



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КРАСНОСУЛИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОСУЛИНСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.05.2021 № 603

г. Красный Сулин

**Об утверждении отчета
о реализации муниципальной
программы Красносулинского района
«Территориальное планирование и
обеспечение доступным и комфортным
жильем населения Красносулинского
района» за 2020 год**

В соответствии с постановлением Администрации Красносулинского района от 09.02.2018 № 134 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Красносулинского района и Методических рекомендаций», руководствуясь статьей 32 Устава муниципального образования «Красносулинский район», Администрация Красносулинского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить отчет о реализации муниципальной программы Красносулинского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Красносулинского района» за 2020 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Красносулинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Красносулинского района по вопросам экономического и территориального развития Хильченко Л.А.

Глава Администрации
Красносулинского района



Н.А. Алышенко
Н.А. Алышенко

Постановление вносит
Управление земельно-имущественных
отношений и муниципального заказа

Приложение
к постановлению
Администрации
Красносулинского района
от 18.05.2021 № 603

ОТЧЕТ

о реализации муниципальной программы Красносулинского района
«Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным
жильем населения Красносулинского района» за 2020 год

1. Конкретные результаты, достигнутые за 2020 год

В целях создания условий для повышения доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в рамках реализации муниципальной программы Красносулинского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Красносулинского района», утвержденной постановлением Администрации Красносулинского района от 06.12.2018 № 1351 (далее – муниципальная программа), ответственным исполнителем и соисполнителем муниципальной программы в 2020 году реализован комплекс мероприятий, в результате которых:

обеспечены документами территориального планирования 12 земельных участка и предоставлены гражданам, имеющим 3-х и более несовершеннолетних детей, совместно проживающих с ними.

предприятиями, организациями и индивидуальными застройщиками введено в эксплуатацию 17,042 тыс. кв. метров общей площади жилья.

оказана государственная поддержка 20 молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья. Выдано свидетельство о праве на получение социальных выплат на приобретение жилья в размере 35%;

приобретено 29 жилых помещений на вторичном рынке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из их числа.

2. Результаты реализации основных мероприятий, а также сведения о
достижении контрольных событий муниципальной программы

Достижению результатов в 2020 году способствовала реализация ответственным исполнителем и соисполнителем муниципальной программы основных мероприятий.

В рамках подпрограммы 1. «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства в Красносулинском районе» предусмотрена реализация 5 основных мероприятий и 5 контрольных событий.

Основное мероприятие 1.1. «Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков, в том числе в целях жилищного строительства» выполнено.

15 проектов правил землепользования и застройки приведены в соответствие требованиям действующего законодательства. Постановлениями председателя Собрания депутатов главой Красносулинского района назначены публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки сельских поселений Красносулинского района. Утверждение правил землепользования и застройки сельских поселений по итогам публичных слушаний состоялось 26.10.2020.

Основное мероприятие 1.2. «Обеспечение перспективных земельных участков документами планировки территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства» выполнено не в полном объеме.

Для развития территорий под жилищное строительство на территории поселений Красносулинского района в 2020 году администрациями сельских и городских поселений осуществлялось обеспечение документами планировки 12 земельных участков, предоставляемых многодетным семьям, в соответствии с их полномочиями.

Основное мероприятие 1.3. «Обеспечение эффективного использования муниципальных функций» выполнено.

В рамках реализации данного основного мероприятия в 2020 году произведены расходы на финансовое и материально-техническое обеспечение деятельности аппарата Управления земельно-имущественными отношениями и муниципального заказа Красносулинского района (далее – УЗИО и МЗ Красносулинского района).

Основное мероприятие 1.4. «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания стандартного жилья, путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров» выполнено.

Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для жилья экономического класса, сокращено до 9 единиц.

Основное мероприятие 1.5. «Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства в том числе, повышение качества индустриального жилищного строительства» выполнено не в полном объеме.

Предприятиями, организациями и индивидуальными застройщиками введено в эксплуатацию 17,042 тыс. кв. метров общей площади жилья.

По подпрограмме 1 «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства в Красносулинском районе» предусмотрено выполнение 5 контрольных событий, которые достигнуты в установленные сроки.

