



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КРАСНОСУЛИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОСУЛИНСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.02.2020 № 208

г. Красный Сулин

**Об определении арендной платы
за земельные участки, находящиеся
в муниципальной собственности
Красносулинского района
Ростовской области**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 584 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135», постановлением Правительства Ростовской области от 28.07.2017 № 527 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135», постановлением Правительства Ростовской области от 08.06.2018 № 393 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135», постановлением Правительства Ростовской области от 11.07.2018 № 452

«О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135», постановлением Правительства Ростовской области от 18.07.2018 № 461 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135», постановлением Правительства Ростовской области от 13.03.2019 № 143 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135», в целях обеспечения эффективного использования и развития рынка земли, разработки и внедрения экономически обоснованных размеров арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красносулинского района Ростовской области, улучшения инвестиционного климата, руководствуясь статьей 37 Устава муниципального образования «Красносулинский район», Администрация Красносулинского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красносулинского района Ростовской области, согласно приложению № 1.

2. Установить ставки арендной платы по видам использования земель, находящихся в муниципальной собственности Красносулинского района и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложениям № 2, 3, 4, 5.

3. Обеспечить проведение ежегодной индексации размера годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красносулинского района Ростовской области с учетом уровня инфляции, предусмотренного областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год, а за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с учетом уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год.

4. Определить сроки внесения арендной платы за использование земельных участков:

государственная собственность на которые не разграничена, равными долями ежеквартально, не позднее 20-го числа последнего месяца отчетного квартала;

находящихся в муниципальной собственности Красносулинского района Ростовской области, равными долями ежемесячно, не позднее 20-го числа отчетного месяца.

5. Данное постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации, вступает в силу со дня его официальной публикации и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2020.

6. Постановление Администрации Красносулинского района

от 05.05.2015 № 124 «Об определении арендной платы за земельные участки, находящихся в муниципальной собственности Красносулинского района Ростовской области» признать утратившим силу.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района Неграмотнову Г.В. и первого заместителя главы Администрации Красносулинского района по вопросам экономического и территориального развития Хильченко Л.А.

Глава Администрации
Красносулинского района



Н.А. Альшенко

Постановление вносит
Управление земельно-имущественных
отношений и муниципального заказа

ПОРЯДОК
определения размера арендной платы
за использование земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности Красносулинского района

1. Размер арендной платы на год за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красносулинского района Ростовской области, принимается равным размеру земельного налога за такие земельные участки, установленному в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в отношении данных земельных участков для лиц, осуществляющих социально значимые виды деятельности, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

2. Арендная плата за земельные участки, предоставленные без проведения торгов в случаях, указанных в пункте 4 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, рассчитывается в размере:

1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей) либо занятых такими объектами, но не более 9,27 рубля за кв. метр;

1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения инфраструктуры морских и речных портов, перегрузочных комплексов (терминалов), гидротехнических сооружений, пунктов отстоя судов и объектов, обеспечивающих безопасность судоходства;

0,7 процента кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

1,0 процента кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения гидроэлектростанций, гидроаккумулирующих электростанций, других электростанций, использующих возобновляемые источники энергии, сооружений и объектов, в том числе относящихся к гидротехническим сооружениям, обслуживающих указанные в

настоящем подпункте электростанции;

1,4 процента кадастровой стоимости земельного участка предоставленного (занятого) для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений;

1,6 процента кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения тепловых станций, обслуживающих их сооружений и объектов, но не более 5,40 рубля за кв. метр;

2,0 процента кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного недропользователю для проведения работ, связанных с использованием недрами;

0,65 рубля за кв. метр – в отношении земельных участков, которые предоставлены (заняты) для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов;

2,1 рубля за кв. метр – в отношении земельных участков, которые предоставлены (заняты) для размещения аэродромов, пассажиропоток которых составляет 5 млн. и более человек в год;

4,2 рубля за кв. метр – в отношении земельных участков, которые предоставлены (заняты) для размещения аэропортов, пассажиропоток которых составляет 5 млн. и более человек в год;

0,10 рубля за кв. метр – в отношении земельных участков, которые предоставлены (заняты) для размещения аэродромов, пассажиропоток которых составляет 1 млн. и более человек в год;

2,1 рубля за кв. метр – в отношении земельных участков, которые предоставлены (заняты) для размещения аэропортов, пассажиропоток которых составляет 1 млн. и более человек в год;

0,05 рубля за кв. метр – в отношении земельных участков, которые предоставлены (заняты) для размещения аэропортов и аэродромов, пассажиропоток которых составляет менее 1 млн. человек в год;

0,7 процента кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного для размещения вертодромов и посадочных площадок;

1,2 процента кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного для размещения объектов единой системы организации воздушного движения (за исключением вертодромов, посадочных площадок, объектов единой системы организации воздушного движения, расположенных на территории аэродромов, аэропортов);

0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения линий метрополитена;

52,99 рубля за га - в отношении земельных участков, которые предоставлены открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного Государственной компании «Российские автомобильные дороги» для осуществления деятельности в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог.

