

Администрация
Красносулинского района
Ростовской области

Управление земельно-имущественных отношений
Красносулинского района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.04.2025 № 66
г. Красный Сулин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» об установлении публичного сервитута в целях в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Распределительный газопровод р.п. Горный Красносулинского района Ростовской области (Этап 1. Газопровод высокого давления I категории)», и предоставленные им документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Распределительный газопровод р.п. Горный Красносулинского района Ростовской области (Этап 1. Газопровод высокого давления I категории)» (далее – публичный сервитут).
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.
3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: 11 месяцев.
4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или

юридическим лицам, устанавливается обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 настоящего Кодекса. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Управлению земельно-имущественных отношений Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить:

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Филиал ППК «Роскадастр» по Ростовской области;

направление Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Реквизиты решения об утверждении документации по планировке территории: региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на 2021-2030 г. Ростовской области.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела земельных отношений Управления земельно-имущественных отношений Красносулинского района (Гапотченко Е.Н.).

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
Красносулинского района



Е.А. Каравайцева

Приложение №1
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений
Красносулинского района
от 15.04.2026 № 66

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	кадастровый номер/квартал	ЕЗП	адрес
1	61:18:0000000:140	61:18:0000000:36	Ростовская область, Красносулинский район, автомагистраль М-4 «Дон» км 944+380-км 955+150 и км 967+1040-км 997+1020
2	61:18:0600022:591	61:18:0000000:36	Ростовская область, Красносулинский район, автомагистраль М-4 «Дон» км 944+380-км 955+150 и км 967+1040-км 997+1020
3	61:18:0600022:592	61:18:0000000:36	Ростовская область, Красносулинский район, автомагистраль М-4 «Дон» км 944+380-км 955+150 и км 967+1040-км 997+1020
4	61:18:0600022:4	61:18:0600022:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Красносулинский район, кв. на территории ПСХ «Аютинское».
5	61:18:0600022:874		Ростовская область, Красносулинский район, на территории ПСХ «Аютинское».
6	61:18:0600022:1167		Ростовская область, Красносулинский район, в 1 км по направлению на запад от х. Пушкин
7	61:18:0600027:17		Ростовская область, Красносулинский район, с.п. Пролетарское
8	61:18:0600027:23		Ростовская область, Красносулинский район с.п. Пролетарское
9	61:18:0600027:40		Ростовская область, Красносулинский район, ПСХ «Аютинское», с.п. Пролетарское

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
Красносулинского района

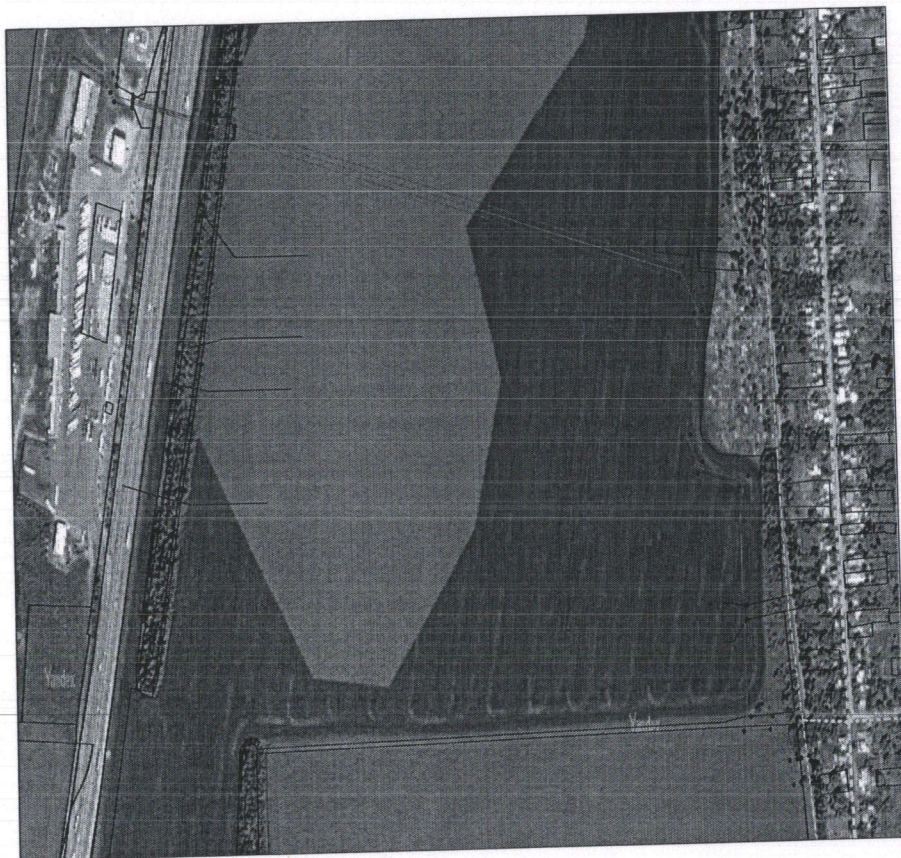


Е.А. Каравайцева

Приложение №2
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений
Красносулинского района
от 15.04.2026 № 66

