



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КРАСНОСУЛИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОСУЛИНСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.03.2026 № 173

г. Красный Сулин

**Об утверждении Порядка определения
размера платы за увеличение площади земельных
участков, находящихся в частной собственности, в
результате перераспределения таких земельных
участков и земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности Красносулинского
района Ростовской области**

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ростовской области от 24.04.2015 № 290 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», принимая во внимание постановление Правительства Ростовской области от 29.12.2025 № 335 «О внесении изменений в Постановление Правительства Ростовской области от 24.04.2025 № 290» руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «Красносулинский район», Администрация Красносулинского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красносулинского района Ростовской области, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

3. Постановление Администрации Красносулинского района от 19.03.2025 № 314 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красносулинского района Ростовской области» признать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Администрации Красносулинского района по вопросам экономического развития и внутренней политике Салимова В.Н.

Глава Красносулинского района



И.С. Кирпичков

Постановление вносит

Управление земельно-имущественных отношений

Приложение
к постановлению
Администрации
Красносулинского района
от 12.03.2026 № 173

ПОРЯДОК
определения размера платы за увеличение площади
земельных участков, находящихся в частной собственности,
в результате перераспределения таких земельных участков
и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
Красносулинского района Ростовской области

1. Настоящий Порядок регламентирует отношения, связанные с определением размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красносулинского района Ростовской области (далее – размер платы).

2. Размер платы рассчитывается в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красносулинского района Ростовской области.

3. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Красносулинского района Ростовской области, размер платы определяется как 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Красносулинского района Ростовской области, или земельного участка, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд, определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Красносулинского района Ростовской области, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

Управляющий делами
Администрации района



И.Ю. Кишкинова