3. Арендная плата за земельный участок в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в размере земельного налога за такой земельный участок при заключении договора аренды земельного участка:

с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных нужд либо ограничен в обороте;

с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного домасоциального использования, и в случаях, предусмотренных областным законом, с некоммерческой организацией, созданной органами исполнительной власти Ростовской области для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, областными законами право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, строения, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления;

с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях стандартного жилья или договором о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья;

с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья такому юридическому лицу в соответствии с данным договором.

4. Размер арендной платы в случае предоставления в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6

Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Ростовской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным областным законом, определяется в порядке, установленном постановлением Правительства Ростовской области.

5. В случае переоформления юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в государственной собственности Ростовской области, на право аренды размер арендной платы в отношении таких земельных участков устанавливается:

0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения;

1,5 процентов кадастровой стоимости иных земельных участков;

2 процента кадастровой стоимости иных земельных участков.

6. При предоставлении в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, который надлежащим образом использовал такой земельный участок, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка, определяется по ставкам, предусмотренным в приложениях №2, 4, 5 настоящего постановления.

7. Размер ежегодной арендной платы за земельные участки при заключении нового договора аренды земельного участка без проведения торгов в случаях, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется по ставкам, предусмотренным в приложениях №2-5 настоящего постановления.

7.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, предоставленный для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, лицу, с которым заключено концессионное соглашение, определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии со ставками арендной платы, установленными настоящим Порядком.

В случае, если ставки арендной платы не установлены, размер ежегодной арендной платы определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

8. В случае предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для целей, указанных в настоящем пункте, арендная плата определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере:

а) 0,01 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного физическому или юридическому

лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

земельного участка, изъятого из оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду;

земельного участка, загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшегося загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота;

земельного участка, предоставленного для размещения дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации, если иное не установлено международными договорами;

б) 0,3 процента в отношении земельного участка, занятого жилищным фондом;

в) 0,5 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов спорта;

г) 3,5 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, непосредственно используемых для захоронения твердых бытовых отходов, в том числе полигонов.

д) 2,0 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом сжигания;

е) 0,3 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом их сортировки и переработки;

ж) 0,3 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, предназначенных для перегрузки отходов, в том числе мусороперегрузочных станций.

8.1. В случае если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 2 и подпунктами «а» - «ж» пункта 8 настоящего Порядка, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога.

В случае предоставления земельного участка без проведения торгов арендная плата в отношении земельного участка в случаях, не указанных в пункте 2 и подпунктах «а» - «ж» пункта 8 настоящего Порядка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, определяется в размере земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для

которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.

9. В случае, если право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Красносулинского района, приобретается на торгах, то размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам таких торгов.

При этом начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

10. Арендная плата за земельные участки в случаях, не указанных в пунктах 1 – 8 настоящего Порядка, определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При этом размер ежегодной арендной платы за использование земельных участков не может быть ниже размера земельного налога за такие земельные участки. Если размер ежегодной арендной платы, определенный по результатам рыночной оценки, ниже размера земельного налога, то размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере земельного налога.

11. Размер арендной платы за использование земельного участка, находящегося в государственной собственности Ростовской области, предоставленного для целей жилищного строительства, в случае если по истечении 3 лет со дня предоставления в аренду земельного участка, не введен в эксплуатацию построенный на земельном участке объект недвижимости, устанавливается равным 2-кратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, находящийся в государственной собственности Ростовской области, если иное не установлено земельным законодательством Российской Федерации.

12. Размер арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Красносулинского района, определяемый в соответствии с пунктами 1, 5 – 8 настоящего Порядка, определяется путем последовательного перемножения кадастровой стоимости земельного участка, ставки арендной платы и индексов уровня инфляции, предусмотренных областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленных по состоянию на начало очередного финансового года.

При этом индексация размера арендной платы производится начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков.

13. При определении размера годовой арендной платы в соответствии со ставками арендной платы в случаях, указанных в пунктах 2, 3 настоящего Порядка, проводится ежегодная индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, предусмотренного областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по

состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка индексация размера арендной платы производится, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков.

14. Органы исполнительной власти Красносулинского района при заключении договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Красносулинского района, обязаны предусмотреть в таком договоре случаи и периодичность изменения в одностороннем порядке по требованию арендодателя арендной платы за использование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Красносулинского района.

В одностороннем порядке по требованию арендодателя размер годовой арендной платы за использование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Красносулинского района, изменяется:

путем ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период по состоянию на начало очередного финансового года;

в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

в связи с изменением ставок арендной платы, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, порядка определения размера арендной платы. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

ставок арендной платы;

значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;

порядка определения размера арендной платы.

Арендная плата, рассчитанная в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Красносулинского района, подлежит перерасчету по состоянию на 1 января, следующего за годом, в котором принято решение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков.

Размер ежегодной арендной платы, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», подлежит изменению в пределах срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Ростовской области, один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы.

В случае изменения размера арендной платы, определенного по результатам рыночной оценки, размер уровня инфляции, указанный в

настоящем пункте, не применяется.