ГРАНИЦЫ
публичного сервитута

1. Чертеж границ публичного сервитута



2. Описание местоположения границ публичного сервитута

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ границ публичного сервитута		
Зона публичного сервитута объекта: «Распределительный газопровод р.п. Горный Красносулинского района Ростовской области (Этап 1. Газопровод высокого давления I категории)» (наименование объекта, местоположение границ которого описано)		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская обл., Красносулинский р-н, с/п Пролетарское, рп Горный
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	17471±46 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут. Устанавливается в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Распределительный газопровод р.п. Горный Красносулинского района Ростовской области (Этап 1. Газопровод высокого давления I категории)». Срок публичного сервитута – 10 лет. Обладателем публичного сервитута является Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону», ИНН: 6163000368, ОГРН: 1026103159785. Почтовый адрес: 344022, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Кировский, 40А. Адрес электронной почты: rostovoblgaz@rostovoblgaz.ru.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ границ публичного сервитута					
Зона публичного сервитута объекта: «Распределительный газопровод р.п. Горный Красносулинского района Ростовской области (Этап 1. Газопровод высокого давления I категории)» (наименование объекта, местоположение границ которого описано)					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-61, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точек и наместности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	487724,68	2240770,78	Картометрический метод	0,10	—
2	487728,07	2240792,78	Картометрический метод	0,10	—
3	487744,21	2240790,27	Картометрический метод	0,10	—
4	487743,67	2240787,28	Картометрический метод	0,10	—
5	487749,23	2240786,20	Картометрический метод	0,10	—
6	487749,00	2240784,72	Картометрический метод	0,10	—
7	487747,15	2240772,84	Картометрический метод	0,10	—
8	487746,33	2240767,57	Картометрический метод	0,10	—
9	487746,50	2240765,43	Картометрический метод	0,10	—
10	487751,04	2240764,72	Картометрический метод	0,10	—
11	487786,62	2240727,92	Картометрический метод	0,10	—
12	487786,38	2240692,09	Картометрический метод	0,10	—
13	487876,09	2240690,58	Картометрический метод	0,10	—
14	487875,89	2240688,68	Картометрический метод	0,10	—

15	487888,75	2240686,81	Картометрический метод	0,10	—
16	487889,15	2240690,36	Картометрический метод	0,10	—
17	487967,38	2240689,05	Картометрический метод	0,10	—
18	488007,84	2240697,13	Картометрический метод	0,10	—
19	488022,07	2240625,92	Картометрический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ границ публичного сервитута					
Зона публичного сервитута объекта: «Распределительный газопровод р.п. Горный Красносулинского района Ростовской области (Этап 1. Газопровод высокого давления I категории)» (наименование объекта, местоположение границ которого описано)					
Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
20	488047,43	2240609,01	Картометрический метод	0,10	—
21	488161,71	2240631,82	Картометрический метод	0,10	—
22	488202,78	2240604,43	Картометрический метод	0,10	—
23	488343,62	2239899,63	Картометрический метод	0,10	—
24	488339,70	2239898,85	Картометрический метод	0,10	—
25	488370,99	2239741,93	Картометрический метод	0,10	—
26	488374,97	2239742,77	Картометрический метод	0,10	—
27	488383,51	2239716,26	Картометрический метод	0,10	—
28	488384,20	2239715,76	Картометрический метод	0,10	—
29	488391,66	2239717,61	Картометрический метод	0,10	—
30	488395,32	2239710,10	Картометрический метод	0,10	—
31	488377,74	2239706,06	Картометрический метод	0,10	—
32	488369,29	2239711,36	Картометрический метод	0,10	—
33	488363,23	2239740,38	Картометрический метод	0,10	—
34	488367,14	2239741,16	Картометрический метод	0,10	—
35	488335,76	2239898,06	Картометрический метод	0,10	—
36	488331,79	2239897,26	Картометрический метод	0,10	—

37	488191,99	2240597,21	Картометрический метод	0,10	—
38	488159,13	2240619,11	Картометрический метод	0,10	—
39	488044,91	2240596,26	Картометрический метод	0,10	—
40	488011,27	2240618,70	Картометрический метод	0,10	—
41	487998,42	2240683,01	Картометрический метод	0,10	—
42	487968,47	2240677,03	Картометрический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ границ публичного сервитута					
Зона публичного сервитута объекта: «Распределительный газопровод р.п. Горный Красносулинского района Ростовской области (Этап 1. Газопровод высокого давления I категории)»					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)					
Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
43	487773,81	2240680,30	Картометрический метод	0,10	—
44	487774,54	2240723,15	Картометрический метод	0,10	—
45	487745,21	2240753,48	Картометрический метод	0,10	—
46	487722,85	2240758,86	Картометрический метод	0,10	—
1	487724,68	2240770,78	Картометрический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ границ публичного сервитута					
Зона публичного сервитута объекта: «Распределительный газопровод р.п. Горный Красносулинского района Ростовской области (Этап 1. Газопровод высокого давления I категории)»					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)					

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат —							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № —							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
Красносулинского района



А. Каравайцева