

**Отчет об итогах деятельности
Управления земельно – имущественных отношений и
муниципального заказа Красносулинского района Ростовской
области за 12 месяцев 2024 года**

Обеспечение жильем населения Красносулинского района

Между Администрацией Красносулинского района и Министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области было заключено Дополнительное соглашение № 4 к соглашению от 22.01.2024 № 18-ДС «О предоставлении субвенции на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным» на приобретение 13 жилых помещений на сумму 24035,4 тысяч рублей, для 13 детей-сирот.

По итогам 2024 года заключено 13 контрактов на закупку жилых помещений для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на вторичном рынке на общую сумму 24 034 973,74 тысяч рублей.

Между Администрацией Красносулинского района и Министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области заключено соглашение № 60626000-1-2023-012/1 от 22.02.2024 о предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации

местному бюджету «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». Предоставлено 1 свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья молодым семьям, 26.09.2024 молодая семья реализовала право на получение социальной выплаты.

Государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости

В реестрах муниципальной собственности муниципального образования «Красносулинский район» и поселений в его составе учтено 2887 объектов недвижимости (без земельных участков). В рамках завершения работы по государственной регистрации права на объекты недвижимости муниципальной собственности на 2024 год было запланировано к регистрации 15 объектов недвижимости. По состоянию на 01.01.2025 зарегистрировано 14 объектов недвижимости, план выполнен на 93.3 %, один объект не зарегистрирован, так как не является объектом капитального строительства.

Приватизация муниципального имущества

В 2024 году с аукционных торгов был реализован имущественный комплекс на сумму 331,38 тыс. руб. (в том числе: - нежилые здания на сумму 93 15 тыс. руб., земельный участок стоимостью на сумму 238, 23 тыс. руб.) и нежилое помещение на сумму 3 751, 23 тыс. руб.

Также в 2024 году с аукционных торгов было реализовано движимое имущество стоимостью (автотранспортное средство ПАЗ 423476 и ГАЗ 32213) – 551,53 тыс. руб.

Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимого имущества

В результате проведения работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, в рамках Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ, по состоянию на 01.01.2025 отработано 64615 объектов недвижимости, из них:

- внесены сведения о правообладателях в ЕГРН в отношении 999 объектов;
- зарегистрировано право собственности в отношении 2222 объектов;
- снято с государственного кадастрового учета 20153 объектов недвижимости;
- не попадают под действие 518-ФЗ – 11533 объекта;
- в отношении 4309 объектов проведена работа, но правообладатели не выявлены;
- в отношении 473 объектов установлена связь с «родительским объектом»;
- находятся в работе 2635 ранее учтенных объектов недвижимости;
- в отношении 22291 объекта правообладатели не выявлены в виду отсутствия правоустанавливающих документов на них.

Региональный план-график выполнен на 105%.

Информация в сфере земельных отношений

План собственных доходов на 2024 год по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также находящиеся в муниципальной собственности, в бюджет Красносулинского района составил 73259,3 тыс. руб. По состоянию на 01.01.2025 в бюджет Красносулинского района поступило 73485,0 тыс. руб. План выполнен на 100,3%.

В 2024 году в аренду было предоставлено 74 земельных участка общей площадью 272,8 га, с годовым размером арендной платы 2903,2 тыс. руб., из них с аукционных торгов - 15 земельных участков, общей площадью 52,69 га и с общим годовым размером арендной платы 1102,14 тыс. руб.

За 12 месяцев 2024 года было предоставлено в собственность за плату 55 земельных участков, в том числе с аукционных торгов - 7 земельных участков, в консолидированный бюджет Красносулинского района поступило 56976,5 тыс. руб., в том числе в бюджет Красносулинского района поступило 29984,5 тыс. руб.

В течение 2024 года было заключено 23 соглашения об увеличении площади земельных участков, находящихся в частной собственности в результате их перераспределения с земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в результате чего в консолидированный бюджет Красносулинского района поступило 1163,5 тыс. руб., в том числе в бюджет Красносулинского района поступило 859,7 тыс. руб.

Также в 2024 году:

- установлено 80 публичных сервитутов;
- предоставлено 14 земельных участков на праве постоянного (бессрочного) пользования;
- выдано 68 разрешений на использование земельных участков без предоставления;
- семьям, имеющим трех и более детей, в общую долевую собственность предоставлено бесплатно 20 земельных участков;
- в безвозмездное пользование предоставлено 2 земельных участка;
- в собственность бесплатно предоставлено 115 земельных участков (под объектами недвижимого имущества).

Информация в сфере управления муниципальным имуществом.

По состоянию на 01.01.2025 действует 23 договора аренды имущество, находящегося в собственности муниципального образования «Красносулинский район». План по поступлению в бюджет Красносулинского района по данному источнику доходов в 2024 составил – 1958,2 тыс. руб., факт по итогам года составил 1936,7 тыс. руб. Плановые значения выполнены на 98,9 %.