

**Управление
земельно-имущественных отношений
Красносулинского района**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«02» июня 2026

№ 79

г. Красный Сулин

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля в границах сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Красносулинский район»

В соответствии со статьёй 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь Положением об Управлении земельно-имущественных отношений Красносулинского района, -

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля в границах сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Красносулинский район», согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Администрации Красносулинского района в сети «Интернет» в разделе «Муниципальный земельный контроль».
3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возлагаю на главного специалиста сектора претензионной работы Управления земельно-имущественных отношений Красносулинского района Зинченко Т.Н.

Начальник УЗИО
Красносулинского района

Распоряжение вносит сектор
претензионной работы



Каравайцева Е.А.

Приложение к распоряжению
Управления земельно-имущественных
отношений Красносулинского района
от 0.06.2026 № 79

QR-код
(На документы, оформляемые контрольным
органом, наносится QR-код,
сформированный единым реестром,
обеспечивающий переход на страницу в
информационно-телекоммуникационной
сети «Интернет». При использовании для
просмотра информации QR-кода сведения
отображаются без ограничений доступа к
ним).

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов), применяемый при проведении проверок по
муниципальному земельному контролю в отношении граждан, юридических лиц,
индивидуальных предпринимателей, являющихся контролируемыми лицами в границах
сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Красносулинский
район»

«___» _____ 202__ г.
(указывается дата заполнения
проверочного листа)

(наименование контрольного органа)

1. Наименование контрольного мероприятия: _____
2. Контролируемое лицо (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений): _____
3. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: _____
4. Объект муниципального контроля _____
(земли, земельные участки или части земельных участков)
5. Информация о контролируемом лице: _____
(Ф.И.О. гражданина или ИП, ИНН/ наименование юридического лица, ОГРН)
6. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия: _____
7. Учетный номер и дата контрольного мероприятия присвоения в едином реестре проверок: _____

8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица (лиц) контрольного органа, проводящего (-их) контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист: _____

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении гражданином, индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом (далее – проверяемое лицо) обязательных требований, составляющих предмет проверки:

п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			
			Да	Нет	Неприменимо	Примечание
1	Имеет ли земельный участок характеристики, позволяющие определить его в качестве индивидуально определенной вещи (кадастровый номер, вид разрешенного использования и другое)?	часть 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ)				
2	Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	часть 2 статьи 7, статья 42 ЗК РФ				
3	Соблюдаются ли установленные сроки использования земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях?	статья 42 ЗК РФ, статья 51 Градостроительного кодекса РФ				
4	Имеются ли у проверяемого лица (юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина) права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	часть 1 статьи 25 ЗК РФ				
5	Зарегистрированы ли права у проверяемого лица либо обременение на используемый	часть 1 статьи 26 ЗК РФ, статья 8.1				

	земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	Гражданского кодекса РФ				
6	Соответствует ли площадь и конфигурация (положение поворотных точек границ) земельного участка площади указанной в правоустанавливающих документах и сведениях, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости?	часть 1 статьи 25 часть 1, статьи 26 ЗК РФ, часть 3 статьи 6 ЗК РФ				
7	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	часть 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 ЗК РФ				
8	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым лицом, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?	часть 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 ЗК РФ				
9	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	часть 2 статьи 42 ЗК РФ, статья 284 Гражданского кодекса РФ				
10	Используется ли земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства или	статьи 7, 42 ЗК РФ				

	осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности?					
11	Наличие зарастания земель сорными растениями?	статья 13 ЗК РФ				
12	Допускается ли размещение отходов производства и потребления на почве, загрязнение, истощение, деградация, порча, уничтожение земель и почв?	статья 42 ЗК РФ, статья 43, 51 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»				

С проверочным листом ознакомлен (а):

(фамилия, имя, отчество, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«___» _____ 20___ г.

(подпись)