



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КРАСНОСУЛИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОСУЛИНСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.07.2026 № 597

г. Красный Сулин

**Об утверждении
проекта планировки территории**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая результаты публичных слушаний, оформленные заключением о проведении публичных слушаний от 03.07.2026, руководствуясь Уставом муниципального образования «Красносулинский район», Администрация Красносулинского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории в целях размещения объекта «В границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:18:0600009:928, 61:18:0600009:1593 для размещения складского комплекса», местоположение: Российская Федерация, Красносулинский р-н, Владимировское с/п, СПК «Федоровский», в 2,8 км на север от х. Малая Федоровка, в следующем составе:

1.1. Раздел «Проект планировки территории. Графическая часть» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел «Положение о характеристиках планируемого развития территории» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте Администрации Красносулинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Красносулинского района – главного архитектора Бисаинова А.Р.

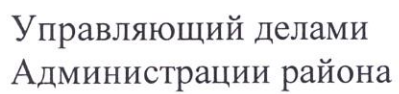
Первый заместитель
главы Администрации
Красносулинского района



В.Н. Салимова

Постановление вносит
сектор архитектуры

1. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов



И.Ю. Кишкинова

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории

**1. Характеристика территории в границах
проекта планировки территории**

Согласно Генерального плана Владимировского сельского поселения Красносулинского района границы проекта планировки расположены в функциональной зоне «Производственная зона».

Территория в границах проекта планировки расположена в северо-восточной части Владимировского сельского поселения Красносулинского района.

Ближайший населенный пункт х. Большая Федоровка Владимировского сельского поселения.

Площадь территории, подлежащей планировке, составляет 818774 кв.м.

**2. Сведения о границах территории,
в отношении которой утвержден проект межевания,
содержащие перечень координат характерных точек этих границ
в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости**

Таблица № 1

Граница проекта планировки территории		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	509683,31	2256526,19
2	509725,30	2256834,57
3	509781,16	2256910,93
4	509819,28	2256932,78
5	509818,38	2256962,70
6	509813,27	2256962,70
7	509787,25	2256972,17
8	509775,06	2256976,74
9	509766,42	2256981,31
10	509757,09	2256997,27
11	509739,81	2257027,52
12	509757,30	2257231,75
13	509763,85	2257429,89
14	509763,30	2257436,89

1	2	3
15	509756,16	2257436,84
16	509920,17	2257437,99
17	509967,80	2257921,32
18	509972,56	2257921,23
19	509972,79	2257941,70
20	509925,31	2257942,03
21	509923,46	2257922,20
22	509795,95	2257925,74
23	509683,00	2257621,53
24	509613,80	2257400,99
25	509566,78	2257234,04
26	509421,75	2256755,78
27	509457,84	2256726,42
28	509451,69	2256690,47
29	509210,10	2256751,20
30	509323,69	2256913,75
31	509448,62	2257094,86
32	509508,35	2257241,66
33	509591,05	2257467,01
34	509787,21	2257924,72
35	509733,17	2257926,20
36	509734,94	2257958,29
37	509725,54	2257959,54
38	509719,59	2257870,21
39	509708,61	2257820,06
40	509694,20	2257793,11
41	509669,12	2257755,18
42	509640,60	2257726,66
43	509619,29	2257674,94
44	509591,39	2257587,49
45	509569,76	2257520,42
46	509560,99	2257473,09
47	509548,14	2257435,79
48	509508,96	2257372,79
49	509490,78	2257309,79
50	509477,61	2257261,21
51	509452,22	2257199,46
52	509408,34	2257113,26
53	509354,75	2257035,22
54	509301,15	2256962,50
55	509235,01	2256869,41
56	509158,22	2256779,14
57	509056,04	2256661,92
58	509045,39	2256652,20
59	509045,70	2256645,30
60	509397,73	2256576,24
61	509359,90	2256575,70
62	508827,94	2256676,86
63	508680,37	2256455,10

