



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КРАСНОСУЛИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОСУЛИНСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.09.2022 № 1448

г. Красный Сулин

**Об утверждении проекта
планировки и межевания территории**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки и межевания территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», а также постановлением Администрации Красносулинского района от 16.05.2022 № 634 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Реконструкция автомобильного моста по ул. Шахтерская с. Прохоровка Красносулинского района Ростовской области», учитывая результаты публичных слушаний, оформленные заключением о проведении публичных слушаний от 18.08.2022, руководствуясь статьей 39 Устава муниципального образования «Красносулинский район», Администрация Красносулинского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории для размещения объекта «Реконструкция автомобильного моста по ул. Шахтерская с. Прохоровка Красносулинского района Ростовской области» в следующем составе:

1.1. Раздел «Проект планировки территории. Графическая часть» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел «Положение о размещении линейного объекта» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Утвердить основную часть проекта межевания территории для размещения объекта «Реконструкция железнодорожных путей «Реконструкция автомобильного моста по ул. Шахтерская с. Прохоровка Красносулинского

района Ростовской области» в следующем составе:

2.1. Раздел «Проект межевания территории. Графическая часть» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2.2. Раздел «Проект межевания территории. Текстовая часть» согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте Администрации Красносулинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора Администрации Красносулинского района Бисаинова А.Р.

Глава Администрации
Красносулинского района

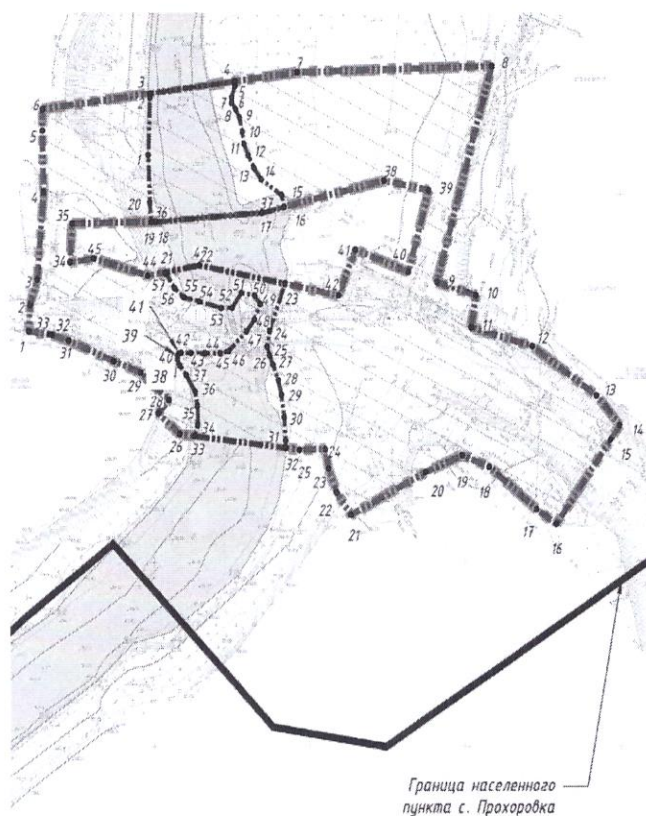


Н.А. Альшенко

Постановление вносит
отдел строительства и архитектуры

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
Красносулинского района
от 28.09.2022 № 1448

ПРОЕКТ
планировки территории. Графическая часть
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|---|
| | Граница населенного пункта; |
| | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; |
| | Границы планируемых элементов планировочной структуры; |
| | Поворотная точка зоны планируемого размещения линейного объекта; |
| | Граница зоны пересечения с водным объектом; |
| | Поворотная точка зоны пересечения с водным объектом. |

Управляющий делами
Администрации района

И.Ю. Кишкинова

Приложение № 2
К постановлению
Администрации
Красносулинского района
от 28.09.2022 № 1448

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Основные характеристики проектируемого линейного объекта «Реконструкция автомобильного моста по ул. Шахтерская с. Прохоровка Красносулинского района Ростовской области» приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