15. В случае, если на стороне арендатора выступают несколько лиц, арендная плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на арендованное имущество в соответствии с договором аренды земельного участка.

Управляющий делами
Администрации района



И.Ю. Кишкинова

Приложение № 2
к постановлению
Администрации района
от 26.02.2020 № 208

СТАВКИ
арендной платы по видам использования
земли сельскохозяйственного назначения

п/п	Вид использования земель	Ставка арендной платы
1	Сельскохозяйственные угодья, предоставленные в аренду для ведения сельскохозяйственного производства юридическим лица и гражданам:	
	из земель, находящихся в муниципальной собственности Красносулинского района	0,30%
	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	0,60%
2	Земельные участки, занятые замкнутыми водоемами	5,00%
3	Земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	0,30%
4	Земельные участки, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, прочим угодьям	0,90%

Управляющий делами
Администрации района



И.Ю. Кишкинова

СТАВКИ
арендной платы по видам использования земель
промышленности и иного специального назначения,
земель особо охраняемых территорий и объектов

№ п/п	Вид использования земель	Ставка арендной платы
1.	Земли для размещения производственных и административных зданий, строений сооружений и обслуживающих объектов, в целях обеспечения деятельности организаций или эксплуатации объектов	3,0
2.	Земельные участки для разработки полезных ископаемых	2,0
3.	Земельные участки для размещения подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики, а также радиорелейных и воздушных линий связи	12,0
4.	Земельные участки под объектами дорожного сервиса	2,0
5.	Земельные участки для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, установления полос отвода железных и автомобильных дорог	16,0
6.	Прочие земельные участки, кроме указанных выше	10,0

Управляющий делами
Администрации района



И.Ю. Кишкинова

СТАВКИ

арендной платы по видам использования земельных участков
в городских поселениях в границах населенных пунктов

№ п/п	Вид использования земель	Ставка арендной платы
1	2	3
1.	Земли под домами многоэтажной застройки	0,38%
2.	Земли под домами индивидуальной жилой застройки на территории Красносулинского городского поселения (В соответствии с Решением собрания депутатов № 58 от 02.12.2019)	0,30%
3.	Земли под домами индивидуальной жилой застройки для прочих населенных пунктов	0,38%
4.	Земли дачных и садоводческих объединений, для ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства	0,60%
5.	Земли гаражей и автостоянок:	
	строительство гаражей	0,60%
	эксплуатация гаражей	2,00%
	автостоянки	9,00%
6.	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания:	
	для размещения объектов оптовой и розничной торговли	40,00%
	автозаправочные станции, торговые объекты общественного назначения, размещение рынков, тотализаторов, организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов)	30,00%
	для размещения ресторанов, кафе, баров	3,00%
	для размещения объектов ТО и ремонта ТС, машин и оборудования	2,00%
	земли учреждений и организаций народного образования, объекты бытового обслуживания	1,90%
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц.	2,50%
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального	

1	2	3
	обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии:	
	организации, занимающиеся банковской и страховой деятельностью	35,00%
	прочие участки	1,90%
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	5,00%
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	1,90%
11.	Земельные участки для размещения подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; объектов космической деятельности, военных объектов	2,50%
12.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов	2,00%
13.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	2,00%
14.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых	2,00%
15.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	2,00%
16.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования:	
	земельные участки сельскохозяйственных угодий, (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями)	0,60%
	земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для	9,00%

1	2	3
	ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения	
17.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	2,00%

Управляющий делами
Администрации района



И.Ю. Кишкинова

СТАВКИ

арендной платы по видам использования земельных участков
в сельских поселениях в границах населенных пунктов

№ п/п	Вид использования земель	Ставка арендной платы
1	2	3
1.	Земли под домами многоэтажной и индивидуальной жилой застройки:	
	из земель, находящихся в муниципальной собственности	0,30%
	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	0,38%
2.	Земли дачных и садоводческих объединений, для ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства:	0,60%
3.	Земли гаражей и автостоянок:	
	строительство гаражей	0,60%
	эксплуатация гаражей	1,90%
	автостоянки	1,90%
4.	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания:	
	автозаправочные станции, торговые объекты общественного назначения, рынки	30,0%
	земли учреждений и организаций народного образования, объекты бытового обслуживания	1,90%
5.	Земли под промышленными объектами:	
	промышленные объекты	2,36%
	муниципальные унитарные предприятия ЖКХ, обеспечивающие обслуживание жилого и нежилого фондов, благоустройство города, водоснабжение и водоотведение, мусороперерабатывающие заводы, полигоны бытовых отходов, содержание кладбищ	1,90%
6.	Земли под административно – управленческими и общественными объектами:	
	банки, финансовые организации, ломбарды	17,09%
	издательства, консульства, объекты науки и научно исследовательские, проектные организации	1,90%
7.	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	1,90%

1	2	3
8.	Земли под военными объектами, лесами в поселениях, обособленными водными объектами	1,90%
9.	Земли сельскохозяйственного использования	0,60%
10.	Прочие земли населенных пунктов	2,00%

Управляющий делами
Администрации района



И.Ю. Кишкинова