В рамках подпрограммы 2 «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» предусмотрена реализация 3 основных мероприятий и 3 контрольных событий.

Основное мероприятие 2.1. «Переселение граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» выполнено.

В 2020 году произведены выплаты возмещения стоимости и предоставлены жилые помещения по договорам социального найма гражданам на переселение для:

- 1) 8 семей (14 человек) из аварийного жилого фонда в Красносулинском городском поселении;
- 2) 8 семей (18 человек) из аварийного жилого фонда в Углеродовском городском поселении;
- 3) 7 семей (15 человек) из аварийного жилого фонда в Долотинском сельском поселении;
- 4) 2 семьи (5 человек) из аварийного жилого фонда в Ковалевском сельском поселении

Основное мероприятие 2.2. «Обеспечение жильем молодых семей в Красносулинском районе» выполнено.

В рамках указанного основного мероприятия в 2020 году выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья 20 молодым семьям. Семьи реализовали свое право на приобретение жилья.

Основное мероприятие 2.3. «Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений» выполнено.

В 2020 году приобретено 29 жилых помещений на вторичном рынке.

По подпрограмме 2 «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» предусмотрено выполнение 3 контрольных событий, которые достигнуты в установленные сроки.

Сведения о выполнении основных мероприятий, а также контрольных событий муниципальной программы приведены в приложении № 1 к отчету о реализации муниципальной программы.

3. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы

Основным фактором, повлиявшим на ход реализации муниципальной программы, стало рациональное и эффективное использование бюджетных средств.

4. Сведения об использовании бюджетных ассигнований и внебюджетных средств на реализацию муниципальной программы

Объем запланированных расходов на реализацию муниципальной программы на 2020 год составил 118955,3 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:

федеральный бюджет - 11664,8 тыс. рублей;
областной бюджет - 91018,6 тыс. рублей;
бюджет района - 13560,0 тыс. рублей;
средства бюджетов поселений - 2711,9 тыс. рублей.

План ассигнований в соответствии с решением Собрания депутатов Красносулинского района от 28.12.2020 № 111 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Красносулинского района» от 23.12.2019 № 440 «О бюджете Красносулинского района на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» и со сводной бюджетной росписью на 2020 год составил 116243,4 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:

федеральный бюджет - 11664,8 тыс. рублей;
областной бюджет - 91018,6 тыс. рублей;
бюджет района - 13560,0 тыс. рублей.

Исполнение расходов по муниципальной программе составило 118569,5 рублей, в том числе по источникам финансирования:

федеральный бюджет – 11664,7 тыс. рублей;
областной бюджет – 91018,5 тыс. рублей;
бюджет района – 13177,3 тыс. рублей;
средства бюджетов поселений – 2709,0 тыс. рублей.

Объем неосвоенных бюджетных ассигнований бюджета района и безвозмездных поступлений в бюджет района составил 385,8 тыс. рублей, из них:

0,1 тыс. рублей – экономия образовалась в результате фактически заключенных муниципальных контрактов на выполнение проектов внесения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки городских и сельских поселений Красносулинского района Ростовской области в части подготовки сведений по координатному описанию границ населенных пунктов и сведений о границах территориальных зон в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

349,3 тыс. рублей – экономия по расходам на оплату труда и начислениям на выплаты по оплате труда, а также по иным расходам на финансовое обеспечение деятельности аппарата УЗиО и МЗ Красносулинского района.

33,4 тыс. рублей – экономия сложилась в связи с ликвидацией очереди многодетных семей.

2,9 тыс. рублей - экономия образовалась в результате проведенных конкурсных процедур по приобретению жилого помещения, заключенного договора на предоставление возмещения стоимости за изымаемое жилое помещение непригодное для проживания и на основании решений суда о прекращении права пользования жилыми помещениями.

0,1 тыс. рублей – экономия сложилась в результате фактически оплаченных заявок из банка.

Сведения об использовании бюджетных ассигнований и внебюджетных средств на реализацию муниципальной программы за 2020 год приведены в приложении № 2 отчету о реализации муниципальной программы.

