

РЕЕСТР
инвестиционных проектов на территории Ростовской об

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ,
находящиеся в стадии реализации за 12 месяцев 2024 года, в
округам и муниципальным районам Ростовской области (включая 100 Гу

№ по реестру		Муниципальное образование, на территории которого реализуется проект	Курирующий отраслевой орган исполнительной власти	Принадлежн ость к "100 Губернаторс ких проектов"	Инициатор инвестиционного проекта	Название и суть инвестиционного проекта (в том числе мощность)	Отрасль реализации	Период реализации проекта(годы)		Стоимость инвестиционного рублей)	
								начало	ввод в эксплуатац	всего	собственные
	1	Красносулинский район	Министерство промышленности и энергетики	да	ОАО УК "Донуголь"	Строительство по проекту: "Вскрытие, подготовка и отработка шахтой "Шерловская-Наклонная" запасов угля пласта K2 ниже изогипсы -500 в северо-восточной части шахтного поля шахты "Обуховская №1" ОАО "Донуголь"	угольная промышленность	2013	2029	5,778.8	31.3
	2	Красносулинский и Октябрьский р-ны, г.Шахты, г.Новошахтинск Ростовской области	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области	да	ООО "Экострой-Дон"	Строительство и эксплуатация Красносулинского Межмуниципального Экологического Отходоперерабатывающего Комплекса в Ростовской области мощностью до 250 000 тонн в год (1-й этап). Проект предполагает создание МЭОК по сортировке и переработке твердых коммунальных (ТКО) и промышленных отходов (ПО), строительство «карты» полигона для захоронения неперерабатываемых отходов, строительство мусороперегрузочных станций, а также оптимизацию логистической схемы по сбору и транспортированию ТКО.	ЖКХ	2013	2026	1,261.0	504.4

	3	Красносулинский район	Глава Администрации Красносулинского района	нет	ИП Глава КФХ Чернышева Е.Н.	развитие и расширение действующего Южного парка птиц Малинки	Культурное развитие, туризм, экотуризм, зоопарки	2017	2025	980.0	10.0
	4	Красносулинский район	Глава Администрации Красносулинского района	нет	ООО "ЮжСталь"	Создание комплекса по производству 720 тыс. тонн литой заготовки в год	промышленное производство	2018	2027	2,736.0	2,736.0
	5	Красносулинский район	Глава Администрации Красносулинского района	нет	ООО УК «Южуголь»	Строительство шахты «Садкинская - Северная» (мощность 1,5 млн. тонн в год)	Угольная отрасль	2007	2026	12,000.0	12,000.0

	6	Красносулинский район	Министерство промышленности и энергетики Ростовской области	да	АО НЗНП	Комбинированная установка по производству автомобильных бензинов мощностью 894 тыс. тонн в год, включая установку по производству СУГ	нефтепереработка	2020	2025	66,369.7	12,610.2
	7	Красносулинский район	Министерство промышленности и энергетики Ростовской области	да	АО НЗНП	Строительство комплекса глубокой переработки нефтяного сырья и средних дистиллятов	нефтепереработка	2020	2028	154,390.0	13,895.1

	8	Красносулинский район	Глава Администрации Красносулинского района	нет	ООО "ТрансЛогистика"	Строительство здания дорожного сервиса	обслуживание пассажиров	2022	2026	17.9	17.9
	9	Красносулинский район	Глава Администрации Красносулинского района	нет	ООО "Донская форель"	Строительство высокотехнологической фермы по разведению лососевых пород рыб	рыбоводство	2023	2025	356.8	256.8
	10	Красносулинский район	Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	нет	ООО "Завод ТЕХНО"	Строительство второй очереди завода по производству минеральных теплоизоляционных материалов	Производство минеральных тепло- и звукоизоляционных материалов и изделий	2024	2026	12,505.0	12,505.0

	11	Красносулинский район	Глава Администрации Красносулинского района	нет	ИП Глава КФХ Чернышева Е.Н.	Строительство Сафари-Парк Малинки	Культурное развитие, туризм, экотуризм, зоопарки	2023	2030	595.0	36.5
		ИТОГО: Красносулинский район								256,990.200	54,603.200

Первый заместитель главы
Администрации Красносулинского
района

Кирпичков И.С.

