

Администрация
Красносулинского района
Ростовской области

Управление земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа Красносулинского района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.12.2025 № 342
г. Красный Сулин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Юг» об установлении публичного сервитута с целью эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства – воздушная линия электропередачи ВЛ–6 Тополевый ПС ш. Дальняя и предоставленные ими документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, с целью эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства – воздушная линия электропередачи ВЛ–6 Тополевый ПС ш. Дальняя (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:

при возникновении таких обстоятельств;

при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый в случаях, предусмотренных пунктами 1 и 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137 ФЗ, не устанавливается в том числе в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности.

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить:

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Филиал ППК «Роскадастр» по Ростовской области;

направление публичному акционерному обществу «Россети Юг» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела земельных отношений Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Гапотченко Е.Н.).

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района

Е.А. Каравайцева



Приложение №1
к распоряжению
Управления земельно-имущественных
отношений и муниципального заказа
Красносулинского района
от 12.12.2025 № 342

ПЕРЕЧЕНЬ
земельного участка, в отношении
которого устанавливается публичный сервитут

№п/п	кадастровый номер/квартал	ЕЗП	адрес
1.	61:18:0010702:64		Ростовская обл., р-н Красносулинский, п. Тополевый, ул. Горняцкая, 4
2.	61:18:0600004:320		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область
3.	61:18:0010702:10		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, п. Тополевый, шахта "Дальняя"
4.	61:18:0010703:558		Ростовская область, Красносулинский район, Божковское сельское поселение, п. Тополевый, ул. Горняцкая, 7
5.	61:18:0010703:19		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, п. Тополевый, ул. Советская, 2
6.	61:18:0010705:1		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Красносулинский район, п. Тополевый, ул. Школьная, 9
7.	61:18:0600004:250 61:18:0600004:252	61:18:0600004:252	Ростовская обл., р-н Красносулинский, СПК "Божковский" р.у. №70, 74, 75, 76, 93
8.	61:18:0600004:89		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, шахта "Дальняя"
9.	61:18:0010705:3		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, п. Тополевый, ул. Школьная, 1
10.	61:18:0010705:29		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, п. Тополевый, ул. Советская, 25
11.	61:18:0010702:53		Ростовская область, Красносулинский район, п. Тополевый, ул. Советская, 1-а
12.	61:18:0010702:2		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Красносулинский район, п. Тополевый, ул. Советская, 2а

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Е.А. Каравайцева

Приложение №2
к распоряжению
Управления земельно-имущественных
отношений и муниципального заказа
Красносулинского района
от 12.12.2025 № 342

ГРАНИЦЫ
публичного сервитута

1. Чертеж границ публичного сервитута



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА		
Воздушная линия электропередачи ВЛ-6 Тополевый ПС ш.Дальняя		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ростовская область, район Красносулинский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	41435 +/- 430 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства - воздушная линия электропередачи ВЛ-6 Тополевый ПС ш.Дальняя на основании п. 3 ст. 3.6 федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации»

