



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КРАСНОСУЛИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОСУЛИНСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2025 № 515

г. Красный Сулин

**О внесении изменений
в приложение к постановлению
Администрации Красносулинского района
от 01.06.2020 № 309**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10. 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «Красносулинский район», Администрация Красносулинского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации Красносулинского района от 01.06.2020 № 309 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Красносулинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Красносулинского района – главного архитектора Бисаинова А.Р.

Глава Красносулинского района



И.С. Кирпичков

Постановление вносит
сектор архитектуры

Приложение
к постановлению
Администрации
Красносулинского района
от 14.08.2025 № 515

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в приложение к постановлению
Администрации Красносулинского района от 01.06.2020 № 309
«Об утверждении административного регламента предоставления
муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию»

1. В пункте 3.1.1 части 3 раздела I слова «отдел строительства и архитектуры» заменить словами «сектор архитектуры» и далее по всему тексту слово «Отдел» заменить на слово «Сектор».

2. Добавить пункт 3.1.3 части 3 раздела I словами: «с использованием государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ростовской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД РО);

для застройщиков, наименование которых содержит слова «специализированный застройщик» с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом Ростовской области подача заявления о выдаче разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства»).

3. В пункт 3.3 части 3 раздела I в таблицу добавить строку:

«ГИСОГД РО <https://gisogd-61.gisogdro.ru>».

4. Пункт 2.3 раздела 2 добавить словами: «внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию».

5. В пункте 2.5 исключить слова: «постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 07.05.2014, «Собрание законодательства РФ», 12.05.2014, № 19, статья 2437)».

6. Абзац 9 пункта 2.5 раздела 2 изменить, изложив его в следующей редакции: «приказ Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2022 № 446/пр «Об утверждении

формы разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> – 30.06.2022);».

7. Пункт 2.5 раздела 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«постановлением Правительства Российской Федерации от 06.04.2022 № 603 «О случаях и порядке выдачи разрешения на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдаче необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков (далее – постановление № 603) эксплуатацию (официальный Интернет-портал правовой информации от 07.04.2022);».

8. Пункт 2.6.1 раздела 2 изменить, изложив его в следующей редакции:

«1. Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (оригинал).

2. Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута.

3. Разрешение на строительство.

4. Акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией).

5. Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта.

6. Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти (далее – орган федерального государственного экологического контроля (надзора)), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ.

7. Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования.

8. Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются.

Указанные под номером 6 документы пункта 2.6.1 настоящего регламента должны содержать информацию о нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определенных в отношении построенного, реконструированного объекта капитального строительства в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. При строительстве, реконструкции многоквартирного дома заключение органа государственного строительного надзора также должно содержать информацию о классе энергетической эффективности многоквартирного дома, определяемом в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные – под номерами 2, 3, и 6 пункта 2.6.1 настоящего регламента, запрашиваются Сектором в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Документы под номерами 2, 4 и 5 пункта 2.6.1 настоящего регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов местного самоуправления либо подведомственных органам местного самоуправления организаций. Если документы, указанные в настоящей части, находятся в распоряжении органов местного самоуправления либо подведомственных органам местного самоуправления организаций, такие

документы запрашиваются в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

По межведомственным запросам органов местного самоуправления документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) предоставляются государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся эти документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

Органы местного самоуправления выдают указанные разрешения в отношении этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 51 и частью 3.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ.

В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, документы, указанные под номерами 7, 8 – пункта 2.6.1 настоящего регламента, оформляются в части, относящейся к соответствующему этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства. В указанном случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства указываются сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии).».

9. Дополнить раздел 2 пунктом 2.6.1.1 изложив его в следующей редакции:

«2.6.1.1. В заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщиком указываются:

1. Согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц.

2. Согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.

3. Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

4. Адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.

В случае, предусмотренном пунктом 1 части 2.6.1.1 в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщик подтверждает, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц.

В случае, предусмотренном пунктом 2 части 2.6.1.1 к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию наряду с документами, указанными в части 3 настоящей статьи, прикладываются договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящей частью объекты. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию подтверждается, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и указанного в настоящей части иного лица (иных лиц).

