

РЕЕСТР
инвестиционных проектов на территории Ростовской области

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ,
находящиеся в стадии реализации за 3 месяца 2024 года, по городским
округам и муниципальным районам Ростовской области (включая 100 Губернаторских проектов)

№ по реестру		Муниципальное образование, на территории которого реализуется проект	Курирующий отраслевой орган исполнительной власти	Принадлежность к "100 Губернаторских проектам"	Инициатор инвестиционного проекта	Название и суть инвестиционного проекта (в том числе мощность)	Отрасль реализации	Период реализации проекта(годы)		Стоимость инвестиционного проекта (млн. рублей)		
								начало	ввод в эксплуатацию	всего	собственные	привлеченные (кредиты банков и средства по уровням бюджета)
	1	Красносулинский район	Министерство промышленности и энергетика	да	ОАО УК "Донуголь"	Строительство по проекту: "Вскрытие, подготовка и отработка шахтой "Шерловская-Наклонная" запасов угля пласта К2 ниже изогипсы -500 в северо-восточной части шахтного поля шахты "Обуховская №1" ОАО "Донуголь"	угольная промышленность	2013	2029	5,445.8	31.3	
	2	Красносулинский и Октябрьский р-ны, г.Шахты, г.Новошахтинск Ростовской области	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области	да	ООО "Экострой-Дон"	Строительство и эксплуатация Красносулинского Межмуниципального Экологического Отходоперерабатывающего Комплекса в Ростовской области мощностью до 250 000 тонн в год (1-й этап). Проект предполагает создание МЭОК по сортировке и переработке твердых коммунальных (ТКО) и промышленных отходов (ПО), строительство «карты» полигона для захоронения неперерабатываемых отходов, строительство мусоросортирующих станций, а также оптимизацию логистической схемы по сбору и транспортированию ТКО.	ЖКХ	2013	2024	1,261.0	504.4	756.6
	3	Красносулинский район	Глава Администрации Красносулинского района	нет	ИП Глава КФХ Чернышева Е.Н.	развитие и расширение действующего Южного парка птиц Малвики	Культурное развитие, туризм, экотуризм, зоопарки	2017	2024	980.0	10.0	970.0
	4	Красносулинский район	Глава Администрации Красносулинского района	приостановлен	ООО "ЮжСталь"	Создание комплекса по производству 720 тыс. тонн литой заготовки в год	промышленное производство	2018	2023 (1-й этап реконструкции)2024 (2-й этап реконструкции)	2,736.0	2,736.0	-
	5	Красносулинский район	Глава Администрации Красносулинского района	нет	ООО УК «Южуголь»	Строительство шахты «Садкинская-Северная» (мощность 1,5 млн. тонн в год)	Угольная отрасль	2007	2024	12,000.0	12,000.0	0.00

	6	Красносулинский район	Министерство промышленности и энергетики Ростовской области	да	АО НЭНП	Комбинированная установка по производству автомобильных бензинов мощностью 894 тыс. тонн в год, включая установку по производству СУГ	нефтепереработка	2020	2025	66,369.7	12,610.2	53,759.5
	7	Красносулинский район	Министерство промышленности и энергетики Ростовской области	да	АО НЭНП	Строительство комплекса глубокой переработки нефтяного сырья и средних дистиллатов	нефтепереработка	2020	2027	102,909.2	9,261.8	93,647.4
	8	Красносулинский район	Глава Администрации Красносулинского района	нет	ООО "ТрансЛогистика"	Строительство здания дорожного сервиса	обслуживание пассажиров	2022	2026	15.3	15.3	0.0
	9	Красносулинский район	Глава Администрации Красносулинского района	нет	ООО "Донская форель"	Строительство высокотехнологической фермы по разведению лососевых пород рыб	рыбоводство	2023	2024	300.0	200.0	100.0
	10	Красносулинский район	Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	нет	ООО "Завод ТЕХНО"	Строительство второй очереди завода по производству минеральных теплоизоляционных материалов	Производство минеральных тепло- и звукоизоляционных материалов и изделий	2024	2026	7,500.0	7,500.0	0.0
	11	Красносулинский район	Глава Администрации Красносулинского района	нет	ИП Глава КФХ Чернышева Е.Н.	Строительство Сафари-Парк Малинки	Культурное развитие, туризм, экотуризм, зоопарк	2023	2030	596.5	36.5	560.0
		ИТОГО: Красносулинский район								200,113.500	44,905.500	149,793.500

Первый заместитель главы Администрации Красносулинского района

Кирпичков И.С.

