

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КРАСНОСУЛИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОСУЛИНСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от №
г. Красный Сулин

**Об особенностях размещения нестационарных торговых объектов,
нестационарных торговых объектов для оказания услуг
общественного питания, бытовых услуг на землях и земельных
участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на
земельных участках, государственная собственность на которые не
разграничена и расположенных на территории сельских поселений
Красносулинского района**

В соответствии со статьями 39³³, 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Федеральным законом от 30.01.2026 № 14-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «Красносулинский район», Администрация Красносулинского района.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. Положение о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Красносулинский район» и земельных

участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Красносулинского района, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Положение о размещении нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных кафе предприятий общественного питания) и бытовых услуг согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов находящихся на частной и государственной (муниципальной) территории (вступает в силу с 1 сентября 2026года).

1.4. Плата за размещение Объекта осуществляется ежемесячно до 20-го числа текущего месяца.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Красносулинского района от 03.02.2026 № 30 «Об особенностях размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных торговых объектов для оказания услуг общественного питания, бытовых услуг на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории сельских поселений Красносулинского района».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Красносулинского района по вопросам экономического развития и внутренней политике Салимову В.Н.

Глава
Красносулинского района

И.С. Кирпичков

Постановление вносит
Управление земельно-имущественных
отношений Красносулинского района

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Красносулинский район» и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Красносулинского района

Общие положения

1. Настоящее Положение о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Красносулинский район» и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Красносулинского района (далее – Положение), утверждается в целях создания условий для обеспечения жителей сельских поселений Красносулинского района услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

2. Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Красносулинский район» и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Красносулинского района (далее – территория Красносулинского района).

3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов при проведении массовых праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер, проводимых по решению исполнительных органов.

Порядок функционирования нестационарных торговых объектов в рамках массовых мероприятий, указанных в абзаце 1 настоящего пункта, устанавливается организатором мероприятия по согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

2. Основные понятия

2.1. НТО – нестационарный торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение. НТО используется для реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг.

2.2. Мобильные торговые объекты подразделяются на две категории: мобильные торговые объекты на базе транспортных средств – поставленные на учет в установленном порядке транспортные средства, специально оборудованные для торговой деятельности (автомагазины, автолавки, автокафе, автоцистерны, автоприцепы);

мобильные торговые объекты, приводимые в движение мускульной силой человека – велосипеды.

2.3. По степени мобильности нестационарные торговые объекты подразделяются на:

а) временные сооружения: павильоны, киоски, торгово-остановочные комплексы;

б) временные конструкции: палатки, лотки, торговые автоматы, тележки, сезонное кафе;

в) передвижные сооружения: автомагазины, автолавки, автофургоны, автоцистерны;

2.4. Схема размещения НТО (далее – Схема) разрабатывается на основании сформированного плана по размещению нестационарных торговых объектов на территории Красносулинского района с учетом существующей дислокации нестационарных торговых объектов и обеспечения населения товарами первой необходимости и утверждается постановлением Администрации Красносулинского района.

2.5. Эскизный проект нестационарного торгового объекта (киоска, павильона) (далее – Эскизный проект) – документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, устанавливающий требования к НТО. В составе Эскизного проекта указываются требования к нестационарным торговым объектам: размеры, материал стен, кровли, фасадные решения, общие требования к благоустройству.

2.6. Самовольно установленные НТО – нестационарные торговые объекты, размещенные в отсутствие правовых оснований, предусмотренных настоящим Положением, в том числе в местах, не включенных в Схему размещения НТО.

2.7. Незаконно размещенные НТО – нестационарные торговые объекты, размещенные после прекращения или расторжения договоров на их размещение.

2.8. Хозяинствующий субъект – собственник нестационарного торгового объекта или лицо, владеющее нестационарным торговым объектом на основаниях, предусмотренных гражданским законодательством.

3. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение нестационарного торгового объекта осуществляется в местах, определенных в Схеме размещения НТО.

3.2. Разработка и утверждение схем осуществляется с соблюдением требований, установленных градостроительным, земельным, санитарно-эпидемиологическим, экологическим, противопожарным законодательством.

3.3. Органом, уполномоченным на разработку и внесение изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов, является сектор архитектуры Администрации Красносулинского района.

Согласно Федеральному закону от 30 января 2026 года №14-ФЗ нестационарные торговые объекты (НТО) обязаны включаться в схему размещения НТО, утверждённую сектор архитектуры Администрации Красносулинского района, вне зависимости от формы собственности земельного участка — государственной, муниципальной или частной.

Осуществление торговой деятельности в НТО на частной территории допускается только при условии включения такого объекта в схему и соответствия объекта и места его размещения требованиям законодательства РФ.

Для включения НТО на частной территории в схему хозяйствующий субъект должен подать заявление в Администрацию Красносулинского района.

3.4. Хозяйствующий субъект нестационарного торгового объекта обязан устанавливать нестационарный торговый объект строго в месте, определенном Схемой размещений нестационарных торговых объектов.

3.5. НТО размещаются на территории сельских поселений Красносулинского района временно. В связи с этим запрещаются устройство фундамента нестационарного торгового объекта для их размещения и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения.

3.6. Нестационарные торговые объекты должны соответствовать Эскизным проектам, разрабатываемым коммерческой организацией, имеющей допуск к архитектурно-строительному проектированию.

3.7. Эскизный проект с параметрами по внешней отделке, конструктивным элементам и благоустройству согласовывается сектором архитектуры Администрации Красносулинского района.

3.8. Хозяйствующие субъекты обязаны обеспечивать постоянный уход за внешним видом нестационарных торговых объектов: содержать их в чистоте и порядке, устранять повреждения вывесок, конструкций, производить уборку прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории поселений.

НТО должны содержаться в технически исправном состоянии. В случае необходимости осуществления ремонтных работ, такие работы должны осуществляться с учетом сохранения внешнего вида и цветового

решения нестационарного торгового объекта (согласно приложению № 3).

3.9. Эксплуатация НТО и работа организованных в них предприятий не должны ухудшать условия проживания, отдыха, лечения, труда (среды обитания) людей, деятельности предприятий, организаций и учреждений.

3.10. При размещении НТО должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда автомашин на тротуар.

3.11. Размещаемые НТО не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

3.12. При оформлении нестационарных торговых объектов используются следующие виды вывесок:

3.12.1. Основная вывеска – вывеска, расположенная на фасаде нестационарного торгового объекта, содержащая наименование объекта, а также декоративно-художественные элементы (логотип, товарный знак и т.д.), в том числе содержащей QR – код (код быстрого отклика), позволяющие определить вид реализуемой продукции и включающей сведения о хозяйствующем субъекте (наименование организации или сведения об индивидуальном предпринимателе, место нахождения (адрес), режим работы нестационарного торгового объекта, порядковый номер в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

Основная вывеска может быть выполнена в объемном или плоском варианте и состоять из отдельных букв и знаков, закрепленных непосредственно на фасаде либо на жестком основании.

Основная вывеска может иметь внутреннюю подсветку.

Основная вывеска для торговых павильонов и киосков размещается выше остекления или над входной частью. При этом декоративно-художественный элемент на указанных видах объектов может размещаться на доступном для обозрения месте, в том числе на свето-прозрачных конструкциях (окна, витрины, иное остекление), но не более 20% от площади таких конструкций.

3.12.2. Информационная табличка – плоскостная вывеска, содержащая информацию о наименовании организации или сведения об индивидуальном предпринимателе, месте нахождения (адресе), режиме работы нестационарного торгового объекта, порядкового номера в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (с указанием правового акта, которым такая схема утверждена).

Информационная табличка обязательна для размещения на всех нестационарных торговых объектах.

Информационная табличка размещается на доступном для обозрения месте на фасаде нестационарного торгового объекта, для торговых павильонов – непосредственно у входа или на входной двери.

Информационная табличка должна состоять только из текстовой части

и не превышать предельные размеры – 0,5 м на 0,7 м.

При невозможности размещения на фасаде (за исключением торговых павильонов) информационная табличка размещается в доступном для восприятия месте.

На торговых тележках, торговой палатке, лотках, иных нестационарных торговых объектах сезонного характера рекомендуется размещать основную вывеску.

При отсутствии возможности размещения основной вывески в объемном или плоском варианте на нестационарных торговых объектах на базе транспортных средств, торговом автомате, на нестационарных объектах сезонного характера должна быть четкая надпись или трафарет, содержащие сведения об организации или индивидуальном предпринимателе.

3.12.3. На свето-прозрачных конструкциях нестационарных торговых объектов возможно размещение перечня ассортимента, при этом также допустимо оклеивание пленкой с монохромной или цветной печатью.

4. Порядок размещения нестационарных торговых объектов

4.1. Размещение НТО осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута. Основанием для размещения НТО является договор на размещение нестационарного торгового объекта, или на основании договора аренды земельного участка, заключенного до 1 марта 2015 года.

4.2. Органом, уполномоченным на заключение договоров на размещение нестационарного торгового объекта, является Управление земельно-имущественных отношений Красносулинского района (далее – Управление).

4.3. По договору на размещение нестационарного торгового объекта взимается плата.

4.3.1. Размер платы за размещение НТО определяется:

4.3.1.2. По результатам проведения торгов, для вновь возводимых НТО;

4.3.1.3. В соответствии с порядком расчета цены Договора на размещение НТО, в остальных случаях (приложение 2 к настоящему Положению).

Указанная плата подлежит зачислению в доход муниципального образования «Красносулинский район»

4.3.2. Плата по Договору вносится равными долями ежемесячно, не позднее 20 числа отчетного месяца, в соответствии с условиями Договора.

4.3.3. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном

бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года.

4.4. Договоры о размещении НТО заключаются по итогам проведения торгов по приобретению права на размещение НТО, проводимых в электронной форме.

4.5. Договор на размещение НТО заключается на срок, указанный в заявлении хозяйствующего субъекта, но не более чем на 10 лет.

Наличие у хозяйствующего субъекта неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, является основанием для отказа в заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта.

4.6. По окончании срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также при досрочном его прекращении Хозяйствующий субъект в месячный срок должен его демонтировать (переместить) и восстановить нарушенное благоустройство территории.

4.7. При неисполнении хозяйствующим субъектом НТО обязанности по своевременному демонтажу нестационарного торгового объекта объект считается незаконно размещенным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с условиями договора на размещение нестационарного торгового объекта и (или) действующим законодательством.

4.8. Хозяйствующий субъект обязан направить в орган местного самоуправления уведомление о размещении нестационарного торгового объекта в течении 7 дней с даты установки объекта.

4.9. Запрещается объединение нескольких нестационарных торговых объектов в один, примыкание нестационарных торговых объектов к иным объектам, на устройство любых видов фундаментов при размещении нестационарных торговых объектов, а также на наличие прочной связи нестационарного торгового объекта с землей.

4.10. Передача или уступка прав по договору о размещении или договору аренды земельного участка третьим лицам не допускается.

5. Организация проведения электронных торгов

5.1. Под торгами в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов на территории сельских поселений Красносулинского района понимается аукцион, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право размещения нестационарных торговых объектов на территории сельских поселений Красносулинского района, проведение которого обеспечивается оператором электронной площадки на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Предметом аукциона является право на размещение нестационарного торгового объекта на территории сельских поселений Красносулинского района.

5.3. Оператором электронной площадки является юридическое лицо из числа юридических лиц, определенных в перечне операторов электронных площадок, предусмотренных частью 3 статьи 24.1 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», частью 11 статьи 3.4 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», утвержденном распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.

5.4. Организатором аукциона является Управление земельно-имущественных отношений Красносулинского района Ростовской области.

Управление земельно-имущественных отношений Красносулинского района Ростовской области разрабатывает аукционную документацию, принимает решение о создании аукционной комиссии, определяет ее состав и порядок работы.

5.5. Извещение о проведении аукциона размещается на сайтах:

Администрации Красносулинского района;

электронной площадке;

в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://torgi.gov.ru>).

И должно содержать следующие сведения:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора;

2) адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) предмет аукциона, в том числе:

место нахождения (расположения) и площадь места размещения НТО,

вид нестационарного торгового объекта,

период и срок размещения нестационарного торгового объекта;

4) начальную (минимальную) цену аукциона. Начальная (минимальная) цена аукциона определяется в соответствии с, устанавливаемая по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

5) «шаг аукциона» в размере 5% от начальной (минимальной) цены аукциона;

6) срок действия договора;

7) размер задатка (100% от начальной (минимальной) цены аукциона), порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка;

8) срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://torgi.gov.ru>), на котором размещена документация об аукционе;

9) срок, в течение которого организатор вправе отказаться от проведения аукциона.