ласти

по городским
бюджетным проектам)

№ проекта (млн. руб.)	Планируемый объем освоения инвестиций в основной капитал в 2024 г. (млн рублей)	Фактически освоено инвестиций (млн. рублей) на 31.12.2024		Колич. новых рабочих мест в результате реализации инвестиц. проекта (человек)	адрес размещения офиса инициатора проекта (наименование организации, адрес, телефон, факс, e-mail, Ф.И.О. руководителя, контактного лица)	фактический адрес размещения строительной площадки проекта (МО, адрес, Ф.И.О. руководителя, контактного лица)	Информация о текущей реализации инвестиционного проекта (земельный участок, финансирование проекта, ПСД, госэкспертиза, СМР) на 31.12.2024
		с начала реализац. проекта	в 2024 г.				
5,661.1		5,778.8	900.3	361	ОАО "Донуголь" 346513, г.Шахты, пер.Енисейский , 11, тел.8(8636)27-92-60,27-62-61,27-92-62, e-mail-office@donugol@inbox. Генеральный директор Старков Алексей Константинович	Ростовская область, Красносулинский район, 2,5 км к югу от х.Грязновка Божковского с/п	Построен подземный горизонт -500 метров: пройдены магистральные Коренной и Надкоренной штреки, суммарной протяжённостью 4 560 метров. • Построен на полную протяжённость (2771м) новый Воздухоподающий наклонный ствол №2 сечением 17 м2. • Построена и введена в эксплуатацию новая вентиляторная установка главного проветривания (ВУГП) АВР-22, шахта переведена на более устойчивый всасывающий способ проветривания. • Построен и введён в работу водоотлив на горизонте -740 метров. • Осуществляется переоборудование главного водоотлива горизонта -500 метров более мощными насосами ЦНС-300/540 – выполнено на 75%. • Ведутся работы по выемке угля в лаве № 501 в западном крыле центральной панели северо-восточной части шахтного поля шахты «Обуховская № 1» • По состоянию на 01.01.2025 года пройдено 10 508 метров.
756.6	127.3	221.3	19.6	241	ООО "Экострой-Дон". 346500, Ростовская область, г. Шахты, проспект Карла Маркса, дом 110, оф. 301. Тел. +7(8636) 26-32-14. Электронная почта: ecos-don@yandex.ru Директор - Минина Зухра Болатбековна. 84956250639 - Марина секретарь Мининой	Ростовская область, Красносулинский район, примерно 2 км по направлению на Юго-Запад от п. Аютинский	Запрет на строительство МЭОКа по причине расположения МЭОКа вблизи территории парка, инвестором ООО «Экострой-Дон» принято решение о строительстве на альтернативном земельном участке в городе Новошахтинске. Заключен договор на реконструкцию действующего полигона с увеличением вместимости на 700,0 тыс. тонн в год. Приобретен дополнительный земельный участок площадью 25 Га, прилегающий к действующему полигону. Выполнены полевые работы по геологии и геодезические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-археологические и инженерно-экологические изыскания. Ведется корректировка проектно-сметной документации. Ввод в эксплуатацию Красносулинского МЭОКа запланировано в 2026 году. Разработана проектно-сметная документация по объекту и получено положительное заключение экологической экспертизы. По объекту Красносулинского МЭОКа проектно-сметная документация получила положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза» от 28.06.2022. В связи с протестной деятельностью парка птиц «Малинки» с целью запрета строительства МЭОКа по причине расположения МЭОКа вблизи территории парка, инвестором ООО «Экострой-Дон» принято решение о строительстве на альтернативном земельном участке в городе Новошахтинске.