Наименование основных показателей	Измеритель	Показатель
1	2	3
Вид работ		Реконструкция
Категория автомобильной дороги		Местные улицы сельских поселений
Строительная длина	метры	17,2 (уточняется проектом)
Расчетная скорость	км/ч	40
Число полос движения	шт.	2
Ширина полосы движения	метры	3,0 (уточняется проектом)
Тип дорожной одежды		капитальный
Вид покрытия		асфальтобетон
Расчетные нагрузки:		
-искусственные сооружения	Кн	A14; H14
-дорожная одежда	Кн	115
Габарит мостов/путепроводов		Г=8+2х1,5

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильного моста по ул. Шахтерская с. Прохоровка Красносулинского района Ростовской области» располагается на территории муниципального образования Пролетарское сельское поселение на территории Красносулинского района Ростовской области в селе Прохоровка.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице № 2

Таблица № 2

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина (метров)
1	2	3	4	5
1	494612,89	2246659,61		
			3°17'12"	7,15
2	494620,03	2246660,02		
			19°5'6"	7,25
3	494626,88	2246662,39		
			5°8'56"	23,85
4	494650,63	2246664,53		
			358°47'19"	16,55
5	494667,18	2246664,18		
			0°0'0"	5,92
6	494673,10	2246664,18		
			82°59'9"	82,71
7	494683,20	2246746,27		
			88°25'35"	62,63
8	494684,92	2246808,88		
			196°37'53"	61,39
9	494626,10	2246791,31		
			105°57'28"	12,95
10	494622,54	2246803,76		
			189°51'27"	8,82
11	494613,85	2246802,25		
			104°31'13"	20,10
12	494608,81	2246821,71		
			123°18'33"	24,60
13	494595,30	2246842,27		
			137°5'0"	11,09
14	494587,18	2246849,82		

1	2	3	4	5
			217°23'23"	5,07
15	494583,15	2246846,74		
			217°27'1"	28,63
16	494560,42	2246829,33		
			302°31'51"	7,40
17	494564,40	2246823,09		
			307°3'43"	19,10
18	494575,91	2246807,85		
			290°12'34"	9,09
19	494579,05	2246799,32		
			248°40'26"	12,54
20	494574,49	2246787,64		
			244°22'29"	26,73
21	494562,93	2246763,54		
			322°23'59"	7,69
22	494569,02	2246758,85		
			337°48'50"	6,91
23	494575,42	2246756,24		
			349°29'50"	5,43
24	494580,76	2246755,25		
			268°42'10"	8,39
25	494580,57	2246746,86		
			276°12'37"	38,92
26	494584,78	2246708,17		
			309°47'22"	8,95
27	494590,51	2246701,29		
			43°7'54"	4,99
28	494594,15	2246704,70		
			309°38'59"	11,75
29	494601,65	2246695,65		
			290°1'34"	9,11
30	494604,77	2246687,09		
			290°49'19"	15,64
31	494610,33	2246672,47		
			287°9'49"	5,56
32	494611,97	2246667,16		
			276°56'4"	0,75
33	494612,06	2246666,42		
			276°56'57"	6,86
1	494612,89	2246659,61		
Внутренний контур				
34	494631,54	2246673,00		
			3°15'52"	10,54
35	494642,06	2246673,60		
			89°3'41"	26,85
36	494642,50	2246700,45		
			85°52'53"	34,39
37	494644,97	2246734,75		
			77°34'42"	40,63

1	2	3	4	5
38	494653,71	2246774,43		
			100°24'0"	14,57
39	494651,08	2246788,76		
			196°24'18"	23,12
40	494628,90	2246782,23		
			289°39'29"	18,22
41	494635,03	2246765,07		
			203°25'30"	13,63
42	494622,52	2246759,65		
			280°15'33"	45,87
43	494630,69	2246714,51		
			260°16'4"	16,74
44	494627,86	2246698,01		
			285°14'59"	18,10
45	494632,62	2246680,55		
			261°51'34"	7,63
34	494631,54	2246673,00		
Общая площадь: 12608 кв.м				

Основные планировочные показатели линейного объекта приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

Показатели	Единица измерения	Проектное предложение
1	2	3
Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	кв. метров	12608

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектом не предусмотрена реконструкция каких-либо линейных объектов.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В составе проектируемого линейного объекта, объекты капитального строительства не предусмотрены.

