

Администрация
Красносулинского района
Ростовской области

Управление земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа Красносулинского района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.10.2025 № 291
г. Красный Сулин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Юг» об установлении публичного сервитута с целью эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей ВЛ 110 кВ С2-С5 и предоставленные ими документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, с целью эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ С2-С5 (далее – публичный сервитут).
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.
3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:
 - при возникновении таких обстоятельств;
 - при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый в случаях, если:

- юридические лица, имеющие на праве собственности, праве оперативного управления или праве хозяйственного ведения сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, имеют право переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право аренды земельного участка на публичный сервитут в порядке, установленном пунктом 2 настоящей статьи, при условии, что право собственности, право оперативного управления или право хозяйственного ведения на указанные сооружения возникло до 1 сентября 2018 года;

- юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2027 года, не устанавливается, в том числе в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности.

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить:

- опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;
- направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Филиал ППК «Роскадастр» по Ростовской области;
- направление публичному акционерному обществу «Россети Юг» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела земельных отношений Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Гапотченко Е.Н.).

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Е.А. Каравайцева

Приложение №1

к распоряжению
Управления земельно-имущественных
отношений и муниципального заказа
Красносулинского района
от 30.10.2025 № 291

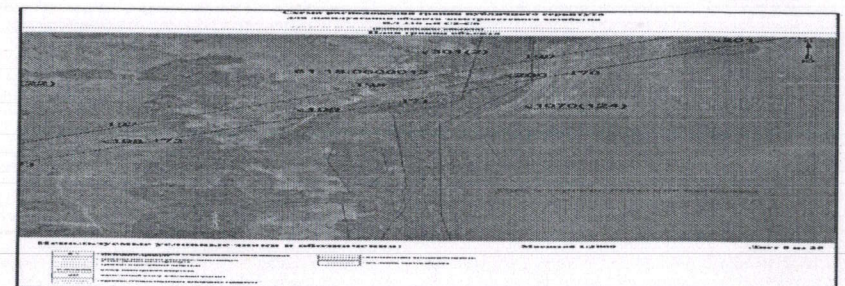
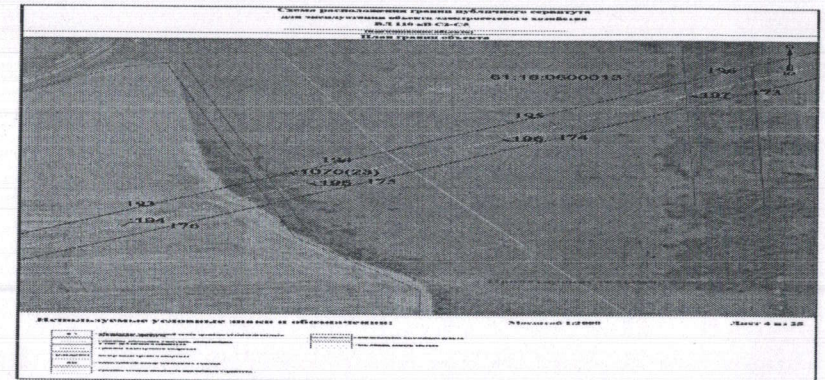
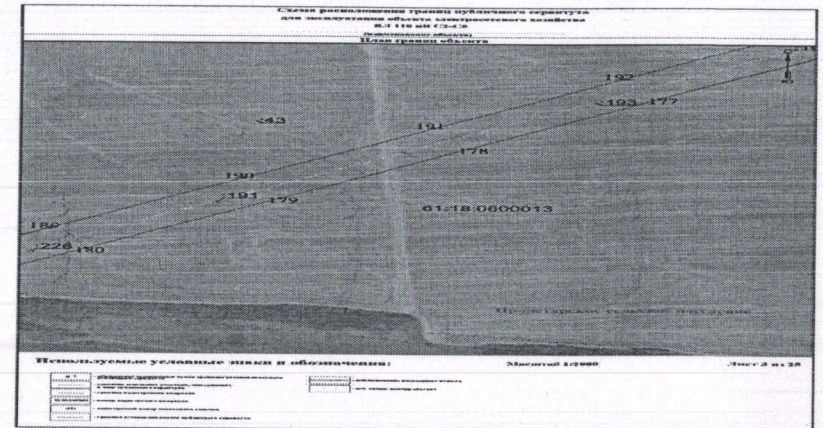
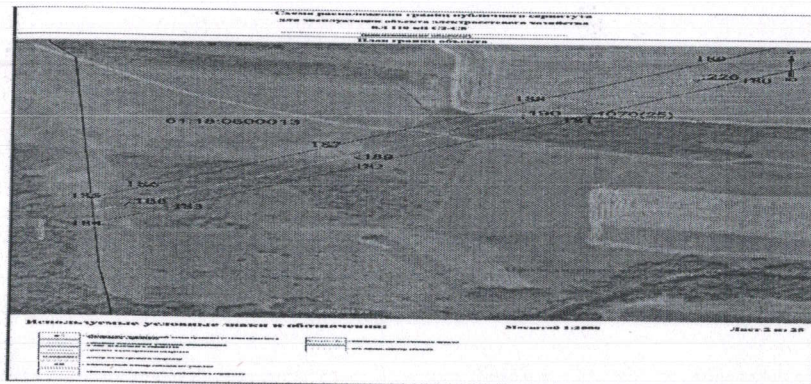
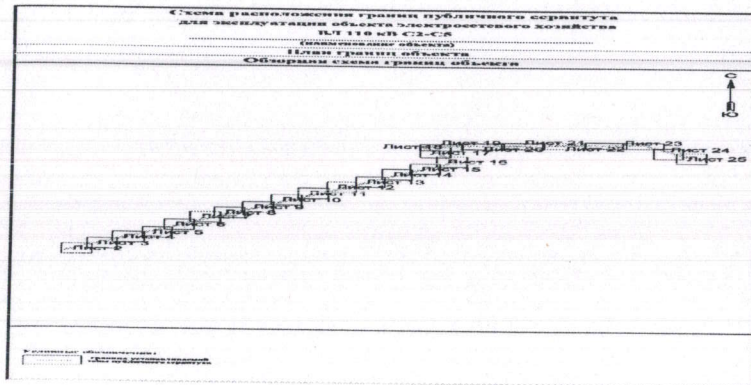
ПЕРЕЧЕНЬ земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут

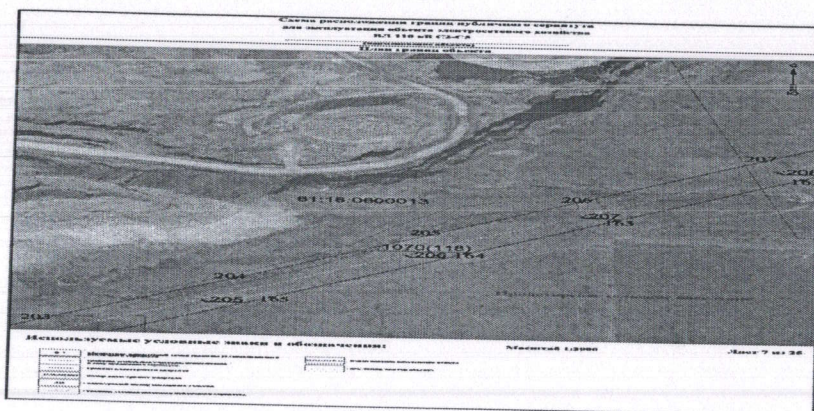
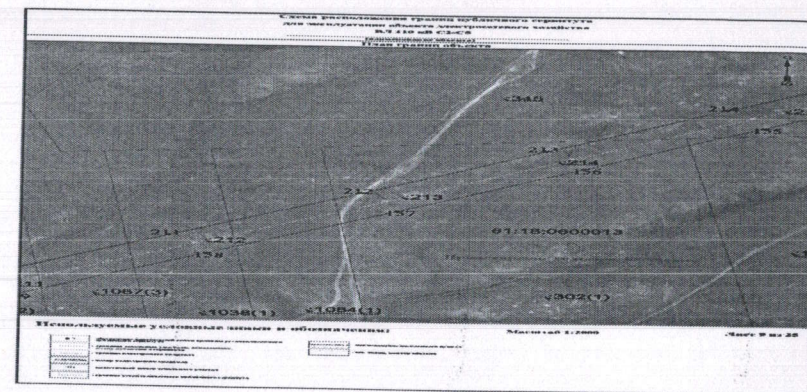
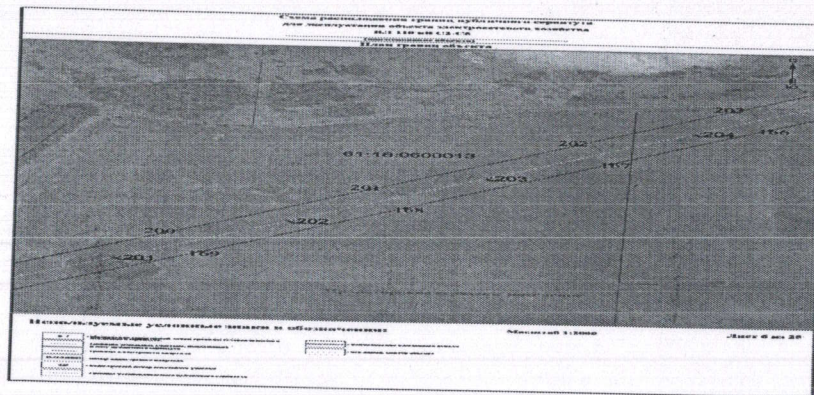
№п/п	кадастровый номер/квартал	ЕЗП	адрес
1.	61:18:0600014:88	61:18:0600014:90	Ростовская обл., р-н Красносулинский, СПК "Дружба" р.у. №11-16; 1-3; 24-34; 36; 21; 55; 50; 49; 48; 79-81; 40;
2.	61:18:0600014:87	61:18:0600014:90	Ростовская обл., р-н Красносулинский, СПК "Дружба" р.у. №11-16; 1-3; 24-34; 36; 21; 55; 50; 49; 48; 79-81; 40;
3.	61:18:0600014:783		Ростовская область, Красносулинский р-н., ст-ца. Владимировская
4.	61:18:0600014:781		Ростовская область, Красносулинский р-н, с/п Владимировское, 190 м на север от ст. Владимировская
5.	61:18:0600014:77	61:18:0600014:90	Ростовская обл., р-н Красносулинский, СПК "Дружба" р.у. №11-16; 1-3; 24-34; 36; 21; 55; 50; 49; 48; 79-81; 40;
6.	61:18:0600014:7		Ростовская обл., р-н Красносулинский, на территории Владимировского с/с в районе Ясеновой балки
7.	61:18:0600014:524		Ростовская область, р-н Красносулинский, СПК "Дружба", в 2,65 км на запад от ст-ца Владимировская
8.	61:18:0600014:513		Ростовская область, р-н Красносулинский, на землях СПК "Дружба"
9.	61:18:0600014:51	61:18:0600014:90	Ростовская обл., р-н Красносулинский, СПК "Дружба" р.у. №11-16; 1-3; 24-34; 36; 21; 55; 50; 49; 48; 79-81; 40;
10.	61:18:0600014:496	61:18:0600014:160	Ростовская обл., р-н Красносулинский, СПК "Дружба" р.у. №58-68; 36-39; 42; 43; 45-47; 75; 76; 1.
11.	61:18:0600014:435		Ростовская область, р-н Красносулинский, СПК "Дружба" р.у. №58-68; 36-39; 42; 43; 45-47; 75; 76; 1
12.	61:18:0600014:420		Ростовская область, Красносулинский район, Владимировское сельское поселение, в 1100 м на север от ст. Владимировская
13.	61:18:0600014:381		Ростовская обл, р-н Красносулинский, Владимировское сельское поселение, ст. Владимировская, ул. Колхозная, в 600 м на северо-запад от дома № 44
14.	61:18:0600014:379		Ростовская область, Красносулинский район, на землях СПК "Дружба", в 5 км на запад от ст. Владимировская
15.	61:18:0600014:375		Ростовская обл., р-н Красносулинский, между ремонтной мастерской ООО Агрофирма "Дубрава", и зернохранилищем КФХ "Бережной". Северо-восточная окраина станицы Владимировская.
16.	61:18:0600014:328	61:18:0600014:326	Ростовская обл., р-н Красносулинский, бывшее СПК "Дружба" 3км, 3.3км на Ю-В от ст.Владимировская
17.	61:18:0600014:309	61:18:0600014:311	Ростовская обл., р-н Красносулинский, СПК "Дружба" р.у. №22, 52. В 5.3км на запад от ст.Владимировская
18.	61:18:0600014:262	61:18:0000000:52	Ростовская обл., р-н Красносулинский, на землях СПК "Русь", СПК "Дружба"
19.	61:18:0600014:261	61:18:0000000:52	Ростовская обл., р-н Красносулинский, на землях СПК "Русь", СПК "Дружба"
20.	61:18:0600014:260	61:18:0000000:52	Ростовская обл., р-н Красносулинский, на землях СПК "Русь", СПК "Дружба"
21.	61:18:0600014:259	61:18:0000000:52	Ростовская обл., р-н Красносулинский, на землях СПК "Русь", СПК "Дружба"
22.	61:18:0600014:258	61:18:0000000:52	Ростовская обл., р-н Красносулинский, на землях СПК "Русь", СПК "Дружба"
23.	61:18:0600014:257	61:18:0000000:52	Ростовская обл., р-н Красносулинский, на землях СПК "Русь", СПК "Дружба"