5. Сведения о достижении значений показателей муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы за 2020 год

Муниципальной программой и подпрограммами муниципальной программы предусмотрено 15 показателей, по 9 показателям фактические значения соответствуют плановым, по 4 показателям фактические значения меньше плановых, по 2 показателю фактическое значение превышает плановое.

Показатель 2 «Темп ввода жилья в эксплуатацию» плановое значение – 111,38%; фактическое значение – 101,33%.

Показатель 3 «Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 квадратных метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из трех человек)» плановое значение – 2,94 лет; фактическое значение – 2,94 лет.

Показатель 4 «Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат» плановое значение – 100%; фактическое значение – 100%.

Показатель 1.1 «Количество земельных участков, подлежащих к формированию в целях жилищного строительства» плановое значение – 30 штук; фактическое значение – 12 штук.

Показатель 1.2 «Доля земельных участков, включенных в «Региональный адресный перечень земельных участков, в том числе жилищного строительства и комплексного освоения, в том числе в целях жилищного строительства», по которым разработаны проекты планировки и межевания территории» плановое значение – 37%; фактическое значение – 37%.

Показатель 1.3 «Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство модельного объекта, в том числе для стандартного жилья» плановое значение – 9 единиц; фактическое значение – 9 единиц.

Показатель 1.4. «Ввод в действие жилых домов» плановое значение – 0,018 млн.кв. метров; фактическое значение – 0,017 млн.кв. метров.

Показатель 1.6. «Выполнение проектов внесения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки сельских поселений Красносулинского района Ростовской области в части подготовки сведений по координатному описанию границ населенных пунктов и сведений о границах территориальных зон в соответствии с Градостроительным кодексом РФ» плановое значение – 12 штук; фактическое значение - 12 штук.

Показатель 1.7. «Выполнение проектов внесения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки городских поселений Красносулинского района Ростовской области в части подготовки сведений по координатному описанию границ населенных пунктов и сведений

о границах территориальных зон в соответствии с Градостроительным кодексом РФ» плановое значение – 3 штуки; фактическое значение - 3 штуки.

Показатель 2.1. «Планируемая площадь расселяемого многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции» плановое значение – 1,19 тыс. кв. м.; фактическое значение – 1,19 тыс. кв. м.

Показатель 2.2. «Количество семей, переселенных из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции» плановое значение – 25 семей; фактическое значение - 25 семей.

Показатель 2.3 «Количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат» плановое значение – 19 семей; фактическое значение – 20 семей.

Показатель 2.4 «Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильем» плановое значение – 29 человек; фактическое значение – 29 человек.

Показатель 2.5. Общая площадь жилых помещений, планируемых к приобретению (строящихся) для предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции» плановое значение – 1,19 тыс. кв. м.; фактическое значение – 1,23 тыс. кв. м. Гражданам, переселенных из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции S=1,034 было предоставлено возмещение стоимости жилья. S=0,2 было приобретено муниципальное имущество и предоставлено гражданам по договору социального найма.

Показатель 2.6 «Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа» плановое значение – 0,73 тыс. кв. метров; фактическое значение – 0,91 тыс. кв. метров.

Сведения о достижении значений показателей муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы с обоснованием отклонений по показателям приведены в приложении № 3 к отчету о реализации муниципальной программы.

6. Результаты оценки эффективности реализации муниципальной программы

Эффективность муниципальной программы определяется на основании выполнения целевых показателей, основных мероприятий и оценки бюджетной эффективности муниципальной программы.

Степень достижения целевых показателей муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы:

степень достижения целевого показателя 2 - 0,91;

степень достижения целевого показателя 3 – 1;

степень достижения целевого показателя 4 - 1;
 степень достижения целевого показателя 1.1 – 0,4;
 степень достижения целевого показателя 1.2 – 1;
 степень достижения целевого показателя 1.3 – 1;
 степень достижения целевого показателя 1.4 – 0,944;
 степень достижения целевого показателя 1.6 – 1;
 степень достижения целевого показателя 1.7 – 1;
 степень достижения целевого показателя 2.1 – 1;
 степень достижения целевого показателя 2.2 – 1;
 степень достижения целевого показателя 2.3 – 1;
 степень достижения целевого показателя 2.4 – 1;
 степень достижения целевого показателя 2.5 – 1;
 степень достижения целевого показателя 2.6 – 1.