6. Мероприятия по защите существующих, строящихся и планируемых к строительству объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Проектируемый линейный объект «Реконструкция автомобильного моста по ул. Шахтерская с. Прохоровка Красносулинского района Ростовской

области» не пересекает объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

7. Информация пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Проектируемый линейный «Реконструкция автомобильного моста по ул. Шахтерская с. Прохоровка Красносулинского района Ростовской области» пересекает водный объект – река Кундрючья.

Ведомость пересечений (каталог координат) границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами представлена в таблице 1.

Таблица 1

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина (метров)
1	2	3	4	5
Контур 1				
1	494660,59	2246698,27		
			2°8'50"	15,48
2	494676,06	2246698,85		
			0°0'0"	1,30
3	494677,36	2246698,85		
			82°58'15"	27,46
4	494680,72	2246726,10		
			182°37'21"	1,31
5	494679,41	2246726,04		
			198°32'41"	3,30
6	494676,28	2246724,99		
			180°0'0"	1,51
7	494674,77	2246724,99		
			143°49'2"	2,17
8	494673,02	2246726,27		
			151°6'49"	2,65
9	494670,70	2246727,55		
			166°45'6"	4,06
10	494666,75	2246728,48		
			169°32'5"	3,19
11	494663,61	2246729,06		
			155°58'12"	3,44
12	494660,47	2246730,46		
			151°6'16"	3,85
13	494657,10	2246732,32		
			143°32'28"	3,90
14	494653,96	2246734,64		
			122°28'58"	7,76
15	494649,79	2246741,19		

1	2	3	4	5
			165°22'45"	3,33
16	494646,57	2246742,03		
			257°36'17"	7,45
17	494644,97	2246734,75		
			265°52'53"	34,39
18	494642,50	2246700,45		
			269°3'39"	1,22
19	494642,48	2246699,23		
			354°37'51"	5,34
20	494647,80	2246698,73		
			357°56'25"	12,80
1	494660,59	2246698,27		
Контур 2				
21	494628,83	2246703,67		
			80°15'50"	11,00
22	494630,69	2246714,51		
			100°15'54"	28,17
23	494625,67	2246742,23		
			201°28'53"	13,63
24	494612,99	2246737,24		
			190°25'15"	4,42
25	494608,64	2246736,44		
			162°25'30"	2,32
26	494606,43	2246737,14		
			156°2'16"	2,86
27	494603,82	2246738,30		
			158°16'7"	4,56
28	494599,58	2246739,99		
			165°51'58"	4,26
29	494595,45	2246741,03		
			171°48'13"	6,10
30	494589,41	2246741,90		
			175°45'13"	6,35
31	494583,08	2246742,37		
			183°25'0"	2,01
32	494581,07	2246742,25		
			276°12'49"	29,47
33	494584,26	2246712,95		
			18°5'51"	3,22
34	494587,32	2246713,95		
			358°46'53"	5,17
35	494592,49	2246713,84		
			349°57'3"	4,01
36	494596,44	2246713,14		
			327°28'45"	5,30
37	494600,91	2246710,29		
			322°51'27"	3,36
38	494603,59	2246708,26		
			334°52'2"	1,79

1	2	3	4	5
39	494605,21	2246707,50		
			0°0'0"	1,11
40	494606,32	2246707,50		
			45°42'27"	0,57
41	494606,72	2246707,91		
			69°6'52"	0,81
42	494607,01	2246708,67		
			90°56'55"	3,02
43	494606,96	2246711,69		
			90°43'54"	4,70
44	494606,90	2246716,39		
			90°0'0"	4,77
45	494606,90	2246721,16		
			77°44'39"	2,73
46	494607,48	2246723,83		
			47°50'50"	7,97
47	494612,83	2246729,74		
			40°21'53"	3,94
48	494615,83	2246732,29		
			23°32'48"	4,76
49	494620,19	2246734,19		
			321°25'58"	2,90
50	494622,46	2246732,38		
			279°30'18"	4,42
51	494623,19	2246728,02		
			216°46'42"	4,99
52	494619,19	2246725,03		
			268°32'52"	3,55
53	494619,10	2246721,48		
			284°4'31"	7,15
54	494620,84	2246714,54		
			283°10'13"	5,14
55	494622,01	2246709,54		
			310°10'37"	3,95
56	494624,56	2246706,52		
			325°5'18"	4,68
57	494628,40	2246703,84		
			338°25'44"	0,46
21	494628,83	2246703,67		

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В соответствии с письмом министерства культуры Ростовской области от 26.05.2022 № 20/1-5097, рассматриваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия (памятников архитектуры).

