



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КРАСНОСУЛИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОСУЛИНСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.06.2026 № 495

г. Красный Сулин

**Об утверждении
проекта планировки территории**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая результаты публичных слушаний, оформленные заключением о проведении публичных слушаний от 29.05.2026, руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «Красносулинский район», Администрация Красносулинского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Открытые склады готовой продукции, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 61:18:0600009:985», расположенного по адресу: Ростовская область, Красносулинский район, СПК «Федоровский», в 1,75 км на юго-запад от х. Большая Федоровка, в следующем составе:

1.1. Раздел «Проект планировки территории. Графическая часть» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел «Положение о размещении объекта» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте Администрации Красносулинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Красносулинского района – главного архитектора Бисаинова А.Р.

Глава Красносулинского района



И.С. Кирпичков

Постановление вносит
сектор архитектуры

№ п/п	Наименование участка (под)	1 кв. м	2 кв. м	3 кв. м	4 кв. м
1	1.1 Участок с/х земель, с/х назначения	18	18	18	18
2	1.2 Участок с/х земель, с/х назначения	18	18	18	18
3	1.3 Участок с/х земель, с/х назначения	18	18	18	18
4	1.4 Участок с/х земель, с/х назначения	18	18	18	18
5	1.5 Участок с/х земель, с/х назначения	18	18	18	18
6	2. Участок с/х земель, с/х назначения	18	18	18	18
7	3. Участок с/х земель, с/х назначения	18	18	18	18
8	4. Участок с/х земель, с/х назначения	18	18	18	18



И.Ю. Кишкинова

Приложение № 2
к постановлению
Администрации
Красносулинского района
от 09.06.2026 № 495

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объекта

1. Положения о размещении объектов

Проектом планировки территории предусматривается размещение объекта: «Открытые склады готовой продукции, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 61:18:0600009:985», местоположение: Ростовская область, Красносулинский район, СПК «Федоровский», в 1,75 км на юго-запад от х. Большая Федоровка, связанного с хранением и складированием готовой продукции.

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым № 61:18:0600009:985, территориально расположен в границах муниципального образования «Владимировское сельское поселение» Красносулинского района, Ростовской области и принадлежит Крикуненко А.А. на праве собственности.

Планируемый земельный участок представляет собой незастроенную территорию, на которой встречаются древесно-кустарниковая поросль и луговая растительность.

Размещение складских площадок планируется осуществлять в целях организации складов открытого хранения инертных строительных материалов в крупных объемах, поставляемых с близлежащих предприятий, в том числе, таких как ООО «НСМ-Юг» и других предприятий Красносулинского района.

2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

В соответствии с проектом планировки произведено выделение элементов планировочной структуры на основании положений о территориальном планировании и материалов по обоснованию генерального плана поселения.

Иных вариантов размещения данных объектов, обеспечивающих максимальную эффективность реализации проекта на рассматриваемой территории – не имеется.

3. Положения о параметрах застройки территории

При подготовке настоящего проекта планировки по перспективному освоению территорий, после осуществления процедуры перевода земель из

категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в пределах участка с кадастровым № 61:18:0600009:985, предполагается размещение открытых складов готовой продукции (табл.1).

При размещении и обустройстве территории используются параметры безопасности эксплуатации основных объектов, соответствующие планируемой функциональной зоне генерального плана: «Производственная зона» на территории Владимировского сельского поселения.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1.	1.1. Открытый склад готовой продукции	га	1,39
2.	1.2. Открытый склад готовой продукции	га	1,05
3.	1.3. Открытый склад готовой продукции	га	1,06
4.	1.4. Склад ПРС	га	1,05
5.	1.5. Пункт охраны	кв.м	100
6.	2. Стоянка транспорта	га	0,26
7.	3. Озеленение	га	0,45
8.	4. Грунтовые дороги внутреннего пользования	га	3,72

4. Положения о характеристиках развития систем транспортного обслуживания, необходимых для развития территории

Подъезд к земельному участку с КН 61:18:0600009:985 планируется обеспечить от существующих грунтовых дорог с северо-восточной части участка по свободным землям.

Внутри земельного участка планируется обустройство внутренних проездов к планируемым объектам. Ко всем проектируемым объектам имеется свободный подъезд автотранспорта и пожарных машин.

5. Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Проект планировки не предусматривает размещение линий электропередач в пределах территории земельного участка.

Размещение проектируемых объектов выполнено с учетом рельефа местности. Все проектируемые объекты складского назначения расположены с учетом требований технологических связей и обеспечением пожарных подъездов.

Рельеф площадки техногенно-измененный, созданный в результате формирования территории для проезда и складирования.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов

В соответствии с ответом комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области №20/1-1834 от 20.03.2026, испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не предусмотрены.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При организации размещения планируемых объектов необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей среды. В качестве природоохранных мероприятий на период эксплуатации предусматривается выполнять основные мероприятия и мероприятия, направленные на исключение или смягчение вредных воздействий на окружающую среду.

8. Положения по установлению границ планируемого размещения объектов (красных линий)

В данном случае проектом планировки не предусматривается установление красных линий.

При этом в проекте планировки даны предложения по установлению границ планируемого размещения объектов, обозначающих планируемое крайнее местоположение объектов проектируемых объектов в границах рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером 61:18:0600009:985, расположенного: Ростовская область, Красносулинский район, СПК «Федоровский», в 1,75 км на юго-запад от х. Большая Федоровка. Ниже в таблице 2 приведены координаты поворотных точек границ планируемого размещения объектов в пределах отведенной территории для размещения открытых складов готовой продукции.

Таблица 2

Имя точки	X, м	Y, м
1	2	3
Граница зоны планируемого размещения		
1	502 766,98	2 252 806,69
2	502 785,79	2 253 025,98

3	502 785,81	2 253 090,19
4	502 765,12	2 253 172,45
5	502 813,80	2 253 430,29
6	502 686,56	2 253 444,23
7	502 585,81	2 252 881,56
1	502 766,98	2 252 806,69

Управляющий делами
Администрации района



И.Ю. Кишкинова