

**Администрация
Красносулинского района
Ростовской области**

**Управление земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа Красносулинского района**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.12.2025 № 349
г. Красный Сулин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Юг» об установлении публичного сервитута с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства - воздушная линия электропередачи ВЛ-6 Долотинка ПС Г-5 и предоставленные ими документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, с целью эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства – воздушная линия электропередачи ВЛ-6 Долотинка ПС Г-5 (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:

на период предотвращения или устранения аварийных ситуаций;
при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не

предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Плата за публичный сервитут не взимается, если право собственности, право оперативного управления или право хозяйственного ведения на указанные сооружения возникло до 1 сентября 2018 года.

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить:

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Филиал ППК «Роскадастр» по Ростовской области;

направление публичному акционерному обществу «Россети Юг» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела земельных отношений Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Гапотченко Е.Н.).

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Е.А. Каравайцева

Приложение №1
к распоряжению
Управления земельно-имущественных
отношений и муниципального заказа
Красносулинского района
от 19.12.2025 № 349

ПЕРЕЧЕНЬ
земельного участка, в отношении
которого устанавливается публичный сервитут

	кадастровый номер/квартал	ЕЗП	адрес
1.	61:18:0040104:1		Ростовская обл, р-н Красносулинский, х Молаканский, ул Гагарина, 61.
2.	61:18:0040104:3		Ростовская область, Красносулинский район, х. Молаканский, ул. Гагарина, 63.
3.	61:18:0040105:3		Ростовская обл., р-н Красносулинский, х Молаканский, ул Гагарина, 54.
4.	61:18:0600007:827		Ростовская обл., Красносулинский р-н в районе х. Долотинка и х.Молаканский
5.	61:18:0600007:571		Ростовская область, р-н Красносулинский, Долотинское сельское поселение
6.	61:18:0600007:572		Российская Федерация, Ростовская область, р-н Красносулинский, Долотинское сельское поселение
7.	61:18:0600007:2		Ростовская обл, р-н Красносулинский, х Молаканский, ул Кирова, 64.
8.	61:18:0600007:513		Ростовская область, р-н Красносулинский, на территории Долотинского сельсовета, из земель СПК "Россия"
9.	61:18:0600007:389		Ростовская область, Красносулинский район, Долотинское сельское поселение, х. Молаканский
10.	61:18:0600007:561		Ростовская область, р-н Красносулинский, в 967 м на юго-запад от х. Молаканский
11.	61:18:0000000:8868		Ростовская область, Красносулинский р-н.
12.	61:18:0600007:541		61:18:0600007:541
13.	61:18:0600007:800		Ростовская область, р-н Красносулинский, СПК "Россия" р. у. 64. п 8., р. у. 78. п 3-к.
14.	61:18:0600007:457		Ростовская обл., р-н Красносулинский, СПК "Россия" р.у.№77.
15.	61:18:0040401:33		Ростовская область, Красносулинский район, х. Долотинка, ул. Заречная, 7.
16.	61:18:0040104:60	61:18:0000000:53	Ростовская обл., р-н Красносулинский, х.Молаканский
17.	61:18:0600007:451	61:18:0600007:452	Ростовская обл., р-н Красносулинский, СПК"Россия" поле№1, р.у.№73,59,56;поле№5р.у.№83.
18.	61:18:0600007:281	61:18:0600007:283	Ростовская обл., р-н Красносулинский, СПК"Россия"ру.62.п7,ру.64.п8,ру.57.п6,ру.58.п6,ру.78п3-к.
19.	61:18:0600007:282	61:18:0600007:283	Ростовская обл., р-н Красносулинский, СПК"Россия"ру.62.п7,ру.64.п8,ру.57.п6,ру.58.п6,ру.78п3-к.
20.	61:18:0600007:21	61:18:0600007:22	Ростовская обл., р-н Красносулинский, на территории СПК "Россия"
21.	61:18:0600007:388		Ростовская область, Красносулинский район, Долотинское сельское поселение, х. Молаканский