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований СНиП.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В соответствии с письмом ГУ МЧС России по Ростовской области от 18.05.2022 № ИВ-203-2539 дополнительных требований инженерно - технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется.

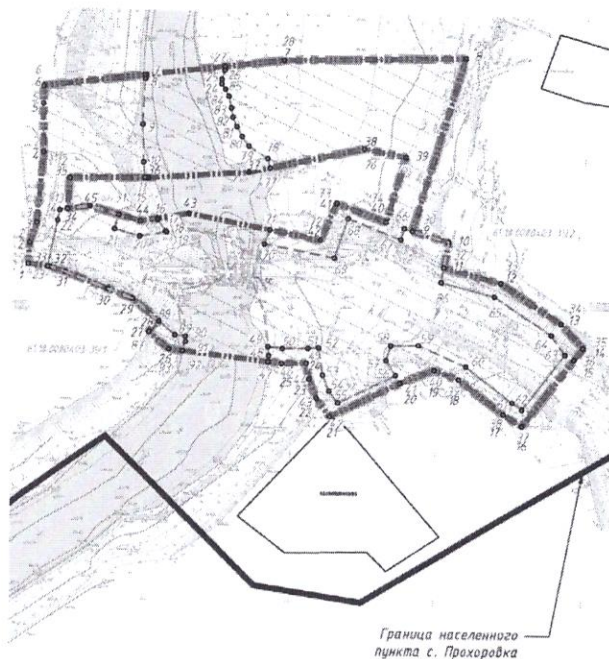
Управляющий делами
Администрации района



И.Ю. Кишкинова

Приложение № 3
К постановлению
Администрации
Красносулинского района
от 28.09.2022 № 1448

ПРОЕКТ
межевания территории. Графическая часть
Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница населенного пункта;
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания;
- Границы планируемых элементов планировочной структуры;
- Поворотная точка границы планируемых элементов планировочной структуры;
- Граница земельного участка стоящего на кадастровом учете;
- Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков;
- Условные номера образуемых земельных участков;
- Граница устанавливаемого публичного сервитута;
- Поворотная точка устанавливаемого публичного сервитута.

Управляющий делами
Администрации района

И.Ю. Кишкинова

Приложение № 4
к постановлению Администрации
Красносулинского района
от 28.09.2022 № 1448

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Перечень образуемых земельных участков

Для формирования зоны размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильного моста по ул. Шахтерская с. Прохоровка Красносулинского района Ростовской области», предусмотрено образование земельных участков и установление публичного сервитута. Экспликация образуемых земельных участков приведена в таблице № 1.1.

Таблица № 1.1

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения резервирования и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Устанавливаемые	
								й вид разрешенного использования	Категория земель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	61:18:0080403:3У1	61:18:0080403	1-32	1415	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:18:0080403	Относится	Требуется	Улично-дорожная сеть земли населенных пунктов	
2.	61:18:0080403:3У2	61:18:0080403	33-61	3674	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:18:0080403	Относится	Требуется	Улично-дорожная сеть земли населенных пунктов	
Итого:				5089					

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект размещен на условиях публичного сервитута представлен в таблице № 1.2.

Таблица № 1.2

№ п/п	Обозначение части публичного сервитута	КН существующего земельного участка/ кадастрового квартала расположения части	Вид права/ Правообладатель	Площадь части сервитута, кв. м
1	2	3	4	5
Части земель				
1.	-	61:18:0080403	-	5417
			Итого:	5417

Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в частной собственности проектом не предусматривается.

В зону планируемого размещения объектов не входят земельные участки лесов.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых из земель государственной собственности представлен в таблице № 2.1.