5.6. Аукционная документация должна содержать следующие сведения:

1) извещение, предусмотренное пунктом 5.5 настоящего Порядка;

2) требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе;

3) порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения;

4) порядок, место, дату начала, дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, при этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте Администрации Красносулинского района, на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

5) требования к участникам аукциона:

участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, индивидуальный предприниматель и физические лица, применяющие специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», претендующие на заключение договора (далее – заявитель);

участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства по лотам, в отношении которых Схемой размещения НТО предусматривается размещение нестационарных торговых объектов для использования субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность;

отсутствие факта ликвидации участника аукциона – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

6) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;

7) дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;

8) дату и время проведения аукциона;

9) срок, в течение которого победитель аукциона/единственный принявший участие в аукционе его участник обязан подписать договор;

10) проект договора;

11) указание на то, что при заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

12) указание на то, что условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты;

13) информацию о предоставлении эскиза (дизайн-проекта) НТО, согласованный с Сектором архитектуры Администрации Красносулинского района.

5.7. Организатор вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и в аукционную документацию в срок не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменения подлежат размещению в течение одного дня со дня принятия соответствующего решения в порядке, установленном для размещения аукционной документации.

При внесении изменений в извещение о проведении аукциона и в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на электронной площадке и официальном сайте Администрации Красносулинского района изменений, внесенных в извещение о проведении аукциона и в аукционную документацию, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе было не менее 15 дней.

5.8. Изменение предмета аукциона не допускается.

5.9. Администрация вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на электронной площадке и официальном сайте Администрации Красносулинского района в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

5.10. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений аукционной документации к организатору с использованием средств электронной площадки.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор обязан направить в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

6. Процедура проведения аукциона

6.1. Для получения доступа к участию в аукционе юридическое лицо, индивидуальный предприниматель и физические лица, применяющие специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», проходят процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

6.2. Для участия в аукционе лицо, зарегистрированное на электронной площадке в установленном порядке (далее – заявитель), подает заявку на участие в аукционе.

Участие в электронном аукционе возможно при наличии на счете заявителя, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в аукционе, предусмотренной документацией об аукционе.

6.3. Прием заявок прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

6.4. Заявка на участие в аукционе направляется заявителем оператору электронной площадки в форме электронного документа и должна содержать согласие участника аукциона с условиями аукционной документации, подписанного электронной цифровой подписью.

Заявитель заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные аукционной документацией файлы документов (при необходимости). Документы и сведения из регистрационных данных заявителя на электронной площадке, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются оператором электронной площадки вместе с заявкой организатору после окончания приема заявок.

6.5. Информация о количестве принятых заявок по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в личном кабинете организатора на электронной площадке.

6.6. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

6.7. Заявитель вправе отозвать принятую оператором электронной площадки заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Со дня регистрации отзыва заявки оператор электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе.

6.8. По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решение о допуске заявителя к участию в аукционе и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе принимается аукционной комиссией в случае, если:

участник аукциона не соответствует требованиям, установленным аукционной документацией;

заявка и документы, прилагаемые заявителем к заявке, не соответствуют требованиям, установленным аукционной документацией;

заявителем не предоставлены установленные аукционной документацией документы;

наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

6.9. Решение аукционной комиссии оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящего Порядка, которым не соответствует заявитель, положений аукционной документации, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется Организатором оператору электронной площадки и размещается на официальном сайте Администрации Красносулинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.10. Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников аукциона направляет в личные кабинеты заявителей уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

6.11. Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора электронной площадки.

6.12. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

6.13. В случае если в электронном аукционе участвовал только один участник или при проведении электронного аукциона не принял участие ни один из участников электронного аукциона, либо в случае, если по окончании электронного аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

6.14. Оператор электронной площадки в течение одного часа после размещения журнала хода торгов открывает Организатору доступ к протоколу о результатах аукциона, содержащему сведения о победителе аукциона.

Оператор электронной площадки в течение одного часа с момента формирования протокола об итогах аукциона направляет в личный кабинет победителя аукциона уведомление с протоколом об итогах, а также размещает в открытой части площадки информацию об итоговой цене аукциона и победителе аукциона.

Организатор оформляет результаты аукциона в протоколе об итогах аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения электронного аукциона, форме подачи предложений о цене предмета электронного аукциона;

- предмет электронного аукциона, в том числе сведения о местоположении, размере и виде нестационарного торгового объекта, с указанием специализации;

- сведения об участниках электронного аукциона, о начальной цене предмета электронного аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета электронного аукциона;

- наименование и мест нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя электронного аукциона и иного участника электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета электронного аукциона (размере платы за размещение).

В течение дня, следующего за днем подписания протокола о результатах электронного аукциона или о признании электронного аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается Организатором на официальном сайте Администрации Красносулинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на электронной площадке.

7. Порядок заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта

7.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, Организатор заключает договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и аукционной документацией, но по цене не менее начальной

(минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

7.2. Договор с победителем аукциона заключается Организатором не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола итогов аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

7.3. В случае если победитель аукциона не подписал проект договора на право размещения НТО в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом и настоящим Порядком, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора, и денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора Организатор заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, по цене такого предложения. При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

В случае уклонения победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения договора Организатор признает аукцион несостоявшимся.

7.4. На электронной площадке Организатор посредством штатного интерфейса электронной площадки формирует сведения о заключении договора либо размещает протокол об уклонении победителя от заключения договора.

7.5. В срок, предусмотренный для заключения договора, Организатор обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона в случае установления факта:

проведения ликвидации участника аукциона – юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

предоставления лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, приложенных к заявке на участие в аукционе.

7.6. В случае отказа Организатора от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с единственным участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 7.5 Порядка и являющихся основанием для отказа от заключения

договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Протокол отказа подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления.

Указанный протокол размещается Организатором на электронной площадке и на официальном сайте Администрации Красносулинского района в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Организатор в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола направляет один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

8. Порядок и основания досрочного прекращения действия договора на размещение нестационарного торгового объекта

8.1. Прекращение действия договора на размещение НТО может происходить по инициативе владельца нестационарного торгового объекта и по инициативе Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района, являющегося стороной по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

8.2. Основаниями для досрочного прекращения действия договора на размещение нестационарного торгового объекта являются:

а) прекращение владельцем нестационарного торгового объекта в установленном законом порядке своей деятельности, в том числе ликвидация юридического лица, являющегося стороной договора на размещение нестационарного торгового объекта, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

б) неисполнение владельцем условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;

в) невнесение платы за размещение объекта более двух периодов оплаты подряд;

г) однократно выявленные нарушения федерального законодательства, областного законодательства, муниципальных правовых актов, регулирующих предпринимательскую деятельность в нестационарном торговом объекте, подтвержденные актами проверок, протоколами об административных правонарушениях, а также неоднократные обоснованные жалобы граждан;

д) однократное несоблюдение требований действующего законодательства в сфере реализации подакцизных товаров, подтвержденного вступившим в законную силу актом о привлечении к административной ответственности;

е) в случае принятия Администрацией Красносулинского района следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

ж) иные основания, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Положением, договором на размещение нестационарного торгового объекта.

8.3. При наступлении случаев, указанных в подпунктах «г» и «д» пункта 8.2 настоящего Положения, Управление земельно-имущественных отношений Красносулинского района направляет уведомление владельцу НТО о досрочном прекращении договора на размещение нестационарного торгового объекта не менее чем за один месяц до дня прекращения действия договора на размещение нестационарного торгового объекта.

8.4. В случае досрочного прекращения действия договора на размещение нестационарного торгового объекта по основаниям, предусмотренным подпунктом «е» пункта 8.2 настоящего Положения, Управление земельно-имущественных отношений Красносулинского района обязана предложить владельцу нестационарного торгового объекта заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на свободном месте, предусмотренном Схемой размещения НТО, без проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора на размещение НТО, при условии наличия такого свободного места на территории Красносулинского района.

8.5. При продаже нестационарного торгового объекта иному владельцу не допускается переуступка прав и обязанностей по договору размещения нестационарного торгового объекта, заключенного по результатам проведенного аукциона в электронной форме.

8.6. По инициативе органа местного самоуправления договор о размещении нестационарного торгового объекта может быть расторгнут в одностороннем порядке в случае:

8.6.1 Предоставления компенсационного (свободного) места.

8.6.2 Невнесения хозяйствующим субъектом платы за размещение нестационарного торгового объекта в полном объеме два и более раза в течение календарного года.

8.6.3 Нарушения хозяйствующим субъектом условий договора о размещении нестационарного торгового объекта при условии, что уполномоченным органом местного самоуправления было выдано предписание о необходимости устранения допущенных нарушений,

которое в течение 30 календарных дней не было исполнено хозяйствующим субъектом.

8.6.4 Нарушения пункта 4.8 настоящего Положения.

8.6.5 Неразмещения нестационарного торгового объекта в течение шести месяцев с даты заключения договора о размещении такого объекта, а равно неосуществления деятельности в размещенном нестационарном торговом объекте непрерывно в течение шести месяцев в период действия договора о его размещении.

8.6.6 Неоднократного в течение шести месяцев привлечения хозяйствующего субъекта к административной ответственности за совершение административных правонарушений, ответственность за которые предусмотрена статьями 5.1, 8.2 Областного закона от 25.10.2002 № 273-ЗС «Об административных правонарушениях», подтвержденными вступившими в законную силу судебными решениями.

В целях настоящего подпункта неоднократным признается административное правонарушение, совершенное по одному составу два и более раза подряд.

8.7. В случае принятия органом местного самоуправления решения о расторжении договора о размещении нестационарного торгового объекта в одностороннем порядке уведомление о принятом решении должно быть направлено хозяйствующему субъекту не позднее, чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

9. Заключительные и переходные положения

9.1. Учет и контроль за размещением нестационарного торгового объекта, а также за исполнением условий договоров на размещение нестационарного торгового объекта осуществляет Управление земельно-имущественных отношений Красносулинского района.

9.2. Договоры аренды земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов на территории сельских поселений Красносулинского района, заключенные до утверждения настоящего Положения, действуют до окончания срока их действия.

9.3. Без проведения торгов договоры о размещении нестационарного торгового объекта заключаются в случаях:

9.3.1. Размещения на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном схемой размещения нестационарных торговых объектов, хозяйствующим субъектом, исполнившим свои обязательства по ранее заключенному договору о размещении нестационарного торгового объекта или договору аренды земельного участка, заключенному до 1 марта 2015 года, действующим на день подачи хозяйствующим субъектом заявления о

заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения торгов.

9.3.2. Предоставления компенсационного (свободного) места в случае досрочного прекращения действия договора о размещении.

9.3.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, делающих невозможным исполнение договора о размещении.

9.3.4. При принятии органом местного самоуправления решений:
о необходимости строительства, ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, объектов коммунальной и энергетической инфраструктуры, линейных объектов в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства, установка которых осуществляется в рамках государственных и муниципальных программ по благоустройству территорий;

о размещении, ремонте, реконструкции объектов капитального строительства.

9.3.5. Предоставления муниципальной преференции в соответствии с муниципальной программой (подпрограммой), содержащей мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства, предоставление мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения торгов, субъекту малого и среднего предпринимательства, относящемуся к одной из следующих категорий:

сельскохозяйственные товаропроизводители;

организации потребительской кооперации;

производители продовольственных товаров.

Эффективным инструментом поддержки формирования таких каналов сбыта является предоставление вышеуказанным категориям муниципальных преференций, в частности, в виде предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

За предоставлением муниципальной преференции в форме предоставления места для размещения нестационарного торгового объекта

без проведения торгов (конкурсов, аукционов) вправе обратиться с заявкой хозяйствующий субъект, относящийся к одной из выше указанных категорий.

После поступления заявки о предоставлении муниципальной преференции в форме предоставления места для размещения нестационарного торгового объекта без проведения торгов (конкурсов, аукционов) уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней обеспечивает размещение информационного сообщения на официальном интернет-портале соответствующей администрации муниципального

образования о поступлении такой заявки с указанием информации о потенциальном месте размещения нестационарного торгового объекта, его специализации, площади и иных характеристиках, в отношении которого поступила заявка.

В течение 5 рабочих дней после размещения информационного сообщения осуществляется прием заявок от иных заинтересованных лиц.

Принятие решения о предоставлении муниципальной преференции в форме предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов (конкурсов, аукционов) хозяйствующему субъекту, и единственному подавшему заявку о предоставлении муниципальной преференции возможно после окончания приема заявок в случае отсутствия поступивших заявок от иных заинтересованных лиц.

В случае поступления нескольких заявок о предоставлении муниципальной преференции в форме предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов (конкурсов, аукционов) хозяйствующим субъектам, предоставление места для размещения нестационарного торгового объекта осуществляется по итогам проведения торгов между подавшими заявку заинтересованными лицами.

Одному сельхозтоваропроизводителю без проведения торгов (конкурсов, аукционов) для реализации сельскохозяйственной продукции может быть предоставлено одно место для размещения НТО.

Для целей настоящего подпункта понятие «сельскохозяйственный товаропроизводитель» используется в значении, установленном Федеральным законом от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства»; понятие «организация потребительской кооперации» используется в значении, установленном Законом Российской Федерации от 19.06.1992 № 3085-1 «О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации»; понятие «продовольственные товары» используется в значении, установленном Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

В случае, когда деятельность НТО, в соответствии со схемой размещения, предусматривает временный характер, то есть осуществляется не более 7 последовательных календарных месяцев в год, Договор заключается на период, соответствующий временному характеру, указанному в схеме размещения НТО.

