

**Администрация  
Красносулинского района  
Ростовской области**

**Управление земельно-имущественных отношений  
и муниципального заказа Красносулинского района**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

05.12.2025 № 334  
г. Красный Сулин

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Юг» об установлении публичного сервитута с целью эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства – воздушная линия электропередачи ВЛ–10 Завод-2 ПС С-5 и предоставленные ими документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, с целью эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства – воздушная линия электропередачи ВЛ–10 Завод-2 ПС С-5 (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:

при возникновении таких обстоятельств;

при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый в случаях, предусмотренных пунктами 1 и 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137 ФЗ, не устанавливается в том числе в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности.

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить:

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Филиал ППК «Роскадастр» по Ростовской области;

направление публичному акционерному обществу «Россети Юг» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела земельных отношений Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Гапотченко Е.Н.).

Начальник Управления  
земельно-имущественных отношений  
и муниципального заказа  
Красносулинского района



Е.А. Каравайцева

Приложение №1  
к распоряжению  
Управления земельно-имущественных  
отношений и муниципального заказа  
Красносулинского района  
от 05.12.2025 № 334

ПЕРЕЧЕНЬ  
земельного участка, в отношении  
которого устанавливается публичный сервитут

| №п/п | кадастровый номер/квартал | ЕЗП | адрес                                                                                                                |
|------|---------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | 61:18:0020105:322         |     | Ростовская область, Красносулинский район, Владимировское сельское поселение, ст-ца Владимировская, ул. Набережная   |
| 2.   | 61:18:0020105:354         |     | Ростовская область, Красносулинский район, Владимировское сельское поселение, ст. Владимировская, ул Набережная, б/н |
| 3.   | 61:18:0020105:353         |     | Ростовская область, р-н Красносулинский, с/п Владимировское, ст-ца Владимировская, ул. Набережная, б/н               |
| 4.   | 61:18:0600014:4           |     | Ростовская обл., р-н Красносулинский, на территории Владимировского с/с.                                             |
| 5.   | 61:18:0600014:781         |     | Ростовская область, Красносулинский р-н, с/п Владимировское, 190 м на север от ст. Владимировская                    |
| 6.   | 61:18:0600014:523         |     | Российская Федерация, Ростовская область, р-н Красносулинский, Владимирское сельское поселение                       |

Начальник Управления  
земельно-имущественных отношений  
и муниципального заказа  
Красносулинского района



Е.А. Каравайцева

Приложение №2  
к распоряжению  
Управления земельно-имущественных  
отношений и муниципального заказа  
Красносулинского района  
от 05.12.2025 № 334

ГРАНИЦЫ  
публичного сервитута

1. Чертеж границ публичного сервитута



| <b>ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ</b><br>местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории<br><br><b>Публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства - воздушная линия электропередачи ВЛ-10 Завод-2 ПС С-5 на основании п. 3 ст. 3.6 федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации»</b><br><small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small> |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Раздел 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Сведения об объекте</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>№ п/п</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Характеристики объекта</b>                                                 | <b>Описание характеристик</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>2</b>                                                                      | <b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Местоположение объекта                                                        | Ростовская область, район Красносулинский                                                                                                                                                                                                                            |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 21080 +/- 254 м²                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Иные характеристики объекта                                                   | Публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства - воздушная линия электропередачи ВЛ-10 Завод-2 ПС С-5 на основании п. 3 ст. 3.6 федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» |

