

|       | Министерство экономического развития Ростовской области Фактор-Инвест |             |                                             |                                                     |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                     |                  |                                      |                                       |                                                                      |                                                              |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|       |                                                                       |             |                                             |                                                     |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                     |                  |                                      |                                       |                                                                      |                                                              |
|       | РЕЕСТР                                                                |             |                                             |                                                     |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                     |                  |                                      |                                       |                                                                      |                                                              |
|       | Реестр инвестиционных проектов                                        |             |                                             |                                                     |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                     |                  |                                      |                                       |                                                                      |                                                              |
|       |                                                                       |             |                                             |                                                     |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                     |                  |                                      |                                       |                                                                      |                                                              |
|       | Отчет по реестру на дату: 20.01.2026                                  |             |                                             |                                                     |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                     |                  |                                      |                                       |                                                                      |                                                              |
|       |                                                                       |             |                                             |                                                     |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                     |                  |                                      |                                       |                                                                      |                                                              |
| № п/п | Муниципальное образование                                             | Статус      | Куратор проекта                             | Входит в 100 Губернаторских инвестиционных проектов | Инициатор инвестиционного проекта | Название и суть инвестиционного проекта (в том числе и мощность)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Начало | Ввод в эксплуатацию | Всего (млн руб.) | Объем собственных средств (млн руб.) | Объем привлеченных средств (млн руб.) | Объем фактически освоенных инвестиций с начала реализации (млн руб.) | Объем фактически освоенных средств в текущем году (млн руб.) |
| 1     | Красносулинский район                                                 | Реализуемые | Министерство архитектуры и территориального | Да                                                  | ООО "Завод ТЕХНО"                 | очереди завода по производству минеральных теплоизоляционных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2024   | 2027                | 12,200.00        | 12,200.00                            | 0.00                                  | 2,277.15                                                             | 1,913.03                                                     |
| 2     | Красносулинский район                                                 | Реализуемые | Министерство промышленности и энергетики    | Да                                                  | АО "НЗНП"                         | строительства комплекса по производству автомобильных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2019   | 2026                | 66,369.00        | 12,610.10                            | 53,758.80                             | 63,868.80                                                            | 16,328.10                                                    |
| 3     | Красносулинский район                                                 | Реализуемые | Муниципальное образование                   | Нет                                                 | ООО "ЮжСталь"                     | Создание комплекса по производству 720 тыс. тонн литой заготовки в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2018   | 2027                | 3,171.00         | 2,736.00                             | 435.00                                | 2,599.20                                                             | 220.50                                                       |
| 4     | Красносулинский район                                                 | Реализуемые | Муниципальное образование                   | Нет                                                 | ООО ТрансЛогистика                | Строительство здания дорожного сервиса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2022   | 2026                | 22.70            | 22.70                                | 0.00                                  | 20.40                                                                | 5.30                                                         |
| 5     | Красносулинский район                                                 | Реализуемые | Министерство промышленности и энергетики    | Да                                                  | АО "Донуголь"                     | Вскрытие, подготовка и отработка шахтой "Шерловская-Наклонная" ОАО "Донуголь" запасов угля пласта k2 ниже изогипсы - 500 м в северо-восточной части шахтного поля шахты "Обуховская № 1" ОАО "Донуголь", для целей вовлечения в отработку запасов шахты "Обуховская №1" и продления производственной деятельности шахты "Шерловская-Наклонная" с нагрузкой 1 млн.тонн в год до 2029 года | 2013   | 2029                | 6,297.80         | 0.00                                 | 0.00                                  | 6,297.80                                                             | 525.70                                                       |
| 6     | Красносулинский район                                                 | Реализуемые | Муниципальное образование                   | Нет                                                 | ООО "Донская форель"              | Строительство высокотехнологическо й фермы по разведению лососевых пород рыб                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2023   | 2026                | 356.80           | 256.80                               | 100.00                                | 284.30                                                               | 21.30                                                        |
| 7     | Красносулинский район                                                 | Реализуемые | Муниципальное образование                   | Нет                                                 | ИП Глава КФХ Чернышева Е.Н.       | Строительство сафари-парка "Малинки"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2023   | 2030                | 596.50           | 36.50                                | 560.00                                | 109.00                                                               | 24.00                                                        |