Положения части 2.6.1.1 настоящей статьи не применяются:

1. При вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом.

2. В случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в части 2.6.1.1 настоящей статьи, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.

Положения частей 2.6.1.1 настоящей статьи в части согласия застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации

их права собственности на реконструированные здание, сооружение и (или) на расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места и в части осуществления такой регистрации применяются только в случаях, если в результате реконструкции здания, сооружения созданы новые или прекратили существование учтенные ранее помещения и (или) машино-места в таких здании, сооружении. В случаях, не указанных в настоящей части, на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию и иных документов, предусмотренных Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 40 указанного Федерального закона, осуществляется государственный кадастровый учет в связи с изменением характеристик здания, сооружения в результате их реконструкции, а также в связи с изменением характеристик помещений, машино-мест в таких здании, сооружении.

Правительством Российской Федерации могут устанавливаться помимо предусмотренных пунктом 2.6.1 настоящего регламента, иные документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в целях получения в полном объеме сведений, необходимых для постановки объекта капитального строительства на государственный учет.

Для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию разрешается требовать только указанные в пункте 2.6.1 настоящей статьи документы. Документы, предусмотренные пунктом 2.6.1 настоящей статьи, могут быть направлены в электронной форме.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.».

10. Дополнить раздел 2 пунктом 2.6.2, изложив его в следующей редакции:

«Сектор, выдавший разрешение на строительство, в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязан обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в части 2.6.1 настоящего регламента, осмотр объекта капитального строительства и выдать заявителю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или отказать в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа. В ходе осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства осуществляется проверка соответствия такого объекта требованиям, указанным в разрешении на строительство, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции

линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов. В случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ, осмотр такого объекта органом, выдавшим разрешение на строительство, не проводится.

2.6.2.1. В случае, если после выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) для устранения причин такого приостановления (отказа) был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, застройщик вправе обратиться в орган или организацию, принявшие решение о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, с заявлением о внесении изменений в данное разрешение.

2.6.2.2. Обязательным приложением к указанному в части 2.6.2.1 настоящей статьи заявлению является технический план объекта капитального строительства. Застройщик также представляет иные документы, предусмотренные частью 2.6.1 настоящей статьи, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с частью 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

2.6.2.3. В срок не более чем пять рабочих дней со дня получения заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Сектор, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, принимает решение о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию или об отказе во внесении изменений в данное разрешение с указанием причин отказа.

2.6.2.4. Сектор до выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в течение срока, указанного в части 2.6.2.3 настоящей статьи, обеспечивают включение сведений о таком разрешении в единую информационную систему, за исключением случаев, если документы, необходимые для выдачи

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, содержат сведения, составляющие государственную тайну.

2.6.2.5. Сектор до выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в течение срока, указанного в части 2.6.2.3 настоящей статьи, обеспечивают включение сведений о таком разрешении в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации, за исключением случаев, если документы, необходимые для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, содержат сведения, составляющие государственную тайну.».

11. Из пункта 2.7 исключить подпункт 3:

«3. Градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (оригинал) (находится в распоряжении Отдела);».

12. Дополнить абзацы 3 и 4 пункта 2.9 словами: «за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с подпунктом 2.9.2 настоящего регламента;».

13. Пункт 2.9 дополнить подпунктами 2.9.1; 2.9.2 и 2.9.3 изложив их в следующей редакции:

«2.9.1. Неполучение (несвоевременное получение) документов, запрошенных по каналам межведомственного взаимодействия по собственной инициативе заявителя не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

2.9.2. Различие данных об указанной в техническом плане площади объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство. Различие данных об указанной в техническом плане протяженности линейного объекта не более чем на пять процентов по отношению к данным о его протяженности, указанным в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

2.9.3. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (за исключением линейного объекта) выдается застройщику в случае, если в орган местного самоуправления, выдавший разрешение на строительство, передана безвозмездно копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии

в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.».

14. Подпункт 3.2.3 дополнить абзацами:

«В разрешении на ввод объекта в эксплуатацию должны быть отражены сведения об объекте капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления его государственного кадастрового учета. Состав таких сведений должен соответствовать установленным в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиям к составу сведений в графической и текстовой частях технического плана.