При предоставлении компенсационного места должно учитываться наличие в схеме размещения нестационарных торговых объектов свободных мест, расположенных в непосредственной близости к текущему месту размещения нестационарного торгового объекта и (или) в

сопоставимых

по экономическим характеристикам территориальных зонах.

Договоры без проведения торгов заключаются в случае предоставления компенсационного (свободного) места при досрочном прекращении действия договора о размещении нестационарного торгового объекта при принятии органом местного самоуправления решения о расторжении договора о размещении нестационарного торгового объекта, заключенного до 22.05.2024, в случае если такой нестационарный торговый объект размещен в зонах с особыми условиями использования территорий.

9.3.6. Предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта индивидуальному предпринимателю, физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющему статус ветерана боевых действий, присвоенного

в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»,

и удостоенному звания Героя Российской Федерации или награжденному орденами или медалями Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в боевых действиях, а также членам их семей.

9.3.7. Предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта для реализации периодической печатной продукции.

9.4. В случае заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов указанный договор заключается в срок не позднее 14 дней с момента поступления соответствующего заявления хозяйствующего субъекта.

9.5. Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность в нестационарном торговом объекте, обеспечивает размещение на нестационарном торговом объекте информации с порядковым номером, соответствующего пункту схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной уполномоченным органам местного самоуправления.

9.6. Органы местного самоуправления осуществляют инвентаризацию нестационарных торговых объектов, размещенных на территории муниципального образования.

Инвентаризация осуществляется по мере необходимости, но не реже чем 1 раз в год.

Инвентаризация нестационарных торговых объектов предусматривает:

учет хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность в нестационарных торговых объектах вне зависимости от формы собственности земельного участка, на котором размещен нестационарный торговый объект;

учет и оценку выданных документов, связанных с размещением нестационарных торговых объектов и осуществлением торговой деятельности;

учет нестационарных торговых объектов, размещенных вне установленного порядка.

По итогам инвентаризации проводятся оценка потребности в нестационарных торговых объектах по видам и специализациям, а также мероприятия, направленные на размещение нестационарных торговых объектов, исходя из местных особенностей, обеспечения территориальной доступности, уровня развития товаропроводящей инфраструктуры, при котором во всех населенных пунктах обеспечивается возможность приобретения населением товаров.

Управляющий делами
Администрации района

И.Ю. Кишкинова

Приложение № 1
к Положению о размещении
нестационарных торговых объектов
на земельных участках,
находящихся в муниципальной
собственности муниципального
образования «Красносулинский
район» и земельных участках,
государственная собственность на
которые не разграничена,
расположенных на территории
сельских поселений
Красносулинского района

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
о размещении нестационарного торгового объекта

«___» _____ 20___ г.

(место заключения договора)

_____ (наименование уполномоченного органа муниципального образования)

(далее – _____ Распорядитель), в _____ лице
_____ действующего на
основании _____, с одной стороны, и

_____ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) (далее – Участник) в
лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего _____ на _____ основании

_____ с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили
настоящий Договор о размещении нестационарного торгового объекта
(далее – Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Владельцу нестационарного
торгового объекта право на размещение нестационарного торгового
объекта (тип) _____ (далее – Объект) для
осуществления
Участником _____

(вид деятельности)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения
нестационарных торговых объектов

(место расположения объекта)
на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

Вариант 1: Размещение Объекта осуществляется на земельном участке с кадастровым номером _____ (в случае, если планируется использование всего земельного участка).

Вариант 2: Размещение Объекта осуществляется на части земельного участка с кадастровым номером _____ координаты характерных точек границ части земельного участка _____ (в случае, если планируется использование части земельного участка).

Вариант 3: Размещение Объекта осуществляется на являющейся частью земель территории со следующими координатами характерных точек _____ (в случае, если планируется использование земель).

1.2. Вариант 1: Настоящий Договор заключен по результатам торгов на право заключения Договора, проведенных в форме _____.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды устанавливается с _____ г. по _____ г.

2.2. Договор, вступает в силу с даты его подписания сторонами.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

3.2. Распорядитель обязан:

3.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

3.2.2. Не позднее, чем за три месяца известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

3.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

3.2.4. В случае наступления установленных нормативным правовым актом Администрации Красносулинского района обстоятельств, являющихся основанием для предоставления компенсационного места, предоставить Участнику право на размещение торгового объекта на компенсационном (свободном) месте без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается договор о размещении нестационарного торгового объекта на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора.

3.3. Участник обязан:

3.3.1. Разместить Объект в соответствии со Схемой и Эскизным проектом.

3.3.2. Использовать Объект в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

3.3.3. Ежемесячно до 20-го числа текущего месяца осуществлять внесение платы за размещение Объекта в бюджет муниципального образования путем ее перечисления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Ростовской области (Управление земельно-имущественных отношений Красносулинского района);

ИНН 614 800 4336, КПП 614801001

№ счета получателя средств: 031006430000000015800

Единый казначейский счет: 401028108453700000050 в Отделение Ростов-на-Дону

КБК 91411109080050000120

БИК 046015001,

ОКТМО _____.

Наименование платежа: Плата (или пеня) за размещение НТО по договору № ____ от «__» _____ 20__ г.

3.3.4. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

3.3.5. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.3.6. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

3.3.7. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

4. Размер платы

4.1. Плата за размещение Объекта определена в размере _____ рублей в месяц.

4.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в виде ежемесячных платежей не позднее 20-го числа месяца, предшествующего периоду размещения торгового объекта.

4.3. В случае нарушения сроков уплаты, Участник уплачивает проценты на сумму долга. Размер процентов определяется в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты процентов ключевой ставки Банка России.

4.4. Плата за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного Областным законом Ростовской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, для каждого последующего года, следующего за годом, по состоянию на который был утвержден средний уровень кадастровой стоимости земельных участков из состава земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским округам) Ростовской области.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнения обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, делающих невозможным исполнение настоящего Договора.

6. Расторжение Договора

6.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя в случаях и в порядке, установленных нормативным правовым актом Правительства Ростовской области для расторжения договора о размещении нестационарного торгового объекта в одностороннем порядке, а также в случае несоблюдения Участником условий настоящего Договора.

6.2. Действие настоящего Договора прекращается в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, делающих

невозможным исполнением Сторонами либо одной из Сторон исполнения настоящего Договора.

Сторона, которой стало известно о возникновении таких обстоятельств, письменно уведомляет другую Сторону на почтовый адрес, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

6.3. Действие Договора прекращается с даты получения Стороной уведомления о вручении почтового отправления другой Стороне, а в случае неполучения уведомления – с даты проставления отметки отделения почтовой связи о возвращении отправителю почтового отправления.

7. Прочие условия

7.1. Во всем, что не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и Ростовской области.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.3. Споры по настоящему Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме путем заключения Сторонами дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Распорядитель:

Участник:

Адрес: _____
 ИНН/КПП _____
 р/с _____
 в _____
 к/с _____
 БИК _____
 ОКATO _____
 ОКОНХ _____
 ОКПО _____
 КБК _____

Адрес: _____
 ИНН/КПП _____
 р/с _____
 в _____
 к/с _____
 БИК _____
 ОКATO _____
 ОКОНХ _____
 ОКПО _____

(подпись)
М.П.

(подпись)

Приложение № 1
к договору о размещении
нестационарного торгового объекта
№ _____ от _____ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПЕРИОД

Наименование Участника _____

с _____ по _____

В том числе ежемесячно:

до 20.01._____		руб.
до 20.02._____		руб.
до 20.03._____		руб.
до 20.04._____		руб.
до 20.05._____		руб.
до 20.06._____		руб.
до 20.07._____		руб.
до 20.08._____		руб.
до 20.09._____		руб.
до 20.10._____		руб.
до 20.11._____		руб.
до 20.12._____		руб.
ИТОГО:		руб.

Расчет произвел: _____

Приложение № 2
к Положению о размещении
нестационарных торговых объектов
на земельных участках,
находящихся в муниципальной
собственности муниципального
образования «Красносулинский
район» и земельных участках,
государственная собственность на
которые не разграничена,
расположенных на территории
сельских поселений
Красносулинского района

ПОРЯДОК
расчета цены договора о размещении нестационарных
торговых объектов

Цена Договора на размещение НТО определяется в соответствии со средним уровнем кадастровой стоимости земельных участков по Красносулинскому району Ростовской области, по формуле:

$$П = (Б \times S \times С \times И \times КС \times КМ) / КДм \times КД, \text{ где}$$

П – размер ежемесячной платы (в рублях);

Б – размер базовой ставки за 1 квадратный метр (в рублях);

S – площадь земель или земельного участка (квадратных метров);

С – ставка арендной платы за использование земельных участков в процентах, установленная соответствующими нормативными правовыми актами уполномоченных органов местного самоуправления;

И – коэффициент инфляции, учитывающий уровень инфляции к году заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта;

КС – коэффициент специализации;

КМ – коэффициент местоположения;

КДм – количество дней в расчетном месяце;

КД – количество дней, на которое заключается договор о размещении нестационарного торгового объекта в течение расчетного месяца

За основу величины базовой ставки ежемесячной платы принимается уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам (городским округам) в Ростовской области по сегменту «Предпринимательство», утвержденный уполномоченным исполнительным органом Ростовской области.

Коэффициент инфляции определяется как произведение индексов инфляции, установленных Областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период для каждого последующего года, следующего за годом, по состоянию на который были утверждены средние уровни кадастровой стоимости земельных участков из состава земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским округам) Ростовской области.

В случае изменения среднего уровня кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков ежемесячная плата подлежит перерасчету с 1 января года, следующего за годом, в котором произошло такое изменение.

В одностороннем порядке по требованию уполномоченного органа местного самоуправления размер ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта изменяется:

- путем ежегодной индексации ежемесячной платы;

- в связи с изменением среднего уровня кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков;

- в связи с изменением ставок платы, значений и коэффициентов, используемых при расчете платы, порядка определения размера платы. При этом размер ежемесячной платы считается измененным с даты вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

 - ставок платы;

 - значений и коэффициентов, используемых при расчете размера платы;

 - порядка определения размера платы.

Коэффициент специализации устанавливается с учетом социальной значимости соответствующей специализации, а также уровня обеспеченности населения отдельными товарами и составляет 0,6.

Приложение № 3
к Положению о размещении
нестационарных торговых объектов
на земельных участках,
находящихся в муниципальной
собственности муниципального
образования «Красносулинский
район» и земельных участках,
государственная собственность на
которые не разграничена,
расположенных на территории
сельских поселений
Красносулинского района

ПРИМЕР ЗАЯВКИ
о заключении договора о размещении
нестационарного торгового объекта без проведения торгов

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

Адрес:

(место нахождения юридического лица, место регистрации индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

ИНН:

ОГРН
(ОГРНИП): _____

Телефон _____ (факс): _____

е-
mail: _____

Прошу заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта для осуществления торговой деятельности на земельном участке, расположенном _____ по адресу/адресному ориентиру:

в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной _____, _____,

(реквизиты муниципального нормативного правового акта, которым утверждена схема размещения)

на срок с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.
 Основание предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов:

(Ф.И.О, должность – для юридических лиц)

(подпись)

«___» _____ 20__ г.

М. П.

Положение
о размещении нестационарных объектов для оказания услуг
общественного питания (кафе предприятий общественного питания) и
бытовых услуг

1. Настоящее Положение размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (кафе предприятий общественного питания) и бытовых услуг (далее – Порядок) устанавливает основные требования к размещению объектов для оказания услуг общественного питания (кафе предприятий общественного питания) и бытовых услуг на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности, собственности поселения, муниципального района или городского округа, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – нестационарные объекты).

2. Размещение нестационарных объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности МО «Красносулинский район», а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории сельских поселений Красносулинского района, осуществляется на основании разрешения, выданного Администрацией Красносулинского района, в соответствии со схемами размещения нестационарных объектов.

3. Заявление о выдаче разрешения подается или направляется физическим или юридическим лицом (далее – заявитель) либо представителем заявителя в уполномоченный орган либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, у которого имеется соглашение о взаимодействии с соответствующим органом местного самоуправления или уполномоченным органом.

3.1. В заявлении указываются:
фамилия, имя, отчество (при наличии);
адрес регистрации либо адрес фактического места пребывания заявителя,
реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, – в случае, если заявление подается физическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

наименование, место нахождения, организационно-правовая форма юридического лица, данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц;

идентификационный номер налогоплательщика;

фамилия, имя, отчество (при наличии) законного представителя заявителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия;

почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи

с заявителем или его законным представителем;

наименование и вид нестационарного объекта;

адрес/адресные ориентиры земель или земельного участка;

предполагаемый срок использования земель или земельного участка;

кадастровый номер земельного участка;

информация о технических условиях и договоре о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения (при ее наличии).

