

**Отчет об итогах деятельности управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа
Красносулинского района
за 12 месяцев 2025 года**

Обеспечение жильем населения Красносулинского района

Между Администрацией Красносулинского района и Министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области было заключено Дополнительное соглашение № 3 к соглашению от 15.01.2025 № 18-ДС «О предоставлении субвенции на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным» на приобретение 21 жилого помещения на сумму 60132,1 тысяча рублей, для 21 ребенка-сироты.

По итогам 2025 года заключен 21 контракт на закупку жилых помещений для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на вторичном рынке на общую сумму 50070,3 тысячи рублей.

Между Администрацией Красносулинского района и Министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области заключено соглашение № 60626000-1-2023-012/2 от 15.01.2025 о предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету «Обеспечение доступным и комфортным жильем и

коммунальными услугами граждан Российской Федерации». Предоставлено 1 свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья молодым семьям, 21.04.2025 молодая семья реализовала право на получение социальной выплаты.

Государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости

В реестрах муниципальной собственности муниципального образования «Красносулинский район» и поселений в его составе учтено 2886 объектов недвижимости (без земельных участков). По состоянию на 01.01.2026 зарегистрированы все объекты недвижимости, план выполнен на 100 %.

Приватизация муниципального имущества

Решением Собрания депутатов Красносулинского района утвержден Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Красносулинский район» на плановый период 2025-2027 годов. В прогнозный план (программу) были включены следующие объекты недвижимости:

1. Нежилые здания, расположенные по адресу: Ростовская обл., Красносулинский район, г. Красный Сулин, ул. Депутатская, 15, с кадастровыми номерами 61:53:0000373:106, 61:53:0000373:39, 61:53:0000373:40, общей площадью 2362,8;

2. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ростовская область, муниципальный район Красносулинский, сельское поселение Пролетарское, хутор Малая Гнилуша, ул. Центральная, д.3, с кадастровым номером 61:18:0080302:339, общей площадью 101,7 кв.м.

В связи с отсутствием поданных заявок на участие в аукционе, аукционы были признаны несостоявшимся на основании п. 44 (а) ПП РФ №860 «Об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимого имущества

В соответствии с положениями Федерального закона от 30.12.2020 №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории Красносулинского района проводилась масштабная работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

По состоянию на 01.01.2026 показатель результативности проводимых работ составляет 79,6%. В отношении 51542 объектов недвижимости проведены следующие мероприятия:

- внесены сведения о правообладателях в ЕГРН в отношении 1355 объектов;
- зарегистрировано право собственности в отношении 3289 объектов;
- снято с государственного кадастрового учета 46427 объектов недвижимости;
- в отношении 471 объекта установлена связь с «родительским объектом»;

Показатель результативности работ по выявлению правообладателей на территории Красносулинского района не достигнут запланированного значения в 85%, по следующим причинам:

- 1531 ранее учтенных объектов, что составляет 2,4%, не подпадают под действие Закона № 518-ФЗ по причине того, что права на объекты возникли после 31.01.1998, либо год постройки после 31.01.1998, либо правообладатель умер, а наследство не оформлено;
- 4413 ранее учтенный объект, что составляет 6,8 %, не подпадает под действие Закона № 518-ФЗ по причине того, что данные объекты находятся на земельных участках под МКД, либо это сами земельные участки под МКД;

- в отношении 4439 ранее учтенных объектов, что составляет 6,9%, правообладатели не выявлены по причине отсутствия правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов;

- в отношении 2759 ранее учтенных объектов, что составляет 4,3 %, правообладатели не выявлены по причине невозможно идентификации личности самих правообладателей.

Информация в сфере земельных отношений

План собственных доходов на 2025 год по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также находящиеся в муниципальной собственности, в бюджет Красносулинского района составил 71654,6 тыс. руб. По состоянию на 01.01.2026 в бюджет Красносулинского района поступило 65194,7 тыс. руб.

В 2025 году в аренду было предоставлено 118 земельных участков общей площадью 393,6 га, с годовым размером арендной платы 10652,7 тыс. руб., из них с аукционных торгов - 30 земельных участков, общей площадью 12,1263 га и с общим годовым размером арендной платы 4804,5 тыс. руб.

За 12 месяцев 2025 года было предоставлено в собственность за плату 61 земельный участок, в том числе с аукционных торгов - 5 земельных участков, в консолидированный бюджет Красносулинского района поступило 12229,8 тыс. руб., в том числе в бюджет Красносулинского района поступило 10380,7 тыс. руб.

В течение 2025 года было заключено 14 соглашений об увеличении площади земельных участков, находящихся в частной собственности в результате их перераспределения с земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в результате чего в консолидированный бюджет Красносулинского района поступило 433,2 тыс. руб., в том числе в бюджет Красносулинского района поступило 293,2 тыс. руб.

Также в 2025 году:

- установлено 50 публичных сервитутов;
- предоставлено 14 земельных участков на праве постоянного (бессрочного) пользования;
- выдано 150 разрешений на использование земельных участков без предоставления;
- семьям, имеющим трех и более детей, в общую долевую собственность предоставлено бесплатно 15 земельных участков;
- в безвозмездное пользование предоставлен 1 земельный участок;
- в собственность бесплатно предоставлено 28 земельных участков (под объектами недвижимого имущества).

Информация в сфере управления муниципальным имуществом.

По состоянию на 01.01.2026 действует 22 договора аренды имущество, находящегося в собственности муниципального образования «Красносулинский район». План по поступлению в бюджет Красносулинского района по данному источнику доходов в 2025 составил – 2000,8 тыс. руб., факт по итогам года составил 1212,6 тыс. руб. Плановые значения выполнены на 60,6 %.