

РЕЕСТР
инвестиционных проектов на территории Ростовской об

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ,
находящиеся в стадии реализации **за 6 месяцев 2025 года**, п
округам и муниципальным районам Ростовской области (включая 100 Гу

№ по реестру		Муниципальное образование, на территории которого реализуется проект	Курирующий отраслевой орган исполнительной власти	Принадлежн ость к "100 Губернаторс ких проектов"	Инициатор инвестиционного проекта	Название и суть инвестиционного проекта (в том числе мощность)	Отрасль реализации	Период реализации проекта(годы)		Стоимость инвестиционного рублей)	
								начало	ввод в эксплуатац	всего	собственные
	1	Красносулинский район	Министерство промышленности и энергетики	да	ОАО УК "Донуголь"	Строительство по проекту: "Вскрытие, подготовка и отработка шахтой "Шерловская-Наклонная" запасов угля пласта K2 ниже изогипсы -500 в северо-восточной части шахтного поля шахты "Обуховская №1" ОАО "Донуголь"	угольная промышленность	2013	2029	6,005.3	6,005.3
	2	Красносулинский и Октябрьский р-ны, г.Шахты, г.Новошахтинск Ростовской области	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области	да	ООО "Экострой-Дон"	Строительство и эксплуатация Красносулинского Межмуниципального Экологического Отходоперерабатывающего Комплекса в Ростовской области мощностью до 250 000 тонн в год (1-й этап). Проект предполагает создание МЭОК по сортировке и переработке твердых коммунальных (ТКО) и промышленных отходов (ПО), строительство «карты» полигона для захоронения неперерабатываемых отходов, строительство мусороперегрузочных станций, а также оптимизацию логистической схемы по сбору и транспортированию ТКО.	ЖКХ	2013	2026	1,261.0	504.4

	3	Красносулинский район	Глава Администрации Красносулинского района	нет	ИП Глава КФХ Чернышева Е.Н.	развитие и расширение действующего Южного парка птиц Малинки	Культурное развитие, туризм, экотуризм, зоопарки	2017	2025	980.0	10.0
	4	Красносулинский район	Глава Администрации Красносулинского района	нет	ООО "ЮжСталь"	Создание комплекса по производству 720 тыс. тонн литой заготовки в год	промышленное производство	2018	2027	3,171.0	2,736.0
	5	Красносулинский район	Глава Администрации Красносулинского района	нет	ООО УК «Южуголь»	Строительство шахты «Садкинская - Северная» (мощность 1,5 млн. тонн в год)	Угольная отрасль	2007	2027	12,000.0	12,000.0

	6	Красносулинский район	Министерство промышленности и энергетики Ростовской области	да	АО НЗНП	Комбинированная установка по производству автомобильных бензинов мощностью 894 тыс. тонн в год, включая установку по производству СУГ	нефтепереработка	2020	2025	66,369.7	12,610.2
	7	Красносулинский район	Министерство промышленности и энергетики Ростовской области	да	АО НЗНП	Строительство комплекса глубокой переработки нефтяного сырья и средних дистиллятов	нефтепереработка	2020	2028	154,390.0	13,895.1
	8	Красносулинский район	Глава Администрации Красносулинского района	нет	ООО "ТрансЛогистика"	Строительство здания дорожного сервиса	обслуживание пассажиров	2022	2026	20.9	20.9

	9	Красносулинский район	Глава Администрации Красносулинского района	нет	ООО "Донская форель"	Строительство высокотехнологической фермы по разведению лососевых пород рыб	рыбоводство	2023	2025	356.8	256.8
	10	Красносулинский район	Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	заявка на включение	ООО "Завод ТЕХНО"	Строительство второй очереди завода по производству минеральных теплоизоляционных материалов мощностью 100 тыс.тонн в год	Производство минеральных тепло- и звукоизоляционных материалов и изделий	2024	2026	12,200.0	12,200.0
	11	Красносулинский район	Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	нет	ООО "Завод ТЕХНОПЛЕКС Красный Сулин"	Строительство завода по производству померной изоляции мощностью 420 тыс. куб. м в год	Производство пластмассовых плит,полос,труб и профилей	2024	2026	2,979.0	2,039.0

