

**Администрация
Красносулинского района
Ростовской области**

**Управление земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа Красносулинского района**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.10.2025 № 260
г. Красный Сулин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Юг» об установлении публичного сервитута с целью эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства – воздушная линия электропередачи ВЛ-6 кВ Табунцы ПС Ш-20 и предоставленные ими документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, с целью эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства – воздушная линия электропередачи ВЛ-6 кВ Табунцы ПС Ш-20 (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:

в соответствии с графиком проведения работ.

при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного

подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 настоящего Кодекса. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить:

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Филиал ППК «Роскадастр» по Ростовской области;

направление публичному акционерному обществу «Россети Юг» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования: решение Собрания депутатов Красносулинского района Ростовской области.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела земельных отношений Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Гапотченко Е.Н.).

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Е.А. Каравайцева

Приложение №1
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 03.10.2025 № 260

ПЕРЕЧЕНЬ
земельного участка, в отношении
которого устанавливается публичный сервитут

№п/п	кадастровый номер/квартал	ЕЗП	адрес
1.	61:18:0600017:583		Ростовская область, Красносулинский район, Табунчиковское сельское поселение, с. Табунчиково
2.	61:18:0600017:581		Ростовская область, р-н Красносулинский, с/п Табунчиковское, с. Табунчиково
3.	61:18:0100101:62		Ростовская область, р-н. Красносулинский, с. Табунчиково, пер. Северный, д. 17.
4.	61:18:0100101:63		Ростовская обл., р-н Красносулинский, с. Табунчиково, пер. Северный, 15.
5.	61:18:0100101:506		Ростовская область, р-н. Красносулинский, с/п. Табунчиковское, с. Табунчиково, пер. Северный, 15
6.	61:18:0100101:64		Ростовская область, р-н. Красносулинский, с. Табунчиково, пер. Северный, д. 13.
7.	61:18:0100101:274		Ростовская обл., Красносулинский р-н, Табунчиковское сельское поселение, с. Табунчиково, в 40 м на запад от дома №13 по пер. Северный
8.	61:18:0000000:8379		Ростовская область, р-н Красносулинский, с. Табунчиково
9.	61:18:0000000:6380		Ростовская обл., р-н Красносулинский, Табунчиковское сельское поселение, с. Табунчиково, ул. Крупской, ул. Заречная, пер. Северный
10.	61:18:0100101:228		Ростовская обл., р-н Красносулинский, Табунчиковское с/пос., с. Табунчиково, ул. Школьная
11.	61:18:0100101:9		Ростовская обл, р-н Красносулинский, с. Табунчиково, ул Школьная, 43, кв 1.
12.	61:18:0100101:16		Ростовская область, р-н Красносулинский, с. Табунчиково, ул Школьная, 39, квартира 1.
13.	61:18:0100101:21		Ростовская обл., р-н Красносулинский, с. Табунчиково, ул. Школьная, 35, кв.2.
14.	61:18:0100102:9		Ростовская обл., р-н Красносулинский, с. Табунчиково, ул. Школьная, 33, кв. 1.
15.	61:18:0100101:30		Ростовская область, р-н. Красносулинский, с. Табунчиково, ул. Школьная, д. 31.
16.	61:18:0100101:35		Ростовская обл., р-н Красносулинский, с. Табунчиково, ул. Школьная, 27, кв. 2.
17.	61:18:0100101:38		Ростовская обл., р-н Красносулинский, с. Табунчиково, ул. Школьная, 25-а, кв. 2.
18.	61:18:0100101:39		Ростовская обл., р-н Красносулинский, с. Табунчиково, ул. Школьная, 25 а, кв. 1.
19.	61:18:0000000:6381		Ростовская область, Красносулинский район, Табунчиковское сельское поселение, с. Табунчиково, улицы Ленина, Комсомольская, пер. Клубный, Космонавтов
20.	61:18:0100101:1		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, с. Табунчиково, ул. Школьная
21.	61:18:0000000:8352		Ростовская область, р-н Красносулинский, с. Табунчиково, Табунчиковского сельского поселения

22.	61:18:0600017:3	Ростовская обл., р-н Красносулинский, с. Табунщиково, ул. Советская, 80
23.	61:18:0100101:294	Ростовская область, Красносулинский район, с. Табунщиково, ул. Школьная, 25

Приложение №2
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 03.10.2025 № 260

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Е.А. Каравайцева

ГРАНИЦЫ публичного сервитута

1. Чертеж границ публичного сервитута



----- границы публичного сервитута
----- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
:8352 кадастровый номер земельного участка, расположенного под обременением публичным сервитутом
61:18:0600017 кадастровый квартал

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Публичный сервитут в целях предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства - воздушная линия электропередачи ВЛ-6 кВ Табунцы ПС III-20 на основании п. 3 ст. 3.6 федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации»		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ростовская область, район Красносулинский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	21697 +/- 258 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства - воздушная линия электропередачи ВЛ-6 кВ Табунцы ПС III-20 на основании п. 3 ст. 3.6 федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации»

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-61 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	486458.13	2247747.43	Картометрический метод	0.5	-
2	486438.35	2247740.37	Картометрический метод	0.5	-
3	486442.47	2247728.82	Картометрический метод	0.5	-
4	486495.19	2247659.69	Картометрический метод	0.5	-
5	486486.69	2247329.61	Картометрический метод	0.5	-
6	486484.08	2247332.69	Картометрический метод	0.5	-
7	486109.84	2247480.43	Картометрический метод	0.5	-
8	486101.92	2247460.98	Картометрический метод	0.5	-
9	486471.45	2247315.11	Картометрический метод	0.5	-
10	486485.92	2247298.03	Картометрический метод	0.5	-
11	486482.27	2247161.34	Картометрический метод	0.5	-
12	486485.23	2247150.65	Картометрический метод	0.5	-
13	486485.14	2247147.48	Картометрический метод	0.5	-
14	486506.13	2247146.87	Картометрический метод	0.5	-
15	486506.31	2247153.20	Картометрический метод	0.5	-
16	486503.35	2247163.92	Картометрический метод	0.5	-
17	486512.99	2247535.96	Картометрический метод	0.5	-
18	486516.72	2247537.40	Картометрический метод	0.5	-
19	486521.63	2247540.34	Картометрический метод	0.5	-
20	486513.65	2247559.86	Картометрический метод	0.5	-

21	486516.35	2247666.57	Картометрический метод	0.5	-
22	486461.15	2247738.95	Картометрический метод	0.5	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	486458.13	2247747.43	Картометрический метод	0.5	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описан ие обознач ения точки на
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описан ие обознач ения точки на
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Е.А. Каравайцева

Раздел 3	
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	
1. Система координат -	
2. Сведения о характерных точках границ объекта	