970.0	100.0	943.0	70.0	150	Южный парк птиц Малинки (КФХ ИП Чернышева), Ростовская область, Красносулинский район, на территории ПСХ «Соколовское», +79266608058, park@malinkibirds.ru, Чернышева Елена Николаевна (конт. лицо Моргунова Элеонора Викторовна)	Ростовская область, Красносулинский район, на территории ПСХ «Соколовское», Чернышева Елена Николаевна	Общее развитие парка: На территории действующего парка строятся вольеры для хищных птиц, копытных животных, журавлей и т.д. По окончании строительства вольеров будут организованы работы по подведению коммуникаций. Обустраиваются искусственные водоёмы для обитания животных, максимально приближенных к естественным условиям. Проводятся работы по обустройству мест отдыха. Субсидия цифровая экспозиция «Птицы Донского края». В рамках подпрограммы «Туризм» государственной программы Ростовской области «Развитие культуры и туризма» на проект «Туристская информационная среда Южного парка птиц «Малинки»: цифровая экспозиция «Птицы Донского края» в 2023 г. получены из бюджета Ростовской области субсидия (размере 2 271 978 руб., 00 коп.) Средства освоены, экспозиция введена в эксплуатацию в декабре 2023г. В 2024 году продолжают работы по благоустройству, ландшафтному дизайну, приобретены новые виды животных.
-	0.0	2,599.20	435.9	500	Ростовская область, г. Красный Сулин, ул. Заводская, 1, e-mail: info@ugsteel.ru, генеральный директор Аббасов Ширин Абубакир оглы, контактное лицо Яровой Николай Васильевич 89081942390	Ростовская область, г. Красный Сулин, ул. Заводская, 1, e-mail: info@ugsteel.ru, генеральный директор Аббасов Ширин Абубакир оглы, контактное лицо Яровой Николай Васильевич 89081942390	Выполнен проект комплекса реконструкции. Ведется холодная прокрутка настройки оборудования. Получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации. Получено разрешение на строительство (реконструкцию) промышленного объекта. Выполнено технологическое присоединение электроустановок максимальной мощностью 34 МВт. Получены ТУ на технологическое присоединение электроустановок второй очереди, выполняется проектирование реконструкции подстанции С4. Получены технические условия на газоснабжение. Выполнены работы по врезке в городские сети и монтаж внутриплощадочных сетей газоснабжения. Министерством природных ресурсов и экологии Ростовской области согласован водозабор из Вербенского водохранилища в необходимом объеме 2,5 тыс.м3 в сутки. Выполнено проектирование водозаборной системы, получено положительное заключение экспертизы проекта, направлено заявление о выдаче разрешения на строительство линейного объекта.
0.00	32.0	277.0	21.5	940 при полной мощности	ООО УК « Южуголь», 119017, г.Москва, Кадашёвская набережная, д.6/1/2, строение 1, этаж 5, кабинет 523. Штейнцайг Роман Михайлович	Ростовская обл.Красносулинский р-он, СПК «Родина», в 3,25 км на юго-восток от хутора Зайцевка.	Земельный участок 61:18:0600010:507-находится в собственности ООО «Шахта Садкинская-Северная», прохождение экологической экспертизы ПСД запланировано на 2025 год, после прохождения экологической экспертизы ПСД будет направлена в ФАУ «Главгосэкспертиза», СМР будут осуществляться после положительного заключения и выдачи разрешения на строительство. Проведены проектные работы по строительству автомобильной дороги.

53,759.5	10,000.0	47,850.2	12,187.9	419	Ростовская область, м.р-н Красносулинский, с.п. Киселевское, тер автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-270, км 882-й. Петров Алексей Анатольевич	Ростовская область, м.р-н Красносулинский, с.п. Киселевское, тер автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-270, км 882-й.	61:56:0110002:000, площадью 24200 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская обл, р-н Красносулинский, Киселевское сельское поселение, собственность АО «НЗНП»; - 61:56:0110002:2289, площадью 265278 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Красносулинский, Киселевское сельское поселение, с юго-западной стороны земельного участка с кадастровым № 61:56:0110002:343, находится в аренде у АО «НЗНП»; - 61:56:0110002:2321, площадью 587071 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская область, Красносулинский район, северо-западная часть Новошахтинского кадастрового района., собственность АО «НЗНП»; - 61:56:0110002:2358, площадью 792059 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская обл, р-н Красносулинский, Киселевское сельское поселение, собственность АО «НЗНП». В рамках реализации инвестиционного проекта планируется строительство комбинированной установки по производству автомобильных бензинов мощностью 893 тыс.тн/год, включающая следующие производственные объекты: установка гидроочистки бензиновых фракций мощностью 893 тыс.тн/год; установка изомеризации бензинов мощностью 245 тыс.тн/год; установка каталитического риформинга бензинов мощностью 461 тыс.тн/год; 20 новых объектов общезаводского хозяйства. Разработана проектная документация. Законтрактовано оборудование длительной поставки производства UOP. Выбрана подрядная организация для производства строительно монтажных работ. Ведутся работы
140,494.9	20,000.0	37,119.4	21,905.6	597	Ростовская область, м.р-н Красносулинский, с.п. Киселевское, тер автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-270, км 882-й. Петров Алексей Анатольевич	Ростовская область, м.р-н Красносулинский, с.п. Киселевское, тер автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-270, км 882-й.	61:56:0110002:2603, площадью 614762 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская область, Красносулинский район, северо-западная часть Новошахтинского кадастрового района.обственность АО «НЗНП»; 61:56:0110002:2358, площадью 792059 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская обл, р-н Красносулинский, Киселевское сельское поселение, собственность АО «НЗНП»; 61:56:0110002:2591, площадью 136904 кв м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, улица [Рабоче-Крестьянская, земельный участок 71, собственность АО «НЗНП»; 61:56:0110002:2360, площадью 48 661 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Красносулинский, Киселевское сельское поселение, собственность АО «НЗНП»; 61:56:0110002:668, площадью 17 833 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н [Красносулинский, Киселевское сельское поселение, собственность АО «НЗНП». 61:56:0110002:2092, площадью 115 796 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н расносулинский, Киселевское сельское Поселение, собственность АО «НЗНП». В рамках реализации инвестиционного проекта планируется создание следующих производственных объектов: комбинированная установка гидрокрекинга мощностью 2,57 млн.тн/год; секция производства водорода мощностью 70 тыс.тн/год; установка производства серы 1-й очереди