22.	61:18:0600007:387	Ростовская область, Красносулинский район, Долотинское сельское поселение, х. Молаканский
-----	-------------------	---

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Е.А. Каравайцева

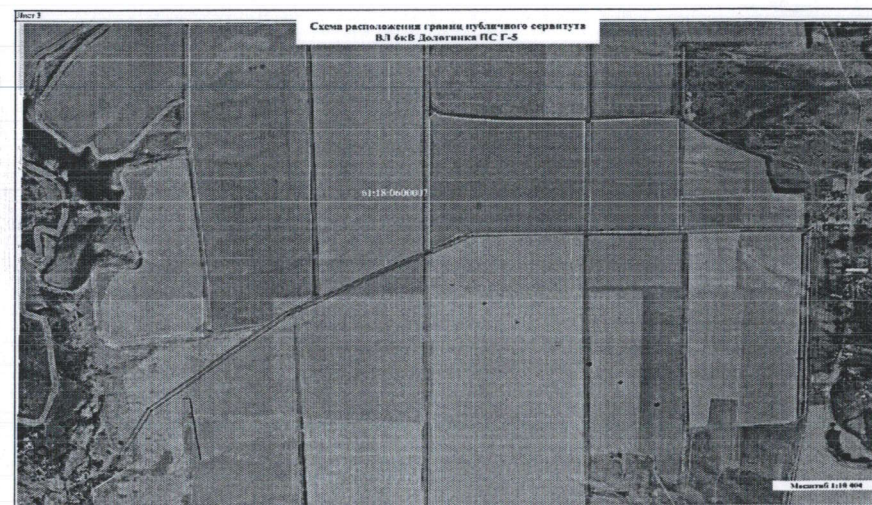
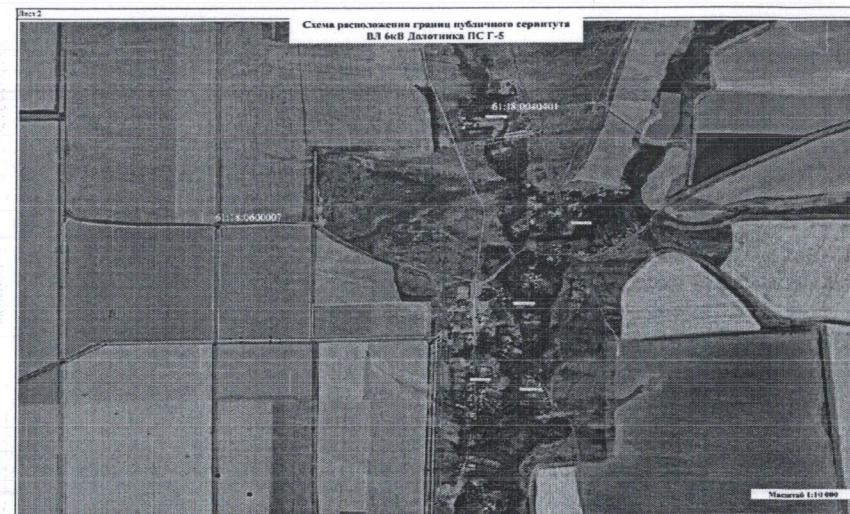
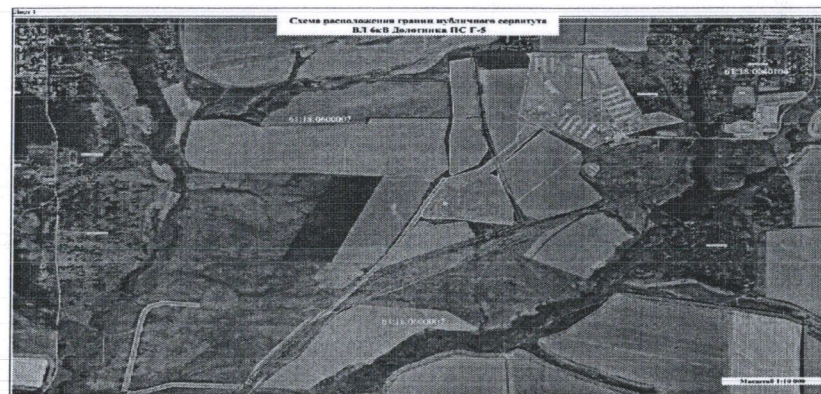
Приложение №2
к распоряжению
Управления земельно-имущественных
отношений и муниципального заказа
Красносулинского района
от 19.12.2025 № 349