1	2	3
64	508823,50	2256377,73
65	508952,13	2256440,60
66	509161,99	2256493,79
67	509187,87	2256426,86
68	509295,95	2256412,52
69	509307,20	2256428,65
70	509323,39	2256448,17
71	509340,53	2256444,84
72	509354,40	2256431,27
73	509367,63	2256415,83
74	509379,76	2256387,15
75	509503,80	2256374,18
76	509648,65	2256368,16
77	509646,29	2256343,91
78	509657,44	2256341,80
79	509677,43	2256526,84
1	509683,31	2256526,19
80	509631,69	2256667,01
81	509713,52	2257031,91
82	509751,45	2257245,14
83	509700,31	2256981,71
84	509627,09	2256668,62
85	509541,89	2256605,78
86	509544,84	2256603,25
80	509631,69	2256667,01
87	509652,27	2257130,01
88	509659,96	2257151,89
89	509660,00	2257152,01
90	509660,16	2257152,64
91	509660,23	2257153,29
92	509660,22	2257153,94
93	509658,78	2257172,14
94	509658,71	2257172,67
95	509658,55	2257173,30
96	509658,31	2257173,91
97	509657,99	2257174,48
98	509657,60	2257175,00
99	509657,14	2257175,47
100	509656,62	2257175,88
101	509656,06	2257176,21
102	509655,46	2257176,47
103	509633,58	2257184,17
104	509633,16	2257184,29
105	509632,52	2257184,41
106	509631,87	2257184,45
107	509631,21	2257184,40
108	509630,57	2257184,27

1	2	3
109	509629,96	2257184,05
110	509629,37	2257183,75
111	509628,83	2257183,38
112	509628,35	2257182,95
113	509616,10	2257170,43
114	509615,95	2257170,27
115	509615,54	2257169,75
116	509615,21	2257169,19
117	509614,95	2257168,59
118	509607,25	2257146,71
119	509607,22	2257146,62
120	509607,06	2257145,98
121	509606,98	2257145,33
122	509606,98	2257144,68
123	509608,35	2257126,26
124	509608,43	2257125,71
125	509608,59	2257125,08
126	509608,83	2257124,47
127	509609,15	2257123,90
128	509609,54	2257123,38
129	509610,00	2257122,91
130	509610,52	2257122,50
131	509611,08	2257122,17
132	509611,68	2257121,91
133	509633,56	2257114,21
134	509634,01	2257114,08
135	509634,65	2257113,96
136	509635,30	2257113,93
137	509635,95	2257113,98
138	509636,59	2257114,12
139	509637,21	2257114,34
140	509637,79	2257114,64
141	509638,33	2257115,01
142	509638,81	2257115,45
143	509651,14	2257128,19
144	509651,27	2257128,33
145	509651,68	2257128,85
146	509652,01	2257129,41
87	509652,27	2257130,01
147	509502,99	2255394,68
148	509588,31	2256148,19
149	509264,37	2256188,47
150	509245,73	2256037,25
151	509188,16	2255411,47
152	509276,37	2255399,93
153	509317,20	2255761,71
154	509412,20	2255747,08
155	509364,99	2255406,82

1	2	3
147	509502,99	2255394,68
156	509451,19	2256125,15
157	509460,78	2256138,34
158	509452,39	2256153,91
159	509435,61	2256152,71
160	509435,61	2256129,95
156	509451,19	2256125,15
Площадь: 818 774 кв. м		

3. Техничко-экономические показатели по проекту планировки территории

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Всего
1.	Площадь территории в границах проекта планировки	м ²	818 774,00
2.	Площадь застройки, в том числе:	м ²	533 467,00
	Объекты капитального строительства	м ²	6 081,00
	Складские площадки	м ²	527 386,00
3.	Площадь площадок с покрытием асфальтобетоном	м ²	18190,00
4.	Площадь дорог/проездов	м ²	179 673,00
5.	Площадь озеленения	м ²	40 815,00
6.	Процент озеленения	%	5%
7.	Площадь автостоянок	м ²	7 520,00
8.	Вместимость автостоянок	м/м	176 м/м
9.	Площадь территории размещения дробильно-сортировочного комплекса	м ²	35 664,00
10.	Иные зоны размещения объектов	м ²	3445,00

4. Характеристики объектов капитального строительства

Таблица № 3

№ п/п	№ зоны планируемого размещения по проекту планировки территории	№ участка	Наименование	Площадь объекта капитального строительства, м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	1а	61:18:0600009:1593	Склад ГСМ и оборудования	200	Образование земельного участка не требуется
2.	1б	61:18:0600009:1593	Ремонтная мастерская	813	Образование земельного участка не требуется
3.	1б	61:18:0600009:1593	Ремонтная мастерская	267	Образование земельного участка не требуется
4.	1в	61:18:0600009:1593	Здание АБК	719	Образование земельного участка не требуется
5.	1в	61:18:0600009:1593	Здание АБК	719	Образование земельного участка не требуется
6.	1в	61:18:0600009:928	Здание АБК	719	Образование земельного участка не требуется
7.	1г	61:18:0600009:1593	Столовая с комнатой отдыха	292	Образование земельного участка не требуется
8.	1г	61:18:0600009:928	Столовая с комнатой отдыха	292	Образование земельного участка не требуется
9.	1д	61:18:0600009:1593	Санитарно-бытовые помещения	285	Образование земельного участка не требуется
10.	1д	61:18:0600009:928	Санитарно-бытовые помещения	285	Образование земельного участка не требуется
11.	1е	61:18:0600009:1593	Туалет	25	Образование земельного участка не требуется
12.	1е	61:18:0600009:1593	Туалет	25	Образование земельного участка не требуется
13.	1е	61:18:0600009:1593	Туалет	25	Образование земельного участка не требуется
14.	1е	61:18:0600009:928	Туалет	25	Образование земельного участка не требуется
15.	1е	61:18:0600009:928	Туалет	25	Образование земельного участка не требуется
16.	1ж	61:18:0600009:1593	Весовая с пунктом контроля	325	Образование земельного участка не требуется
17.	1ж	61:18:0600009:928	Весовая с пунктом контроля	325	Образование земельного участка не требуется

