



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОСУЛИНСКОГО РАЙОНА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

23.12.2025
Сулин

№ 445

г. Красный

Об утверждении Прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального имущества
муниципального образования «Красносулинский район»
на плановый период 2026 - 2028 годов

В соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с целью эффективного использования муниципального имущества, руководствуясь статьей 26 Устава муниципального образования «Красносулинский район», -

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛО:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Красносулинский район» на плановый период 2026 - 2028 годов согласно приложению к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района и постоянную комиссию по экономическим реформам, бюджету, налогам и муниципальной собственности.

Глава Красносулинского района

И.С. Кирпичков

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНОСУЛИНСКИЙ РАЙОН»
НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2026 - 2028 ГОДОВ

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Красносулинский район» на плановый период 2026 - 2028 годов разработан в соответствии с Федеральным законом РФ от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Собрания депутатов Красносулинского района от 06.05.2019 № 397 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Красносулинского района», Уставом муниципального образования «Красносулинский район».

Программа приватизации не распространяется на объекты, особый порядок приватизации которых установлен действующим законодательством, нормативными правовыми актами Красносулинского района (муниципальный жилой фонд, отчуждение из муниципальной собственности недвижимого имущества арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Целью реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период 2026 - 2028 годов является повышение эффективности управления муниципальной собственностью.

Главными целями и задачами приватизации в плановом периоде 2026 - 2028 годов являются:

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет района от приватизации муниципального имущества;

- сокращение расходов из бюджета района на содержание неиспользуемого имущества;

- развитие предпринимательства на территории Красносулинского района

Основные принципы формирования Программы приватизации:

- соблюдение действующего законодательства в сфере приватизации муниципального имущества;

- включение в программу приватизации объектов, которые не используются для решения вопросов местного значения Красносулинского района и осуществления отдельных государственных полномочий;

- социально-экономическая целесообразность отчуждения и выбор способа приватизации с учетом специфики объектов.

Основными принципами формирования программы приватизации являются:

- 1) ориентация на привлечение инвестиций в реальный сектор экономики;

- 2) обеспечение максимальной бюджетной эффективности приватизации каждого объекта муниципального имущества.

Приватизация муниципального имущества муниципального образования «Красносулинский район» в плановом периоде 2026 - 2028 годов будет проводиться в соответствии со следующими приоритетами:

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью;

- оптимизация структуры муниципальной собственности муниципального образования «Красносулинский район» путем приватизации части муниципального сектора экономики;
- приватизация нежилых помещений, а также зданий, строений и сооружений, признанных самостоятельными объектами недвижимости;
- получение дополнительных доходов в бюджет района за счет продажи ликвидного имущества способами, обеспечивающими максимальные денежные поступления.

Реализация указанных приоритетов будет достигаться за счет принятия индивидуальных решений о способе, сроке и начальной цене продажи приватизируемого муниципального имущества муниципального образования «Красносулинский район» на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения полной инвентаризации имущества, определения рыночной стоимости объектов нежилого муниципального фонда, выставляемых на торги.

Способы и порядок приватизации муниципального имущества муниципального образования «Красносулинский район» определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Начальная цена продажи объектов приватизации устанавливается на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В соответствии с настоящим планом (программой) в плановом периоде 2026 - 2028 годов планируется приватизировать муниципальное имущество муниципального образования «Красносулинский район»:

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Адрес	Общая площадь (кв.м), количество	Срок исполнения прогнозного плана (программы) приватизации
1	котел отопительный водогрейный «Вулкан» - 324504520270	-	1	2026 год
2	котел отопительный водогрейный «Вулкан» - 324604530271	-	1	2006 год
3	Нежилые здания	Россия, Ростовская обл., Красносулинский район, г. Красный Сулин, ул. Депутатская, 15, с кадастровыми номерами 61:53:0000373:106, 61:53:0000373:39, 61:53:0000373:40	2362,8 кв.м.	2006 год