ГРАНИЦЫ
публичного сервитута

1. Чертеж границ публичного сервитута



— границы публичного сервитута
- - - - - границы земельных участков, подлежащих под обременением сервитута



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства - воздушная линия электропередачи ВЛ-6 Долотинка ПС Г-5 на основании п. 3 ст. 3.6 федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ростовская область, район Красносулинский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	255540 +/- 887 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства - воздушная линия электропередачи ВЛ-6 Долотинка ПС Г-5 на основании п. 3 ст. 3.6 федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации»

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-61, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
1	511421.73	2233603.17	Картометрический метод	0.5	-
2	511401.81	2233605.73	Картометрический метод	0.5	-
3	511393.47	2233556.99	Картометрический метод	0.5	-
4	511389.39	2233498.30	Картометрический метод	0.5	-
5	511356.04	2233462.44	Картометрический метод	0.5	-
6	511358.74	2233372.63	Картометрический метод	0.5	-
7	511393.30	2233164.32	Картометрический метод	0.5	-
8	511392.93	2233159.00	Картометрический метод	0.5	-
9	511349.59	2233117.08	Картометрический метод	0.5	-
10	511189.86	2233112.23	Картометрический метод	0.5	-
11	511092.84	2233104.75	Картометрический метод	0.5	-
12	511061.15	2233100.84	Картометрический метод	0.5	-
13	511035.72	2233109.14	Картометрический метод	0.5	-
14	510874.19	2233149.14	Картометрический метод	0.5	-
15	510847.96	2233282.69	Картометрический метод	0.5	-
16	510844.03	2233314.94	Картометрический метод	0.5	-
17	510834.73	2233331.16	Картометрический метод	0.5	-
18	510815.18	2233319.59	Картометрический метод	0.5	-
19	510823.40	2233305.79	Картометрический метод	0.5	-
20	510824.88	2233306.75	Картометрический метод	0.5	-
21	510828.20	2233279.55	Картометрический метод	0.5	-
22	510857.01	2233132.78	Картометрический метод	0.5	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	511030.20	2233089.90	Картометрический метод	0.5	-
24	511059.17	2233080.44	Картометрический метод	0.5	-
25	511094.84	2233084.85	Картометрический метод	0.5	-
26	511176.96	2233091.17	Картометрический метод	0.5	-
27	511136.52	2232948.83	Картометрический метод	0.5	-
28	511097.85	2232805.01	Картометрический метод	0.5	-
29	511090.58	2232786.82	Картометрический метод	0.5	-
30	511245.60	2232670.98	Картометрический метод	0.5	-
31	511279.04	2232646.83	Картометрический метод	0.5	-
32	511276.16	2232241.21	Картометрический метод	0.5	-
33	511292.07	2232236.46	Картометрический метод	0.5	-
34	511294.04	2232226.08	Картометрический метод	0.5	-
35	511286.62	2232212.82	Картометрический метод	0.5	-
36	511287.49	2232187.78	Картометрический метод	0.5	-
37	511297.71	2232127.89	Картометрический метод	0.5	-
38	511294.03	2232094.16	Картометрический метод	0.5	-
39	511307.71	2232051.64	Картометрический метод	0.5	-
40	511302.22	2231994.03	Картометрический метод	0.5	-
41	511287.49	2231977.89	Картометрический метод	0.5	-
42	510763.91	2232033.68	Картометрический метод	0.5	-
43	510735.70	2232040.95	Картометрический метод	0.5	-
44	510141.09	2232218.01	Картометрический метод	0.5	-
