

№ п/п	Наименование площадки	Преференциальный режим (ОЗЗ, ТОСЭР) (при наличии)	Объект инфраструктуры поддержки (технопарк, индустриальный парк, бизнес-инкубатор, ИНТЦ, промплощадка, агропромышленный парк, логистический парк, без льгот) (при наличии)	Муниципальное образование	Адрес места размещения	GPS-координаты (долгота/широта)	Ближайший город	Формат площадки	Тип площадки	Свободные площадки								
										форма собственности объекта (федеральная, региональная, муниципальная, частная, незабрендированная)	форма сделки	стоимость объекта, руб. (покупки или месячной аренды) (руб.)	стоимость, руб./год за Га (руб.)	стоимость, руб./год за кв.м (руб.)	мин и макс сроки аренды (если применимо), *	порядок определения стоимости (для всех форм сделки)	Допустимый класс опасности объекта (I, II, III, IV, V)	характеристики расположения объектов капитального строительства (указывается, что объекты отсутствуют или перечисление типов, площади, характеристик капитальных строений)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Красносулинская промышленная зона	отсутствует	промплощадка	Красносулинский район	г. Красный Сулин, севернее ж-д "Горная-Новошахтинск"		г. Красный Сулин	земельный участок	для сельскохозяйственного использования	частная	-	16314936.00	-	-	-	-		объекты отсутствуют
3	Красносулинская промышленная зона	отсутствует	промплощадка	Красносулинский район	г. Красный Сулин, в 500 м на восток от улицы Содружества 1	Широта: 47.8365° Долгота: 40.0310°	г. Красный Сулин	земельный участок	для сельскохозяйственного использования	частная	договор-купли-продажи	6,124,800.00	-	-	-	-		объекты отсутствуют

* Обязательно для заполнения, если указаны формы сделки "Аренды", "Аренда через аукцион"

**Необходима следующая информация: куда подать заявку на инвестплощадку; как и в какие сроки она будет рассмотрена;- какие процедуры (конкурса, согласования и т.д.) должны быть пройдены для принятия решения

В результате раздела многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 61:53:0000000:9975 были образованы земельные участки с кадастровыми номерами 61:53:0000000:99993, 61:53:0000354:683, 61:53:0000354:684, 61:53:0000354:685 и 61:53:0000000:9992.

Площадь (га)			Параметры земельного участка (если выбран формат площадки «Земельныйучасток»)				Параметры здания, сооружения, помещения (если выбран формат площадки«Здание, сооружение» или «Помещение»)			Контакты												
общая	свободная	занятая резидентами	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Межевание земельного участка (да/ нет)	Категория земель	свободная площадь здания, сооружения, помещения, кв. м	кадастровый номер здания, сооружения, помещения	технические характеристики здания, сооружения, помещения	Наименование собственника	ИНН субъекта	Контактное лицо (ФИО, должность)	Телефонконтактного лица,адрес электронной почты (допускается указание рабочего номера телефона),	Сайт организации	Водоснабжение							
															наличие (да/нет)	резерв мощности (тыс. куб. м/сут.)	тариф на потребление, руб. / куб. м	тариф на транспортировку, руб. / куб. м	объекты водоснабжения, к которым относятся объекты водоснабжения, куб. м/ч	объекты водоснабжения, к которым относятся объекты водоснабжения, куб. м/ч	объекты водоснабжения, к которым относятся объекты водоснабжения, куб. м/ч	объекты водоснабжения, к которым относятся объекты водоснабжения, куб. м/ч
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
Площадь земельных участков : 61:53:0000354:683 - 1,5 га, 61:53:0000354:684 - 0,45 га. Площадь частей контуров, входящих в зону планируемой промплощадки: 61:53:0000354:9993/3 - 32 га, 61:53:0000354:9993/15 - 14 га, 61:53:0000354:9993/16 - 1,92 га	63.93	-	Многоконтурный земельный участок 61:53:0000000:9993 (входящие контуры 61:53:0000354:9993/3, 61:53:0000354:9993/15, 61:53:0000354:9993/16, 61:53:0000354:9993/33) и земельные участки с кадастровыми номерами 61:53:0000354:683 и 61:53:0000354:684	для сельскохозяйственного использования	да	земли населенных пунктов	-	-	-	ООО "Заречное"	6148011728	генеральный директор Альшенко Александр Николаевич	ya.oozarechnoe@yandex.ru, тел. 8-863-67-5-90-72	-	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	
24	24	-	61:53:0000354:375	для сельскохозяйственного использования	да	земли населенных пунктов	-	-	-	ООО "Заречное"	6148011728	генеральный директор Альшенко Александр Николаевич	ya.oozarechnoe@yandex.ru, тел. 8-863-67-5-90-72	-	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	

Техническое присоединение

Водоотведение									Газоснабжение					
пропускная способность, куб. м/ч	наличие (да/нет)	резерв мощности (тыс. куб. м/сут.)	тариф на потребление, руб. / куб. м	тариф на транспортировку, руб. / куб. м	объекты водоотведениямаксимальнодопустим ая мощность, куб. м/ч	объекты водоотведениясво боднаямощность, куб. м/ч	объекты водоотведенияин ые характеристики	пропускная способность, куб. м/ч	наличие (да/нет)	Резерв мощности (тыс. куб. м/час)	тариф на потребление, руб. / куб. м	тариф на транспортировку,ру б. / куб. м	объекты газоснабжения максимально допустимая мощность, куб.м/ч	объекты газоснабжения свободная мощность,тыс. куб.м/ч
43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57
нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет		да	выход 1: 10,465 выход 2: 7,963	7.3	0.2	выход 1: 10,465 2: 7,963	выход 7.963
нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	да	выход 1: 10,465 выход 2: 7,963	7.3	0.2	выход 1: 10,465 2: 7,963	выход 7.963