3.2. К заявлению прилагаются:

копии документов, удостоверяющих личность заявителя и (или) представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае подачи документов представителем заявителя);

документы, подтверждающие наличие у заявителя на праве собственности или аренды стационарного объекта общественного питания, расположенного на расстоянии не более 5 метров от места в схеме размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (кафе предприятий общественного питания), в котором планируется размещение такого нестационарного объекта, а также сведения о таком объекте – в случае, если планируется размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания;

схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости) – в случае, если планируется использование земель (частей земельного участка).

4. Разрешение должно содержать:

адрес/адресные ориентиры места размещения объекта, кадастровый номер земельного участка, а также координаты характерных точек границ территории (в случае, если планируется использование земель (частей земельного участка));

наименование и вид нестационарного объекта;
 фамилию, имя, отчество гражданина или наименование организации,
 которым выдано разрешение;

срок использования земель или земельного участка;

указание на возможность досрочного прекращения действия
 разрешения со дня предоставления земельного участка;

указание на обязанность лиц, получивших разрешение, выполнения
 следующих условий:

представление в отраслевой (функциональный) орган
 администрации Красносулинского района в сфере архитектуры и
 градостроительства в течение 10 рабочих дней после размещения
 объекта безвозмездно контрольно-геодезической съемки и
 исполнительной документации о созданном объекте, предусмотренных
 Градостроительным кодексом Российской Федерации для размещения в
 информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в
 виде схемы, отображающей расположение объектов в границах земель
 или земельного участка;

уведомление уполномоченного органа в письменном виде в
 произвольной форме о размещении объекта в соответствии со схемой
 границ – в течение 5 рабочих дней после завершения работ по
 размещению объекта;

К разрешению прилагается расчет размера платы за размещение
 объекта, а также порядок и условия ее внесения.

5. Заявление о выдаче разрешения рассматривается
 уполномоченным органом в течение 13 рабочих дней со дня регистрации
 заявления;

6. Принятие решения о выдаче разрешения или об отказе в выдаче
 разрешения уполномоченный орган осуществляет на основании
 заключения

о возможности размещения объектов без предоставления земельных
 участков

и установления сервитутов публичного сервитута:

министерства строительства, архитектуры и территориального
 развития Ростовской области – в отношении земель лесного фонда;

сектора архитектуры Администрации Красносулинского района – в
 отношении земель или земельных участков, государственная
 собственность на которые не разграничена и расположенные на
 территории сельских поселений Красносулинского района или
 находящихся в муниципальной собственности МО «Красносулинский
 район».

7. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня
 регистрации заявления направляет в секторе архитектуры Администрации
 Красносулинского района обращение о подготовке заключения о
 возможности размещения объектов без предоставления земельных
 участков и установления сервитутов с приложением заявления.

8. Сектор архитектуры Администрации Красносулинского района в течение 5 рабочих дней готовит заключение о возможности размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

9. Уполномоченный орган принимает решение о выдаче либо об отказе в выдаче разрешения в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, в течение 5 рабочих дней со дня поступления заключения, но не более 13 рабочих дней со дня регистрации заявления.

10. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае, если:

заявление подано с нарушением требований, в том числе при отсутствии документов, установленных пунктом 3 настоящего Положения;

земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу (за исключением случаев предоставления юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям для целей текущего содержания и иных целей, связанных с обеспечением надлежащего функционирования и эксплуатации территорий общего пользования (пешеходные зоны участков улично-дорожной сети, парки, скверы, линейные благоустроенные территории и прочее) либо в отношении испрашиваемого земельного участка (части земельного участка) выдано разрешение;

размещение объектов приведет к невозможности использования земель или земельных участков в соответствии с их целевым назначением и видом разрешенного использования (за исключением случаев размещения объектов на территориях общего пользования (пешеходные зоны участков улично-дорожной сети, парки, скверы, линейные благоустроенные территории и прочее)

размещение объектов противоречит документам территориального планирования, документации по планировке территории (в случае, если такие объекты в соответствии с законодательством подлежат отражению в указанных документах), лесохозяйственному регламенту, правилам землепользования и застройки, землеустроительной документации;

существуют ограничения (обременения) в использовании земель (земельных участков), предусмотренные действующим законодательством, препятствующие размещению объекта (за исключением случаев обременения правами юридического лица или индивидуального предпринимателя для целей текущего содержания и иных целей, связанных с обеспечением надлежащего функционирования и эксплуатации территорий общего пользования (пешеходные зоны участков улично-дорожной сети, парки, скверы, линейные благоустроенные территории и прочее);

у хозяйствующего субъекта имеется неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов,

процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

размещение объектов, не предусмотрено схемами мест размещения.

11. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения письменно уведомляет заявителя о принятии такого решения.

12. В течение 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения уполномоченный орган направляет копию разрешения с приложением схемы

в секторе архитектуры Администрации Красносулинского района, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, а также в Администрацию Красносулинского района для ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД).

13. Решение о прекращении использования земель или земельного участка принимается уполномоченным органом в случае:

если лицо, которому выдано разрешение, обратилось в уполномоченный орган с заявлением о прекращении пользования землей или земельным участком;

невнесения платы за использование земель или земельных участков более двух раз подряд;

если объекты, в отношении которых выдано разрешение, не эксплуатируются, снесены или демонтированы;

использования земель или земельного участка для целей, не предусмотренных разрешением;

изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;

предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу, за исключением случая, предусмотренного частью 4 статьи 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации;

несоответствие размещенного объекта виду объекта, указанному в разрешении;

нарушение ограничений использования земель или земельного участка (части земельного участка) в соответствии с их правовым режимом использования.

14. При возникновении случаев, указанных в абзацах втором, третьем, шестом, седьмом пункта 13 настоящего Положения, уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней с момента возникновения таких случаев принимает решение о прекращении использования земель или земельного участка, о чем письменно извещает лицо, которому выдано разрешение, в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

15. При возникновении случаев, указанных в абзацах четвертом – пятом, восьмом, девятом пункта 13 настоящего Положения, уполномоченный орган

в течение 5 рабочих дней с даты, когда ему стало известно о возникновении таких случаев, письменно извещает лицо, которому выдано разрешение, об устранении причин, повлекших указанные нарушения, в течение 10 рабочих дней.

В случае не устранения нарушений, указанных в извещении, уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней с момента истечения установленного настоящим пунктом срока принимает решение о прекращении использования земель или земельного участка.

Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о прекращении использования земель или земельного участка письменно уведомляет лицо, которому выдано разрешение, о принятии такого решения.

Копия решения о прекращении использования земель или земельного участка направляется уполномоченным органом в секторе архитектуры Администрации Красносулинского района, уполномоченный на ведение ИСОГД, по месту размещения объекта.

16. Размер ежемесячной платы за размещение нестационарных объектов определяется по формуле:

$$П = (Б \times S \times КМ \times С \times И) / КДм \times КД,$$

где П - размер ежемесячной платы (в рублях);

где Б - размер базовой ставки за 1 квадратный метр (в рублях);

где S - площадь земель или земельного участка (квадратных метров);

где КМ - коэффициент местоположения;

где С - ставка арендной платы за использование земельных участков в процентах, установленная соответствующими нормативными правовыми актами уполномоченных органов местного самоуправления;

где И - коэффициент инфляции, учитывающий уровень инфляции к году заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта;

КДм – количество дней в расчетном месяце;

КД – количество дней, на которое заключается договор о размещении нестационарного объекта в течение расчетного месяца.

За основу величины базовой ставки ежемесячной платы принимается уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам (городским округам) в Ростовской области по сегменту «Предпринимательство», утвержденный уполномоченным исполнительным органом Ростовской области.

Коэффициент местоположения устанавливается с учетом экономической привлекательности территории, в границах которой предполагается размещение нестационарного торгового объекта и составляет 0,6 .

Коэффициент инфляции определяется как произведение индексов инфляции, установленных Областным законом об областном бюджете

на очередной финансовый год и плановый период для каждого последующего года, следующего за годом, по состоянию на который были утверждены средние уровни кадастровой стоимости земельных участков из состава земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским округам) Ростовской области.

В случае изменения среднего уровня кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло это изменение.

В одностороннем порядке по требованию уполномоченного органа размер платы за использование земель или земельного участка изменяется:

путем ежегодной индексации ежемесячной платы;

в связи с изменением среднего уровня кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков;

в связи с изменением ставок платы, значений и коэффициентов, используемых при расчете платы, порядка определения размера платы. При этом размер ежемесячной платы считается измененным с даты вступления

в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

ставок платы;

значений и коэффициентов, используемых при расчете размера платы;

порядка определения размера платы.

Условия внесения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена и расположенные на территории сельских поселений Красносулинского района, на основании разрешений устанавливается соответствующими уполномоченными органами.

Плата за использование на основании разрешений земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, вносится ежемесячно, не позднее 20-го числа отчетного месяца.

17. Органы местного самоуправления осуществляют инвентаризацию нестационарных объектов, размещенных на территории муниципального образования.

Инвентаризация осуществляется по мере необходимости, но не реже чем 1 раз в год.

Инвентаризация нестационарных объектов предусматривает:

учет хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность в нестационарных объектах вне зависимости от формы собственности земельного участка, на котором размещен нестационарный торговый объект;

учет и оценку выданных документов, связанных с размещением нестационарных объектов и осуществлением торговой деятельности;

учет незаконно размещенных нестационарных объектов.

По итогам инвентаризации проводятся оценка потребности в нестационарных объектах по видам и специализациям, а также мероприятия, направленные на размещение нестационарных объектов, исходя из местных особенностей, обеспечения территориальной доступности, уровня развития инфраструктуры, при котором во всех населенных пунктах обеспечивается возможность получения населением услуг.

18.Срок размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (кафе предприятий общественного питания) и бытовых услуг может быть круглогодичный, определяется заявителем. В этом случае Плата за использование рассчитывается за весь период размещений объекта.

Предельный срок размещения елочного базара – специально оборудованной временной конструкции в виде обособленной открытой площадки для новогодней продажи хвойных деревьев и веток хвойных деревьев – с 20 ноября по 15 января.

19. После демонтажа сезонного кафе необходимо определить порядок и условия сохранения элементов конструкций без их эксплуатации:

элементы оборудования сезонных кафе должны содержаться в исправном состоянии, быть очищенными от грязи и иного мусора.

металлические элементы конструкций, оборудования должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

Рекомендовано определить обязанность хозяйствующего субъекта при выполнении демонтажа сезонного кафе, в обеспечении проведения восстановления нарушенного благоустройства в связи с размещением сезонного кафе.

Определить, что конструкции сезонных кафе не должны нарушать внешний архитектурно-художественный облик и обеспечивать соответствие эстетических характеристик стилистике здания, строения, сооружения, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания.

Управляющий делами
администрации района
Кишкинова

И.Ю.

Приложение № 1
к Положению о размещении
нестационарных объектов для
оказания услуг общественного
питания (сезонных кафе,
предприятий общественного
питания) и бытовых услуг

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель уполномоченного органа
местного самоуправления городского округа,
муниципального района, поселения
в сфере градостроительной деятельности

Ф.И.О.
(подпись)

Дата

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № _____
о возможности размещения объектов
без предоставления земельных участков и установления
сервитутов, публичного сервитута на территории Ростовской области

Адресные ориентиры земель или земельного участка (местоположение)

_____ Кадастровый номер земельного участка

_____ Информация о схеме границ предполагаемых к использованию земель____
или
части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием
координат характерных точек границ территории

_____ Площадь земель или земельного участка (кв. м)

_____ Функциональная зона в соответствии с генеральным планом

_____ Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования
и застройки

Разрешенный вид использования земель или земельного участка

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (в соответствии с информацией о технических условиях и договором о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения)

Обременения и ограничения в пользовании

Срок действия разрешения на использование земель или земельного участка

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Земельный участок с кадастровым номером либо в соответствии со схемой границ предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории

расположенный по адресному ориентиру (местоположение):

может быть (не может быть) использован для размещения объекта

_____.

(наименование объекта, предполагаемого к размещению)

Ответственный
исполнитель

Ф.И.О.,

Телефон

Приложение № 3
к постановлению администрации
Красносулинского района «Об
особенностях размещения
нестационарных торговых объектов,
нестационарных торговых объектов
для оказания услуг общественного
питания, бытовых услуг на землях и
земельных участках, находящихся в
муниципальной собственности, а
также на земельных участках,
государственная собственность на
которые не разграничена и
расположенных на территории
сельских поселений
Красносулинского района»
от №

Дизайн-код Красносулинского района по размещению нестационарных торговых объектов

1. Термины и определения

Сооружение – объемная, плоскостная или линейная наземная, надземная или подземная строительная система, состоящая из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих конструкций, и предназначенная для выполнения производственных процессов различного вида, хранения материалов, изделий, оборудования, для временного пребывания людей, перемещения людей и грузов и т. д.

Пешеходная зона тротуара – свободный от преград и препятствий выделенный участок улицы, предназначенный для движения пешеходов.