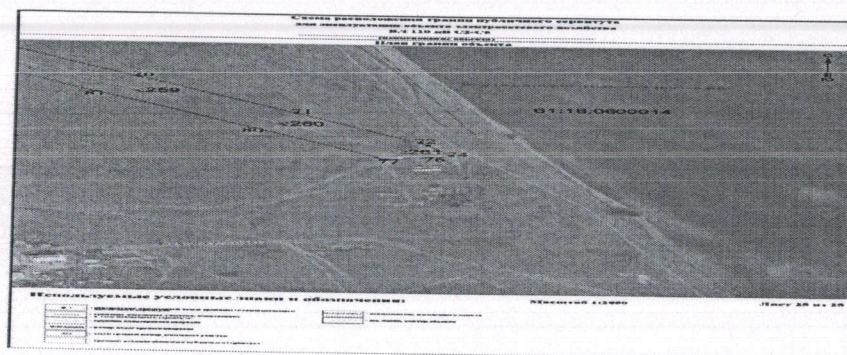
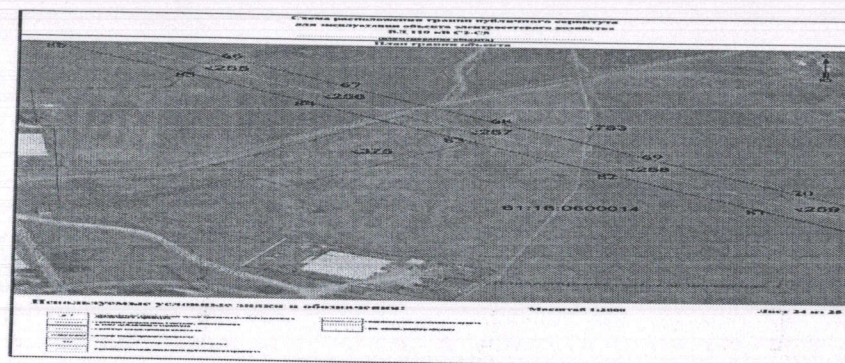
Приложение №2
к распоряжению
Управления земельно-имущественных
отношений и муниципального заказа
Красносулинского района
от 30.10.2025 № 291

