

**Администрация
Красносулинского района
Ростовской области**

**Управление земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа Красносулинского района**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.12.2025 № 350
г. Красный Сулин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Юг» об установлении публичного сервитута с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей КРУН 6 кВ ПС Г-9 и предоставленные ими документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства КРУН 6 кВ ПС Г-9 (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:

на период предотвращения или устранения аварийных ситуаций;

при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных

участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Плата за публичный сервитут не взимается, если право собственности, право оперативного управления или право хозяйственного ведения на указанные сооружения возникло до 1 сентября 2018 года.

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить:

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Филиал ППК «Роскадастр» по Ростовской области;

направление публичному акционерному обществу «Россети Юг» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела земельных отношений Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Гапотченко Е.Н.).

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Е.А. Каравайцева

Приложение №1
к распоряжению
Управления земельно-имущественных
отношений и муниципального заказа
Красносулинского района
от 19.12.2025 № 350

ПЕРЕЧЕНЬ
земельного участка, в отношении
которого устанавливается публичный сервитут

№п/п	кадастровый номер/квартал	ЕЗП	адрес
1.	61:51:0020201		Ростовская обл., р-н Красносулинский
2.	61:51:0020201:789		Ростовская обл., р-н Красносулинский, в 1,6 км на северо-восток от х. Михайловка
3.	61:51:0020201:791		Ростовская обл., р-н Красносулинский, район х. Михайловка

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района

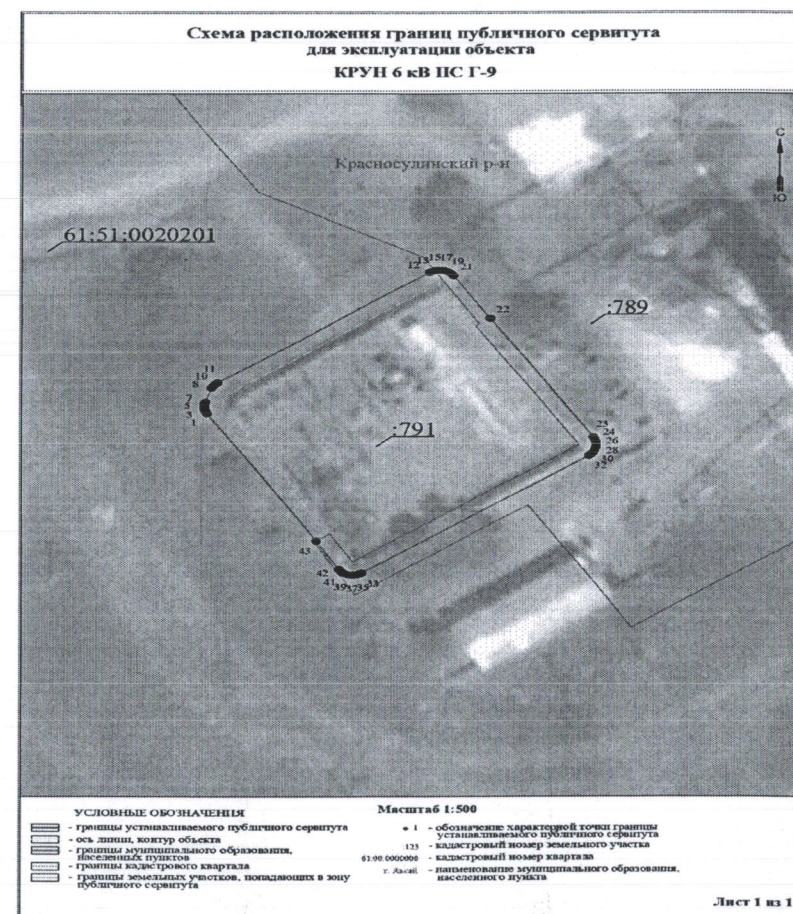


Е.А. Каравайцева

Приложение №2
к распоряжению
Управления земельно-имущественных
отношений и муниципального заказа
Красносулинского района
от 19.12.2025 № 350

ГРАНИЦЫ
публичного сервитута

1. Чертеж границ публичного сервитута



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

КРУН 6 кВ ПС Г-9
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, район Красносулинский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1167 кв.м ± 6.83 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства КРУН 6 кВ ПС Г-9 (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-61, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	513373.27	2243747.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	513373.52	2243747.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	513373.85	2243746.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	513374.20	2243746.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	513374.54	2243746.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	513374.89	2243746.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	513375.02	2243746.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
8	513377.16	2243747.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	513377.46	2243747.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	513377.72	2243748.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	513377.95	2243748.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	513394.53	2243773.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	513394.68	2243773.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	513394.80	2243773.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	513394.86	2243774.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	513394.86	2243774.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	513394.80	2243774.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	513394.68	2243775.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	513394.51	2243775.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	513394.28	2243775.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	513394.02	2243775.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	513387.56	2243780.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	513369.68	2243792.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	513369.42	2243792.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	513369.09	2243792.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	513368.74	2243792.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	513368.40	2243792.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	513368.05	2243792.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	513367.72	2243792.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	513367.42	2243792.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	513367.16	2243791.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	513366.93	2243791.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	513349.49	2243765.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	513349.35	2243765.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	513349.23	2243764.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	513349.17	2243764.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	513349.17	2243764.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	513349.23	2243763.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	513349.35	2243763.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	513349.52	2243763.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	513349.75	2243762.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	513350.01	2243762.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	513354.25	2243759.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
1	513373.27	2243747.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части и границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_k), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Е.А. Каравайцева