|    |                       |             |                                          |     |                                      |                                                                                          |      |      |            |           |            |           |          |
|----|-----------------------|-------------|------------------------------------------|-----|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------------|-----------|------------|-----------|----------|
| 8  | Красносулинский район | Реализуемые | Муниципальное образование                | Нет | ИП Глава КФХ Чернышева Е.Н.          | Развитие и расширение действующего Южного парка птиц Малинки                             | 2017 | 2026 | 980.00     | 10.00     | 970.00     | 955.00    | 12.00    |
| 9  | Красносулинский район | Реализуемые | Муниципальное образование                | Нет | ООО УК «Южуголь»                     | Строительство шахты "Садкинская-Северная" с проектной мощностью 1500 тыс.тонн угля в год | 2007 | 2027 | 12,000.00  | 12,000.00 | 0.00       | 294.20    | 13.02    |
| 10 | Красносулинский район | Реализуемые | Муниципальное образование                | Нет | ООО "Завод ТЕХНОПЛЕКС Красный Сулин" | Строительство завода по производству полимерной изоляции мощностью 420 тыс. куб. м в год | 2024 | 2026 | 2,979.00   | 2,039.00  | 940.00     | 1,197.60  | 1,021.60 |
| 11 | Красносулинский район | Реализуемые | Министерство промышленности и энергетики | Да  | АО "НЗНП"                            | Строительство комплекса глубокой переработки нефтяного сырья и средних дистиллятов       | 2020 | 2028 | 154,390.00 | 13,895.10 | 140,494.90 | 50,718.10 | 4,499.10 |

