

**Администрация
Красносулинского района
Ростовской области**

**Управление земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа Красносулинского района**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.10.2025 № 293
г. Красный Сулин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Юг» об установлении публичного сервитута с целью эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей ВЛ 35 кВ «Л-4 №103» и предоставленные ими документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, с целью эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ «Л-4 №103» (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:

при возникновении таких обстоятельств;

при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый в случаях, если:

- юридические лица, имеющие на праве собственности, праве оперативного управления или праве хозяйственного ведения сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, имеют право переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право аренды земельного участка на публичный сервитут в порядке, установленном пунктом 2 статьи 3,6 137-ФЗ, при условии, что право собственности, право оперативного управления или право хозяйственного ведения на указанные сооружения возникло до 1 сентября 2018 года;

- юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2027 года, не устанавливается, в том числе в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности.

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить:

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Филиал ППК «Роскадастр» по Ростовской области;

направление публичному акционерному обществу «Россети Юг» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела земельных отношений Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Гапотченко Е.Н.).

Приложение №1
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района
от 30.10.2025 № 293

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Е.А. Каравайцева

ПЕРЕЧЕНЬ
земельного участка, в отношении
которого устанавливается публичный сервитут

№ п/п	кадастровый номер/квартал	ЕЗП	адрес
1	61:18:0600001:98	61:18:0600001:100	Ростовская обл., р-н Красносулинский, СПК "Платово", бригада №1; 2, участки № 46; 39; 40; 44; 48; 51; 52; 53; 54; 3; 33; 34; 35; 37; 38; 21; 22; 24; 25; 26.
2	61:18:0600001:904		Ростовская область, Красносулинский р-н.
3	61:18:0600001:895		Ростовская обл., р-н Красносулинский, СПК им. Платова
4	61:18:0600001:861		Ростовская область, Красносулинский район, х. Платово
5	61:18:0600001:859		Ростовская область, Красносулинский район, СПК им. Платова
6	61:18:0600001:77		Ростовская обл., р-н Красносулинский, на землях СПК "Платово"
7	61:18:0600001:634		Ростовская область, р-н Красносулинский, х. Платово
8	61:18:0600001:618		Ростовская область, р-н Красносулинский, СПК им. Платова
9	61:18:0600001:600		Ростовская область, р-н Красносулинский, х. Платово
10	61:18:0600001:599		Ростовская область, р-н Красносулинский, х. Платово
11	61:18:0600001:593		Ростовская область, р-н Красносулинский, х. Платово
12	61:18:0600001:572		Ростовская обл., р-н Красносулинский, СПК "Платово", бригада №1; 2, участки № 46; 39; 40; 44; 48; 51; 52; 53; 54; 3; 33; 34; 35; 37; 38; 21; 22; 24; 25; 26.
13	61:18:0600001:562		Ростовская обл., р-н Красносулинский, на землях СПК "Платово"
14	61:18:0600001:533		Ростовская область, Красносулинский район, на землях СПК им. Платова, в 5,75 км на северо-восток от х. Платово
15	61:18:0600001:515		Ростовская область, р-н Красносулинский, 1,4 км на северо-запад от х. Ясный
16	61:18:0600001:497		Ростовская область, Красносулинский район, СПК им. Платова, в 5 км на северо-восток от х. Платово
17	61:18:0600001:465		Ростовская область, Красносулинский район, СПК им. Платово, в 2,8 км на юго-восток от х. Нижняя Ковалевка
18	61:18:0600001:385		Ростовская обл., р-н Красносулинский, СПК "Платово", бригада №1; 2, участки № 46; 39; 40; 44; 48; 51; 52; 53; 54; 3; 33; 34; 35; 37; 38; 21; 22; 24; 25; 26.
19	61:18:0600001:384		Ростовская обл., р-н Красносулинский, СПК "Платово", бригада №1; 2, участки № 46; 39; 40; 44; 48; 51; 52; 53; 54; 3; 33; 34; 35; 37; 38; 21; 22; 24; 25; 26.
20	61:18:0600001:38	61:18:0600001:43	Ростовская обл., р-н Красносулинский, на землях СПК "Платово"
21	61:18:0600001:345	61:18:0000000:71	Ростовская обл., р-н Красносулинский
22	61:18:0600001:32	61:18:0600001:43	Ростовская обл., р-н Красносулинский, на землях СПК "Платово"
23	61:18:0600001:31	61:18:0600001:43	Ростовская обл., р-н Красносулинский, на землях СПК "Платово"
24	61:18:0600001:29	61:18:0600001:43	Ростовская обл., р-н Красносулинский, на землях СПК "Платово"
25	61:18:0600001:28	61:18:0600001:43	Ростовская обл., р-н Красносулинский, на землях СПК "Платово"

[illegible][illegible]