| <b>Раздел 2</b>                                 |               |            |                                                     |                                                                                       |                                                                      |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>Сведения о местоположении границ объекта</b> |               |            |                                                     |                                                                                       |                                                                      |
| 1. Система координат МСК-61, зона 2             |               |            |                                                     |                                                                                       |                                                                      |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |                                                     |                                                                                       |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ      | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Мт), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
| 1                                               | Х             | У          | 4                                                   | 5                                                                                     | 6                                                                    |
| 1                                               | 500888.07     | 2249317.81 | Картометрический метод                              | 0.5                                                                                   | -                                                                    |
| 2                                               | 500844.30     | 2249348.30 | Картометрический метод                              | 0.5                                                                                   | -                                                                    |
| 3                                               | 500795.90     | 2249382.40 | Картометрический метод                              | 0.5                                                                                   | -                                                                    |
| 4                                               | 500747.49     | 2249405.24 | Картометрический метод                              | 0.5                                                                                   | -                                                                    |
| 5                                               | 500699.90     | 2249427.69 | Картометрический метод                              | 0.5                                                                                   | -                                                                    |
| 6                                               | 500648.85     | 2249451.78 | Картометрический метод                              | 0.5                                                                                   | -                                                                    |
| 7                                               | 500597.22     | 2249475.85 | Картометрический метод                              | 0.5                                                                                   | -                                                                    |
| 8                                               | 500546.87     | 2249499.32 | Картометрический метод                              | 0.5                                                                                   | -                                                                    |
| 9                                               | 500489.20     | 2249526.21 | Картометрический метод                              | 0.5                                                                                   | -                                                                    |
| 10                                              | 500441.12     | 2249548.62 | Картометрический метод                              | 0.5                                                                                   | -                                                                    |
| 11                                              | 500390.71     | 2249572.11 | Картометрический метод                              | 0.5                                                                                   | -                                                                    |
| 12                                              | 500342.44     | 2249594.62 | Картометрический метод                              | 0.5                                                                                   | -                                                                    |
| 13                                              | 500290.98     | 2249618.60 | Картометрический метод                              | 0.5                                                                                   | -                                                                    |
| 14                                              | 500232.21     | 2249617.95 | Картометрический метод                              | 0.5                                                                                   | -                                                                    |
| 15                                              | 500186.45     | 2249617.45 | Картометрический метод                              | 0.5                                                                                   | -                                                                    |
| 16                                              | 500144.21     | 2249616.98 | Картометрический метод                              | 0.5                                                                                   | -                                                                    |
| 17                                              | 500079.54     | 2249616.26 | Картометрический метод                              | 0.5                                                                                   | -                                                                    |
| 18                                              | 500020.45     | 2249622.78 | Картометрический метод                              | 0.5                                                                                   | -                                                                    |
| 19                                              | 499969.15     | 2249619.22 | Картометрический метод                              | 0.5                                                                                   | -                                                                    |
| 20                                              | 499910.69     | 2249605.80 | Картометрический метод                              | 0.5                                                                                   | -                                                                    |
| 21                                              | 499915.20     | 2249586.12 | Картометрический метод                              | 0.5                                                                                   | -                                                                    |
| 22                                              | 499972.13     | 2249599.18 | Картометрический метод                              | 0.5                                                                                   | -                                                                    |

| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |            |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                      | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат характерной<br>точки       | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Мт), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                         | 5                                                                                     | 6                                                                    |
| 23                                                              | 500020.03     | 2249602.50 | Картометрический метод                                    | 0.5                                                                                   | -                                                                    |
| 24                                                              | 500078.54     | 2249596.06 | Картометрический метод                                    | 0.5                                                                                   | -                                                                    |
| 25                                                              | 500144.43     | 2249596.78 | Картометрический метод                                    | 0.5                                                                                   | -                                                                    |
| 26                                                              | 500186.67     | 2249597.25 | Картометрический метод                                    | 0.5                                                                                   | -                                                                    |
| 27                                                              | 500232.43     | 2249597.76 | Картометрический метод                                    | 0.5                                                                                   | -                                                                    |
| 28                                                              | 500286.62     | 2249598.36 | Картометрический метод                                    | 0.5                                                                                   | -                                                                    |
| 29                                                              | 500333.91     | 2249576.31 | Картометрический метод                                    | 0.5                                                                                   | -                                                                    |
| 30                                                              | 500382.18     | 2249553.81 | Картометрический метод                                    | 0.5                                                                                   | -                                                                    |
| 31                                                              | 500432.58     | 2249530.31 | Картометрический метод                                    | 0.5                                                                                   | -                                                                    |
| 32                                                              | 500480.66     | 2249507.90 | Картометрический метод                                    | 0.5                                                                                   | -                                                                    |
| 33                                                              | 500538.33     | 2249481.02 | Картометрический метод                                    | 0.5                                                                                   | -                                                                    |
| 34                                                              | 500588.68     | 2249457.55 | Картометрический метод                                    | 0.5                                                                                   | -                                                                    |
| 35                                                              | 500640.27     | 2249433.50 | Картометрический метод                                    | 0.5                                                                                   | -                                                                    |
| 36                                                              | 500691.29     | 2249409.43 | Картометрический метод                                    | 0.5                                                                                   | -                                                                    |
| 37                                                              | 500738.87     | 2249386.98 | Картометрический метод                                    | 0.5                                                                                   | -                                                                    |
| 38                                                              | 500785.70     | 2249364.88 | Картометрический метод                                    | 0.5                                                                                   | -                                                                    |
| 39                                                              | 500832.71     | 2249331.76 | Картометрический метод                                    | 0.5                                                                                   | -                                                                    |
| 40                                                              | 500876.53     | 2249301.23 | Картометрический метод                                    | 0.5                                                                                   | -                                                                    |
| 1                                                               | 500888.07     | 2249317.81 | Картометрический метод                                    | 0.5                                                                                   | -                                                                    |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |            |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных точек<br>части границы               | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Мт), м | Описание<br>обозначения точки на<br>местности (при<br>наличии)       |
|                                                                 | X             | Y          |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                         | 5                                                                                     | 6                                                                    |
| -                                                               | -             | -          | -                                                         | -                                                                                     | -                                                                    |

| Раздел 3                                                         |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| 1. Система координат -                                           |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                       | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Мт), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                  | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                                | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                 |
| -                                                                | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     | -                                                                 |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных точек<br>части границы                | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Мт), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                  | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                                | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                 |
| -                                                                | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     | -                                                                 |

Начальник Управления  
земельно-имущественных отношений  
и муниципального заказа  
Красносулинского района



• Е.А. Каравайцева