	12	Красносулинский район	Глава Администрации Красносулинского района	нет	ИП Глава КФХ Чернышева Е.Н.	Строительство Сафари-Парк Малинки	Культурное развитие, туризм, экотуризм, зоопарки	2023	2030	595.0	36.5
		ИТОГО: Красносулинский район								260,328.700	62,314.200

Заместитель главы Адмнистрации
Красносулинского района

В.Б. Шаповалов

ласти

о городским
бьрнаторских проектов)

о проекта (млн. привлеченные (кредиты банков и средства по уровням бюджета)	Планируемый объем освоения инвестиций в основной капитал в 2025 г. (млн рублей)	Фактически освоено инвестиций (млн. рублей) на 01.07.2025		Колич. новых рабочих мест в результате реализации инвестиц. проекта (человек)	адрес размещения офиса инициатора проекта (наименование организации, адрес, телефон, факс, e-mail, Ф.И.О. руководителя, контактного лица)	фактический адрес размещения строительной площадки проекта (МО, адрес, Ф.И.О. руководителя, контактного лица)	Информация о текущей реализации инвестиционного проекта (земельный участок, финансирование проекта, ПСД, госэксперттиза, СМР) на 01.07.2025
		с начала реализац. проекта	в 2025 г.				
0.0	0.0	6,005.3	0.0	361	ОАО "Донуголь" 346513, г.Шахты, пер.Енисейский , 11, тел.8(8636)27- 92-60,27-62-61,27-92-62, e-mail- office@donugol@inbox. Генеральный директор Старков Алексей Константинович	Ростовская область, Красносулинский район, 2,5 км к югу от х.Грязновка Божковского с/п	Построен подземный горизонт -500 метров: пройдены магистральные Коренной и Надкоренной штреки, суммарной протяжённостью 4 560 метров. • Построен на полную протяжённость (2771м) новый Воздухоподающий наклонный ствол №2 сечением 17 м2. • Построена и введена в эксплуатацию новая вентиляторная установка главного проветривания (ВУГП) АВР-22, шахта переведена на более устойчивый всасывающий способ проветривания. • Построен и введён в работу водоотлив на горизонте -740 метров. • Осуществляется переоборудование главного водоотлива горизонта -500 метров более мощными насосами ЦНС-300/540 – выполнено на 75%. • Ведутся работы по выемке угля в лаве № 501 в западном крыле центральной панели северо-восточной части шахтного поля шахты «Обуховская № 1» •По состоянию на 01.07.2025 года пройдено 11 346 метров.
756.6	127.3	240.9	0.0	241	ООО "Экострой-Дон". 346500, Ростовская область, г. Шахты, проспект Карла Маркса, дом 110, оф. 301. Тел. +7(8636) 26-32-14. Электронная почта: ecos- don@yandex.ru Директор - Минина Зухра Болатбековна. 84956250639 - Марина секретарь Мининой	Ростовская область, Красносулинский район, примерно 2 км по направлению на Юго-Запад от п. Аютинский	положительное заключение экологической экспертизы. По объекту Красносулинского МЭОКа проектно-сметная документация получила положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза» от 28.06.2022. В связи с протестной деятельностью парка птиц «Малинки» с целью запрета строительства МЭОКа по причине расположения МЭОКа вблизи территории парка, инвестором ООО «Экострой-Дон» принято решение о строительстве на альтернативном земельном участке в городе Новошахтинске. Заключен договор на реконструкцию действующего полигона с увеличением вместимости на 700,0 тыс. тонн в год. Приобретен дополнительный земельный участок площадью 25 Га, прилегающий к действующему полигону. Выполнены полевые работы по геологии и геодезические, инженерно- гидрометеорологические, инженерно- археологические и инженерно-экологические изыскания. Ведется корректировка проектно-сметной документации.Ввод в эксплуатацию Красносулинского МЭОКа планировался в 2026 году. В связи с нестабильной ситуацией в зоне деятельности регионального оператора ООО «Экострой-Дон» приказом министерства ЖКХ Ростовской области от 14.01.2025 ООО «Экострой-Дон» лишен статуса регионального оператора. В настоящее время министерством ЖКХ Ростовской области прорабатывается вопрос проведения конкурсных процедур, по определению нового регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами. Вопрос строительства Красносулинского МЭОКа будет рассмотрен после определения нового регионального оператора. ПРОЕКТ ПРЕСТАВЛЯЕТСЯ ООО «Экострой-Дон» в качестве