Суммарная оценка степени достижения целевых показателей муниципальной программы составляет 0,8 (12/15), что характеризует низкий уровень эффективности реализации муниципальной программы по степени достижения целевых показателей.

2. Степень реализации основных мероприятий, финансируемых за счет всех источников финансирования, оценивается как доля основных мероприятий, выполненных в полном объеме.

Степень реализации основных мероприятий, составляет 0,75 (6/8), что характеризует удовлетворительный уровень эффективности реализации муниципальной программы по степени реализации основных мероприятий.

3. Бюджетная эффективность муниципальной программы рассчитывается в несколько этапов.

3.1. Степень реализации основных мероприятий, финансируемых за счет средств бюджета района, безвозмездных поступлений в бюджет района и бюджетов поселений, входящих в состав Красносулинского района, оценивается как доля мероприятий, выполненных в полном объеме.

Степень реализации основных мероприятий, муниципальной программы составляет 0,83 (5/6).

3.2. Степень соответствия запланированному уровню расходов за счет средств бюджета района, безвозмездных поступлений в бюджет района и бюджетов поселений, входящих в состав Красносулинского района оценивается как отношение фактически произведенных в отчетном году бюджетных расходов на реализацию муниципальной программы к их плановым значениям.

Степень соответствия запланированному уровню расходов:

118569,5 тыс. рублей / 118955,3 тыс. рублей = 0,99.

3.3. Эффективность использования средств бюджета района рассчитывается как соотношение степени реализации основных мероприятий к степени соответствия запланированному уровню расходов за счет средств бюджета района, безвозмездных поступлений в бюджет района и бюджетов поселений, входящих в состав Красносулинского района.

Эффективность использования финансовых ресурсов на реализацию муниципальной программы:

$1/0,99 = 0,84$ в связи с чем бюджетная эффективность реализации муниципальной программы является удовлетворительной.

Уровень реализации муниципальной программы в целом:

$0,8 \times 0,5 + 0,75 \times 0,3 + 0,84 \times 0,2 = 0,79$ в связи с чем уровень реализации муниципальной программы является удовлетворительным.

Объем неосвоенных бюджетных ассигнований бюджета района и безвозмездных поступлений в бюджет района составил 385,8 тыс. рублей, из них:

0,1 тыс. рублей – экономия образовалась в результате фактически заключенных муниципальных контрактов на выполнение проектов внесения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки городских и сельских поселений Красносулинского района Ростовской области в части подготовки сведений по координатному описанию границ населенных пунктов и сведений о границах территориальных зон в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

349,3 тыс. рублей – экономия по расходам на оплату труда и начислениям на выплаты по оплате труда, а также по иным расходам на финансовое обеспечение деятельности аппарата УЗиО и МЗ Красносулинского района.

33,4 тыс. рублей – экономия сложилась в связи с ликвидацией очереди многодетных семей.

2,9 тыс. рублей - экономия образовалась в результате проведенных конкурсных процедур по приобретению жилого помещения, заключенного договора на предоставление возмещения стоимости за изымаемое жилое помещение непригодное для проживания и на основании решений суда о прекращении права пользования жилыми помещениями.

0,1 тыс. рублей – экономия сложилась в результате фактически оплаченных заявок из банка.

Условия софинансирования расходных обязательств Красносулинского района при реализации основного мероприятия 2.2. «Обеспечение жильем молодых семей в Красносулинском районе» в 2020 году соблюдены с учетом постановления Правительства Ростовской области от 28.12.2011 № 302 «Об уровне софинансирования субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения» в процентном соотношении 93,4% и 6,6%. Условия софинансирования расходных обязательств Красносулинского района при реализации основного мероприятия 2.1. ««Переселение граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» в 2020 году соблюдены с учетом постановления Правительства Ростовской области от 28.12.2011 № 302 «Об уровне софинансирования субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов

местного самоуправления по вопросам местного значения» в процентном соотношении 93,4% и 6,6%.

Раздел 7. Предложения по дальнейшей реализации муниципальной программы

Для достижения целей и задач муниципальной программы «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Красносулинского района» необходима дальнейшая реализация программных мероприятий.