Техническая зона тротуара – участки тротуара, в пределах которых размещаются дорожные знаки, светофорные объекты, приборы освещения, мачты связи, кабельные системы и другое инженерное оборудование.

Сервисная зона тротуара – часть придомовой территории жилых домов, иных зданий и сооружений, составляющих фронт улицы. В зоне могут быть расположены входные группы, приямки, уличные кафе, места кратковременного отдыха и палисадники.

Проезжая часть – элемент дороги, предназначенный для движения безрельсовых транспортных средств.

Посадочная площадка – элемент остановочного комплекса, предназначенный для высадки и посадки пассажиров.

Площадка ожидания – элемент остановочного комплекса, предназначенный для ожидания пассажирами прибытия общественного транспорта.

Сгруппированные нестационарные торговые объекты (далее – НТО) – два и более НТО, расстояние между которыми менее 0,3 м.

Торговый павильон – нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса.

2. Конфигурации НТО

Дизайн-код выделяет два вида конфигурации НТО: одиночные НТО и торговая галерея. На НТО любой конфигурации рекомендуется размещать режимную табличку с указанием фирменного наименования организации и индивидуального предпринимателя, адреса, режима работы.

Одиночные НТО – отдельно стоящие объекты, рекомендованное расстояние между которыми 10 м и более. Между одиночными НТО не рекомендуется размещение других торговых объектов любой конфигурации и типа.

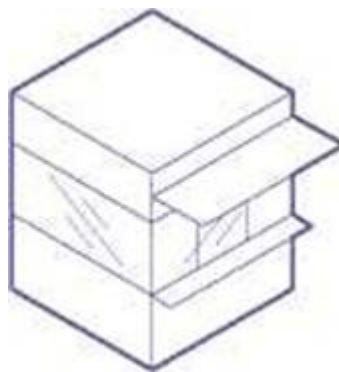


Рис.1

Торговая галерея – два и более НТО, расстояние между которыми менее 0,3 м. Зазор между объектами необходимо облицовывать. НТО в группе следует размещать вплотную друг к другу.

Высота сгруппированных НТО должна быть одинаковой. Все НТО в группе следует устраивать одной глубины.

Рекомендуется выполнять общий проект на всю группу объектов, включая проект благоустройства территории размещения объектов и прилегающей территории.

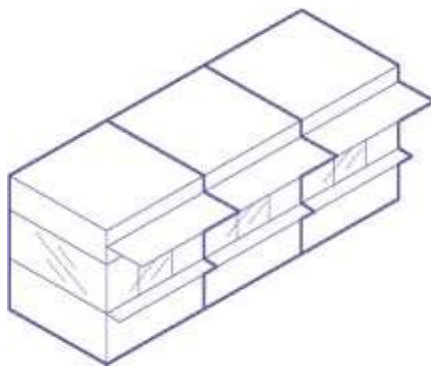


Рис.2

3. Общие правила при размещении и оформлении внешнего вида НТО

Площадки для сбора мусора и пищевых отходов располагаются на расстоянии не менее 25 м от организаций торговли. Допускается сокращать указанное расстояние, исходя из местных условий размещения организаций торговли.

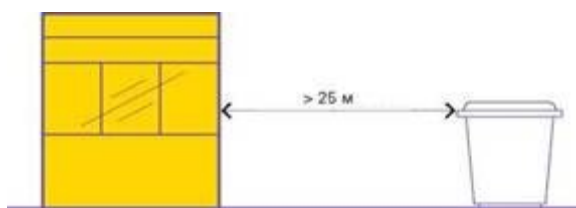


Рис.3

От автозаправочных станций НТО необходимо размещать на расстоянии более 25 м.

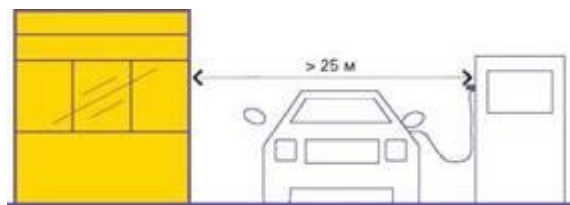


Рис.4

НТО не должны мешать подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к элементам инженерной инфраструктуры: объектам энергоснабжения и освещения, колодцам, кранам, гидрантам и другим.

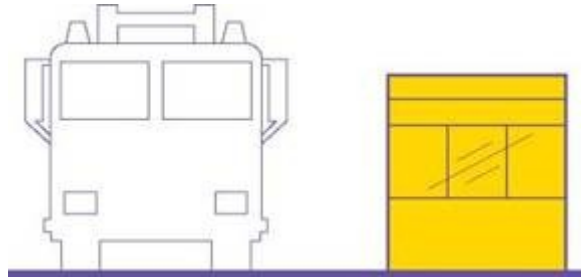


Рис.5

При установке НТО не допускается заглубление фундамента, целостность покрытия не должна быть нарушена.



Рис.6

4. Запреты, применимые при размещении и оформлении внешнего вида НТО

Запрещено размещать киоски и павильоны на территориях, занятых инженерными коммуникациями и их охранными зонами. Размещение киосков и павильонов на указанных территориях допускается только после письменного согласования собственника киоска или павильона с владельцами коммуникаций.

Запрещено складировать товар, упаковку или мусор на элементах благоустройства и прилегающей к НТО территории. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны снижать безопасность движения пешеходов и транспорта.

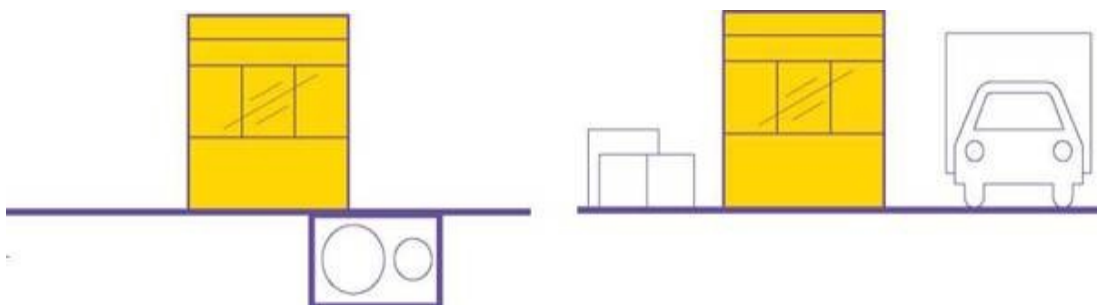


Рис.7

Запрещено размещать НТО в арках зданий, на цветниках, детских и спортивных площадках, парковках. Запрещено размещать киоски и павильоны на грунтовом, травяном и песчаном покрытиях. Если киоск или павильон невозможно разместить на твердом покрытии, необходимо предварительное асфальтирование или покрытие площадки тротуарной плиткой.

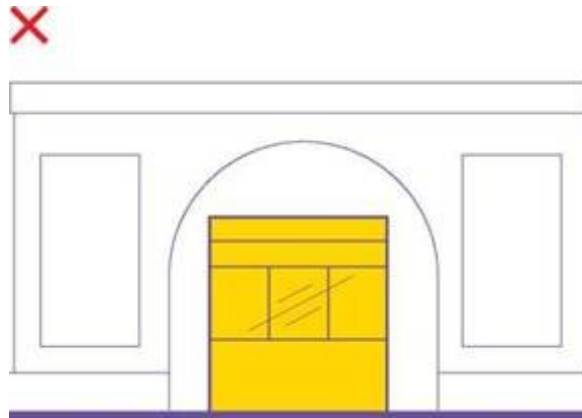


Рис.8

5. Размещение киосков и павильонов относительно зданий и сооружений



Рис.9

1. Рекомендуемое минимальное расстояние от киосков и павильонов до глухих фасадов зданий – 2 м.

2. Для безопасности не рекомендуется размещать киоски и павильоны напротив входов в здания.

3. От границ входных дверей рекомендуется отступать в сторону не менее 5 м.

4. Для безопасности не рекомендуется размещать киоски и павильоны на расстоянии менее 25 м от наружных стен технических сооружений.

6. Размещение НТО относительно пешеходных зон

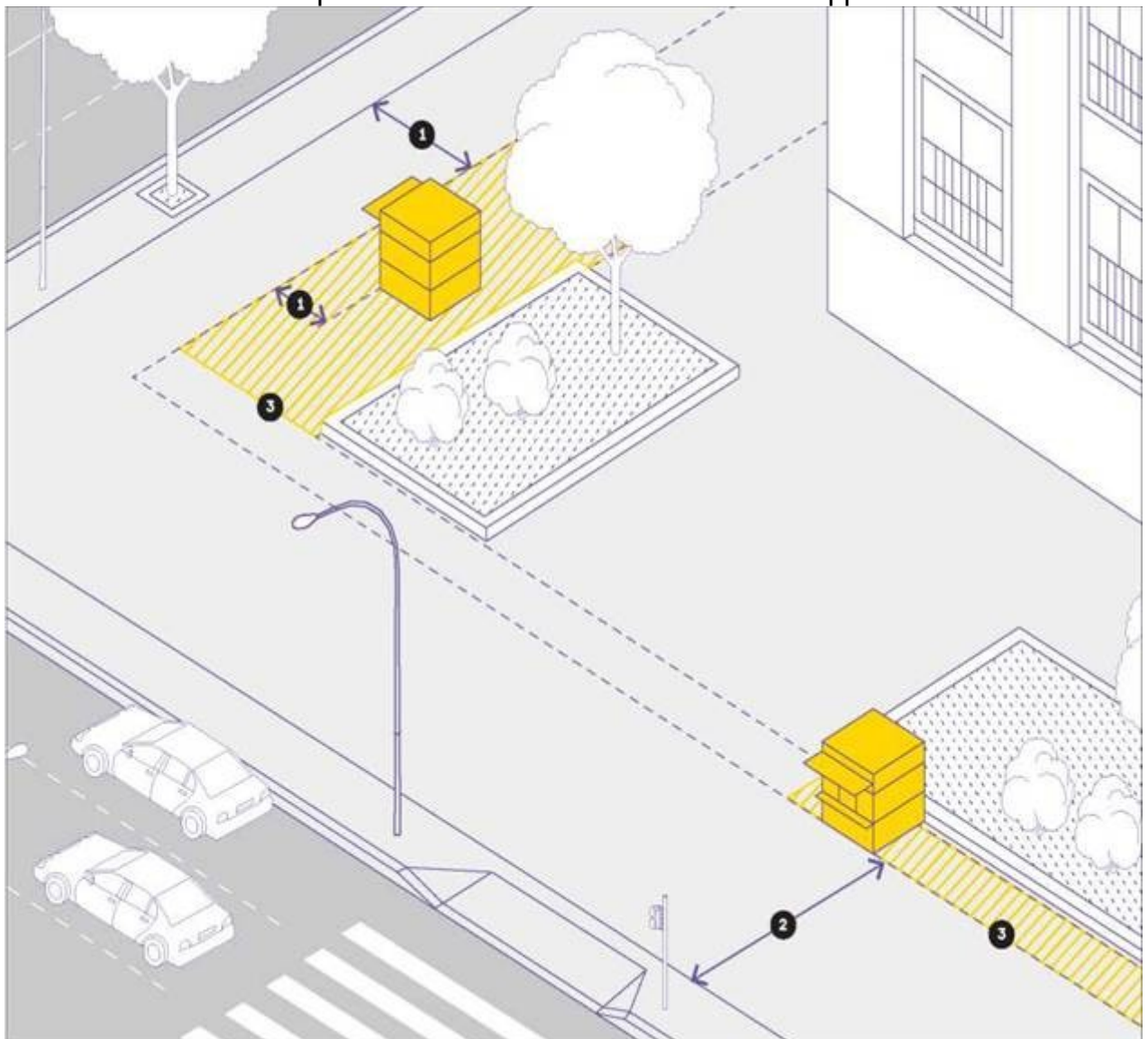


Рис.10

1. Не рекомендуется размещать НТО вплотную к пешеходной зоне шириной менее 3 м, чтобы не мешать движению пешеходов. НТО рекомендуется располагать с отступом от пешеходных зон для организации зоны обслуживания покупателей, так чтобы ширина пешеходной зоны составляла не менее 3 м.

2. Допустимо размещать НТО вплотную к пешеходной зоне, если ее ширина более или равно 3 м. Ширина пешеходной зоны – свободная часть тротуара, не занятая зоной размещения НТО, сервисной зоной и технической зоной.

3. На рисунке указана допустимая зона размещения НТО.

