

Администрация
Красносулинского района
Ростовской области

Управление земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа Красносулинского района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.02.2026 № 29
г. Красный Сулин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Юг» об установлении публичного сервитута с целью эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства – воздушная линия электропередачи ВЛ–6 кВ Интернат ПС Ш-20 и предоставленные ими документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, с целью эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства – воздушная линия электропередачи ВЛ–6 кВ Интернат ПС Ш-20 (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:

на период предотвращения или устранения аварийных ситуаций;
при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый в случаях, предусмотренных пунктами 1 и 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137 ФЗ, не устанавливается в том числе в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности.

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить:
опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;
направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Филиал ППК «Роскадастр» по Ростовской области;

направление публичному акционерному обществу «Россети Юг» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела земельных отношений Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Гапотченко Е.Н.).

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Е.А. Каравайцева

Приложение №1
к распоряжению
Управления земельно-имущественных
отношений и муниципального заказа
Красносулинского района
от 12.02.2026 № 29

ПЕРЕЧЕНЬ
земельного участка, в отношении
которого устанавливается публичный сервитут

№п/п	кадастровый номер/квартал	ЕЗП	адрес
1.	61:18:0600013:6		Ростовская обл., р-н Красносулинский, район Прохоровского водохранилища.
2.	61:18:0600013:468		Ростовская обл., р-н Красносулинский, с. Прохоровка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, р-н. Красносулинский, с. Прохоровка.
3.	61:18:0600013:620		1,2 км на юго-запад от х. Пролетарка, Пролетарское сельское поселение, Красносулинский район, Ростовская область
4.	61:18:0600016:36	61:18:0600016:1	Ростовская обл., р-н Красносулинский, п. Донлесхоз
5.	61:18:0600016:39	61:18:0600016:1	Ростовская обл., р-н Красносулинский, п. Донлесхоз
6.	61:18:0600017:108	61:18:0000000:33	Ростовская обл., р-н Красносулинский, ОАО "Российские железные дороги"
7.	61:18:0600017:908		Российская Федерация, Ростовская область, Красносулинский район, в 4 км на северо-запад от х. Гривенный
8.	61:18:0600017:909		Российская Федерация, Ростовская область, Красносулинский район, в 4 км на северо-запад от х. Гривенный
9.	61:18:0000000:8895		Российская Федерация, Ростовская обл., Красносулинский р-н, в 4 км на северо-запад от х. Гривенный
10.	61:18:0000000:8894		Ростовская область, Красносулинский р-н, в 4 км на северо-запад от х. Гривенный
11.	61:18:0600017:899		Ростовская область, Красносулинский район, в 4 км на северо-запад от х. Гривенный
12.	61:18:0600017:98	61:18:0600017:101	Ростовская обл., р-н Красносулинский, на территории Табунщиковского с/с
13.	61:18:0600017:92		Ростовская обл., р-н Красносулинский, на территории Табунщиковского с/с.
14.	61:18:0600017:163	61:18:0600017:165	Ростовская обл., р-н Красносулинский, на территории Табунщиковского с/с, поле №10, №11
15.	61:18:0600017:95		Ростовская обл., р-н Красносулинский, на территории Табунщиковского с/с.
16.	61:18:0600017:97	61:18:0600017:166	Ростовская обл., р-н Красносулинский, на территории Табунщиковского с/с
17.	61:18:0600017:614		Ростовская область, р-н Красносулинский, СПК "Табунщиковский", в 720 м на север от северной границы с. Табунщиково
18.	61:18:0600017:149	61:18:0600017:114	Ростовская обл., р-н Красносулинский, СПК "Табунщиковский" бр №1 ру №4, 6, 7, 10-19, №1к-5к; бр №2 ру №1-10, 12-16, 18, 19
19.	61:18:0600017:150	61:18:0600017:114	Ростовская обл., р-н Красносулинский, СПК "Табунщиковский" бр №1 ру №4, 6, 7, 10-19, №1к-5к; бр №2 ру №1-10, 12-16, 18, 19
20.	61:18:0600017:419		Ростовская обл., р-н Красносулинский, СПК "Табунщиковский", в 500 м на север от с. Табунщиково

21.	61:18:0600017:611	Ростовская область, р-н Красносулинский, СПК "Табунщиковский" бр №1 ру №4, 6, 7, 10-19, №1к-5к; бр №2 ру №1-10, 12-16, 18, 19
22.	61:18:0600017:423	Табунщиковское сельское поселение, Красносулинский район, Ростовская область
23.	61:18:0600017:3	Ростовская обл., р-н Красносулинский, с. Табунщиково, ул. Советская, 80.

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района

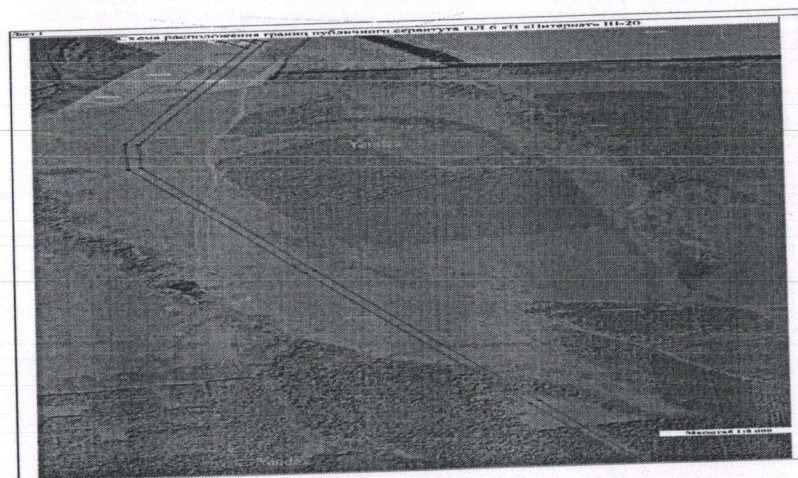
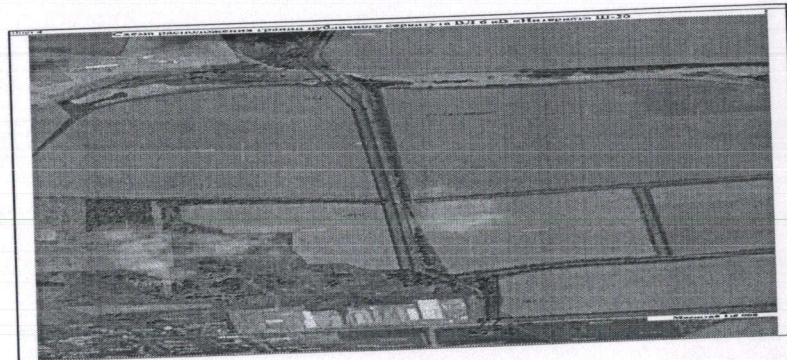
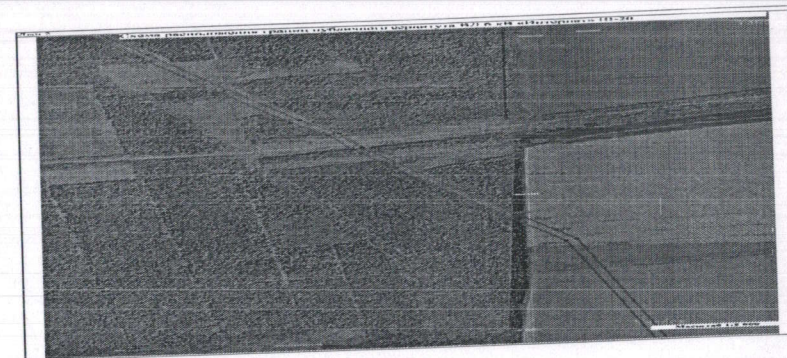


Е.А. Каравайцева

Приложение №2
к распоряжению
Управления земельно-имущественных
отношений и муниципального заказа
Красносулинского района
от 12.02.2025 № 29

ГРАНИЦЫ
публичного сервитута

1. Чертеж границ публичного сервитута



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Публичный сервитут в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства- воздушная линия электропередачи ВЛ 6 кВ Интернат ПС Ш-20 (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1 Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ростовская область, район Красносулинский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	203636 +/- 258 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства- воздушная линия электропередачи ВЛ 6 кВ Интернат ПС Ш-20 на основании п. 3 ст. 3.6 федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации»

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-61, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	Х	У	4	5	6
1	493867.31	2245326.29	Картометрический метод	0.5	-
2	493858.39	2245345.27	Картометрический метод	0.5	-
3	493416.48	2245117.73	Картометрический метод	0.5	-
4	493314.69	2245121.71	Картометрический метод	0.5	-
5	492839.49	2245426.92	Картометрический метод	0.5	-
6	492228.70	2245818.27	Картометрический метод	0.5	-
7	491887.05	2246038.81	Картометрический метод	0.5	-
8	491468.74	2246306.70	Картометрический метод	0.5	-
9	491384.00	2246375.76	Картометрический метод	0.5	-
10	491296.22	2246419.50	Картометрический метод	0.5	-
11	490715.14	2246801.98	Картометрический метод	0.5	-
12	489793.03	2247050.08	Картометрический метод	0.5	-
13	489833.14	2247552.08	Картометрический метод	0.5	-
14	489875.57	2248041.76	Картометрический метод	0.5	-
15	489854.85	2248043.53	Картометрический метод	0.5	-
16	489812.42	2247553.81	Картометрический метод	0.5	-
17	489772.61	2247055.49	Картометрический метод	0.5	-
18	489013.96	2247259.84	Картометрический метод	0.5	-
19	488455.78	2247407.37	Картометрический метод	0.5	-
20	488377.27	2247481.17	Картометрический метод	0.5	-
21	488561.63	2247526.30	Картометрический метод	0.5	-
22	488630.49	2247562.86	Картометрический метод	0.5	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	488712.67	2247604.10	Картометрический метод	0.5	-
24	488702.83	2247622.90	Картометрический метод	0.5	-
25	488620.78	2247581.73	Картометрический метод	0.5	-
26	488554.03	2247546.29	Картометрический метод	0.5	-
27	488353.27	2247497.40	Картометрический метод	0.5	-
28	488153.26	2247454.65	Картометрический метод	0.5	-
29	487826.57	2247561.85	Картометрический метод	0.5	-
30	487252.39	2247610.64	Картометрический метод	0.5	-
31	486775.72	2247645.99	Картометрический метод	0.5	-
32	486791.40	2247789.83	Картометрический метод	0.5	-
33	486527.54	2247791.77	Картометрический метод	0.5	-
34	486447.24	2247764.92	Картометрический метод	0.5	-
35	486453.84	2247745.20	Картометрический метод	0.5	-
36	486530.86	2247770.95	Картометрический метод	0.5	-
37	486768.24	2247769.21	Картометрический метод	0.5	-
38	486752.72	2247626.85	Картометрический метод	0.5	-
39	487250.75	2247589.90	Картометрический метод	0.5	-
40	487822.39	2247541.34	Картометрический метод	0.5	-
41	488152.10	2247433.14	Картометрический метод	0.5	-
42	488352.62	2247475.79	Картометрический метод	0.5	-
43	488445.38	2247388.61	Картометрический метод	0.5	-
44	488515.04	2247370.20	Картометрический метод	0.5	-
45	488483.72	2247354.28	Картометрический метод	0.5	-
46	488426.41	2247323.37	Картометрический метод	0.5	-
47	488436.61	2247304.45	Картометрический метод	0.5	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	488493.70	2247335.24	Картометрический метод	0.5	-
49	488546.22	2247361.96	Картометрический метод	0.5	-
50	489008.60	2247239.75	Картометрический метод	0.5	-
51	489779.26	2247032.07	Картометрический метод	0.5	-
52	490706.43	2246782.61	Картометрический метод	0.5	-
53	491285.74	2246401.29	Картометрический метод	0.5	-
54	491372.56	2246358.03	Картометрический метод	0.5	-
55	491456.42	2246289.69	Картометрический метод	0.5	-
56	491875.71	2246021.17	Картометрический метод	0.5	-
57	492217.36	2245800.63	Картометрический метод	0.5	-
58	492828.17	2245409.27	Картометрический метод	0.5	-
59	493308.16	2245100.98	Картометрический метод	0.5	-
60	493421.18	2245096.56	Картометрический метод	0.5	-
1	493867.31	2245326.29	Картометрический метод	0.5	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Е.А. Каравайцева