Планируемый объем основных инвестиций в основной капитал в 2024 г. (млн рублей)	Фактически освоено инвестиций (млн. рублей) на 01.04.2024.2023		Кол-во новых рабочих мест в результате реализации инвестпр. проекта (человек)	адрес размещения <i>офиса инициатора проекта</i> (наименование организации, адрес, телефон, факс, e-mail, Ф.И.О. руководителя, контактного лица)	фактический адрес размещения <i>строительной площадки проекта</i> (МО, адрес, Ф.И.О. руководителей, контактного лица)	Информация о текущей реализации инвестиционного проекта (земельный участок, финансирование проекта, ИСД, госэкспертиза, СМР) на 31.12.2023	Проблемные вопросы по состоянию на 01.04.2024	За кем закреплено из специалистов органов власти (ФНКО, отдел, деп)
	с начала реализац. проекта	в 2024 г.						
567.7	5,445.8	70.2	361	ОАО "Донуголь" г.Шахты, пер.Енисейский , 11, тел.8(8636)27-92-60,27-62-61,27-92-62, e-mail: office@donugol@mail.ru. Генеральный директор Старков Алексей Константинович	346513, Ростовская область, Красносулинский район, 2,5 км к югу от х.Гризовна Божковского с/п	- Построен подземный горизонт -500 метров: пройдены магистральные Коренной и Надкоренной штекеры, суммарной протяженностью 4 560 метров. - Построен на полную протяженность (2771м) новый Воздухоподводящий наклонный ствол №2 сечением 17 м2. - Построена и введена в эксплуатацию новая вентиляция установка главного проветривания (ВУТГ) АБР-22, шахта переведена на более устойчивый всасывающий способ проветривания. - Построен и введен в работу водотлива на горизонте -740 метров. - Осуществляется переоборудование главного водотлива горизонта -500 метров более мощными насосами ЦНС-300/540 - выполнено на 75%. - Полностью завершены горные работы по подготовке выемочных столбов восточного крыла центральной панели северо-восточной части шахтного поля шахты «Обуховская № 1», в общем объеме 18 150 метров. - Продолжается подготовка горно-проходческими работами запасов западного крыла центральной панели северо-восточной части шахтного поля шахты «Обуховская № 1». По состоянию на 01.03.2024 года пройдено 8 336 метров.	Необходим ремонт участка автодороги межмуниципального значения М-4 - х. Божкова на участке от М-4 до станции Божковская (8,85 км), автодорогу местного значения, ведущую далее вдоль железнодорожной линии "Новомихайловская - Шахты-Ростовская" до начала технологической дороги к промплощадке шахты "Шершовская-Наслонная" (6,20 км), а также технологическую дорогу (3,56 км).	Стальная Н.Н. - начальник отдела инвестиционного развития и поддержки предпринимательства Администрации Красносулинского района 88636752478
127.3	221.3	19.1	241	ООО "Экострой-Дон", 346500, Ростовская область, г. Шахты, проспект Карла Маркса, дом 110, оф. 301. Тел. +7(8636) 26-32-14. Электронная почта: eco-don@yandex.ru Директор - Минина Зураа Болалбековна. 84956250639 - Марина секретарь Минины	Ростовская область, Красносулинский район, примерно 2 км по направлению на Юго-Запад от п. Аютовский	Региональным оператором ООО «Экострой-Дон» приобретен в собственность земельный участок с кадастровым номером 61:18:0600022-567. Разработана проектно-сметная документация по объекту и получено положительное заключение экологической экспертизы. По объекту Красносулинского МЭОКа проектно-сметная документация получила положительное заключение ФАУ «Глгосэкспертиза» от 28.06.2022. В связи с необходимостью актуализации сведений, проектная документация была отозвана. В марте текущего года проектная документация повторно была направлена на государственную экологическую экспертизу, но в связи с активацией протестной деятельности парка птиц «Малинка», отозвана из Росприроднадзора. В настоящий момент завершены исследования 4 этапов мониторинга краснокопых, животных и растений на участке согласно основным замечаниям государственной экологической экспертизы. На повторную государственную экологическую экспертизу документацию планируется направить после получения ответа по исследованиям. Кроме того, региональным оператором ООО «Экострой-Дон» рассмотрена возможность строительства Красносулинского МЭОКа на альтернативном земельном участке в городе Новошахтинске прилегающем к действующему полигону. 12.12.2023 категория земельного участка изменена с «земли сельскохозяйственного назначения» на «земли промышленности». Строительство Красносулинского МЭОКа планируется начать после получения положительного заключения экспертиз. Ввод в эксплуатацию планируется после оформления всей необходимой разрешительной документации – до 30.09.2024.		