970.0	100.0	943.0	70.0	150	Южный парк птиц Малинки (КФХ ИП Чернышева), Ростовская область, Красносулинский район, на территории ПСХ «Соколовское», +79266608058, park@malinkibirds.ru, Чернышева Елена Николаевна (конт. лицо Моргунова Элеонора Викторовна)	Ростовская область, Красносулинский район, на территории ПСХ «Соколовское», Чернышева Елена Николаевна	
435.90	435.9	2,816.70	220.5	500	Ростовская область, г. Красный Сулин, ул. Заводская, 1, e-mail: info@ugsteel.ru, генеральный директор Аббасов Ширин Абубакир оглы, контактное лицо Сторчак Иван Владимирович 8-988-317-42-94	Ростовская область, г. Красный Сулин, ул. Заводская, 1, e-mail: info@ugsteel.ru, генеральный директор Аббасов Ширин Абубакир оглы, контактное лицо Сторчак Иван Владимирович 8-988-317-42-94	Выполнен проект комплекса реконструкции. Получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации. Получено разрешение на строительство (реконструкцию) промышленного объекта. Выполнено технологическое присоединение электроустановок максимальной мощностью 34 МВт. Получены ТУ на технологическое присоединение электроустановок второй очереди, выполняется проектирование реконструкции подстанции С4. Получены технические условия на газоснабжение. Выполняются работы по врезке в городские сети и монтаж внутриплощадочных сетей газоснабжения. Министерством природных ресурсов и экологии Ростовской области согласован водозабор из Вербенского водохранилища в необходимом объеме 2,5 тыс.м3 в сутки. Выполнено проектирование водозаборной системы, получено положительное заключение экспертизы проекта, направлено заявление о выдаче разрешения на строительство линейного объекта. Выполняется поставка и монтаж технологического и вспомогательного оборудования, энергетического оборудования и сетей первой очереди реконструкции.
0.00	11.2	284.1	7.0	940 при полной мощности	ООО УК « Южуголь»,119034, г.Москва, ул. Остоженка, 17, этаж/офис 2/208 Цатуров Владислав Владимирович	Ростовская обл.Красносулинский р-он, СПК «Родина», в 3,25 км на юго-восток от хутора Зайцевка.	Земельный участок 61:18:0600010:507-находится в собственности ООО «Шахта Садкинская-Северная», прохождение экологической экспертизы ПСД запланировано на 2025 год, после прохождения экологической экспертизы ПСД будет направлена в ФАУ «Главгосэкспертиза», СМР будут осуществляться после положительного заключения и выдачи разрешения на строительство. Проведены проектные работы по строительству автомобильной дороги.