45	510077.12	2232082.76	Картометрический метод	0.5	-
46	509767.80	2231437.95	Картометрический метод	0.5	-
47	509155.34	2230959.96	Картометрический метод	0.5	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	509006.33	2230842.59	Картометрический метод	0.5	-
49	508969.07	2230810.87	Картометрический метод	0.5	-
50	508853.04	2230719.17	Картометрический метод	0.5	-
51	508388.85	2230431.23	Картометрический метод	0.5	-
52	508024.63	2230527.04	Картометрический метод	0.5	-
53	508010.24	2230528.14	Картометрический метод	0.5	-
54	508008.60	2230508.18	Картометрический метод	0.5	-
55	508021.29	2230507.21	Картометрический метод	0.5	-
56	508371.99	2230414.97	Картометрический метод	0.5	-
57	508380.29	2230412.79	Картометрический метод	0.5	-
58	508373.06	2230385.65	Картометрический метод	0.5	-
59	508322.04	2230136.02	Картометрический метод	0.5	-
60	507766.78	2230073.54	Картометрический метод	0.5	-
61	507738.14	2230000.16	Картометрический метод	0.5	-
62	507733.49	2229987.23	Картометрический метод	0.5	-
63	507342.79	2229982.38	Картометрический метод	0.5	-
64	507308.33	2229981.95	Картометрический метод	0.5	-
65	506688.82	2229974.57	Картометрический метод	0.5	-
66	506530.70	2229973.17	Картометрический метод	0.5	-
67	506524.69	2229988.65	Картометрический метод	0.5	-
68	506505.88	2229981.24	Картометрический метод	0.5	-
69	506516.83	2229953.06	Картометрический метод	0.5	-
70	506689.00	2229954.56	Картометрический метод	0.5	-
71	506878.60	2229956.45	Картометрический метод	0.5	-
72	507078.05	2229958.76	Картометрический метод	0.5	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	507308.58	2229961.95	Картометрический метод	0.5	-
74	507343.01	2229962.38	Картометрический метод	0.5	-
75	507361.69	2229962.56	Картометрический метод	0.5	-
76	507351.74	2229951.15	Картометрический метод	0.5	-
77	507346.27	2229943.14	Картометрический метод	0.5	-
78	507332.84	2229221.74	Картометрический метод	0.5	-
79	507339.00	2229180.89	Картометрический метод	0.5	-
80	507335.66	2229047.94	Картометрический метод	0.5	-
81	507333.62	2229000.91	Картометрический метод	0.5	-
82	507323.61	2228428.96	Картометрический метод	0.5	-
83	506918.90	2227601.60	Картометрический метод	0.5	-
84	506424.92	2226996.82	Картометрический метод	0.5	-
85	506128.49	2226835.18	Картометрический метод	0.5	-
86	506118.86	2226831.39	Картометрический метод	0.5	-
87	506129.65	2226813.55	Картометрический метод	0.5	-
88	506137.59	2226817.30	Картометрический метод	0.5	-
89	506437.96	2226981.10	Картометрический метод	0.5	-
90	506935.89	2227590.71	Картометрический метод	0.5	-
91	507343.58	2228424.15	Картометрический метод	0.5	-
92	507353.67	2229000.30	Картометрический метод	0.5	-
93	507355.70	2229047.26	Картометрический метод	0.5	-
94	507359.08	2229182.15	Картометрический метод	0.5	-
95	507352.92	2229223.06	Картометрический метод	0.5	-
96	507366.21	2229936.78	Картометрический метод	0.5	-
97	507367.62	2229938.85	Картометрический метод	0.5	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
98	507389.53	2229963.86	Картометрический метод	0.5	-
99	507747.63	2229967.33	Картометрический метод	0.5	-
100	507756.90	2229993.12	Картометрический метод	0.5	-
101	507781.05	2230054.97	Картометрический метод	0.5	-