Распоряжением Администрации Красносулинского района от 23.12.2020 № 276 утвержден план реализации муниципальной программы Красносулинского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Красносулинского района» на 2021 год.

Решением Собрании депутатов Красносулинского района от 28.12.2020 № 110 «О бюджете Красносулинского района на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», утверждены бюджетные ассигнования на реализацию основных мероприятий муниципальной программы в 2021-2023 годах.

Управляющий делами
Администрации района



И.Ю. Кишкинова

Приложение № 1
к отчету о реализации муниципальной программы Красносулинского
района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и
комфортным жильем населения Красносулинского района»
за 2020 год

СВЕДЕНИЯ

о выполнении основных мероприятий, а также контрольных событий муниципальной программы за 2020 год

№ п/п	Номер и наименование	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник (должность/ ФИО)	Плановый срок окончания реализации	Фактический срок		Результаты		Причины не реализации/ реализации не в полном объеме
				начала реализации	окончания реализации	запланированные	достигнутые	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Подпрограмма 1. «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства в Красносулинском районе»	Администрация Красносулинского района (отдел строительства и архитектуры, главный архитектор Администрации Красносулинского района Бисаинов А.Р.) Участник 1: УЗИО и МЗ Красносулинского района, начальник Минакова О.А.	X	X	X			
2.	О М 1.1.: «Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков, в том числе в целях жилищного строительства»	Администрация Красносулинского района (отдел строительства и архитектуры, главный архитектор Администрации Красносулинского района Бисаинов А.Р.) УЗИО и МЗ Красносулинского района, начальник Минакова О.А.	31.12.2020	01.01.2020	31.12.2020	Повышение доступности жилья и качества жилой среды путем создания условий по развитию территорий для жилищного строительства	Проекты правил землепользования и застройки приведены в соответствие с требованиями действующего законодательства	
3.	Контрольное событие муниципальной программы 1.1.	Администрация Красносулинского района (отдел строительства и архитектуры, главный архитектор Администрации Красносулинского района Бисаинов А.Р.) УЗИО и МЗ Красносулинского района, начальник Минакова О.А.	31.12.2020	X	31.12.2020	Выполнение 15 проектов внесения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки городских и сельских поселений Красносулинского района Ростовской области в части подготовки сведений	15 проектов правил землепользования и застройки приведены в соответствие требованиям действующего законодательства	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						по координатному описанию границ населенных пунктов и сведений о границах территориальных зон в соответствии с Градостроительным кодексом РФ		
4.	О М 1.2.: «Обеспечение перспективных земельных участков документами планировки территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства»	Администрация Красносулинского района (отдел строительства и архитектуры, главный архитектор Администрации Красносулинского района Бисаинов А.Р.) УЗИО и МЗ Красносулинского района, начальник Минакова О.А.	31.12.2020	01.01.2020	31.12.2020	Передача в общедолевую собственность бесплатно земельных участков категориям граждан, установленных законодательством РФ	В целях формирования территорий для жилищного строительства выполнены кадастровые работы по земельным участкам для предоставления многодетным семьям	Фактическое количество претендентов на получение в общедолевую собственность земельных участков меньше запланированного показателя. Необходима корректировка в связи с ликвидацией очереди претендентов
5.	Контрольное событие муниципальной программы 1.2.	Администрация Красносулинского района (отдел строительства и архитектуры, главный архитектор Администрации Красносулинского района Бисаинов А.Р.) УЗИО и МЗ Красносулинского района, начальник Минакова О.А.	31.12.2020	X	31.12.2020	Предоставление в общедолевую собственность бесплатно многодетным семьям земельных участков	Выполнены кадастровые работы с целью обеспечения 12 земельных участков документами планирования территорий. 10 земельных участков переданы в общедолевую собственность бесплатно многодетным семьям	
6.	ОМ 1.3.: «Обеспечение эффективного использования муниципальных функций»	УЗИО и МЗ Красносулинского района, начальник Минакова О.А.	31.12.2020	01.01.2020	31.12.2020	Повышение эффективности бюджетных средств	Финансовое обеспечение аппарата УЗИО и МЗ Красносулинского района	
7.	Контрольное событие муниципальной программы 1.3.	УЗИО и МЗ Красносулинского района, начальник Минакова О.А.	31.12.2020	X	31.12.2020	Предоставление муниципальной услуги (деятельность органов местного самоуправления) в	Финансовое обеспечение аппарата УЗИО и МЗ Красносулинского района	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						полном объеме	осуществлялось в соответствии с установленными нормативами. Муниципальное задание выполнено в полном объеме	