53,759.5	10,000.0	58,765.6	11,224.8	419	Ростовская область, м.р-н Красносулинский, с.п. Киселевское, тер автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-270, км 882-й. Петров Алексей Анатольевич	Ростовская область, м.р-н Красносулинский, с.п. Киселевское, тер автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-270, км 882-й.	61:56:0110002:2600, площадью 24200 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская обл, р-н Красносулинский, Киселевское сельское поселение, собственность АО «НЗНП»; - 61:56:0110002:2289, площадью 265278 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Красносулинский, Киселевское сельское поселение, с юго-западной стороны земельного участка с кадастровым № 61:56:0110002:343, находится в аренде у АО «НЗНП»; - 61:56:0110002:2321, площадью 587071 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская область, Красносулинский район, северо-западная часть Новошахтинского кадастрового района, собственность АО «НЗНП»; - 61:56:0110002:2358, площадью 792059 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская обл, р-н Красносулинский, Киселевское сельское поселение, собственность АО «НЗНП». В рамках реализации инвестиционного проекта планируется строительство комбинированной установки по производству автомобильных бензинов мощностью 893 тыс.тн/год, включающая следующие производственные объекты: установка гидроочистки бензиновых фракций мощностью 893 тыс.тн/год; установка изомеризации бензинов мощностью 245 тыс.тн/год; установка каталитического риформинга бензинов мощностью 461 тыс.тн/год; 20 новых объектов общезаводского хозяйства. Разработана проектная документация. Законтрактовано оборудование длительной поставки производства UOP. Выбрана подрядная организация для производства строительно монтажных работ. Ведутся работы
140,494.9	20,000.0	48,111.7	1,892.7	597	Ростовская область, м.р-н Красносулинский, с.п. Киселевское, тер автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-270, км 882-й. Петров Алексей Анатольевич	Ростовская область, м.р-н Красносулинский, с.п. Киселевское, тер автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-270, км 882-й.	61:56:0110002:2603, площадью 614762 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская область, Красносулинский район, северо-западная часть Новошахтинского кадастрового района.обственность АО «НЗНП»; 61:56:0110002:2358, площадью 792059 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская обл, р-н Красносулинский, Киселевское сельское поселение, собственность АО «НЗНП»; 61:56:0110002:2591, площадью 136904 кв м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, улица [Рабоче-Крестьянская, земельный участок 71, собственность АО «НЗНП»; 61:56:0110002:2360, площадью 48 661 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Красносулинский, Киселевское сельское поселение, собственность АО «НЗНП»; 61:56:0110002:668, площадью 17 833 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н [Красносулинский, Киселевское сельское поселение, собственность АО «НЗНП». 61:56:0110002:2092, площадью 115 796 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н расносулинский, Киселевское сельское Поселение, собственность АО «НЗНП». В рамках реализации инвестиционного проекта планируется создание следующих производственных объектов: комбинированная установка гидрокрекинга мощностью 2,57 млн.тн/год; секция производства водорода мощностью 70 тыс.тн/год; установка производства серы 1-й очереди
0.0	2.7	18.2	1.9	5	Ростовская область город Зверево улица Советская 1Л ООО "ТрансЛогистика" директор Чеканов Игорь Геннадьевич (тел +7-903-439-11-87)	6.3 км на юг от хутора Пушкин Пролетарское сельское поселение Красносулинский район	Договор аренды земельного участка, собственное финансирование проекта. Получено разрешение на строительство объекта. Завершено строительство двухэтажного здания, завершены наружные работы - кровля, отделка облицовочным кирпичом, остекление. Выполнены внутренние работы на 1 этаже. можтаж оборудования 2 этаж.