Таблица № 2.1

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина (метров)
1	2	3	4	5
Образуемый земельный участок 61:18:0080403:3У1				
1	494612,06	2246666,42		
			11°36'21"	15,96
2	494627,69	2246669,63		
			11°30'8"	3,51
3	494631,13	2246670,33		
			81°42'19"	10,33
6	494632,62	2246680,55		
			105°14'44"	10,34
7	494629,90	2246690,53		
			196°9'1"	5,00
8	494625,10	2246689,14		
			105°13'58"	8,94
4	494622,75	2246697,77		
			80°17'31"	9,19
5	494624,30	2246706,83		
			80°17'43"	7,77

1	2	3	4	5
9	494625,61	2246714,49		
			100°14'16"	13,73
10	494623,17	2246728,00		
			100°17'37"	4,53
11	494622,36	2246732,46		
			141°26'13"	2,78
12	494620,19	2246734,19		
			203°32'48"	4,76
13	494615,83	2246732,29		
			220°21'53"	3,94
14	494612,83	2246729,74		
			227°50'50"	7,97
15	494607,48	2246723,83		
			257°44'39"	2,73
16	494606,90	2246721,16		
			270°0'0"	4,77
17	494606,90	2246716,39		
			270°43'54"	4,70
18	494606,96	2246711,69		
			270°56'55"	3,02
19	494607,01	2246708,67		
			249°6'52"	0,81
20	494606,72	2246707,91		
			225°42'27"	0,57
21	494606,32	2246707,50		
			180°0'0"	1,11
22	494605,21	2246707,50		
			154°52'2"	1,79
23	494603,59	2246708,26		
			142°51'27"	3,36
24	494600,91	2246710,29		
			147°28'45"	5,30
25	494596,44	2246713,14		
			169°57'3"	4,01
26	494592,49	2246713,84		
			178°47'6"	3,30
27	494589,19	2246713,91		
			276°9'14"	3,73
28	494589,59	2246710,20		
			309°39'16"	18,90
29	494601,65	2246695,65		
			290°1'34"	9,11
30	494604,77	2246687,09		
			290°49'19"	15,64
31	494610,33	2246672,47		
			287°9'49"	5,56
32	494611,97	2246667,16		
			276°56'4"	0,75
1	494612,06	2246666,42		

1	2	3	4	5
Площадь – 1415 кв. метра				
Образуемый земельный участок 61:18:0080403:3У2				
33	494608,64	2246736,44		
			10°25'15"	4,42
34	494612,99	2246737,24		
			21°30'53"	8,53
35	494620,93	2246740,37		
			100°15'55"	24,52
36	494616,56	2246764,50		
			18°50'42"	14,15
37	494629,95	2246769,07		
			110°32'33"	19,52
38	494623,10	2246787,35		
			16°31'11"	3,97
39	494626,91	2246788,48		
			105°57'37"	15,89
62	494622,54	2246803,76		
			189°51'38"	13,96
63	494608,79	2246801,37		
			104°8'49"	18,86
40	494604,18	2246819,66		
			123°18'22"	23,16
41	494591,46	2246839,02		
			144°50'48"	8,15
42	494584,80	2246843,71		
			217°26'51"	23,62
43	494566,05	2246829,35		
			305°47'11"	4,02
44	494568,40	2246826,09		
			307°4'0"	19,83
45	494580,35	2246810,27		
			293°4'50"	17,81
46	494587,33	2246793,89		
			268°51'7"	9,48
47	494587,14	2246784,41		
			197°12'22"	5,31
48	494582,07	2246782,84		
			146°23'25"	5,94
49	494577,12	2246786,13		
			244°12'53"	22,02
50	494567,54	2246766,30		
			322°20'4"	5,04
51	494571,53	2246763,22		
			337°51'53"	5,73
52	494576,84	2246761,06		
			350°38'19"	9,34
53	494586,06	2246759,54		
			265°38'57"	3,69
54	494585,78	2246755,86		

1	2	3	4	5
			268°41'48"	8,79
55	494585,58	2246747,07		
			276°8'10"	4,96
56	494586,11	2246742,14		
			355°50'26"	3,31
57	494589,41	2246741,90		
			351°48'13"	6,10
58	494595,45	2246741,03		
			345°51'58"	4,26
59	494599,58	2246739,99		
			338°16'7"	4,56
60	494603,82	2246738,30		
			336°2'16"	2,86
61	494606,43	2246737,14		
			342°25'30"	2,32
33	494608,64	2246736,44		
Площадь – 3674 кв. метра				

3. Сведения о границах территории, применительно к которой
осуществляется подготовка проекта межевания

Границы проекта межевания территории, приведены в таблице № 3.1.

