



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КРАСНОСУЛИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОСУЛИНСКОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25.11.2022 № 346

г. Красный Сулин

**О проведении открытого аукциона
на право заключения договора аренды
муниципального имущества**

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь статьей 39 Устава муниципального образования «Красносулинский район», –

1. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (организатор аукциона) провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды недвижимого имущества: нежилого фонда, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Красносулинский район», расположенного по адресу: ул. 50 лет Октября, 22, г. Красный Сулин, Красносулинский район, Ростовская область, общей площадью 93,9 кв.м, с кадастровым номером 61:53:0000049:549.

2. Учесть, что объект нежилого фонда свободен от обременений, находящихся в пригодном для эксплуатации состоянии.

3. Утвердить условия проведения аукциона:

3.1. Предмет аукциона – право заключения договора аренды.

3.2. Целевое назначение – предоставление услуг населению.

3.3. Начальная (минимальная) цена договора аренды за пользование имуществом, установлена на основании отчета об оценке арендной платы от 03.11.2022 № 0168-10/2022, выполненного ИП Гладышева Л.Т., в размере 110 175 руб. (сто десять тысяч сто семьдесят пять) рублей, в том числе НДС, в год.

3.4. Срок договора аренды 5 (пять) лет.

3.5. Сроки внесения задатка: начиная с первого дня подачи заявок, на участие в аукционе, и не позднее даты окончания приема заявок.

Сумма задатка 11017,50 рублей, составляет 10% от начальной стоимости предмета аукциона.

3.6. Документация об аукционе предоставляется организатором аукциона без взимания платы.

3.7. Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

3.8. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3.9. Итоги аукциона подводит аукционная комиссия непосредственно после проведения аукциона.

3.10. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

3.11. Договор аренды имущества заключается с победителем аукциона в срок не менее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона.

4. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района информацию о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, обозначенного в пункте 1 настоящего распоряжения, разместить на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Красносулинского района <https://www.kstrayon.donland.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Минакова О.А.).

Глава Администрации
Красносулинского района

Н.А. Алышенко

Распоряжение вносит
Управление земельно-имущественных
отношений и муниципального заказа