100.0	83.0	284.3	21.3	30	Ростовская область, Красносулинский район, с. Киселево, 16 м на северо-восток от дома №9 ул. Речной. Директор Сафронов Сергей Андреевич 8- 952-602-32-00	Ростовская область, Красносулинский район, с. Киселево, 16 м на северо-восток от дома №9 ул. Речной. Директор Сафронов Сергей Андреевич 8- 952-602-32-00	Общий план проекта — две очереди. Завершен этап строительства первой очереди — фермы для разведения малька. Проведена комплектация оборудования. В декабре 2023 г. запущена первая партия закладки икры для получения малька и дальнейшего его выращивания. В октябре 2024 года приступили к строительству второго здания для выращивания мальков. Достроен второй корпус, апрель 2025 -ввод в эксплуатацию. Проведена закупка и оснащение оборудованием 2 цеха.
0.0	4,672.0	1,124.8	515.5	110	ООО «Завод ТЕХНО», 390047, Россия, г. Рязань, район Восточный промузел, 21, стр. 58, Генеральный директор Ткачев Василий Владимирович, Контактное лицо: Абакунов Вячеслав Геннадьевич директор филиала "ООО Завод Техно", e-mail по взаимодействию с государственными и общественными организациями: abakunovvg@tn.ru, тел. +7 (86367) 508 00	Ростовская область, Красносулинский м.р-н, г.п. Красносулинское, г. Красный Сулин, ул. Содружества (на земельный участок с кадастровым номером 61:53:0000354:680), руководитель: Абакунов Вячеслав Геннадьевич директор филиала "ООО Завод Техно", контактное лицо: заместитель директора по строительству Селезнева О.М.	Земельные участки оформлены в собственность и сформированы: земельный участок с кадастровым номером 61:53:0000354:680 Финансирование проекта- собственные средства. ПСД разработано. Экспертиза проекта получена. СМР - выполнено: снятие почвенно-растительного слоя, устройство временного въезда, ограждение строительной площадки, размещение строительного городка. В настоящее время ведутся работы по вертикальной планировке участка и забивке свай.
940.0	2,191.0	579.0	403.0	48	346937, Ростовская область. м р-н. Красносулинский, г.п. Красносулинское, г Красный Сулин, ул Содружества, зд.2, помещ.4. ООО "Завод ТЕХНОПЛЕКС Красный Сулин" Руководитель проекта Вахрамеев Е.Н. 89235161443, e-mail: xps-rnd2@tn.ru	Ростовская область. м р-н. Красносулинский, г.п. Красносулинское, г Красный Сулин, ул Содружества. Вахрамеев Е.Н.	Земельный участок с кадастровым номером 61:53:0000354:670; 61:53:0000354:679/2. Разрешение на строительство 61-53-8-2025 от 23.04.20205г. ПСД разработано. Экспертиза проекта получена. СМР - выполнено: снятие почвенно-растительного слоя. В настоящее время ведутся работы по мобилизации, вертикальной планировке участка и забивке свай.

560.0	60.0	85.0	85.0	30	Южный парк птиц Малинки (КФХ ИП Чернышева), Ростовская область, Красносулинский район, на территории ПСХ «Соколовское», +79266608058, park@malinkibirds.ru, Чернышева Елена Николаевна (конт. лицо Моргунова Элеонора Викторовна)	Ростовская область, Красносулинский район, ПСХ "Аютинское", уч№2, 6км на юг от х.Пушкин Чернышева Елена Николаевна	Частью большого "сафари" парка будет являться "Кенгуру. Глэмпинг". Субсидия «Кенгуру.Глэмпинг». 1. Приобретен земельный участок, на котором ведется строительство Глэмпинга. 2. Получена субсидия (в размере 35 354 938 руб. 78 коп.) из федерального бюджета в 2023 году и 772 000 из регионального бюджета на государственную поддержку инвестиционного проекта по созданию модульных некапитальных средств размещения на реализацию проекта в Ростовской области «Кенгуру.Глэмпинг». 3. Заключен договор на поставку модульных некапитальных средств размещения, товар оплачен в полном объеме субсидии. Дата поставки май 2024г. 4.Проведен монтаж внутренних конструкций 50-ти модулей, монтаж встроенных конструкций. 5.Проводятся работы по проведению стандартизации и приведению в соответствие с действующим законодательством средств временного размещения. 6. Проведена мебелировка домиков. 7. Продолжается благоустройство территории.
198,016.900	37,683.100	119,258.600	14,441.710	2,491			