Таблица № 3.1

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина (метров)
1	2	3	4	5
1	494612,89	2246659,61		
			3°17'12"	7,15
2	494620,03	2246660,02		
			19°5'6"	7,25
3	494626,88	2246662,39		
			5°8'56"	23,85
4	494650,63	2246664,53		
			358°47'19"	16,55
5	494667,18	2246664,18		
			0°0'0"	5,92
6	494673,10	2246664,18		
			82°59'9"	82,71
7	494683,20	2246746,27		
			88°25'35"	62,63
8	494684,92	2246808,88		
			196°37'53"	61,39
9	494626,10	2246791,31		
			105°57'28"	12,95
10	494622,54	2246803,76		
			189°51'27"	8,82

1	2	3	4	5
11	494613,85	2246802,25		
			104°31'13"	20,10
12	494608,81	2246821,71		
			123°18'33"	24,60
13	494595,30	2246842,27		
			137°5'0"	11,09
14	494587,18	2246849,82		
			217°23'23"	5,07
15	494583,15	2246846,74		
			217°27'1"	28,63
16	494560,42	2246829,33		
			302°31'51"	7,40
17	494564,40	2246823,09		
			307°3'43"	19,10
18	494575,91	2246807,85		
			290°12'34"	9,09
19	494579,05	2246799,32		
			248°40'26"	12,54
20	494574,49	2246787,64		
			244°22'29"	26,73
21	494562,93	2246763,54		
			322°23'59"	7,69
22	494569,02	2246758,85		
			337°48'50"	6,91
23	494575,42	2246756,24		
			349°29'50"	5,43
24	494580,76	2246755,25		
			268°42'10"	8,39
25	494580,57	2246746,86		
			276°12'37"	38,92
26	494584,78	2246708,17		
			309°47'22"	8,95
27	494590,51	2246701,29		
			43°7'54"	4,99
28	494594,15	2246704,70		
			309°38'59"	11,75
29	494601,65	2246695,65		
			290°1'34"	9,11
30	494604,77	2246687,09		
			290°49'19"	15,64
31	494610,33	2246672,47		
			287°9'49"	5,56
32	494611,97	2246667,16		
			276°56'4"	0,75
33	494612,06	2246666,42		
			276°56'57"	6,86
1	494612,89	2246659,61		
Внутренний контур				
34	494631,54	2246673,00		

1	2	3	4	5
			3°15'52"	10,54
35	494642,06	2246673,60		
			89°3'41"	26,85
36	494642,50	2246700,45		
			85°52'53"	34,39
37	494644,97	2246734,75		
			77°34'42"	40,63
38	494653,71	2246774,43		
			100°24'0"	14,57
39	494651,08	2246788,76		
			196°24'18"	23,12
40	494628,90	2246782,23		
			289°39'29"	18,22
41	494635,03	2246765,07		
			203°25'30"	13,63
42	494622,52	2246759,65		
			280°15'33"	45,87
43	494630,69	2246714,51		
			260°16'4"	16,74
44	494627,86	2246698,01		
			285°14'59"	18,10
45	494632,62	2246680,55		
			261°51'34"	7,63
34	494631,54	2246673,00		

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

На основании вышеизложенного вид разрешенного использования образуемых земельных участков для зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильного моста по ул. Шахтерская с. Прохоровка Красносулинского района Ростовской области» определен в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями внесёнными приказом Министерства экономического развития РФ от 04.02.2019 № 44 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.10.2020 № П/0412».

Экспликация формируемых земельных участков и вид разрешенного использования приведена в таблице № 4.1.

Таблица № 4.1

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Устанавливаемый вид разрешенного использования
				Категория земель
1	2	3	5	9
1.	61:18:0080403:ЗУ1	61:18:0080403	1415	Улично-дорожная сеть земли населенных пунктов
2.	61:18:0080403:ЗУ2	61:18:0080403	3674	Улично-дорожная сеть земли населенных пунктов
	Итого:		5089	

5. Определение местоположения границ образуемого земельного участка

Проектом планировки территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильного моста по ул. Шахтерская с. Прохоровка Красносулинского района Ростовской области» определена зона размещения линейного объекта.