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-61, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	517755.76	2256107.74	Картометрический метод	0.1	-
2	517750.91	2256127.29	Картометрический метод	0.1	-
3	517607.76	2256091.78	Картометрический метод	0.1	-
4	517555.75	2256098.53	Картометрический метод	0.1	-
5	517502.15	2256085.66	Картометрический метод	0.1	-
6	517398.12	2256057.50	Картометрический метод	0.1	-
7	517441.22	2255874.72	Картометрический метод	0.1	-
8	517407.64	2255865.72	Картометрический метод	0.1	-
9	517364.70	2255854.22	Картометрический метод	0.1	-
10	517350.76	2255850.48	Картометрический метод	0.1	-
11	517314.33	2255840.10	Картометрический метод	0.1	-
12	517279.85	2255830.02	Картометрический метод	0.1	-
13	517245.65	2255820.60	Картометрический метод	0.1	-
14	517199.79	2255807.96	Картометрический метод	0.1	-
15	517127.02	2255788.01	Картометрический метод	0.1	-
16	517132.26	2255768.87	Картометрический метод	0.1	-
17	517205.05	2255788.83	Картометрический метод	0.1	-
18	517250.93	2255801.47	Картометрический метод	0.1	-
19	517285.27	2255810.94	Картометрический метод	0.1	-
20	517319.83	2255821.03	Картометрический метод	0.1	-
21	517356.04	2255831.36	Картометрический метод	0.1	-
22	517369.84	2255835.05	Картометрический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	517412.77	2255846.55	Картометрический метод	0.1	-
24	517448.23	2255856.05	Картометрический метод	0.1	-
25	517471.19	2255815.42	Картометрический метод	0.1	-
26	517494.09	2255774.89	Картометрический метод	0.1	-
27	517518.00	2255732.58	Картометрический метод	0.1	-
28	517536.15	2255693.87	Картометрический метод	0.1	-
29	517550.22	2255638.29	Картометрический метод	0.1	-
30	517561.52	2255586.20	Картометрический метод	0.1	-
31	517570.56	2255533.03	Картометрический метод	0.1	-
32	517578.33	2255491.59	Картометрический метод	0.1	-
33	517551.62	2255484.02	Картометрический метод	0.1	-
34	517517.25	2255475.76	Картометрический метод	0.1	-
35	517474.00	2255464.40	Картометрический метод	0.1	-
36	517446.80	2255457.25	Картометрический метод	0.1	-
37	517416.19	2255449.21	Картометрический метод	0.1	-
38	517371.80	2255437.55	Картометрический метод	0.1	-
39	517327.07	2255421.36	Картометрический метод	0.1	-
40	517270.09	2255402.57	Картометрический метод	0.1	-
41	517227.10	2255387.19	Картометрический метод	0.1	-
42	517235.17	2255307.65	Картометрический метод	0.1	-
43	517236.01	2255305.59	Картометрический метод	0.1	-
44	517232.24	2255302.90	Картометрический метод	0.1	-
45	517201.16	2255328.59	Картометрический метод	0.1	-
46	517171.92	2255280.97	Картометрический метод	0.1	-
47	517159.65	2255252.47	Картометрический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	517155.50	2255211.07	Картометрический метод	0.1	-
49	517168.11	2255154.42	Картометрический метод	0.1	-
50	517180.94	2255102.16	Картометрический метод	0.1	-
51	517171.66	2255060.12	Картометрический метод	0.1	-
52	517169.05	2255058.44	Картометрический метод	0.1	-
53	517179.91	2255041.48	Картометрический метод	0.1	-
54	517189.54	2255047.64	Картометрический метод	0.1	-
55	517201.62	2255102.40	Картометрический метод	0.1	-
56	517187.73	2255159.02	Картометрический метод	0.1	-
57	517175.86	2255212.29	Картометрический метод	0.1	-
58	517179.39	2255247.37	Картометрический метод	0.1	-
59	517189.84	2255271.67	Картометрический метод	0.1	-
60	517206.20	2255298.29	Картометрический метод	0.1	-
61	517231.36	2255277.50	Картометрический метод	0.1	-
62	517260.71	2255298.49	Картометрический метод	0.1	-
63	517254.91	2255312.59	Картометрический метод	0.1	-
64	517248.74	2255373.53	Картометрический метод	0.1	-
65	517276.63	2255383.51	Картометрический метод	0.1	-
66	517333.65	2255402.32	Картометрический метод	0.1	-
67	517377.80	2255418.29	Картометрический метод	0.1	-
68	517421.31	2255429.73	Картометрический метод	0.1	-
69	517451.92	2255437.77	Картометрический метод	0.1	-
70	517479.12	2255444.91	Картометрический метод	0.1	-
71	517522.16	2255456.23	Картометрический метод	0.1	-

72	517556.72	2255464.53	Картометрический метод	0.1	-
----	-----------	------------	------------------------	-----	---

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	517601.51	2255477.21	Картометрический метод	0.1	-
74	517590.40	2255536.57	Картометрический метод	0.1	-
75	517581.30	2255590.03	Картометрический метод	0.1	-
76	517569.84	2255642.90	Картометрический метод	0.1	-
77	517555.21	2255700.69	Картометрический метод	0.1	-
78	517535.92	2255741.82	Картометрический метод	0.1	-
79	517511.63	2255784.80	Картометрический метод	0.1	-
80	517488.73	2255825.33	Картометрический метод	0.1	-
81	517462.71	2255871.37	Картометрический метод	0.1	-
82	517422.20	2256043.14	Картометрический метод	0.1	-
83	517507.14	2256066.14	Картометрический метод	0.1	-
84	517556.84	2256078.07	Картометрический метод	0.1	-
85	517608.93	2256071.31	Картометрический метод	0.1	-
1	517755.76	2256107.74	Картометрический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Е.А. Каравайцева