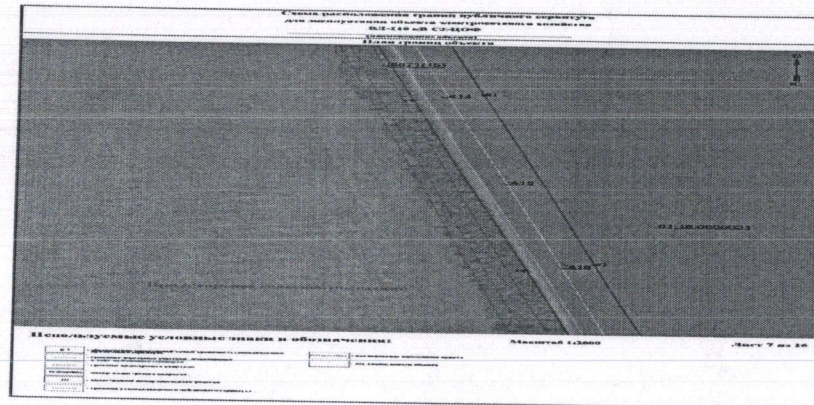
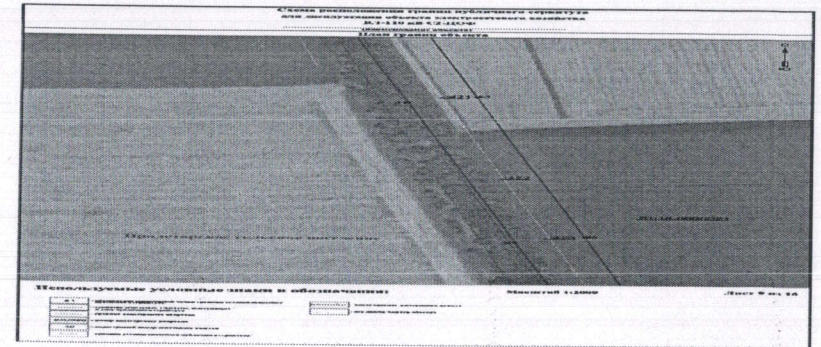
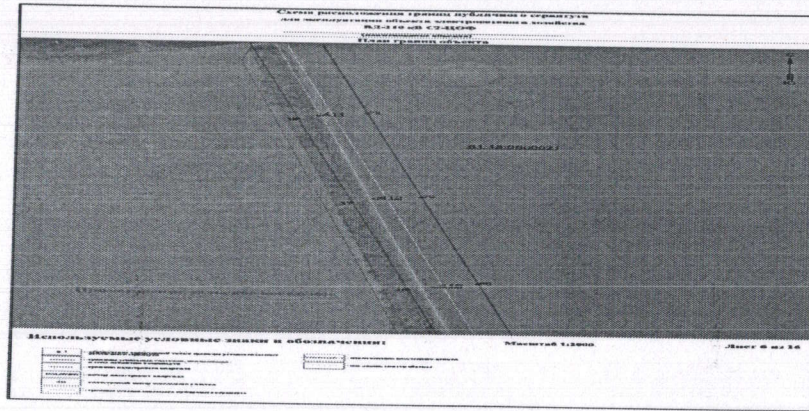
Е.А. Каравайцева

Приложение №2
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 30.10.2025 № 289

ГРАНИЦЫ
публичного сервитута

1. Чертеж границ публичного сервитута





ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-110 кВ С2-ЦОФ
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, район Красносулинский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	415573 кв.м ± 183.77 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-110 кВ С2-ЦОФ (в соответствии со статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-61, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _d), м	Описание обозначения точкна местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	484825.41	2237709.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	484839.07	2237672.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	484847.73	2237659.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	484860.53	2237673.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	485001.49	2237661.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	485154.38	2237648.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	485307.73	2237635.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	485460.62	2237623.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	485612.44	2237610.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

			измерений (определений)		
10	485763.76	2237598.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	485901.10	2237545.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	486041.92	2237491.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	486194.06	2237432.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	486347.77	2237373.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	486421.10	2237345.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	486503.38	2237313.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	486645.98	2237258.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	486746.62	2237219.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	486842.00	2237183.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	486928.51	2237150.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	487040.43	2237107.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	487202.81	2237045.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	487364.65	2236983.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	487528.27	2236921.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	487687.36	2236860.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	487835.50	2236804.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	487998.87	2236741.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	488154.19	2236682.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	488305.35	2236624.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	488461.08	2236587.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	488785.99	2236509.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	489117.35	2236430.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	489282.04	2236390.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	489608.47	2236312.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	489945.47	2236231.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	490130.04	2236187.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	490300.63	2236146.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	490465.77	2236107.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	490633.43	2236066.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

101	486439.26	2237392.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
102	486365.93	2237420.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
103	486212.22	2237479.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
104	486060.09	2237538.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
105	485919.27	2237592.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
106	485775.16	2237647.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
107	485616.62	2237661.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
108	485464.80	2237673.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
109	485311.91	2237686.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
110	485158.55	2237699.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
111	485005.67	2237711.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
112	484840.65	2237725.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	484825.41	2237709.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _к), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Е.А. Каравайцева