102	508338.76	2230117.74	Картометрический метод	0.5	-
103	508399.33	2230414.06	Картометрический метод	0.5	-
104	508864.56	2230702.75	Картометрический метод	0.5	-
105	508981.77	2230795.37	Картометрический метод	0.5	-
106	509019.03	2230827.09	Картометрический метод	0.5	-
107	509167.70	2230944.20	Картометрический метод	0.5	-
108	509783.83	2231425.05	Картометрический метод	0.5	-
109	510095.21	2232074.15	Картометрический метод	0.5	-
110	510151.84	2232193.90	Картометрический метод	0.5	-
111	510730.34	2232021.65	Картометрический метод	0.5	-
112	510760.33	2232013.92	Картометрический метод	0.5	-
113	511295.45	2231956.90	Картометрический метод	0.5	-
114	511321.53	2231985.47	Картометрический метод	0.5	-
115	511328.04	2232053.85	Картометрический метод	0.5	-
116	511314.41	2232096.23	Картометрический метод	0.5	-
117	511317.93	2232128.50	Картометрический метод	0.5	-
118	511307.46	2232189.82	Картометрический метод	0.5	-
119	511306.83	2232207.98	Картометрический метод	0.5	-
120	511310.81	2232215.12	Картометрический метод	0.5	-
121	511317.66	2232215.89	Картометрический метод	0.5	-
122	511318.85	2232196.48	Картометрический метод	0.5	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
123	511347.13	2232191.55	Картометрический метод	0.5	-
124	511367.14	2232205.85	Картометрический метод	0.5	-
125	511355.49	2232222.16	Картометрический метод	0.5	-
126	511342.31	2232212.74	Картометрический метод	0.5	-
127	511337.89	2232213.51	Картометрический метод	0.5	-
128	511337.39	2232221.64	Картометрический метод	0.5	-
129	511339.54	2232222.87	Картометрический метод	0.5	-
130	511354.29	2232221.96	Картометрический метод	0.5	-
131	511355.53	2232241.93	Картометрический метод	0.5	-
132	511334.60	2232243.22	Картометрический метод	0.5	-
133	511323.75	2232236.75	Картометрический метод	0.5	-
134	511312.62	2232235.49	Картометрический метод	0.5	-
135	511309.47	2232252.14	Картометрический метод	0.5	-
136	511296.28	2232256.08	Картометрический метод	0.5	-
137	511299.12	2232657.01	Картометрический метод	0.5	-
138	511263.60	2232682.66	Картометрический метод	0.5	-
139	511264.67	2232685.12	Картометрический метод	0.5	-
140	511302.30	2232924.49	Картометрический метод	0.5	-
141	511303.07	2232942.17	Картометрический метод	0.5	-
142	511283.08	2232943.03	Картометрический метод	0.5	-
143	511282.36	2232926.48	Картометрический метод	0.5	-
144	511246.07	2232695.61	Картометрический метод	0.5	-
145	511114.86	2232793.66	Картометрический метод	0.5	-
146	511116.87	2232798.67	Картометрический метод	0.5	-
147	511155.80	2232943.49	Картометрический метод	0.5	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
148	511196.06	2233085.18	Картометрический метод	0.5	-
149	511198.04	2233092.33	Картометрический метод	0.5	-
150	511357.93	2233097.32	Картометрический метод	0.5	-
151	511412.35	2233149.96	Картометрический метод	0.5	-
152	511413.42	2233165.28	Картометрический метод	0.5	-
153	511378.70	2233374.57	Картометрический метод	0.5	-
154	511376.28	2233454.84	Картометрический метод	0.5	-
155	511408.85	2233489.86	Картометрический метод	0.5	-
156	511413.33	2233554.13	Картометрический метод	0.5	-
1	511421.73	2233603.17	Картометрический метод	0.5	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Е.А. Каравайцева