1	2	3	4	5	6
18.	1з	61:18:0600009:1593	КПП	36	Образование земельного участка не требуется
19.	1з	61:18:0600009:1593	КПП	86	Образование земельного участка не требуется
20.	1з	61:18:0600009:1593	КПП	36	Образование земельного участка не требуется
21.	1з	61:18:0600009:928	КПП	86	Образование земельного участка не требуется
22.	1з	61:18:0600009:928	КПП	36	Образование земельного участка не требуется
23.	1и	61:18:0600009:1593	ЛОС	87	Образование земельного участка не требуется
24.	1и	61:18:0600009:1593	ЛОС	87	Образование земельного участка не требуется
25.	1и	61:18:0600009:1593	ЛОС	87	Образование земельного участка не требуется
26.	1и	61:18:0600009:928	ЛОС	87	Образование земельного участка не требуется
27.	1и	61:18:0600009:928	ЛОС	87	Образование земельного участка не требуется
Итого:				6081 кв.м.	

5. Положения об очередности планируемого развития территории

Таблица № 4

№ п/п	№ участка / кадастровый номер	№ зоны планируемого размещения по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этапы			Примечание
				проектирование	строительство	реконструкция	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	:1593	1а	Склад ГСМ и оборудования	I	II	-	Образование земельного участка не требуется
2.	:1593	1б	Ремонтная мастерская	I	II	-	Образование земельного участка не требуется
3.	:1593	1б	Ремонтная мастерская	I	II	-	Образование земельного участка не требуется
4.	:1593	1в	Здание АБК	I	II	-	Образование земельного участка не требуется
5.	:1593	1в	Здание АБК	I	II	-	Образование земельного участка не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8
6.	:928	1в	Здание АБК	I	II	-	Образование земельного участка не требуется
7.	:1593	1г	Столовая с комнатой отдыха	I	II	-	Образование земельного участка не требуется
8.	:928	1г	Столовая с комнатой отдыха	I	II	-	Образование земельного участка не требуется
9.	:1593	1д	Санитарно-бытовые помещения	I	II	-	Образование земельного участка не требуется
10.	:928	1д	Санитарно-бытовые помещения	I	II	-	Образование земельного участка не требуется
11.	:1593	1е	Туалет	I	II	-	Образование земельного участка не требуется
12.	:1593	1е	Туалет	I	II	-	Образование земельного участка не требуется
13.	:1593	1е	Туалет	I	II	-	Образование земельного участка не требуется
14.	:928	1е	Туалет	I	II	-	Образование земельного участка не требуется
15.	:928	1е	Туалет	I	II	-	Образование земельного участка не требуется
16.	:1593	1ж	Весовая с пунктом контроля	I	II	-	Образование земельного участка не требуется
17.	:928	1ж	Весовая с пунктом контроля	I	II	-	Образование земельного участка не требуется
18.	:1593	1з	КПП	I	II	-	Образование земельного участка не требуется
19.	:1593	1з	КПП	I	II	-	Образование земельного участка не требуется
20.	:1593	1з	КПП	I	II	-	Образование земельного участка не требуется
21.	:928	1з	КПП	I	II	-	Образование земельного участка не требуется
22.	:928	1з	КПП	I	II	-	Образование земельного участка не требуется
23.	:1593	1и	ЛОС	I	II	-	Образование земельного участка не требуется
24.	:1593	1и	ЛОС	I	II	-	Образование земельного участка не требуется
25.	:1593	1и	ЛОС	I	II	-	Образование земельного участка не требуется
26.	:928	1и	ЛОС	I	II	-	Образование земельного участка не требуется
27.	:928	1и	ЛОС	I	II	-	Образование земельного участка не требуется

6. Градостроительные ограничения землепользования
в отношении проектируемой территории

6.1. Красные линии

Проектом планировки не предусмотрено установление красных линий в границах проекта планировки.

Управляющий делами
Администрации района



И.Ю. Кишкинова