7. Размещение НТО относительно улично-дорожной сети

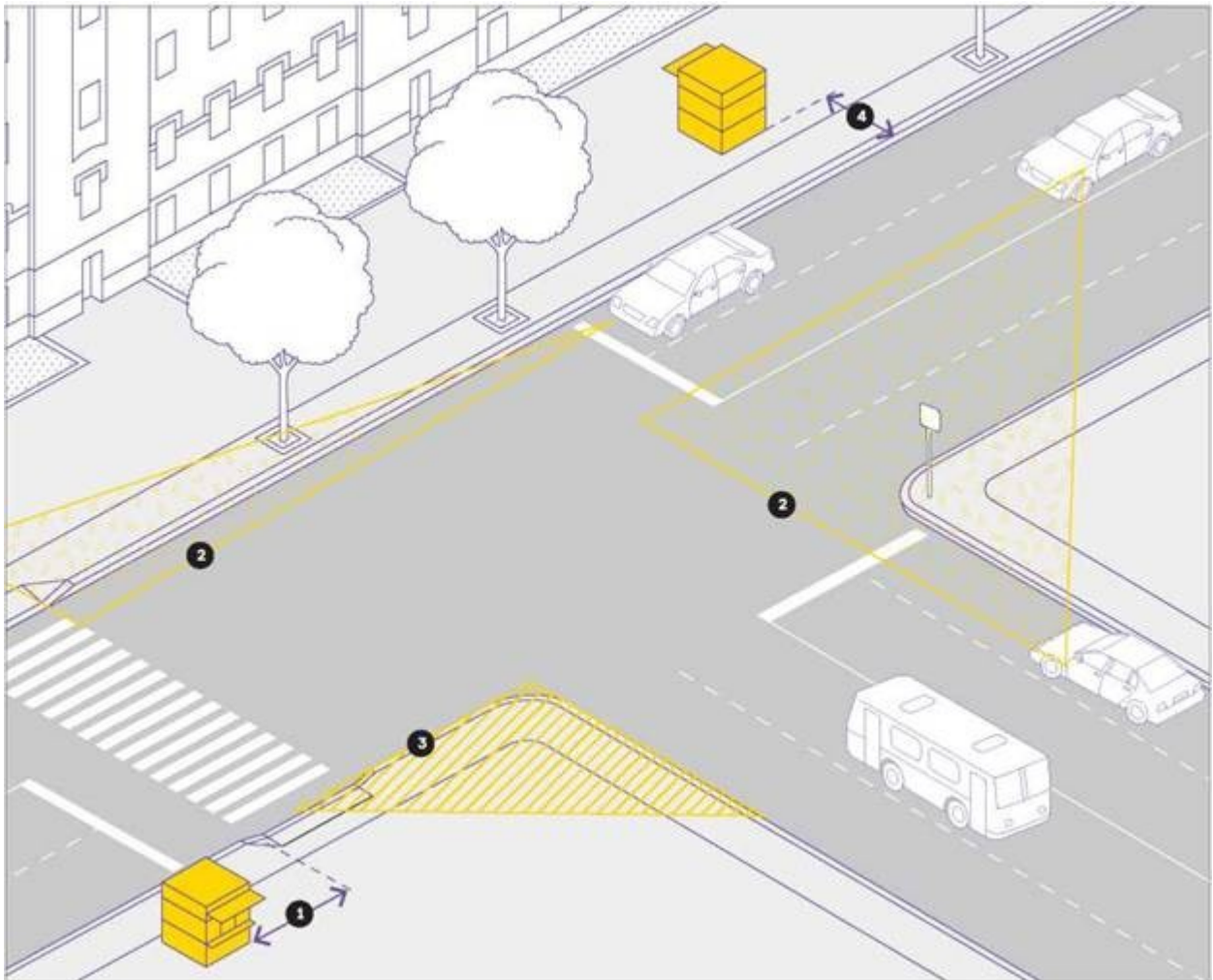


Рис.11

1. Рекомендуемое минимальное расстояние от НТО до границы пешеходного перехода – 5 м.

2. Для безопасности на нерегулируемых перекрестках, в местах примыкания второстепенных и внутренних проездов к дорогам, на нерегулируемых пешеходных переходах не рекомендуется размещать НТО в пределах зоны, указанной на рисунке. Относительно хода движения автотранспорта НТО рекомендуется размещать после пешеходного перехода, чтобы не закрывать обзор водителю.

3. Не рекомендуется размещение НТО в пределах зоны, указанной на рисунке.

4. Минимальное рекомендованное расстояние от края проезжей части до НТО – 1 м.

8. Размещение киосков и павильонов относительно элементов благоустройства

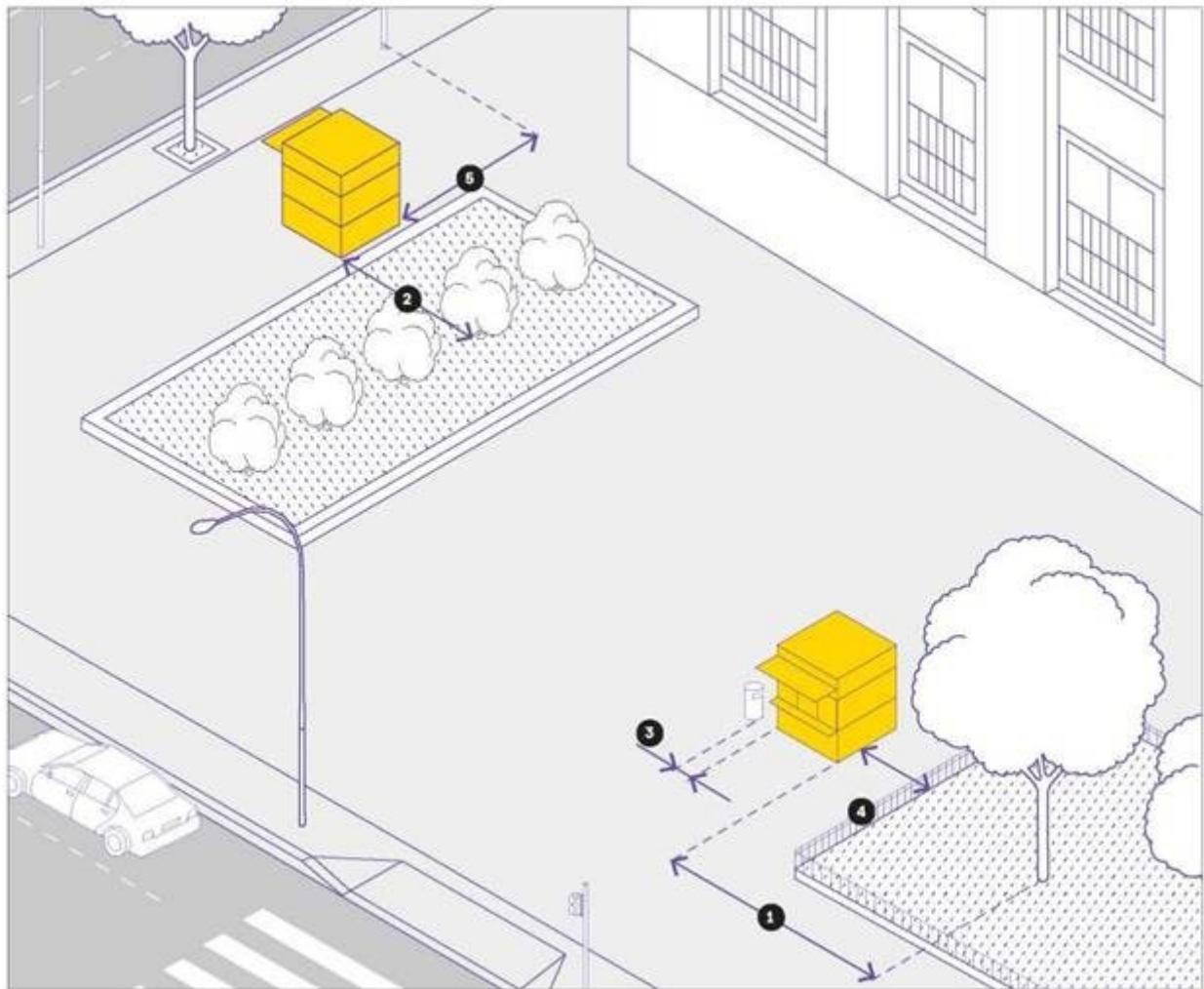


Рис.12

1. Рекомендуемое минимальное расстояние от НТО до оси ствола дерева – 5 м.
2. Рекомендуемое минимальное расстояние от НТО до оси кустарника – 1,5 м.
3. Оптимальное расстояние от НТО до урн – не более 1 м.
4. Рекомендуемое минимальное расстояние от НТО до ограждений – 1 м.
5. Рекомендуемое минимальное расстояние от НТО до опор освещения и дорожных знаков – 1 м.

9. Размещение НТО около остановочных павильонов

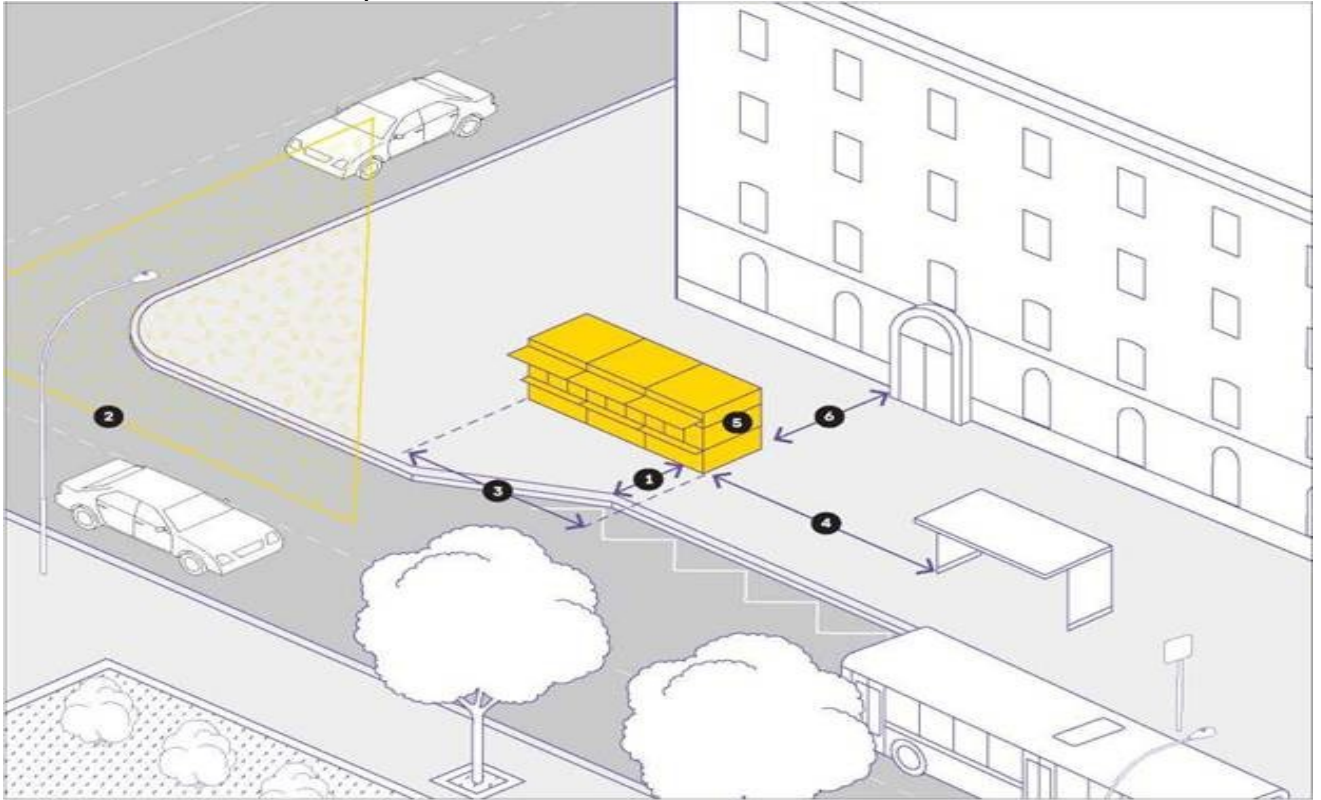


Рис.13

1. Запрещается устанавливать НТО в пределах посадочных площадок и площадок ожидания. Относительно хода движения автотранспорта объект рекомендуется размещать после остановочного павильона, на расстоянии не менее 1 м от проезжей части.

2. Не допускается размещение НТО в пределах зоны, указанной на рисунке.

3. Вблизи остановок общественного транспорта допускается сгруппировывать не более 3 НТО. Максимальная длина группы НТО – 8 м.

4. При установке НТО в зоне остановки общественного транспорта минимальное рекомендуемое расстояние до остановочного павильона – 1,5 м.

5. Ориентация входа павильона или торгового окна киоска не рекомендуется на проход между НТО и остановочным павильоном.

6. Рекомендуемое минимальное расстояние от сгруппированных НТО до фасадов зданий – 5 м.