8.	ОМ 1.4.: «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания стандартного жилья, путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров»	Администрация Красносулинского района (отдел строительства и архитектуры, главный архитектор Администрации Красносулинского района Бисаинов А.Р.), УЗИО и МЗ Красносулинского района, начальник Минакова О.А.	31.12.2020	01.01.2020	31.12.2020	Снижение административных барьеров, увеличение темпов строительства, в том числе стандартного жилья	Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для жилья экономического класса, сокращено	
9.	Контрольное событие муниципальной программы 1.4.	Администрация Красносулинского района (отдел строительства и архитектуры, главный архитектор Администрации Красносулинского района Бисаинов А.Р.), УЗИО и МЗ Красносулинского района, начальник Минакова О.А.	31.12.2020	X	31.12.2020	Уменьшение количества процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для стандартного жилья до 9 единиц	Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для жилья экономического класса, сокращено до 9 единиц	
10.	ОМ 1.5.: «Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства в том числе, повышение качества индустриального жилищного строительства»	Администрация Красносулинского района (отдел строительства и архитектуры, главный архитектор Администрации Красносулинского района Бисаинов А.Р.), УЗИО и МЗ Красносулинского района, начальник Минакова О.А.	31.12.2020	01.01.2020	31.12.2020	Развитие доступного рынка жилья, в том числе стандартного жилья	В 2020 году предприятиями, организациями и индивидуальными застройщиками осуществлялось развитие доступного рынка жилья, в том числе стандартного жилья	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11.	Контрольное событие муниципальной программы 1.5.	Администрация Красносулинского района (отдел строительства и архитектуры, главный архитектор Администрации Красносулинского района Бисаинов А.Р.), УЗИО и МЗ Красносулинского района, начальник Минакова О.А.	31.12.2020	X	31.12.2020	Ввод общей площади жилья в эксплуатацию в объеме 0,018 млн.кв.метров	Введено в эксплуатацию 17,042 тыс. кв. метров общей площади жилья	Плановые показатели ввода в эксплуатацию жилых домов изменены на 0,017 млн.кв. метров в связи с изменением контрольных цифр по вводу жилья на 2020 год (письмо заместитель Губернатора области В.Н. Вовк от 16.04.2020 № 8/330)
12.	Подпрограмма 2. «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»	УЗИО и МЗ Красносулинского района, начальник Минакова О.А.	X	X	X			
13.	О.М. 2.1. «Переселение граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»	главный архитектор Администрации Красносулинского района – Бисаинов А.Р.; глава администрации Долотинского сельского поселения – Кудинова Е.Н.; глава администрации Ковалевского сельского поселения – Изварин Н.В.; глава администрации Красносулинского городского поселения – Грузинов П.А.; глава администрации Углеродовского городского поселения – Ильяев С.Г.	31.12.2020	01.01.2020	31.12.2020	Ликвидация аварийного жилищного фонда на территориях: Долотинского сельского поселения; Ковалевского сельского поселения; Красносулинского городского поселения; Углеродовского городского поселения	Реализованы мероприятия по переселению 25 семей из аварийного жилищного фонда в Долотинском сельском поселении, Ковалевском сельском поселении и Красносулинском городском поселении Углеродовском городском поселении	
14.	Контрольное событие муниципальной программы 2.1.	главный архитектор Администрации Красносулинского района – Бисаинов А.Р.; глава администрации Долотинского сельского поселения – Кудинова Е.Н.; глава администрации Ковалевского сельского	31.12.2020	X	31.12.2020	Ликвидировать аварийный жилищный фонд на территориях: Долотинского сельского поселения; Ковалевского сельского поселения; Красносулинского городского поселения;	Ликвидирован аварийный жилищный фонд в следующих поселениях: Красносулинское городское поселение – 391,6 кв.м; Углеродовское городское поселение –	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		поселения – Изварин Н.В.; глава администрации Красносулинского городского поселения – Грузинов П.А.; глава администрации Углеродовского городского поселения – Ильяев С.Г.				Углеродовского городского поселения в общем объеме 1 187,7 кв.м	378,2 кв.м; Долотинское сельское поселение – 315,4 кв.м; Ковалевское сельское поселение – 102,5 кв.м	
15.	ОМ 2.2. «Обеспечение жильем молодых семей в Красносулинском районе»	УЗИО и МЗ Красносулинского района, начальник Минакова О.А.	31.12.2020	01.01.2020	31.12.2020	Улучшение жилищных условий молодым семьям- участникам программы	Жилищные условия улучшены 20 молодым семьям	
16.	Контрольное событие муниципальной программы 2.2.	УЗИО и МЗ Красносулинского района, начальник Минакова О.А.	31.12.2020	X	31.12.2020	Предоставить свидетельство о праве на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья 19 молодым семьям	Предоставлены свидетельства о праве на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья 20 молодым семьям	
17.	ОМ 2.3. «Обеспечение, предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений»	УЗИО и МЗ Красносулинского района, начальник Минакова О.А.	31.12.2020	01.01.2020	31.12.2020	Обеспечение жилыми помещениями детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа	Заключены контракты на приобретение 29 жилых помещений на вторичном рынке	
18.	Контрольное событие муниципальной программы 2.3.	УЗИО и МЗ Красносулинского района, начальник Минакова О.А.	31.12.2020	X	31.12.2020	Обеспечить жилыми помещениями детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	Заключены договора найма специализированного жилого помещения с детьми-сиротами	

