

Администрация
Красносулинского района
Ростовской области

Управление земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа Красносулинского района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.01.2026 № 2
г. Красный Сулин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Юг» об установлении публичного сервитута с целью эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства – воздушная линия электропередачи ВЛ-6 Вентствол ПС Г-4 и предоставленные ими документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, с целью эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства – воздушная линия электропередачи ВЛ-6 Вентствол ПС Г-4 (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:

на период предотвращения или устранения аварийных ситуаций;

при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый в случаях, предусмотренных пунктами 1 и 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137 ФЗ, не устанавливается в том числе в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности.

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить:

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Филиал ППК «Роскадастр» по Ростовской области;

направление публичному акционерному обществу «Россети Юг» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела земельных отношений Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Гапотченко Е.Н.).

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Е.А. Каравайцева

Приложение №1
к распоряжению
Управления земельно-имущественных
отношений и муниципального заказа
Красносулинского района
от 16.01.2026 № 2

ПЕРЕЧЕНЬ
земельного участка, в отношении
которого устанавливается публичный сервитут

№п/п	кадастровый номер/квартал	ЕЗП	адрес
1.	61:18:0600006:3		Ростовская область, Красносулинский район, на территории Гуково-Гнилушевского с/с
2.	61:18:0600006:743		Ростовская область, Красносулинский район, 2 км на северо-запад от х. Водин
3.	61:18:0600006:989		Ростовская область, р-н Красносулинский, с/п Гуково-Гнилушевское сельское поселение, х. Гуково, в 6,45 км на северо-восток
4.	61:18:0600006:953		Ростовская обл., р-н Красносулинский, Гуково-Гнилушевское сельское поселение, 400 м на северо-запад от х. Водин
5.	61:18:0600006:213		Ростовская область, Красносулинский р-н, тер. СПК «Красный партизан»
6.	61:18:0040301:4		Российская Федерация, Ростовская область, р-н Красносулинский, х. Водин, ул. Степная, 22
7.	61:18:0600006:591	61:18:0000000:55	Ростовская обл., р-н Красносулинский, на землях СПК «Ударник», СПК «Россия»

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района

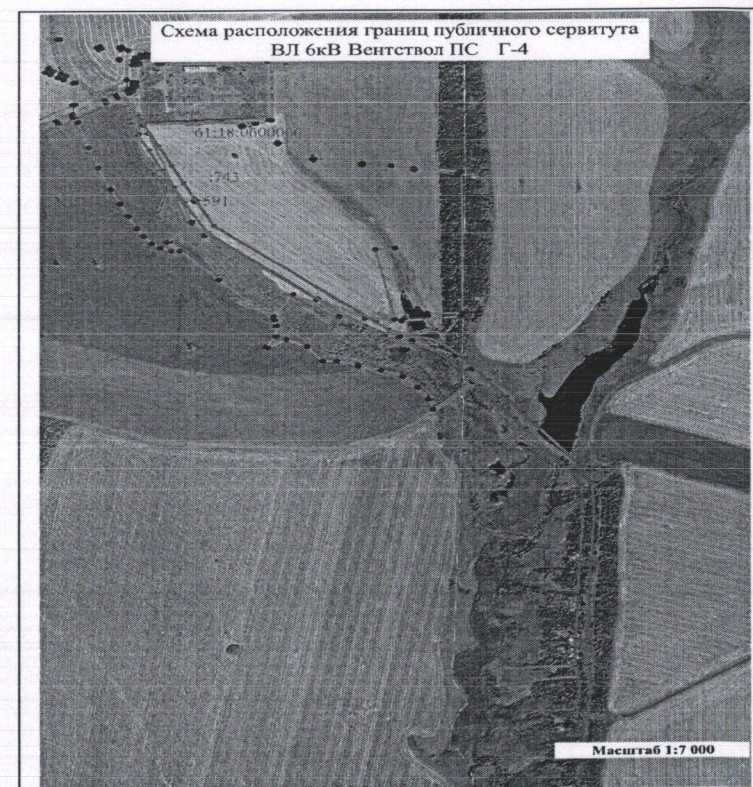


Е.А. Каравайцева

Приложение №2
к распоряжению
Управления земельно-имущественных
отношений и муниципального заказа
Красносулинского района
от 16.01.2026 № 2