Для формирования зоны размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильного моста по ул. Шахтерская с. Прохоровка Красносулинского района Ростовской области» предусмотрено образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности и из земельных участков, стоящих на кадастровом учете.

Сведения о земельных участках, стоящих на кадастровом учете представлены в виде кадастрового плана территории на основании сведения Росреестра.

6. Определение размеров образуемого земельного участка.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Размер земельных участков определен графическим методом на основе нанесения зоны размещения линейного объекта на кадастровый план территории.

На основании вышеизложенного требования к размеру образуемым земельным участкам отсутствуют.

7. Определение границ публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.37 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях:

1) размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также – инженерные сооружения).

В проекте межевания определены границы действия публичного сервитута – права ограниченного пользования участками с целью строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов.

Установление публичного сервитута предусматривается для временного пользования земельными участками на период строительства, а также с целью его дальнейшей эксплуатации. Проектом предусматривается установление публичного сервитута на земельные участки, стоящие на кадастровом учете и земли, в соответствии с ЗК РФ.

Координаты устанавливаемого публичного сервитута приведены в таблице № 7.1.

Таблица № 7.1

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина (метров)
1	2	3	4	5
Контур 1				
1	494612,89	2246659,61		
			3°17'12"	7,15
2	494620,03	2246660,02		
			19°5'6"	7,25
3	494626,88	2246662,39		
			5°8'56"	23,85
4	494650,63	2246664,53		
			358°47'19"	16,55
5	494667,18	2246664,18		
			0°0'0"	5,92
6	494673,10	2246664,18		
			82°59'43"	34,93
7	494677,36	2246698,85		
			180°0'0"	1,30
8	494676,06	2246698,85		
			182°8'50"	15,48
9	494660,59	2246698,27		
			177°56'25"	12,80

1	2	3	4	5
10	494647,80	2246698,73		
			174°37'51"	5,34
11	494642,48	2246699,23		
			269°3'41"	25,63
12	494642,06	2246673,60		
			183°15'52"	10,54
13	494631,54	2246673,00		
			261°39'33"	2,69
14	494631,15	2246670,34		
			191°35'47"	3,53
22	494627,69	2246669,63		
			191°36'21"	15,96
23	494612,06	2246666,42		
			276°56'57"	6,86
1	494612,89	2246659,61		
Контур 2				
21	494625,10	2246689,14		
			16°9'1"	5,00
31	494629,90	2246690,53		
			105°15'19"	7,75
15	494627,86	2246698,01		
			80°16'31"	5,74
16	494628,83	2246703,67		
			158°25'44"	0,46
17	494628,40	2246703,84		
			145°5'18"	4,68
18	494624,56	2246706,52		
			129°59'13"	0,40
19	494624,30	2246706,83		
			260°17'31"	9,19
20	494622,75	2246697,77		
			285°13'58"	8,94
21	494625,10	2246689,14		
Контур 3				
24	494674,77	2246724,99		
			0°0'0"	1,51
25	494676,28	2246724,99		
			18°32'41"	3,30
26	494679,41	2246726,04		
			2°37'21"	1,31
27	494680,72	2246726,10		
			82°59'26"	20,32
28	494683,20	2246746,27		
			88°25'35"	62,63
29	494684,92	2246808,88		
			196°37'53"	61,39
30	494626,10	2246791,31		
			285°58'20"	2,94
66	494626,91	2246788,48		

1	2	3	4	5
			196°31'11"	3,97
67	494623,10	2246787,35		
			290°32'33"	19,52
68	494629,95	2246769,07		
			198°50'42"	14,15
69	494616,56	2246764,50		
			280°15'55"	24,52
70	494620,93	2246740,37		
			21°25'32"	5,09
71	494625,67	2246742,23		
			100°15'0"	17,70
72	494622,52	2246759,65		
			23°25'30"	13,63
73	494635,03	2246765,07		
			109°39'29"	18,22
74	494628,90	2246782,23		
			16°24'18"	23,12
75	494651,08	2246788,76		
			280°24'0"	14,57
76	494653,71	2246774,43		
			257°34'21"	33,18
77	494646,57	2246742,03		
			345°22'45"	3,33
78	494649,79	2246741,19		
			302°28'58"	7,76
79	494653,96	2246734,64		
			323°32'28"	3,90
80	494657,10	2246732,32		
			331°6'16"	3,85
81	494660,47	2246730,46		
			335°58'12"	3,44
82	494663,61	2246729,06		
			349°32'5"	3,19
83	494666,75	2246728,48		
			346°45'6"	4,06
84	494670,70	2246727,55		
			331°6'49"	2,65
85	494673,02	2246726,27		
			323°49'2"	2,17
24	494674,77	2246724,99		
Контур 4				
50	494585,58	2246747,07		
			88°41'48"	8,79
51	494585,78	2246755,86		
			85°38'57"	3,69
52	494586,06	2246759,54		
			170°38'19"	9,34
53	494576,84	2246761,06		
			157°51'53"	5,73