0.0	7.0	15.1	6.2	5	Ростовская область город Зверево улица Советская 1Л ООО "ТрансЛогистика" директор Чеканов Игорь Геннадьевич (тел +7-903-439- 11-87)	6.3 км на юг от хутора Пушкин Пролетарское сельское поселение Красносулинский район	Договор аренды земельного участка, собственное финансирование проекта. Получено разрешение на строительство объекта. Завершено строительство двухэтажного здания, завершены наружные работы - кровля, отделка облицовочным кирпичом, остекление. Выполняются внутренние работы.
100.0	180.0	273.0	166.0	30	Ростовская область, Красносулинский район, с. Киселево, 16 м на северо- восток от дома №9 ул. Речной. Директор Сафронов Сергей Андреевич 8- 952-602-32-00	Ростовская область, Красносулинский район, с. Киселево, 16 м на северо-восток от дома №9 ул. Речной. Директор Сафронов Сергей Андреевич 8- 952-602-32-00	Общий план проекта — две очереди. Завершен этап строительства первой очереди — фермы для разведения малька. Проведена комплектация оборудования. В декабре 2023 г. запущена первая партия закладки икры для получения малька и дальнейшего его выращивания. В октябре 2024 года приступили к строительству второго здания для выращивания мальков.
0.0	1,800.0	1,800.0	1,800.0	110	Филиал ООО "Завод ТЕХНО" г.Красный Сулин, 1 км на северо- восток от улицы Содружества, № 1 директор - Абакунов В.Г. тел. 8 (86367) 50-800	Филиал ООО "Завод ТЕХНО" г.Красный Сулин, 1 км на северо- восток от улицы Содружества, № 1 директор - Абакунов В.Г. тел. 8 (86367) 50-800	1. Приобретен в собственность участок кадастровый номер 61:53:0000354:309, площадью 38 100 кв.м., приобретен в собственность участок кадастровый номер 61:53:0000354:307, площадью 53 000 кв.м., приобретен в собственность участок кадастровый номер 61:53:0000354:670, площадью 79 210 кв.м., приобретен в собственность участок кадастровый номер 61:53:0000354:310, площадью 10 500 кв.м., Заключен договор аренды на земельный участок кадастровый номер 61:53:0000354:373, площадью 9 500кв.м. 2. Ведется комплектование исходно-разрешительной документации для подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. 3. Выполняется отбор предложений на проектно-изыскательные работы. 4. Ведется сбор исходно-разрешительной документации для проектирования.

560.0	60.0	85.0	85.0	30	Южный парк птиц Малинки (КФХ ИП Чернышева), Ростовская область, Красносулинский район, на территории ПСХ «Соколовское», +79266608058, park@malinkibirds.ru, Чернышева Елена Николаевна (конт. лицо Моргунова Элеонора Викторовна)	Ростовская область, Красносулинский район, ПСХ "Аютинское", уч№2, 6км на юг от х.Пушкин Чернышева Елена Николаевна	Частью большого "сафари" парка будет являться "Кенгуру. Глэмпинг". Субсидия «Кенгуру.Глэмпинг». 1. Приобретен земельный участок, на котором ведется строительство Глэмпинга. 2. Получена субсидия (в размере 35 354 938 руб. 78 коп.) из федерального бюджета в 2023 году и 772 000 из регионального бюджета на государственную поддержку инвестиционного проекта по созданию модульных некапитальных средств размещения на реализацию проекта в Ростовской области «Кенгуру.Глэмпинг». 3. Заключен договор на поставку модульных некапитальных средств размещения, товар оплачен в полном объеме субсидии. Дата поставки май 2024г. 4.Проведен монтаж внутренних конструкций 50-ти модулей, монтаж встроенных конструкций. 5.Проводятся работы по проведению стандартизации и приведению в соответствие с действующим законодательством средств временного размещения. 6. Проведена мебелировка домиков. 7. Продолжается благоустройство территории.
202,302.100	32,306.300	96,962.000	37,598.000	2,443			