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                      |                                                      |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                      |                                                      |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                      |                                                      |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                      |                                                      |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                      |                                                      |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                      |                                                      |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                      |                                                      |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                      |                                                      |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                      |                                                      |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Количество новых рабочих мест (мест) | Информация о текущей реализации инвестиционного проекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Водоснабжение и водотведение                         | Газоснабжение                                        | Электроснабжение                                     | Дорога                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Проблемные вопросы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 110.00                               | земельный участок с кадастровым номером 61:53:0000354:680<br>Финансирование проекта- собственные средства. ПСД разработано. Экспертиза проекта получена. СМР - выполнено: снятие почвенно- растительного слоя, устройство временного въезда, ограждение строительной площадки, размещение строительного городка. В настоящее время ведутся работы по возведению здания.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                      |                                                      |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 419.00                               | - 61:56:0110002:2358, площадью 792059 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская обл, р-н Красносулинский, Киселевское сельское поселение, собственность АО «НЗНП».<br>В рамках реализации инвестиционного проекта планируется строительство комбинированной установки получения газа на технологическое присоединение электростанции в три очереди, выполняется проектирование реконструкции подстанции С4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | монтажные работы по устройству фундаментов и монтажу | монтажные работы по устройству фундаментов и монтажу | монтажные работы по устройству фундаментов и монтажу | монтажные работы по устройству фундаментов и монтажу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | технологическое присоединение объектов АО "НЗНП" к сетям холодного водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 500.00                               | Получены технические условия на газоснабжение. Выполняются работы по врезке в городские сети и монтаж внутриплощадочных сетей газоснабжения.<br>Министерством природных ресурсов и экологии Ростовской области согласован водозабор из водохранилища на земельном участке, расположенном на территории проекта.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                      |                                                      | потребность подключения 80 000 кВт                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Обеспечение внешним электроснабжением (нехватка мощностей ~ 45 МВт)                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5.00                                 | Завершено строительство двухэтажного здания, завершены наружные работы - кровля, отделка облицовочным кирпичом, остекление. Выполнены внутренние работы на 1 этаже. Закупка электрооборудования, разводка сантехники и электричества, внутренние отделочные работы- 2 этаж.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                      |                                                      | потребность подключения 25 кВт                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 361.00                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Построен подземный горизонт -500 метров: пройдены магистральные Коренной и Надкоренной штреки, суммарной протяжённостью 4 560 метров.</li> <li>Построен на полную протяжённость (2771м) новый Воздухоподающий наклонный ствол №2 сечением 17 м2.</li> <li>Построена и введена в эксплуатацию новая вентиляторная установка главного проветривания (ВУГП) АВР-22, шахта переведена на более устойчивый всасывающий способ проветривания.</li> <li>Построен и введён в работу водоотлив на горизонте -740 метров.</li> <li>Осуществляется переоборудование главного водоотлива горизонта -500 метров более мощными насосами ЦНС-300/540 – выполнено на 75%.</li> <li>Ведутся работы по выемке угля в лаве № 501 в западном крыле центральной панели северо-восточной части шахтного поля шахты «Обуховская № 1»</li> <li>По состоянию на 01.01.2026 года пройдено 12 637 метров.</li> </ul> | Подключено                                           | Подключено                                           | Подключено                                           | участка автодороги межмуниципального значения М-4 – х. Божковка на участке от М-4 до станции Божковская (8,85 км), автодорогу местного значения, ведущую далее вдоль железнодорожной линии «Новомихайловская - Чапаевка-Ростовская» до начала технологической дороги к промплощадке шахты «Шерловская-Наклонная» (6,20 км), а также названую технологическую дорогу (3,96 км). По своим | значения М-4 – х. Божковка на участке от М-4 до станции Божковская (8,85 км), автодорогу местного значения, ведущую далее вдоль железнодорожной линии «Новомихайловская - Чапаевка-Ростовская» до начала технологической дороги к промплощадке шахты «Шерловская-Наклонная» (6,20 км), а также названую технологическую дорогу (3,96 км). По своим |
| 30.00                                | Общий план проекта — две очереди. Завершен этап строительства первой очереди — фермы для разведения малька. Проведена комплектация оборудования. В декабре 2023 г. запущена первая партия закладки икры для получения малька и дальнейшего его выращивания. В октябре 2024 года приступили к строительству второго здания для выращивания мальков. Достроен второй корпус, апрель 2025 -ввод в эксплуатацию. Проведена закупка и оснащение оборудованием 2 цеха.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                      |                                                      |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 30.00                                | модульных некапитальных средств размещения на реализацию проекта в Ростовской области «Кенгуру.Глэмпинг».<br>3. Заключен договор на поставку модульных некапитальных средств размещения, товар оплачен в полном объеме субсидии. Дата поставки май 2024г.<br>4. Проведена установка 50-ти модулей, в январе-феврале 2025 года - меблировка домиков. В настоящее время завершаются отделочные работы в здании ресепшена, будет проводится благоустройство территории, установка детских площадок, точки общественного питания.<br>5. В 2025 году - установлена система орошения, созданы фудкорты, подготовка дизайна новой                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                      |                                                      |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | с кадастровым номером 61:18:0600022:531 проводится процедура переоформления вида разрешенного использования земли сельскохозяйственного                                                                                                                                                                                                            |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                   |                                                                                                                  |                                                                                                                  |  |                                                                                                            |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 150.00 | Субсидия цифровая экспозиция «Птицы Донского края». В рамках подпрограммы «Туризм» государственной программы Ростовской области «Развитие культуры и туризма» на проект «Туристская информационная среда Южного парка птиц «Малинки»: цифровая экспозиция «Птицы Донского края» в 2023 г. получены из бюджета Ростовской области субсидия (размере 2 271 978 руб., 00 коп.) Средства освоены, экспозиция введена в эксплуатацию в декабре 2023г. В настоящее время продолжают работы по благоустройству территории парка, ландшафтный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                   | потребность потребления 108 м3 час                                                                               | потребность потребления 150 кВт                                                                                  |  | автодороги М-4 (ремонт автодороги); предоставление земельного участка под расширение парка; предоставление |
| 940.00 | Земельный участок 61:18:0600010:507-находится в собственности ООО «Шахта Садкинская-Северная», прохождение экологической экспертизы ПСД запланировано на 2025 год, после прохождения экологической экспертизы ПСД будет направлена в ФАУ «Главгосэкспертиза», СМР будут осуществляться после положительного заключения и выдачи разрешения на строительство. Проведены проектные работы по строительству автомобильной дороги.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                   |                                                                                                                  |                                                                                                                  |  |                                                                                                            |
| 48.00  | Земельный участок 61:53-8-2025 от 23.04.20205г. ПСД разработано. Экспертиза проекта получена. В настоящее время ведутся работы подготовительного периода:<br>1. Выполнена срезка почвенно-растительного слоя грунта в пределах 7 400 м3;<br>2. Завезены материалы и конструкции для устройства временного и постоянного ограждения;<br>3. Начаты работы по монтажу временного ограждения.<br>Работы основного периода строительства:<br>1. Выполнены работы по разработке, отсыпке и вертикальной планировке грунта площадок с послойным уплотнением. Разработано 70 235 м3 , в том числе во временный отвела под нужды благоустройства 7 664 м3 , отсыпано в площадках под объекты 62 571 м3 ;<br>2. Выполнены работы по погружению и срубке оголовков свай под Производственный корпус в полном объеме.<br>3. Выполнены работы по погружению свай под площадку ГПУ в полном объеме. |                                                                                                                   |                                                                                                                  |                                                                                                                  |  |                                                                                                            |
| 597.00 | Новошахтинск, город Новошахтинск, улица [Рабоче-Крестьянская, земельный участок 71, собственность АО «НЗНП»;<br>61:56:0110002:2360, площадью 48 661 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Красносулинский, Киселевское сельское поселение, собственность АО «НЗНП»;<br>61:56:0110002:668, площадью 17 833 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н Красносулинский, Киселевское сельское                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | инфраструктуры:<br>- ГПП<br>- Комплексные очистные сооружения<br>- объекты ГТС.<br>Нарушение ГУП РО "УРСВ" сроков | В рамках проекта будут построены следующие объекты инфраструктуры:<br>- ГПП<br>- Комплексные очистные сооружения | В рамках проекта будут построены следующие объекты инфраструктуры:<br>- ГПП<br>- Комплексные очистные сооружения |  | отсутствуют                                                                                                |

[illegible]

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |