

Администрация
Красносулинского района
Ростовской области

Управление земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа Красносулинского района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.09.2025 № 235

г. Красный Сулин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство государственной компании «Российские автомобильные дороги» об установлении публичного сервитута в целях в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции Объекта транспортной инфраструктуры и предоставленные им документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района, -

1. Установить публичный сервитут сроком на 78 месяцев в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции Объекта транспортной инфраструктуры (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:
в соответствии с графиком проведения работ.

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается государственной компанией «Российские автомобильные дороги» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 настоящего Кодекса. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

6. Государственной компании «Российские автомобильные дороги» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в

соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить: опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района; направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Красносулинский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области; направление государственной компании «Российские автомобильные дороги» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Реквизиты решения об утверждении документации по планировке: распоряжение от 16.12.2015 № 2441-р.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела земельных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Гапотченко Е.Н.).

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Е.А. Каравайцева

Приложение №1
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 04.09.2025 № 235

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	кадастровый номер/квартал	ЕЗП	адрес
1	61:18:0600014:283	61:18:0000000:70	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С5-Г20.
2	61:18:0600014:284	61:18:0000000:70	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, ВЛ 110 кВ С5-Г20.
3	61:18:0600014:11		Ростовская область, Красносулинский район, на землях СПК «Дружба»
4	61:18:0600024:1		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, в 6,6 км на северо-запад от ст. Владимировская.
5	61:18:00202301:2775		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, Михайловское сельское поселение, в 2,5 км на юг от х. Холодный Плес.
6	61:18:0020201:2841		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, территория Михайловского сельского поселения, в 800 м на восток от х. Холодный Плес.
7	61:18:0020201:827		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п. Молодежный. Участок находится примерно в 50 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский.

Приложение №2
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 04.09.2025 № 235

ГРАНИЦЫ
публичного сервитута

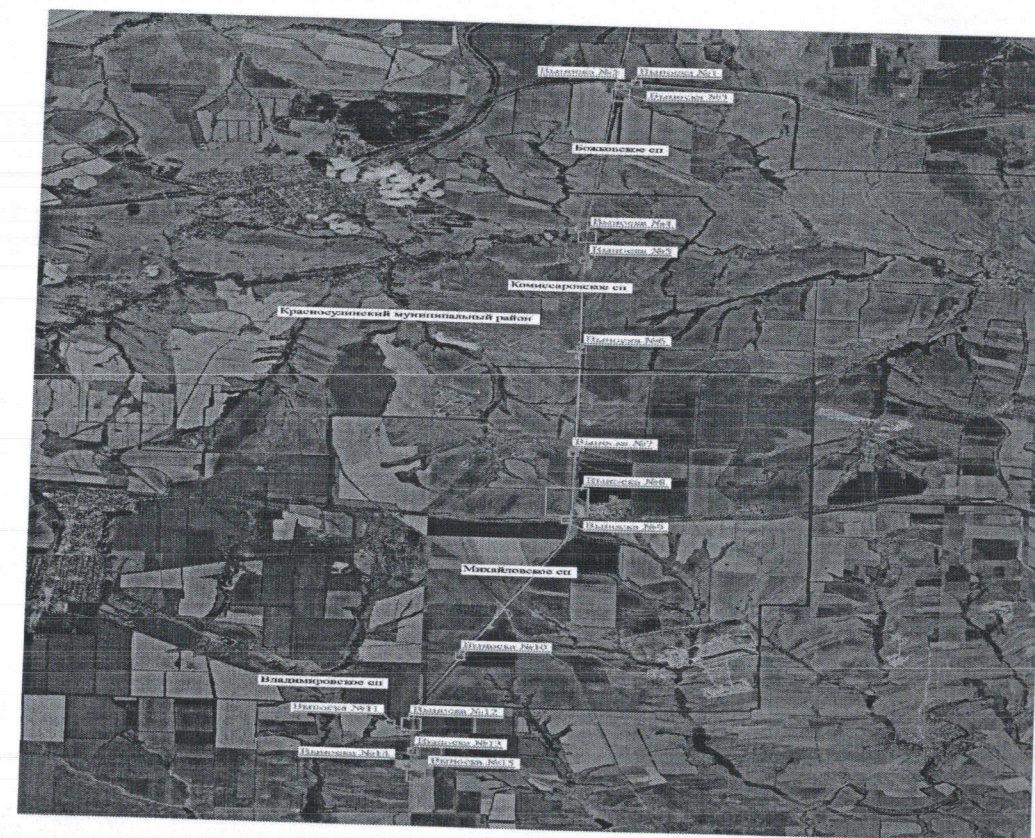
1. Чертеж границ публичного сервитута

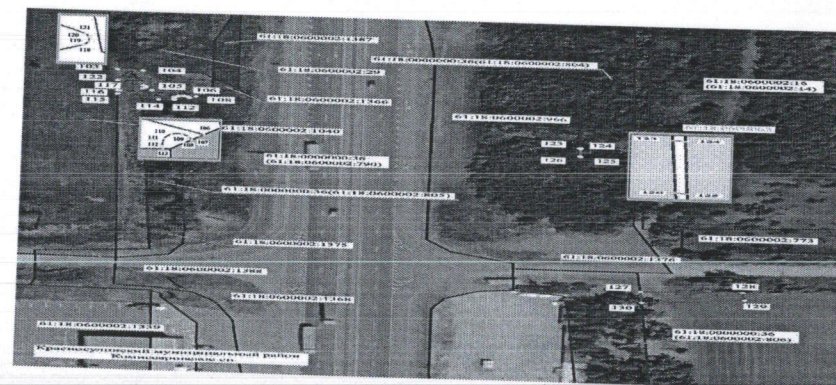
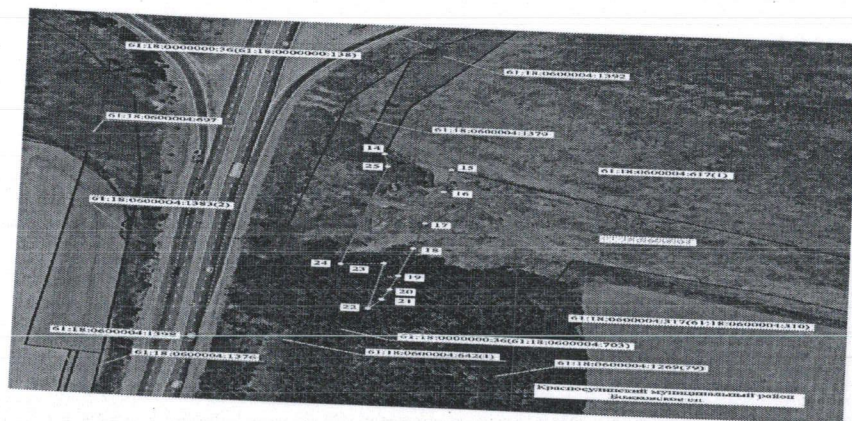
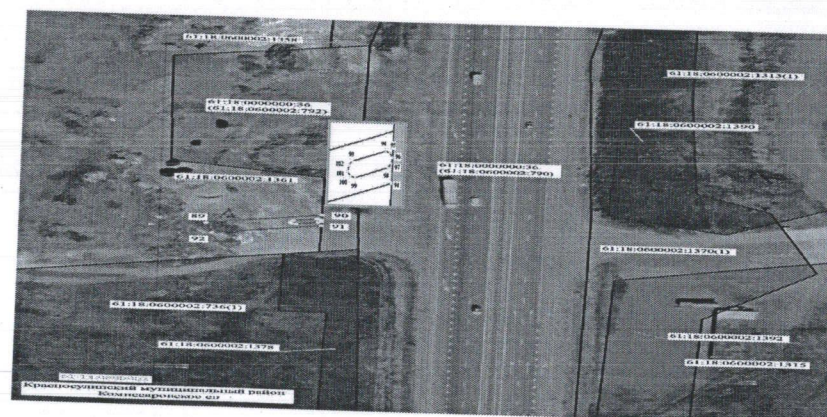
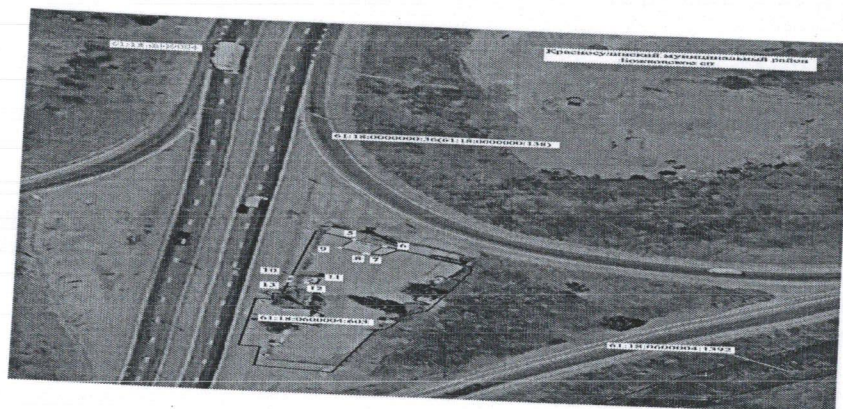
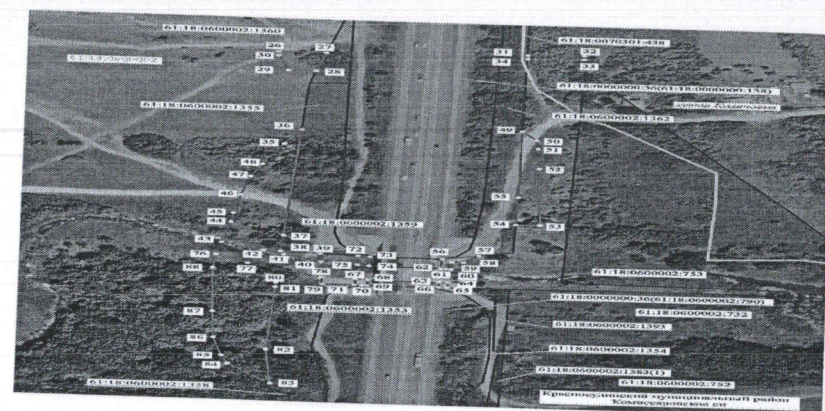
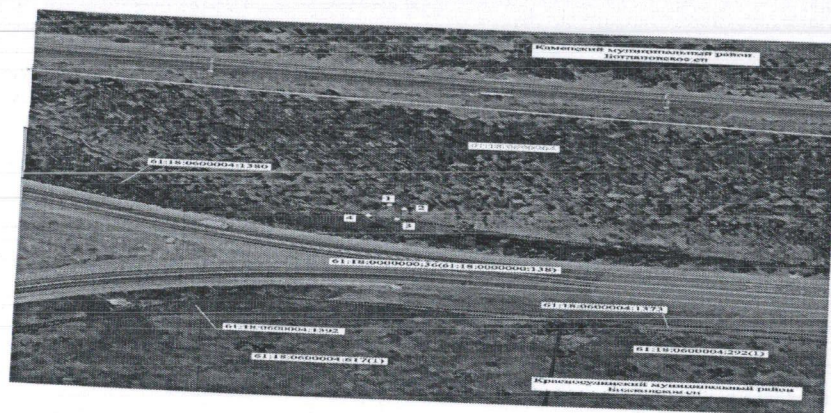
8	61:18:0020201:3481	Российская Федерация, Ростовская обл., Красносулинский р-н, земли Михайловского сельского поселения.
9	61:18:0020201:2865	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, п. Молодежный, Михайловское сельское поселение, Зверевский АБЗ.
10	61:18:0070301	Российская Федерация, Ростовская область, Красносулинский район, Комиссаровское сельское поселение, х. Калиновка.
11	61:18:0600002	Российская Федерация, Ростовская область, Красносулинский район, Комиссаровское сельское поселение.
12	61:18:0600004	Российская Федерация, Ростовская область, Красносулинский район, Божковское сельское поселение.
13	61:18:0600014	Российская Федерация, Ростовская область, Красносулинский район, Владимировское сельское поселение.
14	61:18:0600024	Ростовская область, Красносулинский район, Владимировское сельское поселение.
15	61:18:0600025	Российская Федерация, Ростовская область, Михайловское сельское поселение.

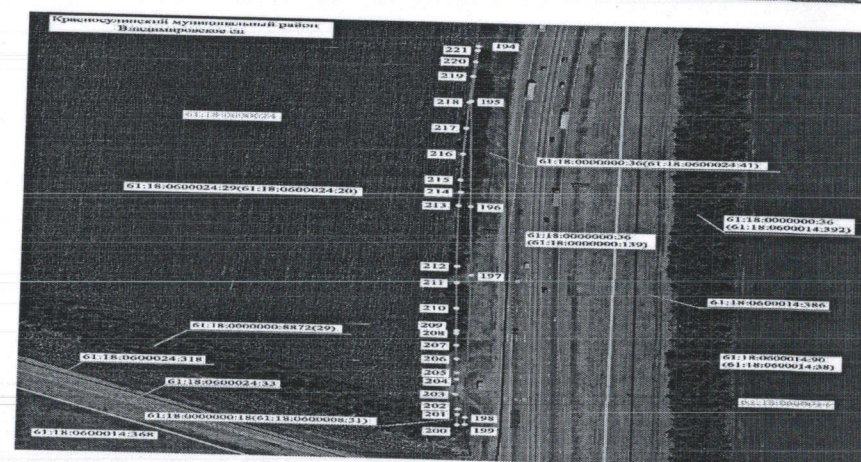
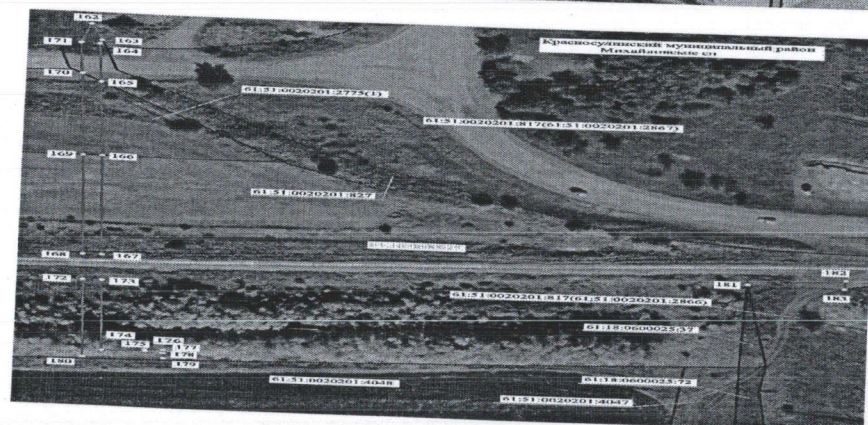
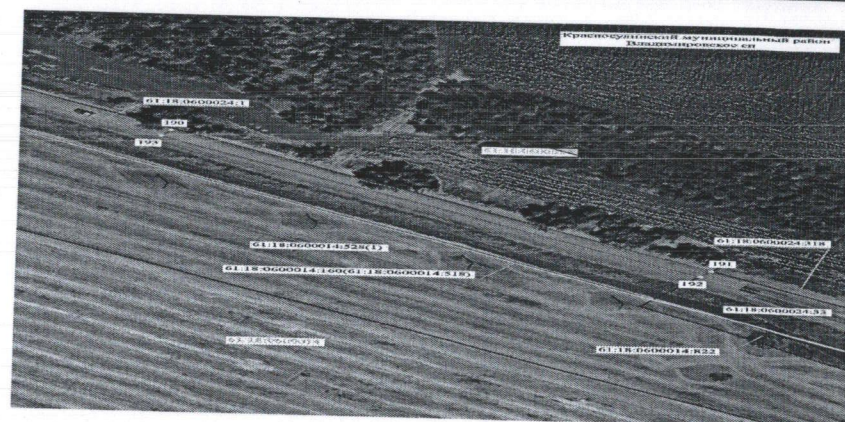
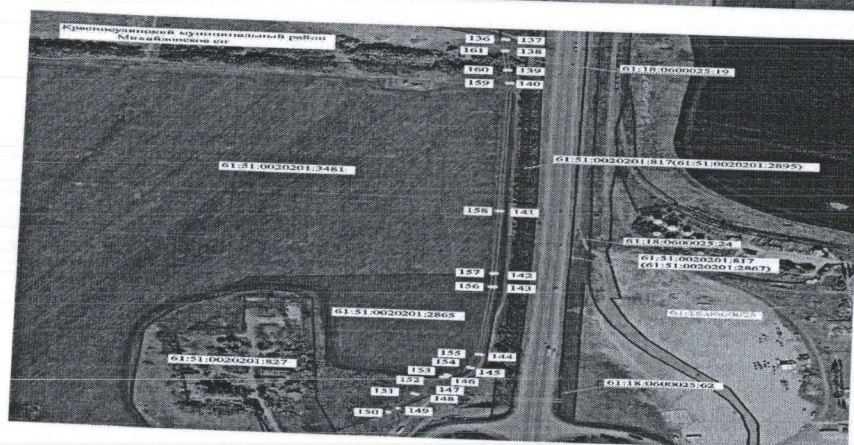
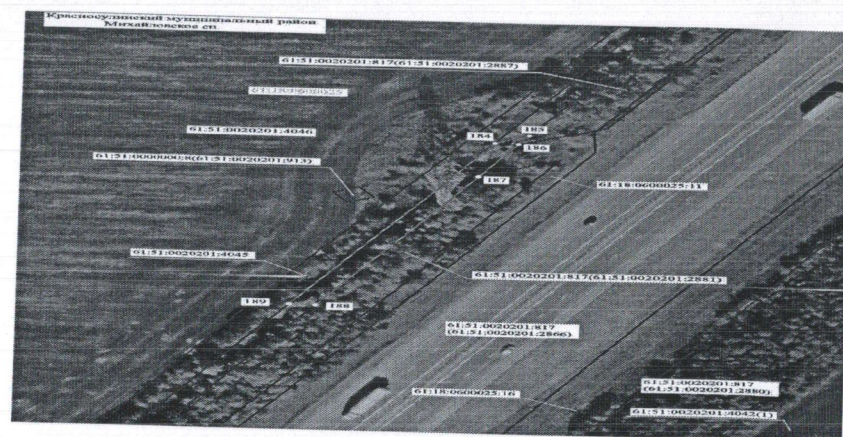
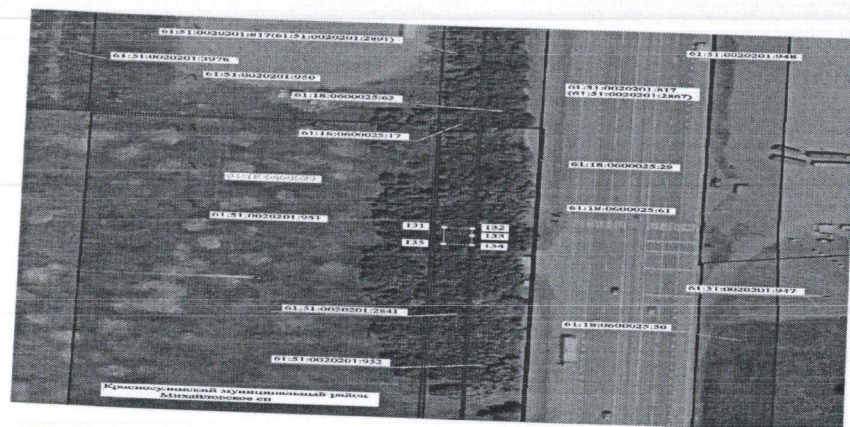
Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района

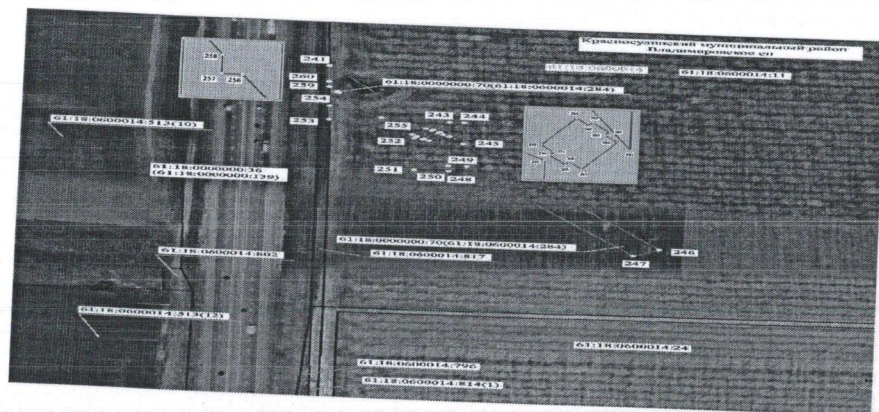
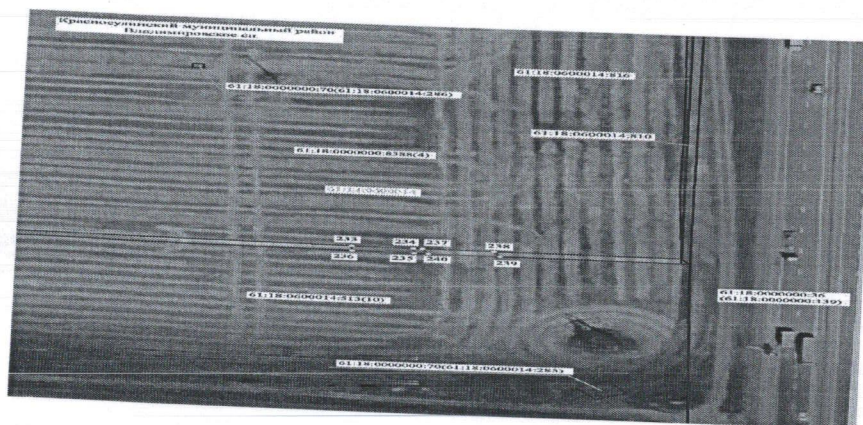
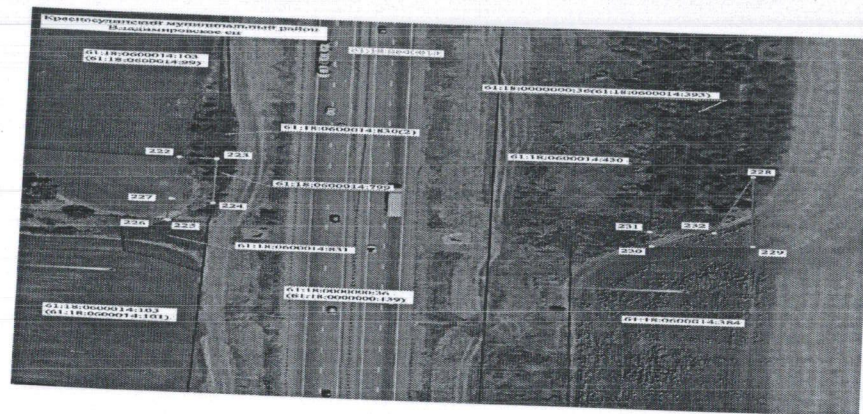


Е.А. Каравайцева









2. Описание местоположения границ публичного сервитута в отношении земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции Объекта транспортной инфраструктуры федерального значения.

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, Красносулинский муниципальный район, Божковское сельское поселение, Комиссаровское сельское поселение, хутор Калиновка, Михайловское сельское поселение, Владимировское сельское поселение
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- ΔР)	23868 м ² +/- 208 м ²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции Объекта транспортной инфраструктуры федерального значения «Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участках км 777 - км 933, км 933 - км 1024, км 1091 - км 1119,5, Ростовская область II - этап. Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска

Местоположение публичного сервитута: Ростовская область, Красносулинский муниципальный район, Божковское сельское поселение, Комиссаровское сельское поселение, хутор Калиновка, Михайловское сельское поселение, Владимировское сельское поселение			
Система координат		МСК-61, зона 2	
Метод определения координат		Аналитический метод	
Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	Координаты, м		
	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt), м
1	2	3	4
1	528805.95	2247159.11	0.10
2	528803.80	2247162.48	0.10
3	528797.61	2247160.99	0.10
4	528799.12	2247154.73	0.10
1	528805.95	2247159.11	0.10
5	528669.68	2246812.50	0.10
6	528666.04	2246819.20	0.10
7	528661.07	2246815.74	0.10
8	528661.19	2246814.90	0.10
9	528664.23	2246809.50	0.10
5	528669.68	2246812.50	0.10
10	528645.30	2246799.00	0.10
11	528644.52	2246804.22	0.10
12	528642.02	2246802.49	0.10
13	528642.44	2246798.60	0.10
10	528645.30	2246799.00	0.10
14	528422.17	2246821.01	0.10
15	528406.96	2246850.21	0.10
16	528381.29	2246847.02	0.10
17	528344.29	2246839.76	0.10
18	528314.81	2246835.32	0.10
19	528282.55	2246829.44	0.10
20	528266.54	2246826.06	0.10
21	528254.75	2246822.70	0.10
22	528243.81	2246817.18	0.10
23	528296.36	2246823.16	0.10
24	528293.84	2246804.16	0.10
25	528407.93	2246822.57	0.10
14	528422.17	2246821.01	0.10
26	523290.08	2246186.13	0.10
27	523290.86	2246207.77	0.10
28	523269.46	2246203.55	0.10
29	523269.01	2246190.97	0.10
30	523286.08	2246186.27	0.10
26	523290.08	2246186.13	0.10
31	523294.15	2246298.75	0.10
32	523295.10	2246325.04	0.10
33	523291.10	2246325.18	0.10
34	523290.14	2246298.69	0.10
31	523294.15	2246298.75	0.10
35	523184.08	2246190.42	0.10
36	523200.79	2246197.82	0.10
37	523078.72	2246191.45	0.10
38	523060.45	2246190.50	0.10

39	523059.13	2246208.21	0.10
40	523049.86	2246208.52	0.10
41	523057.22	2246191.98	0.10
42	523061.06	2246182.31	0.10
43	523068.74	2246162.93	0.10
44	523092.23	2246167.45	0.10
45	523102.74	2246168.14	0.10
46	523123.86	2246171.37	0.10
47	523145.45	2246175.59	0.10
48	523159.82	2246180.70	0.10
35	523184.08	2246190.42	0.10
49	523205.81	2246297.58	0.10
50	523196.16	2246304.36	0.10
51	523186.41	2246305.38	0.10
52	523163.37	2246306.15	0.10
53	523098.38	2246307.29	0.10
54	523098.18	2246295.79	0.10
55	523129.77	2246296.59	0.10
49	523205.81	2246297.58	0.10
56	523056.78	2246262.95	0.10
57	523061.49	2246279.46	0.10
58	523053.48	2246272.37	0.10
59	523053.68	2246267.25	0.10
60	523045.68	2246266.88	0.10
61	523045.83	2246264.71	0.10
62	523045.98	2246262.22	0.10
56	523056.78	2246262.95	0.10
63	523030.35	2246261.79	0.10
64	523030.32	2246265.80	0.10
65	523024.62	2246265.65	0.10
66	523024.56	2246261.63	0.10
63	523030.35	2246261.79	0.10
67	523031.68	2246224.19	0.10
68	523030.98	2246229.88	0.10
69	523024.55	2246229.72	0.10
70	523024.54	2246227.33	0.10
71	523024.56	2246224.02	0.10
67	523031.68	2246224.19	0.10
72	523057.82	2246225.16	0.10
73	523057.41	2246230.56	0.10
74	523046.98	2246230.30	0.10
75	523047.64	2246224.93	0.10
72	523057.82	2246225.16	0.10
76	523054.86	2246160.69	0.10
77	523045.79	2246175.52	0.10
78	523032.44	2246209.11	0.10
79	523024.67	2246209.37	0.10
80	523024.82	2246188.81	0.10
81	523019.87	2246188.57	0.10
82	522948.67	2246185.18	0.10
83	522909.62	2246187.68	0.10
84	522930.86	2246167.64	0.10
85	522940.17	2246164.67	0.10
86	522960.53	2246160.73	0.10

87	522989.85	2246159.77	0.10
88	523039.18	2246159.37	0.10
76	523054.86	2246160.69	0.10
89	522216.95	2246163.92	0.10
90	522223.43	2246190.27	0.10
91	522217.22	2246190.17	0.10
92	522211.12	2246165.36	0.10
89	522216.95	2246163.92	0.10
93	522219.74	2246183.89	0.10
94	522221.02	2246189.02	0.10
95	522220.87	2246189.74	0.10
96	522220.30	2246190.15	0.10
97	522219.55	2246190.07	0.10
98	522219.08	2246189.49	0.10
99	522217.80	2246184.35	0.10
100	522217.93	2246183.63	0.10
101	522218.53	2246183.21	0.10
102	522219.28	2246183.32	0.10
93	522219.74	2246183.89	0.10
103	519002.28	2246147.19	0.10
104	519002.01	2246152.99	0.10
105	518989.89	2246155.02	0.10
106	518986.80	2246164.67	0.10
107	518985.89	2246163.24	0.10
108	518986.40	2246162.92	0.10
109	518986.87	2246162.13	0.10
110	518986.79	2246160.90	0.10
111	518985.97	2246160.01	0.10
112	518984.75	2246159.87	0.10
113	518984.32	2246160.02	0.10
114	518984.19	2246156.47	0.10
115	518987.07	2246147.36	0.10
116	518989.17	2246147.34	0.10
117	518989.13	2246147.99	0.10
118	518990.95	2246152.97	0.10
119	518991.43	2246153.54	0.10
120	518992.18	2246153.61	0.10
121	518992.77	2246153.14	0.10
122	518995.46	2246147.27	0.10
103	519002.28	2246147.19	0.10
123	518961.40	2246250.62	0.10
124	518961.33	2246250.89	0.10
125	518956.05	2246250.95	0.10
126	518956.13	2246250.71	0.10
123	518961.40	2246250.62	0.10
127	518871.74	2246265.58	0.10
128	518872.74	2246288.46	0.10
129	518867.77	2246289.05	0.10
130	518864.66	2246266.01	0.10
127	518871.74	2246265.58	0.10
131	515118.90	2246120.13	0.10
132	515118.84	2246126.35	0.10
133	515114.75	2246126.32	0.10
134	515109.32	2246126.28	0.10

135	515109.39	2246120.04	0.10
131	515118.90	2246120.13	0.10
136	513820.20	2246079.01	0.10
137	513818.68	2246083.09	0.10
138	513791.57	2246083.27	0.10
139	513744.07	2246086.98	0.10
140	513712.32	2246089.46	0.10
141	513395.68	2246084.94	0.10
142	513240.48	2246081.85	0.10
143	513206.86	2246081.18	0.10
144	513038.70	2246070.31	0.10
145	513004.04	2246061.56	0.10
146	512983.42	2246037.35	0.10
147	512979.50	2246034.66	0.10
148	512934.04	2246003.48	0.10
149	512897.89	2245983.70	0.10
150	512888.00	2245973.73	0.10
151	512936.13	2246000.06	0.10
152	512979.66	2246029.92	0.10
153	512986.12	2246034.35	0.10
154	513006.26	2246057.99	0.10
155	513039.33	2246066.34	0.10
156	513207.03	2246077.18	0.10
157	513240.02	2246077.84	0.10
158	513395.75	2246080.94	0.10
159	513712.19	2246085.45	0.10
160	513744.17	2246082.96	0.10
161	513791.40	2246079.27	0.10
136	513820.20	2246079.01	0.10
162	512766.58	2245937.73	0.10
163	512757.50	2245940.08	0.10
164	512755.56	2245939.71	0.10
165	512734.12	2245940.37	0.10
166	512692.75	2245941.26	0.10
167	512636.90	2245942.24	0.10
168	512636.92	2245938.24	0.10
169	512692.73	2245937.26	0.10
170	512738.49	2245936.23	0.10
171	512755.88	2245935.69	0.10
162	512766.58	2245937.73	0.10
172	512622.68	2245938.49	0.10
173	512622.60	2245942.50	0.10
174	512582.88	2245943.19	0.10
175	512583.44	2245952.00	0.10
176	512584.33	2245951.96	0.10
177	512584.49	2245955.63	0.10
178	512582.53	2245955.72	0.10
179	512579.68	2245955.85	0.10
180	512578.63	2245939.27	0.10
172	512622.68	2245938.49	0.10
181	512632.90	2246078.49	0.10
182	512636.43	2246099.37	0.10
183	512631.75	2246099.26	0.10
181	512632.90	2246078.49	0.10
184	507603.35	2243892.93	0.10