100.0	883.0	10.0	150	Южный парк птиц Малинки (КФХ ИП Чернышева), Ростовская область, Красносулинский район, на территории ПСХ «Соколовское», *79266608058, park@mailinkbirds.ru, Чернышева Елена Николаевна (кон. лицо Моргунова Элеонора Викторовна)	Ростовская область, Красносулинский район, на территории ПСХ «Соколовское», Чернышева Елена Николаевна	Общее развитие парка: На территории действующего парка строятся вольеры для хищных птиц, копытных животных, журавлей и т.д. По окончании строительства вольеров будут организованы работы по разделению коммуникаций. Обустраиваются искусственные водоемы для обитания животных, максимально приближенных к естественным условиям. Проводятся работы по благоустройству мест отдыха. Субсидия цифровая экспозиция «Птицы Донского края». В рамках подпрограммы «Туризм» государственной программы Ростовской области «Развитие культуры и туризма» на проект «Туристская информационная среда Южного парка птиц «Малинка»: цифровая экспозиция «Птицы Донского края» в 2023 г. получены из бюджета Ростовской области субсидия (размере 2 271 978 руб., 00 коп.) Средства освоены, экспозиция введена в эксплуатацию в декабре 2023г.	реконструкции подъезда к Южному парку птиц Малинки от автодороги М-4 (ремонт автодороги), предоставление земельного участка под расширение парка, предоставление земельного участка под парковочные места (парковка)	
0.0	1,308.80	0.0	667	Ростовская область, г. Красный Сулин, ул. Заводская, 1, e-mail: info@ugssteel.ru, генеральный директор Аббасов Ширин Абулбаков оглы, контактное лицо Яровой Николай Васильевич 89081942390	Ростовская область, г. Красный Сулин, ул. Заводская, 1, e-mail: info@ugssteel.ru, генеральный директор Аббасов Ширин Абулбаков оглы, контактное лицо Яровой Николай Васильевич 89081942390	Выполнен проект комплекса реконструкции. Получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации. Получено разрешение на строительство (реконструкцию) промышленного объекта. Выполнено технологическое присоединение электроустановок максимальной мощностью 34 МВт. Получены ТУ на технологическое присоединение электроустановок второй очереди, выполняется проектирование реконструкции подстанции С4. Получены технические условия на газоснабжение. Выполняются работы по врезке в городские сети и монтаж внутриплощадочных сетей газоснабжения. Министерством природных ресурсов и экологии Ростовской области согласован видеозабор из Верёвского водохранилища в необходимом объеме 2,5 тыс.м3 в сутки. Выполнено проектирование водозаборной системы, получено положительное заключение экспертизы проекта, направлено заявление в выдаче разрешения на строительство линейного объекта. Выполняется поставка и монтаж технологического и вспомогательного оборудования, энергетического оборудования и сетей первой очереди реконструкции. Смена собственника с 01.01.2024г.	Обеспечение питания электроснабжением (нехватка мощности) - 45 МВт)	
32.0	249.0	4.0	940	ООО УК «Южуголь»,119017, г.Москва, Кадашский набережная,д.6/1/2, строение1,этаж 5, кабинет 523, Штейнфельд Роман Михайлович	Ростовская обл.Красносулинский р-он, СПК «Родина», в 3,25 км на юго-восток от хутора Зайцева.	Земельный участок 61:18:0600010:507-находится в собственности ООО «Шахта Садовническая-Северная», ПСД проходит экологическую экспертизу, после прохождения экологической экспертизы ПСД будет направлена в ФАУ «Глгосэкспертиза», СМР будут осуществляться после положительного заключения и выдачи разрешения на строительство.		

