

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                     |                                                                                                                                                                                |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                              |                                                                                                                                                                                |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                    | Всего листов раздела 1: 1                                                                                                                                                      | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 2 |
| 29.12.2022г.                                                                          |                                                                                                                                                                                |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                    | 61:51:0020114:332                                                                                                                                                              |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                          | 61:51:0020114                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                  | 29.12.2022                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Местоположение:                                                                       | Ростовская область, Красносулинский район, Долотинское сельское поселение, п. Первомайский, ул. Ленина, 49                                                                     |                   |                         |
| Площадь, м2:                                                                          | 491 +/- 8                                                                                                                                                                      |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                           | 564060.8                                                                                                                                                                       |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Категория земель:                                                                     | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                       |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                      | Деловое управление                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                     |                   |                         |
| Особые отметки:                                                                       | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.                                                                           |                   |                         |
| Получатель выписки:                                                                   | Минакова Оксана Алексеевна (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И<br>МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА КРАСНОСУЛИНСКОГО РАЙОНА |                   |                         |

|                               |                                                                                                                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                  |                   |

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                  |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 3: 1                                                                                                        | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 2 |
| 29.12.2022г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                  |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                  | 61:51:0020114:332 |                         |
| План (чертеж, схема) земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                  |                   |                         |
| <div style="position: relative; width: 100%; height: 100%;"> <div style="position: absolute; left: 20%; top: 50%; transform: translateY(-50%); transform-origin: left top;"> 61:00:0000000:849 </div> <div style="position: absolute; left: 40%; top: 40%; width: 20%; height: 20%; background-color: #c0c0c0; border: 1px solid black; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> :332 </div> </div> |                                                                                                                                  |                   |                         |
| Масштаб 1:300                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Условные обозначения:                                                                                                            |                   |                         |
| полное наименование должности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   | инициалы, фамилия       |

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023