																		Вывоз твердых коммунальных отходов			
		Электроснабжение								Теплоснабжение								наличие (да/нет)	вывоз ТКО тариф, руб./тонна	вывоз ТКО тариф, руб./куб.м.	наличие транспортной инфраструктуры (в т.ч. подъездных путей)
объекты газоснабжения и их характеристики	пропускная способность, тыс.куб.м/ч	наличие (да/нет)	Резерв мощности (МВт)	тариф на потребление, руб. / МВт*ч; средний тариф или тарифы по категориям мощностей (при наличии информации)	тариф на транспортировку, руб. / МВт*ч; средний тариф или тарифы по категориям мощностей (при наличии информации)	объекты электроснабжения максимальной мощностью, МВт/ч	объекты электроснабжения свободная мощность, МВт/ч	объекты электроснабжения и их характеристики	пропускная способность, МВт/ч	наличие (да/нет)	Резерв мощности (Гкал)	тариф на потребление, руб. / Гкал/ч	тариф на транспортировку, руб. / Гкал/ч	объекты теплоснабжения максимальной мощностью, Гкал/ч	объекты теплоснабжения свободная мощность, Гкал/ч	объекты теплоснабжения и их характеристики	пропускная способность, Гкал/ч				
58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79
Источником газа для объекта может служить ГРС Красный Сулин. Согласно данным размещенных на сайте ООО «Газпром трансгаз Краснодар» по состоянию на 01.09.2023 резерв пропускной способности ГРС: выход 1: на г.Красный Сулин составляет 10,465 тыс. куб. м/час; выход 2: на завод составляет 7,963 тыс. куб. м/час. Точка подключения может быть определена после направления заявки о заключении договора о подключении в зависимости от загрузки сети газораспределения и газотранспортной системы.	10.465	да	от ПС 110/10 С-7 с резервом мощности 4,208 МВт с ориентировочным расстоянием до 2,5 км, от ПС 110/35/6 Ш-44 с резервом мощности до 6,816 МВт с ориентировочным расстоянием до 6 км.	3260.0	3261.2	ПС 110/10 С-7	ПС 110/10 С-7	ПС 110/10 С-7	ПС 110/10 С-7	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	да		497.64	обеспечен подъезд к индустриальному парку
Источником газа для объекта может служить ГРС Красный Сулин. Согласно данным размещенных на сайте ООО «Газпром трансгаз Краснодар» по состоянию на 01.09.2023 резерв пропускной способности ГРС: выход 1: на г.Красный Сулин составляет 10,465 тыс. куб. м/час; выход 2: на завод составляет 7,963 тыс. куб. м/час.	10.465	да	от ПС 110/10 С-7 с резервом мощности 4,208 МВт с ориентировочным расстоянием до 2,5 км, от ПС 110/35/6 Ш-44 с резервом мощности до 6,816 МВт с ориентировочным расстоянием до 6 км.	3260.00	3261.2	ПС 110/10 С-7	ПС 110/10 С-7	ПС 110/10 С-7	ПС 110/10 С-7	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	да		497.64	обеспечен подъезд к индустриальному парку

Транспортная доступность			Дополнительные сведения										Резиденты		Территориальные зоны	Кадастровая стоимость	Ограничения (зоны с особыми условиями использования территорий, санитарно-защитные зоны, охранные зоны, зоны культурного наследия и др.)
наличие ж/д (да/нет)	наличие парковки грузового транспорта	иные характеристики	Описание процедуры подачи заявки**	Перечень документов, необходимых для подачи заявки (КРАТКОЕ перечисление)	Ссылка на форму для подачи заявки	Адрес электронной почты для подачи заявки	Перечень видов экономической деятельности, возможных для реализации на площадке (все коды ОКВЭД либо "Без ограничений")	Градостроительные характеристики (ограничения по типам зданий и сооружений, этажности и т.д.)	Документы территориального планирования - схема территориального планирования, правила землепользования и застройки и т.д. (прикрепить к письму архивом или указать ссылку на скачивание)	Фотографии объекта (прикрепить к письму архивом или указать ссылку на скачивание) до 20 файлов размером не более 20 мегабайт	количество	объем инвестиций в проекты (млн. рублей)					
80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95		
Участок находится в непосредственной близости к ж/д станции «Юбилейная» (СКЖД). По северной границе ОЭЗ проходит железная дорога «ст. Горная – ст. Юбилейная» протяженностью 17 км.			Заключение договора купли-продажи с собственником земельного участка	в рамках заключения договора купли-продажи	-	ya.ooozarechnoe@yandex.ru - собственник, отдел инвестиций- sirpp_sulin@mail.ru	Без ограничений							125085660,18 (кадастровая стоимость всего многоконтурного участка)			
Участок находится в непосредственной близости к ж/д станции «Юбилейная» (СКЖД). По северной границе ОЭЗ проходит железная дорога «ст. Горная – ст. Юбилейная» протяженностью 17 км.			Заключение договора купли-продажи с собственником земельного участка	в рамках заключения договора купли-продажи	-	ya.ooozarechnoe@yandex.ru - собственник, отдел инвестиций- sirpp_sulin@mail.ru	Без ограничений							1190400 руб.			

Работа по обеспечению площадки инфраструктурой	Примечание (работа по привлечению инвесторов, реализация площадок на торгах и так далее)
96	97