10,000.0	39,094.2	3,445.8	419	Ростовская область, м-р-н Красносулинский, с.п. Киселевское, тер автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-270, км 882-й. Петров Алексей Анатольевич	Ростовская область, м-р-н Красносулинский, с.п. Киселевское, тер автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-270, км 882-й.	земельные участки (адрес, кадастровый номер, площадь, форма собственности, стадия оформления) - 61-56-01 10002-680, площадью 24200 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская обл, р-н Красносулинский, Киселевское сельское поселение, собственность АО «НЭНП»; - 61-56-01 10002-2289, площадью 265279 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Красносулинский, Киселевское сельское поселение, с юго-западной стороны земельного участка с кадастровым № 61-56-01 10002-343, находится в аренде у АО «НЭНП»; - 61-56-01 10002-2321, площадью 587071 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская область, Красносулинский район, северо-западная часть Новошахтинского кадастрового района., собственность АО «НЭНП»; - 61-56-01 10002-2358, площадью 792059 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская обл, р-н Красносулинский, Киселевское сельское поселение, собственность АО «НЭНП». В рамках реализации инвестиционного проекта планируется строительство комбинированной установки по производству автомобильных бензинов мощностью 893 тыс.т/год, включающая следующие производственные объекты: установка гидроочистки бензиновых фракций мощностью 853 тыс. т/год; установка изомеризации бензинов мощностью 245 тыс.т/год; установка каталитического риформинга бензинов мощностью 461 тыс.т/год; 20 новых объектов общепромышленного назначения. Разработана проектная документация. Заключено соглашение о длительной поставке производства УОР. Выбрана подрядная организация для производства строительно-монтажных работ. Ведутся работы строительно-монтажные работы по устройству фундаментов и монтажу металлоконструкций, монтаж трубопроводов и оборудования. Получено разрешение на строительство. Получено положительное заключение ГЭО и ГТЭ Ростовской области на строительство «Федеральной автомобильной дороги «Усть-Ижма-Матвеевское»		
20,000.0	19,921.3	4,711.1	597	Ростовская область, м-р-н Красносулинский, с.п. Киселевское, тер автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-270, км 882-й. Петров Алексей Анатольевич	Ростовская область, м-р-н Красносулинский, с.п. Киселевское, тер автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-270, км 882-й.	61-56-01 10002-2603, площадью 614762 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская область, Красносулинский район, северо-западная часть Новошахтинского кадастрового района, собственность АО «НЭНП»; - 61-56-01 10002-2358, площадью 792059 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская обл, р-н Красносулинский, Киселевское сельское поселение, собственность АО «НЭНП»; - 61-56-01 10002-2591, площадью 136904 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, улицы Рабоче-Крестьянская, земельный участок 71, собственность АО «НЭНП»; - 61-56-01 10002-2360, площадью 48 661 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Красносулинский, Киселевское сельское поселение, собственность АО «НЭНП»; - 61-56-01 10002-668, площадью 17 833 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н Красносулинский, Киселевское сельское поселение, собственность АО «НЭНП»; - 61-56-01 10002-2092, площадью 115 796 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н Красносулинский, Киселевское сельское поселение, собственность АО «НЭНП». В рамках реализации инвестиционного проекта планируется создание следующих производственных объектов: комбинированная установка гидроочистки мощностью 2,57 млн.т/год; секция производства водорода мощностью 70 тыс. т/год; установка производства серы 1-й очереди мощностью 21 тыс. т/год; установка замедленного коксования мощностью 1,5 млн.т/год.		
5.7	12.6	3.7	5	Ростовская область город Зверево улица Советская 1/1 ООО "ТрансЛогистика" директор Чекалов Игорь Геннадьевич (тел +7-903-439-11-47)	6.3 км на юг от хутора Пушкин Пролетарское сельское поселение Красносулинский район	Договор аренды земельного участка, собственное финансирование проекта. Получено разрешение на строительство объекта. Завершено строительство двухэтажного здания, завершена отделка общепромышленных помещений. Начаты работы по остеклению здания и внутренняя отделка.		
170.0	130.0	10.0	30	Ростовская область, Красносулинский район, с. Киселево, 16 м на северо-восток от дома №6/ ул. Речной. Ген.директор Новожен Николай Викторович, 8-911-304-68-58	Ростовская область, Красносулинский район, с. Киселево, 16 м на северо-восток от дома №6/ ул. Речной. Ген.директор Новожен Николай Викторович, 8-911-304-68-58	Общий план проекта — три очереди. В данный момент — завершен этап строительства первой очереди — фермы для разведения малых. Проведена комплектация оборудования. В декабре 2023 г. закупка первой партии закорма рыбы для получения малька и дальнейшего его выращивания. В настоящее время продолжается реализация второго этапа.	оформление кредита, получение заемных средств	
1,800.0	0.0	1,800.0	110	Финанс ООО "Завод ТЕХНО" г.Красный Сулин, 1 км на северо-восток от улицы Содружества, № 1 директор - Абакунов В.Г. тел. 8 (86367) 50-800	Финанс ООО "Завод ТЕХНО" г.Красный Сулин, 1 км на северо-восток от улицы Содружества, № 1 директор - Абакунов В.Г. тел. 8 (86367) 50-800	1. Начаты работы по приобретению земельных участков и оформлению правоустанавливающих документов. Приобретены в собственность участки кадастровый номер 61-53-0000354-309, площадью 38 100 кв.м. Заключен договор аренды на земельный участок кадастровый номер 61-53-0000354-373, площадью 9 500 кв.м. 2. Ведется комплектование исходно-разрешительной документацией для подключения (технологическое присоединение) объектов капитального к сетям инженерно-технического обеспечения. 3. Выполняется отбор предложений на проектно-исследовательские работы. 4. Ведется сбор исходно-разрешительной документации для проектирования.		
60.0	36.5	56.0	30	Южный парк птиц Маливки (ЮФХ ИП Чернышева), Ростовская область, Красносулинский район, на территории ПСХ «Соколовское», +7926608058, park@mailinkbirds.ru, Чернышева Елена Николаевна (конт. лицо Моргунова Элеонора Викторовна)	Ростовская область, Красносулинский район, ПСХ «Аютинское», уч№2, б-м на юг от х.Пушкин Чернышева Елена Николаевна	Субсидия «Кенгуру Глэминг». 1. Приобретены земельный участок, на котором ведется строительство Глэминга. 2. Получена субсидия (в размере 35 254 938 руб./78 кв.м.) из федерального бюджета в 2023 году и 772 000 из регионального бюджета на государственную поддержку инвестиционного проекта по созданию модульных некапитальных средств размещения на реализацию проекта в Ростовской области «Кенгуру Глэминг». 3. Заключен договор на поставку модульных некапитальных средств размещения, товар изданы в полном объеме субсидии. Ориентированная дата поставки май 2024г. 4. Ведется строительство подъездных путей, проведение коммуникаций, подготавливается площадка для установки модульных некапитальных средств размещения (бурение сква) и т.д. 5. Строительство решена «Кенгуру Глэминг». 6. Заключен договор с Ростстани на проведение электросетей. 7. Построено 11 модульных некапитальных строений, в двух ведутся дизайнерские ремонтные работы. 8. Проводятся подготовительные работы по канализации и водотведению;	реконструкции подъезда к Южному парку птиц Маливки от автодороги М-4 (ремонт автодороги); предоставление земельного участка под расширение парка; предоставление земельного участка под парковочные места (парковку)	
32,862.700	67,382.500	10,129.900	3,550					

