



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КРАСНОСУЛИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОСУЛИНСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.08.2020 № 616

г. Красный Сулин

**Об уменьшении размера арендной
платы при предоставлении отсрочки
арендных платежей по договорам аренды
недвижимого имущества, находящегося
в муниципальной собственности, за
исключением земельных участков**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2020 № 583 «Об уменьшении размера арендной платы при предоставлении отсрочки арендных платежей по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ростовской области (за исключением земельных участков)», руководствуясь статьей 37 Устава муниципального образования «Красносулинский район», Администрация Красносулинского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района, по договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования «Красносулинский район» (за исключением земельных участков), подведомственным Администрации Красносулинского района учреждениям и предприятиям, по договорам аренды имущества, принадлежащего им на праве оперативного управления и хозяйственного ведения, заключенным до принятия в 2020 году решения о введении режима повышенной готовности на территории Ростовской области и арендаторами по которым являются

организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», которым предоставлена отсрочка уплаты арендной платы в соответствии с требованиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439, арендную плату уменьшить с учетом фактического неосуществления арендатором недвижимого имущества деятельности, а также с учетом нерабочих дней, установленных указами Президента Российской Федерации о мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с новой коронавирусной инфекцией.

2. Установить, что уменьшение арендной платы, указанной в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

2.1. Осуществление организациями и индивидуальными предпринимателями деятельности в соответствующей сфере, наиболее пострадавшей в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, определяется по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 01.03.2020.

2.2. Подтверждением фактического неосуществления арендатором деятельности в арендуемом объекте недвижимого имущества является составленный и подписанный арендодателем и арендатором акт, подтверждающий фактическое неосуществление арендатором деятельности в арендуемом объекте недвижимости.

2.3. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в акте, подтверждающем фактическое неосуществление арендатором деятельности в арендуемом объекте недвижимости, несет арендодатель.

2.4. Начало периода, указанного в акте, подтверждающем фактическое неосуществление арендатором деятельности в арендуемом объекте недвижимости, не может быть установлено ранее даты введения режима повышенной готовности на территории Ростовской области.

2.5. Окончание периода, указанного в акте, подтверждающем фактическое неосуществление арендатором деятельности в арендуемом объекте недвижимости, не может быть установлено позднее даты окончания режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Ростовской области.

2.6. Размер арендной платы, предусмотренной договором аренды на 2020 год, уменьшается по соглашению сторон на величину арендной платы, рассчитанную за период фактического неосуществления арендатором деятельности в арендуемом объекте недвижимости.

2.7. Уменьшение арендной платы осуществляется на основании заявления арендатора и заключенного дополнительного соглашения к договору аренды с

приложением акта, подтверждающего фактическое неосуществление арендатором деятельности в арендуемом объекте недвижимости.

2.8. Дополнительное соглашение, указанное в подпункте 2.7 пункта 2 настоящего постановления, может быть заключено не ранее даты окончания режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Ростовской области, но не позднее 31.12.2020.

3. Подведомственным Администрации Красносулинского района учреждениям и предприятиям, по договорам аренды имущества, принадлежащего им на праве оперативного управления и хозяйственного ведения:

3.1. В течение 3 рабочих дней со дня обращения арендатора заключить и направить в Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района дополнительные соглашения об уменьшении размера арендной платы, при предоставлении отсрочки арендных платежей по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, за исключением земельных участков, указанные в подпункте 2.7 пункта 2 настоящего постановления.

3.2. В течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления – уведомить арендаторов о возможности подачи заявления об уменьшении арендной платы в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

4. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района обеспечить:

4.1. Согласование в течение 3 рабочих дней со дня поступления от подведомственных учреждений и предприятий Администрации Красносулинского района дополнительных соглашений, указанных в подпункте 2.7 пункта 2 настоящего постановления.

4.2. Уведомление арендаторов в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления о возможности подачи заявления об уменьшении арендной платы в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

4.3. Ведение учета дополнительных соглашений, указанных в подпункте 2.7 пункта 2 настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района.

Глава Администрации
Красносулинского района



Н.А. Альшенко

Постановление вносит
Управление земельно-имущественных
отношений и муниципального заказа