Приложение № 2
к отчету о реализации
муниципальной программы
Красносулинского района
«Территориальное планирование
и обеспечение доступным и
комфортным жильем населения
Красносулинского района» за
2020 год

СВЕДЕНИЯ

об использовании бюджетных ассигнований и внебюджетных средств на
реализацию муниципальной программы за 2020 год

Наименование муниципальной программы, подпрограммы основного мероприятия	Источники финансирования	Объем расходов (тыс. рублей), предусмотренных		Фактические расходы (тыс. рублей)
		муниципальной программой	сводной бюджетной росписью	
1	2	3	4	5
Муниципальная программа Красносулинского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Красносулинского района»	Всего	118955,3	116243,4	118569,5
	федеральный бюджет	11664,8	11664,8	11664,7
	областной бюджет	91018,6	91018,6	91018,5
	бюджет района	13560,0	13560,0	13177,3
	безвозмездные поступления в бюджет района	0,0	0,0	0,0
	в том числе за счет средств:			
	- Фонда содействия реформированию ЖКХ	0,0	0,0	0,0
	бюджеты поселений	2711,9	X	2709,0
	внебюджетные источники	0,0	X	0,0
Подпрограмма 1: «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного	Всего	35231,6	35145,7	34848,9
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	22695,5	22695,5	22695,5
	бюджет района	12450,2	12450,2	12067,5

1	2	3	4	5
строительства в Красносулинском районе»	безвозмездные поступления в бюджет района	0,0	0,0	0,0
	в том числе за счет средств:			
	- Фонда содействия реформированию ЖКХ	0,0	0,0	0,0
	бюджеты поселений	85,9	X	85,9
	внебюджетные источники	0,0	X	0,0
О.М. 1.1. «Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков, в том числе в целях жилищного строительства»	Всего,	24299,4	24213,5	24213,4
О.М.1.2. «Обеспечение перспективных земельных участков документами планировки территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства»	Всего,	105,4	105,4	72,0
О.М.1.3. «Обеспечение эффективного использования муниципальных функций»	Всего,	10826,8	10826,8	10477,5
Подпрограмма 2.: «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категории граждан»	Всего	83723,7	81097,7	83720,6
	федеральный бюджет	11664,8	11664,8	11664,7
	областной бюджет	68323,1	68323,1	68323,0
	бюджет района	1109,8	1109,8	1109,8
	безвозмездные поступления в бюджет района	0,0	0,0	0,0
	в том числе за счет средств:			