После окончания строительства объекта капитального строительства лицо, осуществляющее строительство, обязано передать застройщику такого объекта результаты инженерных изысканий, проектную документацию, исполнительную документацию.

При проведении работ по сохранению объекта культурного наследия разрешение на ввод в эксплуатацию такого объекта выдается с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

В течение трех рабочих дней со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Сектор, выдавший такое разрешение, направляет копию такого разрешения в исполнительный орган субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора.

В случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, в течение трех рабочих дней со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Сектор выдавший такое разрешение, направляет (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) копию такого разрешения в органы государственной власти или органы местного самоуправления, принявшие решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением объекта, в отношении которого выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.».

15. Изменить приложение № 1 к административному регламенту, изложив его в следующей редакции:

**«Приложение № 1
к административному регламенту**

**Образец заявления
на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

Главе Красносулинского района

(фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью)
от _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью)

проживающего(ей) по адресу
(с индексом) _____

контактный телефон _____

адрес электронной почты (при наличии)
(обязательно, если строительство или
реконструкция здания, сооружения осуществлялись
с привлечением средств иных лиц)*

Заявление

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию, законченного
строительством, реконструкцией объекта капитального строительства
(ненужное вычеркнуть)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)
расположенного по адресу: _____

(адрес объекта)

**Основные технико-экономические показатели
вводимого в эксплуатацию объекта капитального строительства
(заполнить нужные разделы)**

Информация о застройщике	
1	2
Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
Фамилия	
Имя	
Отчество	
ИНН	
ОГРНИП	

Сведения о юридическом лице	
Полное наименование	
ИНН	
ОГРН	
Информация об объекте капитального строительства	
Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	
Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	
Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
Субъект Российской Федерации	
Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	
Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	
Тип и наименование населенного пункта	
Наименование элемента планировочной структуры	
Наименование элемента улично-дорожной сети	
Тип и номер здания (сооружения)	
Информация о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства	
Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
Дата разрешения на строительство	
Номер разрешения на строительство	
Наименование органа (организации); выдавшего разрешение на строительство	
Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	
Вид объекта капитального строительства	
Назначение объекта	
Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства	
Площадь застройки (кв. м)	
Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	
Площадь (кв. м)	

Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	
Площадь нежилых помещений (кв. м)	
Площадь жилых помещений (кв. м)	
Количество помещений (штук)	
Количество нежилых помещений (штук)	
Количество жилых помещений (штук)	
в том числе квартир (штук)	
Количество машино-мест (штук)	
Количество этажей	
в том числе, количество подземных этажей	
Вместимость (человек)	
Высота (м)	
Класс энергической эффективности (при наличии)	
Иные показатели	
Дата подготовки технического плана	
Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	
Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	
Кадастровый номер реконструированного линейного объекта	
Протяженность (м)	
Протяженность участка или части линейного объекта (м)	
Категория (класс)	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	
Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи	
Иные показатели	
Дата подготовки технического плана	
Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	

Я, _____, (Ф.И.О.)

подтверждаю соответствие параметров построенного, реконструированного (ненужное зачеркнуть) объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Я, _____,
(Ф.И.О./Ф.И.О. застройщика и иного лица (иных лиц), если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц)

даю согласие на осуществление государственной регистрации права собственности на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места (ненужное зачеркнуть)*.

сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав*.

Я, _____,
(Ф.И.О./Ф.И.О. застройщика и иного лица (иных лиц), если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц)

подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись без привлечения средств иных лиц/исключительно с привлечением средств застройщика и иного лица (иных лиц) (ненужное зачеркнуть)*.

* не применяется в случаях:

при вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом;

если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в части 3.6 статьи 55 ГрК РФ, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.

Паспортные данные (для физических лиц):

серия, номер: _____

дата выдачи, кем выдан: _____

дата и место рождения: _____

Я, _____,
(Ф.И.О.)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2012 № 152-ФЗ «О персональных данных», согласен на обработку персональных данных.

(дата)

(подпись заявителя)

(дата регистрации заявления)

Примечание: в случае обращения юридического лица, заявление оформляется на бланке с указанием юридического адреса заявителя и полным именем, отчеством, фамилией руководителя (без указания паспортных данных).».

Управляющий делами
Администрации района



И.Ю. Кишкинова