10. Оформление внешнего вида НТО

КИОСК

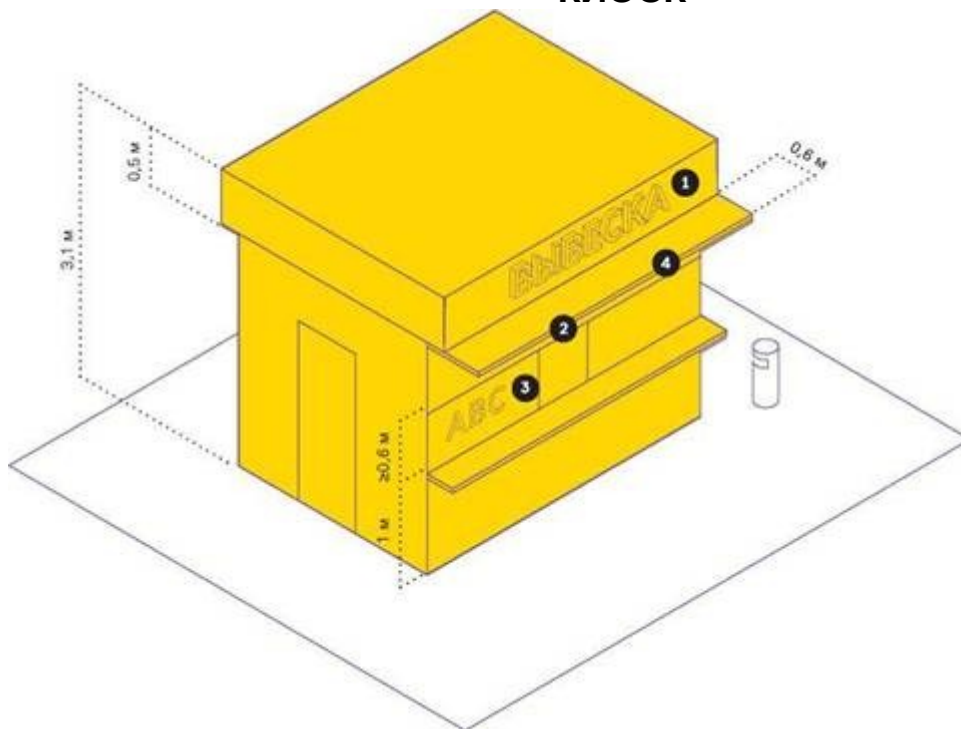


Рис.14

Требования к элементам:

№	Элемент	Схематичное изображение	Требования
1	Вывеска	ABC Основная без подложки A Объемный вариант исполнения	Вывеска киоска размещается во фризовой части торгового фронта. Длина вывески — менее 3 м. Вывеска должна быть без подложки, с внутренней подсветкой, буквы размещаются в одну строку. Высота букв и логотипа — 0,3 м. Вывеска выравнивается относительно центральной оси торгового фронта.
2	Навес		Со стороны торгового фронта рекомендовано организовать навес шириной не менее 0,6 м.
3	Временное оформлен		На светопрозрачных конструкциях киоска

	ие		допускается размещать временное оформление — наклейку или покраску, нанесенную на стеклянное полотно, либо размещать информационную конструкцию в проемах.
4	Освещени е		Киоск рекомендуется оборудовать наружным и внутренним освещением.

Высота киоска должна быть не более 3,1 м. Нижний край торгового окна рекомендуется разместить на высоте 1 м от низа киоска. Размер торгового окна рекомендуется выполнить не менее 0,6 х 0,6 м с шириной подоконника 0,3 м. Окно может быть расположено в любой части торгового фронта.

Вход для продавца допустимо размещать на любой стороне киоска, кроме торгового фронта. Рекомендуемая высота двери – 2,1 м, ширина – не менее 0,8 м.

Возле киоска необходимо размещать урну.

ПАВИЛЬОН

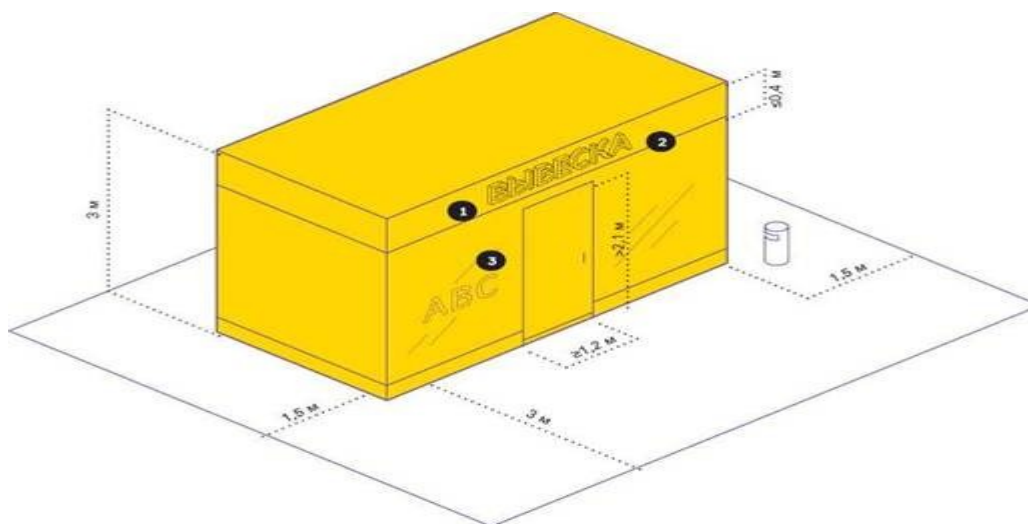


Рис.15

Требования к элементам:

№	Элемент	Схематичное изображение	Требования
1	Вывеска	ABC Основная без подложки  Объемный вариант исполнения	Вывеску павильона следует размещать во фризовой части торгового фронта. Вывеску рекомендуется делать без подложки, с внутренней подсветкой, буквы размещать в одну строку. Высота букв и логотипа — 0,25 м. Вывеска выравнивается относительно центральной оси торгового фронта.
2	Временное оформление		На светопрозрачных конструкциях павильона допускается размещать временное оформление — наклейку или покраску, нанесенную на стеклянное полотно, либо размещение информационных конструкций в проемах.
3	Освещение		Павильон рекомендуется оборудовать наружным и внутренним освещением.

Высота павильона должна быть не более 3 м. Рекомендуется предусматривать на плоскости фасада фризovou часть высотой не более 0,4 м от верхней границы павильона.

Входную дверь павильона рекомендуется предусмотреть шириной не менее 1 м, высотой не менее 2,1 м. Павильон рекомендуется оборудовать кнопкой вызова продавца, расположенной на низком уровне, для маломобильных групп. Следует выделять подсобные помещения для хранения товарных запасов. Возле павильона необходимо размещать урну.

ТОРГОВАЯ ПАЛАТКА

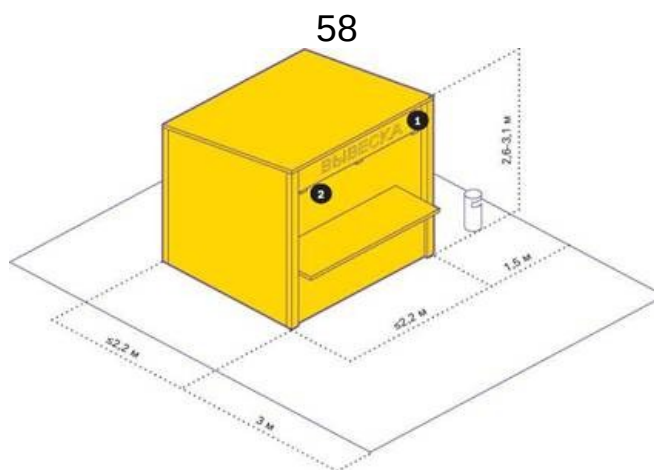


Рис.16

Требования к элементам:

№	Элемент	Схематичное изображение	Требования
1	Вывеска	ABC Основная без подложки  Объемный вариант Исполнения	Рекомендуемая высота вывески — не более 0,3 м. Нижнюю границу вывески не рекомендуется располагать ниже 2,3 м.
2	Освещение		Если в радиусе 5 м от торговой палатки нет освещения, рекомендуется оборудовать ее наружными светильниками. Подведение кабеля наземное. На участках с интенсивным пешеходным потоком необходимо использовать кабель-каналы.

Рекомендуемые габариты исходного модуля: глубина — 2,2 м, ширина — 2,2 м, высота — 2,6 - 3,1 м. Габариты и площадь палатки определяются по ее внешним границам и могут отличаться в зависимости от модели палатки.

БАХЧЕВОЙ РАЗВАЛ

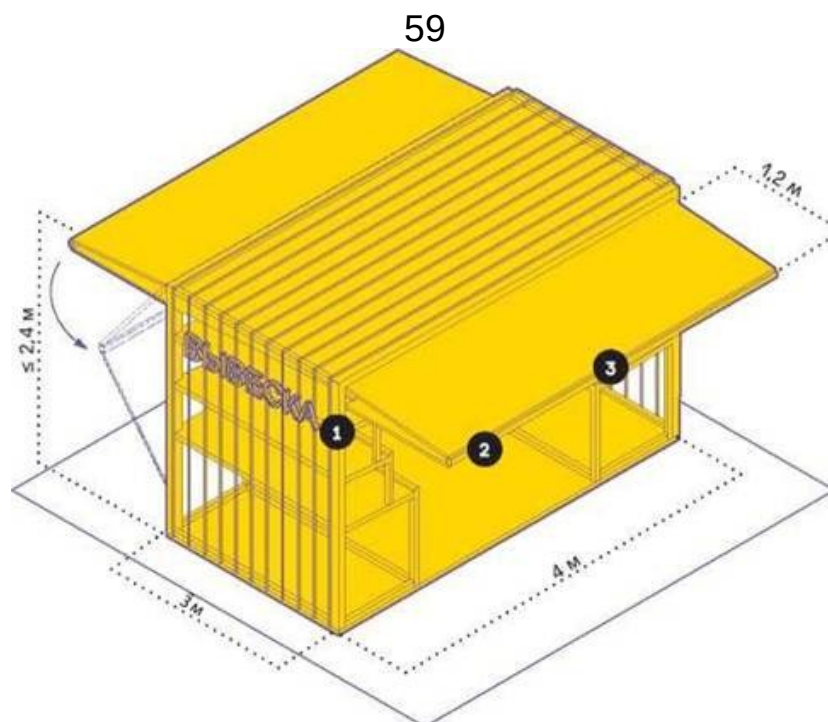


Рис.17

КОНФИГУРАЦИЯ БАХЧЕВЫХ РАЗВАЛОВ

Для унификации бахчевых развалов рекомендуется использовать модульные конструкции. В Дизайн-коде представлены три типа бахчевых развалов: открытый, полуоткрытый и закрытый. Друг от друга они отличаются характером использования.

Открытый развал используется на открытых площадях. Благодаря раздвижным фасадным конструкциям подход к нему обеспечен с двух сторон. Рекомендуется включать два прилавка шириной не менее 1 м, длиной не менее 2 м, расположенные друг напротив друга по короткой стороне развала. Между ними организуется сквозной проход шириной 2 м. Две фасадные стенки складываются в козырьки, что позволяет проходить развал насквозь.

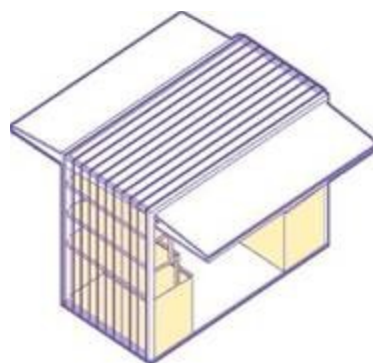


Рис.18

Полуоткрытый тип используется на узких улицах. Такая конструкция уместна в пространствах с транзитным пешеходным потоком и стрит-ритейлом на первых этажах зданий. Рекомендуется включать два

прилавка шириной не менее 1 м и длиной не менее 2 м. Прилавки рекомендуется располагать вдоль продольной стороны павильона. Одна из продольных стенок разборная, складывается в козырек.

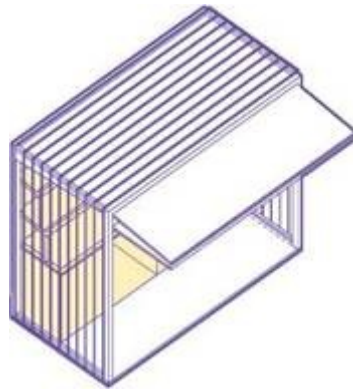


Рис.19

При использовании закрытого типа поток посетителей внутрь развала ограничивается. Рекомендуется включать два прилавка, размещенные друг против друга: один — шириной не менее 0,6 м и длиной не менее 2 м, другой — длиной не менее 4 м и высотой не менее 1 м. Козырек, образованный фасадными конструкциями в собранном состоянии, обустраивается для защиты от осадков.

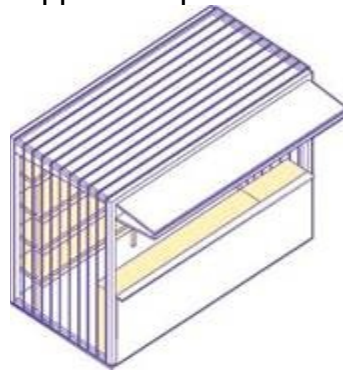


Рис.20

На ночь фасадные конструкции закрываются, что позволяет долгое время хранить товар внутри развала. При большом объеме товара одна фасадная конструкция может оставаться закрытой, а прилавок оборудуется вдоль открытой фасадной конструкции.