ГРАНИЦЫ
публичного сервитута

1. Чертеж границ публичного сервитута



— границы публичного сервитута

61:18:0040301 кадастровый квартал

—4

— границы земельных участков по сведениям ЕГРН, попадающих под обременение

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ		
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Публичный сервитут в целях предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства - воздушная линия электропередачи ВЛ-6кВ Вентствол ПС Г-4 на основании п. 3 ст. 3.6 федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-фз «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации»		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ростовская область, район Красносулинский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	33438 +/- 917 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства - воздушная линия электропередачи ВЛ-6кВ Вентствол ПС Г-4 на основании п. 3 ст. 3.6 федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-фз «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации»

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-61, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	Х	У	4	5	6
1	511167.64	2225573.61	Картометрический метод	0.5	-
2	511158.90	2225578.54	Картометрический метод	0.5	-
3	511101.57	2225610.94	Картометрический метод	0.5	-
4	511058.17	2225635.46	Картометрический метод	0.5	-
5	511020.16	2225656.93	Картометрический метод	0.5	-
6	510987.08	2225675.62	Картометрический метод	0.5	-
7	510926.60	2225709.79	Картометрический метод	0.5	-
8	510712.76	2225992.06	Картометрический метод	0.5	-
9	510696.40	2226013.57	Картометрический метод	0.5	-
10	510682.70	2226058.75	Картометрический метод	0.5	-
11	510672.20	2226102.07	Картометрический метод	0.5	-
12	510633.60	2226151.25	Картометрический метод	0.5	-
13	510585.05	2226193.63	Картометрический метод	0.5	-
14	510547.93	2226224.88	Картометрический метод	0.5	-
15	510512.97	2226255.02	Картометрический метод	0.5	-
16	510490.56	2226274.29	Картометрический метод	0.5	-
17	510401.18	2226352.00	Картометрический метод	0.5	-
18	510359.49	2226376.25	Картометрический метод	0.5	-
19	510288.72	2226380.42	Картометрический метод	0.5	-
20	510185.67	2226373.53	Картометрический метод	0.5	-
21	510111.53	2226370.04	Картометрический метод	0.5	-
22	510017.21	2226366.15	Картометрический метод	0.5	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	509961.19	2226363.84	Картометрический метод	0.5	-
24	509931.76	2226373.66	Картометрический метод	0.5	-
25	509871.88	2226369.82	Картометрический метод	0.5	-
26	509840.32	2226367.79	Картометрический метод	0.5	-
27	509841.60	2226347.83	Картометрический метод	0.5	-
28	509873.16	2226349.86	Картометрический метод	0.5	-
29	509929.14	2226353.46	Картометрический метод	0.5	-
30	509958.35	2226343.70	Картометрический метод	0.5	-
31	510018.03	2226346.17	Картометрический метод	0.5	-
32	510112.41	2226350.06	Картометрический метод	0.5	-
33	510186.81	2226353.57	Картометрический метод	0.5	-
34	510288.80	2226360.38	Картометрический метод	0.5	-
35	510353.47	2226356.57	Картометрический метод	0.5	-
36	510396.70	2226329.41	Картометрический метод	0.5	-
37	510477.48	2226259.17	Картометрический метод	0.5	-
38	510499.92	2226239.87	Картометрический метод	0.5	-
39	510534.96	2226209.66	Картометрический метод	0.5	-
40	510572.03	2226178.45	Картометрический метод	0.5	-
41	510619.04	2226137.43	Картометрический метод	0.5	-
42	510653.79	2226093.14	Картометрический метод	0.5	-
43	510663.41	2226053.46	Картометрический метод	0.5	-
44	510680.48	2226001.47	Картометрический метод	0.5	-
45	510910.67	2225698.89	Картометрический метод	0.5	-
46	510977.25	2225658.21	Картометрический метод	0.5	-
47	511010.33	2225639.52	Картометрический метод	0.5	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	511048.33	2225618.05	Картометрический метод	0.5	-
49	511091.73	2225593.53	Картометрический метод	0.5	-
50	511149.07	2225561.13	Картометрический метод	0.5	-
51	511157.82	2225556.20	Картометрический метод	0.5	-
1	511167.64	2225573.61	Картометрический метод	0.5	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносудлинского района



Е.А. Каравайцева