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района

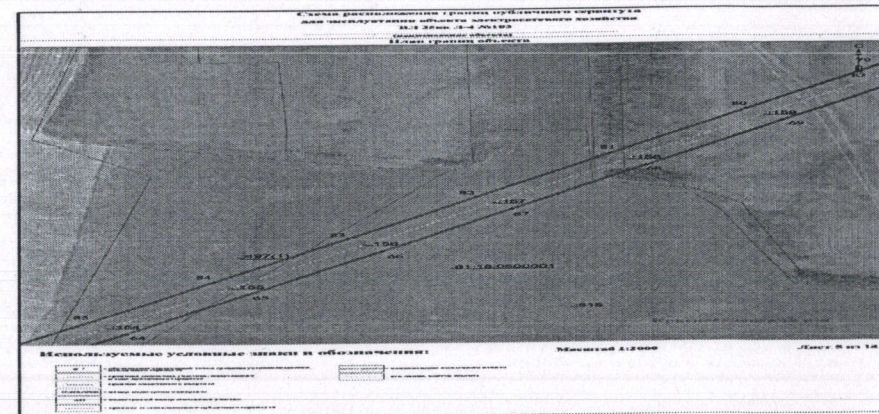
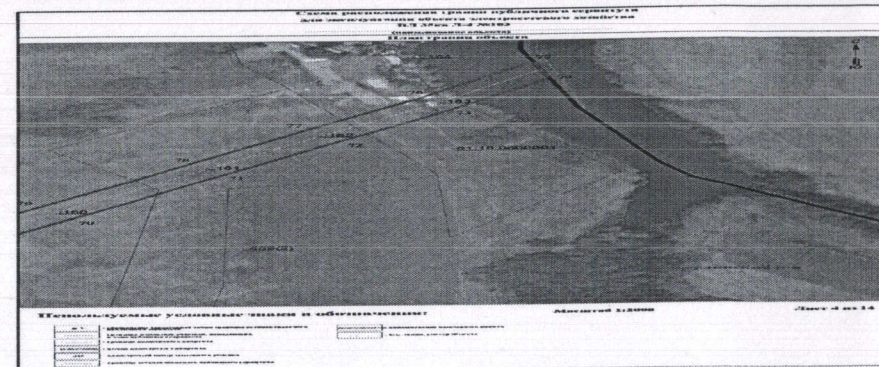
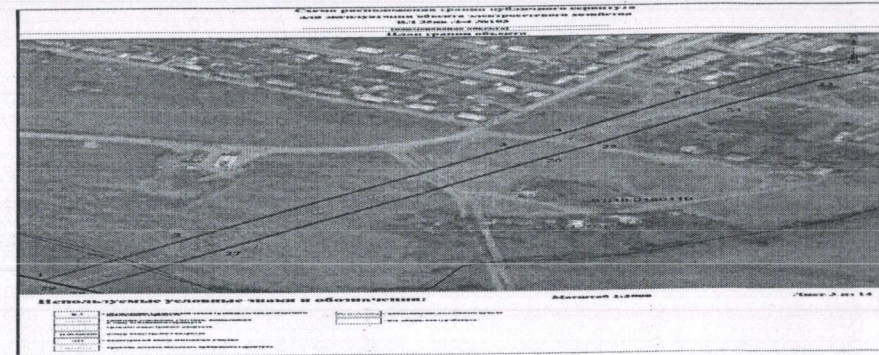
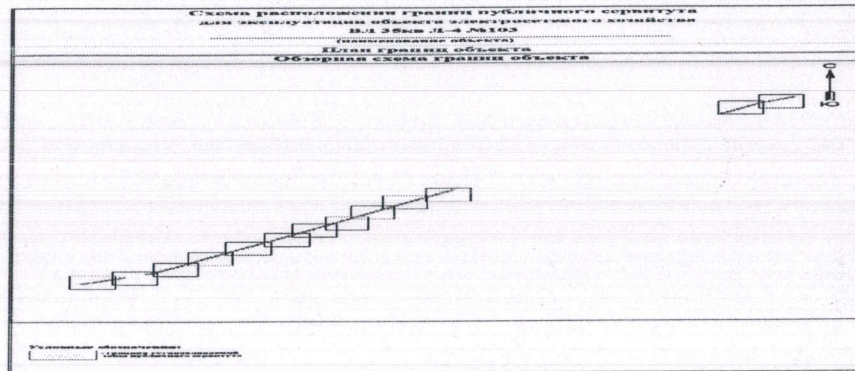