ГРАНИЦЫ
публичного сервитута

1. Чертеж границ публичного сервитута







ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

ВЛ 110 кВ C2-C5

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, район Красносулинский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	678949 кв.м ± 181.78 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ C2-C5 (в соответствии со статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-61, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точкa местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	499311.86	2243034.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	499398.04	2243161.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	499465.30	2243260.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	499558.44	2243391.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	499658.56	2243534.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	499747.14	2243661.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	499844.84	2243801.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	499931.19	2243925.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	500023.48	2244055.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	500124.07	2244199.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	500218.98	2244335.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	500310.92	2244466.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	500404.27	2244600.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

14	500496.59	2244735.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	500578.08	2244851.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	500647.28	2244848.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	500803.42	2244737.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	500964.75	2244619.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	501097.83	2244522.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	501254.64	2244407.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	501425.04	2244282.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	501426.35	2244282.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	501435.90	2244278.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	501437.48	2244278.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	501447.40	2244280.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	501448.83	2244281.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	501456.48	2244287.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	501457.37	2244289.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	501460.69	2244298.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	501460.80	2244300.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	501465.46	2244424.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	501475.41	2244668.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	501480.10	2244798.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	501485.57	2244923.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	501490.05	2245049.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	501495.71	2245176.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	501500.58	2245297.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	501505.83	2245419.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	501510.53	2245544.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	501520.58	2245794.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	501526.48	2245924.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	501530.68	2246047.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	501536.83	2246196.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

221	498832.58	2242350.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
222	498917.07	2242472.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
223	499013.42	2242610.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
224	499115.96	2242757.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
225	499144.00	2242796.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	499311.86	2243034.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Е.А. Каравайцева