1	2	3	4	5
	- Фонда содействия реформированию ЖКХ	0,0	0,0	0,0
	бюджеты поселений	2626,0	X	2623,1
	внебюджетные источники	0,0	X	0,0
О.М. 2.1. «Переселение граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»	Всего,	39747,9	37121,9	39744,9
О.М. 2.2. «Обеспечение жильем молодых семей в Красносулинском районе»	Всего,	16814,6	16814,6	16814,5
О.М. 2.3. «Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений»	Всего,	27161,2	27161,2	27161,2

Приложение № 3
к отчету о реализации муниципальной
программы Красносулинского района
«Территориальное планирование и
обеспечение доступным и комфортным
жильем населения Красносулинского
района» за 2020 год

СВЕДЕНИЯ
о достижении значений показателей

№ п/п	Номер и наименование	Единица измерения	Значения показателей муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы			Обоснование отклонений значений показателя на конец отчетного года (при наличии)
			2019	2020		
				план	факт	
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа Красносулинского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Красносулинского района»						
1.	Показатель 2. Темп ввода жилья в эксплуатацию	процентов	100	111,38	101,33	В связи с отсутствием строительства многоквартирного жилья
2.	Показатель 3. Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной	процентов	2,95	2,94	2,94	

1	2	3	4	5	6	7
	стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 квадратных метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из трех человек)					
3.	Показатель 4. Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей-претендентов на получение социальных выплат	процентов	100	100	100	
Подпрограмма «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства в Красносулинском районе»						
4.	Показатель 1.1. Количество земельных участков, подлежащих к формированию в целях жилищного строительства	штук	22	30	12	Не возможно предоставление, в связи с ликвидацией очереди многодетных семей
5.	Показатель 1.2. Доля земельных участков, включенных в «Региональный адресный перечень земельных участков, в том числе жилищного строительства и комплексного освоения, в том числе в целях жилищного строительства», по которым разработаны проекты планировки и межевания территории	процентов	33,2	37	37	
6.	Показатель 1.3 Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство модельного объекта, в том числе для стандартного жилья	единиц	10	9	9	

1	2	3	4	5	6	7
7.	Показатель 1.4 Ввод в действие жилых домов	млн. кв. метров	0,016	0,018	0,017	Плановые показатели ввода в эксплуатацию жилых домов изменены на 0,017 млн.кв. метров в связи с изменением контрольных цифр по вводу жилья на 2020 год (письмо заместитель Губернатора области В.Н. Вовк от 16.04.2020 № 8/330)
8.	Показатель 1.6. Выполнение проектов внесения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки сельских поселений Красносулинского района Ростовской области в части подготовки сведений по координатному описанию границ населенных пунктов и сведений о границах территориальных зон в соответствии с Градостроительным кодексом РФ	штук	-	12	12	
9.	Показатель 1.7. Выполнение проектов внесения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки городских поселений Красносулинского района Ростовской области в части подготовки сведений по координатному описанию границ населенных пунктов и сведений о границах	штук	-	3	3	

1	2	3	4	5	6	7
	территориальных зон в соответствии с Градостроительным кодексом РФ					
Подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»						
10.	Показатель 2.1. Планируемая площадь расселяемого многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции	тыс.кв.м	-	25	25	
11.	Показатель 2.2. Количество семей, переселенных из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции	семей	-	1,19	1,19	
12.	Показатель 2.3. Количество молодых семей-претендентов на получение социальных выплат	семей	10	19	20	В связи со сложившейся экономией денежных средств, выделенных на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, перераспределили оставшиеся денежные средства на следующую в списке участников молодую семью

1	2	3	4	5	6	7
13.	Показатель 2.4. Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильем	человек	31	29	29	
14.	Показатель 2.5. Общая площадь жилых помещений, планируемых к приобретению (строящихся) для предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции	тыс.кв.м	-	1,19	1,23	Гражданам, переселенных из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции S=1,034 было предоставлено возмещение стоимости жилья
15.	Показатель 2.6 Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа	тыс. кв.м	1,02	0,73	0,91	Фактический показатель превышает плановый, в связи с приобретением жилых помещений площадью больше, чем площадь, используемая при расчете