Требования к элементам:

№	Элемент	Схематичное изображение	Требования
1	Вывеска	ABC Основная без	Рекомендуемая высота вывески — не более 0,3 м. Нижнюю границу вывески рекомендуется

		подложки  Объемный вариант исполнения	располагать ниже 2,3 м.
2	Освещение		Если в радиусе 5 м от бахчевого развала нет освещения, рекомендуется оборудовать его наружными светильниками. На участках с интенсивным пешеходным потоком необходимо использовать кабель-каналы.
3	Навес		Фруктоовощная продукция должна находиться под навесом, защищающим от атмосферных осадков и жары.

Рекомендуемые габариты бахчевого развала: ширина 3 м, длина – 4 м, высота 2,4 м. Габариты и площадь бахчевого развала определяются по его внешним границам и могут отличаться в зависимости от модели.

Бахчевой развал рекомендуется оборудовать прилавками в несколько уровней для хранения продукции.

Фасадная конструкция бахчевого развала позволяет обеспечить доступ воздуха, защиту товара от повреждения и его удобное хранение.

Фасадные конструкции бахчевого развала раздвижные, поэтому во время торговли могут складываться в козырек.

Фасадная конструкция разборная, для ее транспортировки требуется малогабаритный транспорт.

На полу бахчевого развала устраивается временный настил.

ЕЛОЧНЫЙ БАЗАР

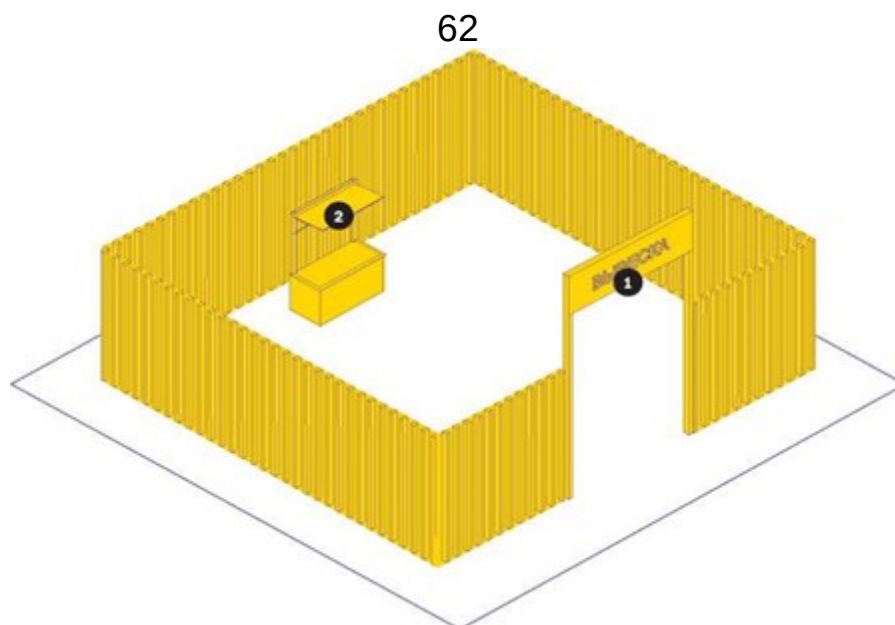


Рис.21

Требования к элементам:

№	Элемент	Схематичное изображение	Требования
1	Вывеска	ABC Основная без подложки  Объемный вариант исполнения	Рекомендуемая высота вывески — не более 0,3 м. Нижнюю границу вывески не следует располагать ниже 2,3 м.
2	Освещение		Если в радиусе 5 м от елочного базара нет освещения, рекомендуется оборудовать его наружными светильниками. На участках с интенсивным пешеходным потоком необходимо использовать кабель-каналы.

Габариты елочного базара варьируются в зависимости от количества продукции.

Следует предусмотреть зону для продавца, оборудовать елочный базар прилавком.

Около входа на елочный базар необходимо устанавливать вывеску.

Конструкция ограждения разборная, для ее транспортировки требуется малогабаритный транспорт. На ограждении не допускается размещение баннеров и рекламы сторонней продукции.

ВЕНДИНГОВЫЙ АППАРАТ

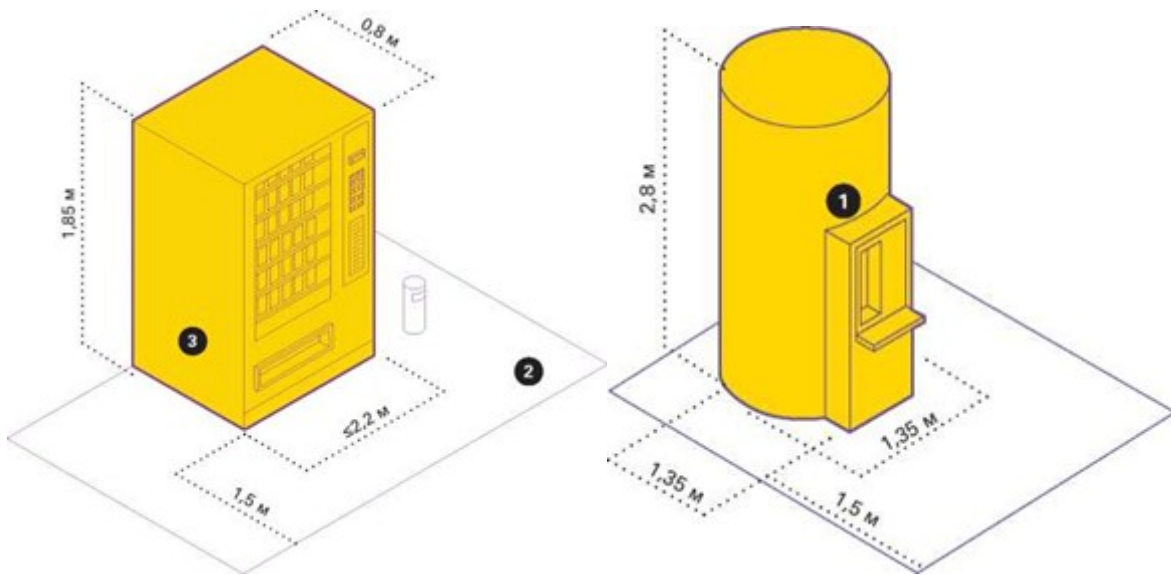


Рис.22

Требования к элементам:

№	Элемент	Схематичное изображение	Требования
1	Вывеска	ABC Основная без подложки	Необходимо размещать инструкцию по использованию автомата, указывать информацию об операторе. Рекомендуется декорировать автоматы, используя элементы фирменного стиля.
2	Освещение		Освещенность вокруг вендингового автомата должна соответствовать нормам освещенности для городского пространства, где он расположен.
3	Временное оформление		Для сохранения эстетичности вендинговых автоматов не рекомендуется размещать на них рекламу — оклеивать корпус орнаментом и пленкой с рекламной информацией.

Рекомендуемая ширина автомата — 2,2 м, стандартная глубина — 0,8 м, высота — 1,85 м. Допустимы другие размеры в зависимости от специфики торговли модели автомата.

Необходимо размещать автоматы так, чтобы они не мешали пешеходам и не закрывали декоративные элементы фасадов.

Конструкция автоматов должна быть прочной, устойчивой к температурным перепадам и иметь антивандальное покрытие.

Автомат не размещается на улицах с большим транспортным и пешеходным потоком.

СЕЗОННОЕ КАФЕ

№	Элемент	Схематичное изображение	Требования
1	Элементы оборудования		При обустройстве сезонного кафе используются такие элементы оборудования, как: летняя мебель, технологические настилы, навесы, маркизы, зонты, декоративные ограждения, осветительные приборы, элементы вертикального и контейнерного озеленения, цветочницы. В составе мебели могут использоваться столы, стулья, кресла, диваны и иные предметы мебели. Использование дачной, садовой и интерьерной мебели для сезонного кафе не допускается.
2	Освещение		Если в радиусе 5 м от сезонного кафе нет освещения, рекомендуется оборудовать его наружными светильниками.
3	Временное оформление		На элементах сезонного кафе не допускается размещать рекламные материалы.

Сезонные кафе при стационарном предприятии общественного питания могут быть организованы как на территории, примыкающей к стационарному предприятию общественного питания, так и в качестве отдельно стоящих предприятий общественного питания.

Сезонное кафе, примыкающее к стационарному предприятию общественного питания, должно находиться на расстоянии не более пяти метров от стационарного предприятия общественного питания, при этом границы места размещения сезонного кафе не должны нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений. Указанное расстояние измеряется по прямой линии от входной группы в здание, строение, сооружение, в котором

осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания, до ближайших к такому зданию, строению, сооружению крайних элементов сезонного кафе.

Отдельно стоящие сезонные кафе должны соответствовать требованиям, предъявляемым к временным организациям общественного питания быстрого обслуживания, установленным санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПиН 2.3.6.1079-01». Отдельно стоящие сезонные кафе обеспечиваются пищевыми продуктами, приготовленными в стационарных организациях общественного питания.

Внешний вид отдельно стоящих сезонных кафе должен соответствовать требованиям, предусмотренным для киосков, павильонов или автомагазинов.

При размещении сезонного кафе должно обеспечиваться сохранение свободной ширины прохода по тротуару по основному ходу движения пешеходов не менее 1,5 метров.

Элементы оборудования, используемые при обустройстве примыкающих к стационарным объектам общественного питания сезонных кафе, должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном решении с учетом колористического решения фасадов и стилистики здания, строения, сооружения, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания, а также архитектурно-градостроительного решения окружающей застройки и особенностей благоустройства прилегающей территории.

Элементы оборудования сезонных кафе должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и иного мусора. Не допускается наличие на элементах механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкций. Металлические элементы конструкций, оборудования должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

В случае размещения нескольких сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания, принадлежащих разным хозяйствующим субъектам и расположенных в одном здании, строении, сооружении, конструкции сезонных кафе должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном решении (единые материалы конструкции, взаимосвязанное колористическое решение) с соблюдением единой линии размещения крайних точек выступа элементов оборудования сезонного кафе относительно горизонтальной плоскости фасада. Высота зонтов не должна превышать высоту первого этажа здания, строения, сооружения, занимаемого предприятием общественного питания.

При обустройстве сезонных кафе не допускается использование шатров. Установка капитальных конструкций (фундамент, утепленные стены и т.п.) не допускается.

Не допускается использование элементов оборудования сезонных кафе для размещения рекламы, за исключением фирменного знака, логотипа стационарного объекта общественного питания, к которому относится сезонное кафе.

11. Материалы и цвета для изготовления НТО.

Киоск

Гладкий металлический лист:

- не комбинировать при отделке листы разных цветов;
- рекомендуется использовать листы с матовым покрытием;
- использовать монохромные цвета для основной отделки.

Дополнительные детали (вывески, маркизы, прилавки) могут быть выполнены в ярких цветах.

Фасадные панели:

- допускается предусматривать комбинацию с другими материалами: доска, HPL-панели;
- использовать монохромные цвета для основной отделки.

Дополнительные детали (вывески, маркизы, прилавки) могут быть выполнены в ярких цветах.

Деревянные рейки:

- использовать строганные рейки толщиной не менее 30 мм;
- покрывать бесцветным защитным средством для дерева;
- допускается предусматривать комбинацию с другими материалами: HPL-панели, графитная доска для нанесения надписи мелом.

Павильон

Гладкий металлический лист:

- не комбинировать при отделке листы разных цветов;
- рекомендуется использовать листы с матовым покрытием;
- использовать только частичное остекление фасада;
- использовать монохромные цвета для основной отделки.

Дополнительные детали (вывески, маркизы, прилавки) могут быть выполнены в ярких цветах.

Фасадные панели:

- допускается предусматривать комбинацию с другими материалами: доска, HPL-панели;
- использовать только частичное остекление фасада;
- использовать монохромные цвета для основной отделки.

Дополнительные детали (вывески, маркизы, прилавки) могут быть выполнены в ярких цветах.

Вендинговый автомат

Гладкий металлический лист:

- не комбинировать при отделке листы разных цветов;
- рекомендуется использовать листы с матовым покрытием;
- использовать монохромные цвета для основной отделки в зависимости от специфики торговли.

Торговая палатка

Каркасно-тентовый объект:

- использовать монохромные цвета для основной отделки.

Елочный базар

Деревянные рейки:

- использовать строганные рейки толщиной не менее 30 мм;
- покрывать бесцветным защитным средством для дерева.

Бахчевой развал

Деревянные рейки:

- использовать строганные рейки толщиной не менее 30 мм;
- покрывать бесцветным защитным средством для дерева.

Сезонное кафе

Элементы оборудования сезонных кафе, примыкающих к стационарным объектам общественного питания:

- сборноразборные (легковозводимые) конструкции из дерева, металла, стекла, композитных материалов;
- рекомендуется использовать монохромные цвета для основной отделки;
- дополнительные элементы могут быть выполнены в ярких цветах.

Для отдельно стоящих сезонных кафе применяются материалы, предусмотренные для киосков и павильонов.