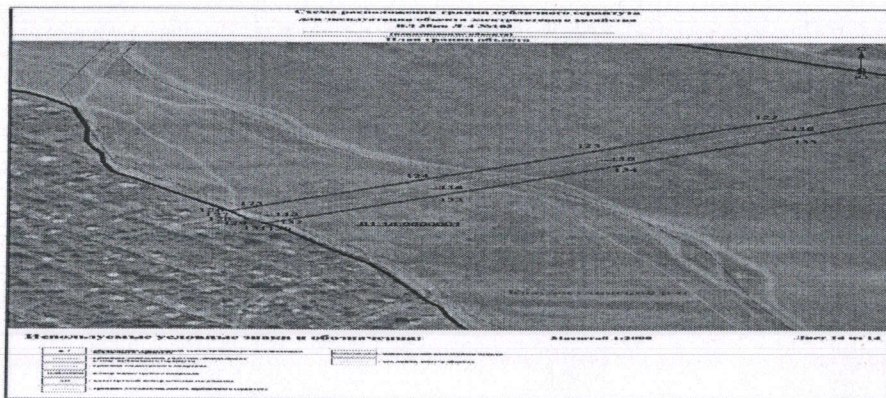
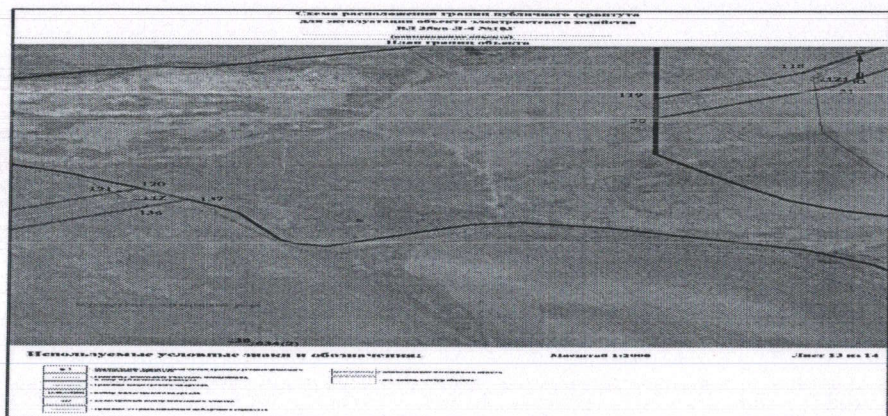
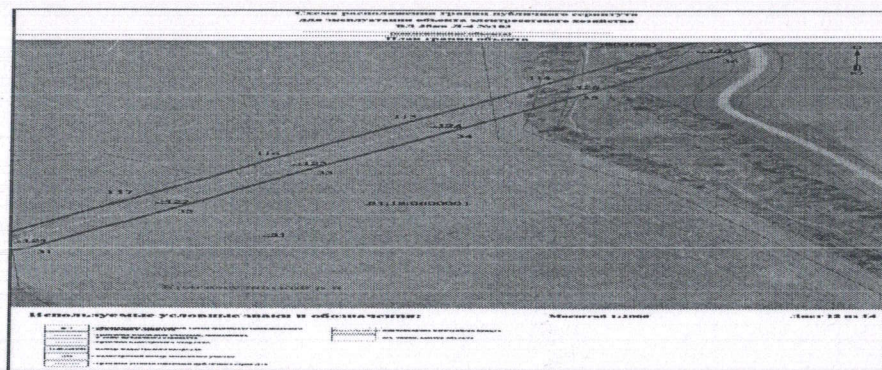
Е.А. Каравайцева

Приложение №2
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района
от 30.10.2025 № 292

ГРАНИЦЫ
публичного сервитута

1. Чертеж границ публичного сервитута





ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута
ВЛ 35 кВ "Л-4 № 103"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, район Красносулинский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	231101 кв.м ± 96.45 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ "Л-4 № 103" (в соответствии со статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п. 1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-61, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Граница 1 (1)	-	-	-	-	-
1	523351.14	2230945.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	523441.35	2231040.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	523642.34	2231249.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	523674.22	2231285.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	523752.88	2231364.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	523813.48	2231428.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	523853.57	2231495.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	523881.45	2231547.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	523917.91	2231606.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	524001.93	2231754.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

84	519427.47	2226815.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
85	519350.23	2226734.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
86	519253.63	2226632.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
87	519164.49	2226536.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
88	519076.05	2226441.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
89	518983.95	2226344.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
90	518897.96	2226252.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
91	518807.84	2226156.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
92	518730.08	2226074.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
93	518633.98	2225972.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
94	518547.05	2225881.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
95	518465.35	2225795.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
96	518377.88	2225702.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
97	518289.47	2225609.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
98	518204.09	2225520.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
99	518111.25	2225428.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
100	518028.07	2225341.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
101	517938.12	2225246.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
102	517865.12	2225169.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
103	517781.33	2225081.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
104	517697.53	2224992.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
105	517624.53	2224915.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
106	517540.36	2224827.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
107	517458.66	2224745.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
108	517389.33	2224668.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
109	517301.67	2224575.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
110	517211.61	2224480.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
111	517122.19	2224386.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
112	517046.41	2224306.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
113	516963.41	2224219.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
114	516883.45	2224134.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
115	516798.58	2224045.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
116	516718.11	2223957.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
117	516632.89	2223869.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
118	516550.72	2223783.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
119	516500.52	2223690.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	516463.31	2223690.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

(3)					
120	516325.20	2223358.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
121	516318.83	2223346.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
122	516260.71	2223236.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
123	516202.85	2223125.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
124	516144.27	2223013.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
125	516089.30	2222907.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
126	516080.54	2222890.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
127	516077.32	2222893.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
128	516071.77	2222897.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
129	516066.22	2222902.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
130	516057.08	2222913.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
131	516056.10	2222914.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
132	516060.33	2222922.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
133	516115.20	2223028.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
134	516173.81	2223140.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
135	516231.71	2223251.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
136	516289.91	2223361.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
137	516304.38	2223388.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
120	516325.20	2223358.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Е.А. Каравайцева