Таблица № 2

Инвестиционные проекты, предполагаемые к реализации в перспективе

[illegible]

РЕЕСТР
инвестиционных проектов на территории Ростовской обл

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ,
реализованные в 2023 г , по городским
округам и муниципальным районам Ростовской области (включая 100 Губи

№ по реестру	Муниципальн. образование, на территории которого реализуется проект	Курирующий отраслевой орган исполнительн. власти	Принадлеж-ность к "100 Губернаторских проектов"	Инициатор инвестиционного проекта	Название и суть инвестиционного проекта (в том числе мощность)	Период реализации проекта(годы)		Стоимость инве
						начало	ввод в эксплуатац	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1								

и части

инициаторских проектов)

Инициатор проекта (млн. рублей)		Фактически освоено инвестиций (млн. рублей)		Колич. новых рабочих мест в результате реализации инвестиц. проекта (человек)	адрес размещения <i>офиса инициатора проекта</i> (наименование организации, адрес, телефон, факс, e-mail, Ф.И.О. руководителя, контактного лица)	фактический адрес размещения <i>строительной площадки проекта</i> (МО, адрес, Ф.И.О. руководителя, контактного лица)
собственные	привлеченные (кредиты банков и средства по уровням бюджета)	с начала реализац. проекта	в текущем году			
11	12	13	14	15		

Таблица № 3
Инвестиционные проекты, приостановленные в текущем году

№ п/п	Местонахождение объекта	Инициатор инвестиционного проекта / наименование объекта	Мощность	Общая стоимость (млн. рублей)	Причины приостановления процесса реализации проекта
1	2	3	4	5	6
	Итого:				