1	2	3	4	5
54	494571,53	2246763,22		
			142°20'4"	5,04
55	494567,54	2246766,30		
			64°12'53"	22,02
56	494577,12	2246786,13		
			326°23'25"	5,94
57	494582,07	2246782,84		
			17°12'22"	5,31
58	494587,14	2246784,41		
			88°51'7"	9,48
59	494587,33	2246793,89		
			113°4'50"	17,81
60	494580,35	2246810,27		
			127°4'0"	19,83
61	494568,40	2246826,09		
			125°47'11"	4,02
62	494566,05	2246829,35		
			37°26'51"	23,62
63	494584,80	2246843,71		
			324°50'48"	8,15
64	494591,46	2246839,02		
			303°18'22"	23,16
65	494604,18	2246819,66		
			284°8'49"	18,86
86	494608,79	2246801,37		
			9°51'57"	5,14
32	494613,85	2246802,25		
			104°31'13"	20,10
33	494608,81	2246821,71		
			123°18'33"	24,60
34	494595,30	2246842,27		
			137°5'0"	11,09
35	494587,18	2246849,82		
			217°23'23"	5,07
36	494583,15	2246846,74		
			217°27'1"	28,63
37	494560,42	2246829,33		
			302°31'51"	7,40
38	494564,40	2246823,09		
			307°3'43"	19,10
39	494575,91	2246807,85		
			290°12'34"	9,09
40	494579,05	2246799,32		
			248°40'26"	12,54
41	494574,49	2246787,64		
			244°22'29"	26,73
42	494562,93	2246763,54		
			322°23'59"	7,69
43	494569,02	2246758,85		

1	2	3	4	5
			337°48'50"	6,91
44	494575,42	2246756,24		
			349°29'50"	5,43
45	494580,76	2246755,25		
			268°42'10"	8,39
46	494580,57	2246746,86		
			276°11'25"	4,64
47	494581,07	2246742,25		
			3°25'0"	2,01
48	494583,08	2246742,37		
			355°39'33"	3,04
49	494586,11	2246742,14		
			96°8'10"	4,96
50	494585,58	2246747,07		
Контур 5				
87	494590,51	2246701,29		
			43°7'54"	4,99
88	494594,15	2246704,70		
			129°39'43"	7,14
89	494589,59	2246710,20		
			96°9'14"	3,73
90	494589,19	2246713,91		
			178°46'29"	1,87
91	494587,32	2246713,95		
			198°5'51"	3,22
92	494584,26	2246712,95		
			276°12'31"	4,81
93	494584,78	2246708,17		
			309°47'22"	8,95
87	494590,51	2246701,29		
Общая площадь: 5417 кв.м				

Экспликация ЧЗУ и земель в отношении которых установлен публичный сервитут приведена в таблице № 7.2.

Таблица № 7.2

№ п/п	Обозначение части публичного сервитута	КН существующего земельного участка/ кадастрового квартала расположения части	Вид права/ Правообладатель	Площадь части сервитута, кв. м
1	2	3	4	5
Части земель				
1	-	61:18:0080403	-	5417
			Итого:	5417

8. Основные показатели проекта межевания

Таблица № 8

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Площадь зоны размещения линейного объекта	кв. метров	12751
2.	Площадь земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности	кв. метров	5089
3.	Площадь земельных участков, образуемых из земельных участков	кв. метров	0
4.	Площадь устанавливаемого публичного сервитута	кв. метров	5417
5.	Площадь пересечения с водным объектом	кв. метров	2245

Управляющий делами
Администрации района



И.Ю. Кишкинова