



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КРАСНОСУЛИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОСУЛИНСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2026 № 369

г. Красный Сулин

**Об определении размера арендной платы
за использование земельных участков и ставках
арендной платы по видам использования земельных
участков, государственная собственность на которые
не разграничена и земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности муниципального
образования «Красносулинский район»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области», в целях обеспечения эффективного использования и развития рынка земли, разработки и внедрения экономически обоснованных размеров арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красносулинского района Ростовской области, руководствуясь

статьей 35 Устава муниципального образования «Красносулинский район»,
Администрация Красносулинского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красносулинского района, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить ставки арендной платы по видам использования земель, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красносулинского района, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Установить ставки платы за использование земель и земельных участков, при выдаче разрешения на использование земельного участка без его предоставления и установления сервитутов (постановление Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300), согласно приложению № 3 к настоящему постановлению

4. Обеспечить проведение ежегодной индексации размера годовой арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с учетом уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год, а находящихся в муниципальной собственности Красносулинского района Ростовской области с учетом уровня инфляции, предусмотренного областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год.

5. Определить сроки внесения арендной платы за использование земельных участков:

государственная собственность на которые не разграничена, равными долями ежемесячно, не позднее 20-го числа отчетного месяца;

находящихся в муниципальной собственности Красносулинского района Ростовской области, равными долями ежемесячно, не позднее 20-го числа отчетного месяца.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

7. Постановление Администрации Красносулинского района от 26.02.2020 № 208 «Об определении арендной платы за земельные участки, находящихся в муниципальной собственности Красносулинского района Ростовской области» признать утратившим силу.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Красносулинского района по вопросам экономического развития и внутренней политике Салимову В. Н. и начальника Управления земельно-имущественных отношений Красносулинского района Каравайцеву Е. А.

Глава Красносулинского района



И.С. Кирпичков

Постановление вносит

Управление земельно-имущественных отношений

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
Красносулинского района
от 27.04.2026 № 369

ПОРЯДОК
определения размера арендной платы
за использование земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности Красносулинского района

1. Размер арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Красносулинский район», определяется по видам использования земель с учетом основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582.

При этом размер арендной платы не может быть ниже размера земельного налога, рассчитанного в отношении таких земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящим Порядком.

Для лиц, осуществляющих социально значимые виды деятельности, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 размер арендной платы за использование земельных участков определяется в пределах, не превышающих размер земельного налога за такие земельные участки.

При заключении договора аренды земельного участка после 01.01.2026 размер арендной платы определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случаев, указанных в пунктах 14, 16 и 21 настоящего Порядка.

2. Размер арендной платы в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается равным размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

3. Размер арендной платы в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, при заключении договора аренды земельного участка:

с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо

ограничен в обороте;

с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу;

с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Ростовской области, с некоммерческой организацией, созданной Ростовской областью или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, областными законами право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления.

4. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, определяется не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.

5. Размер арендной платы в случае предоставления в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Ростовской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным областным законом, определяется в порядке, установленном постановлением Правительства Ростовской области.

6. В случае переоформления юридическими лицами права постоянного

(бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Красносулинский район», на право аренды размер арендной платы в отношении таких земельных участков устанавливается:

0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения;

1,5 процента кадастровой стоимости земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

2 процента кадастровой стоимости иных земельных участков.

7. При предоставлении в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка, определяется по ставкам, предусмотренным в приложении № 2 настоящего постановления.

8. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, предоставленный без проведения торгов в соответствии с пунктом 5.2 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», устанавливается равным одному рублю за 1 гектар в год.

9. Размер ежегодной арендной платы за земельные участки при заключении нового договора аренды земельного участка без проведения торгов в случаях, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется по ставкам, предусмотренным в приложении № 2 настоящего постановления, за исключением случаев, установленных настоящим порядком.

10. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, предоставленный для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, лицу, с которым заключено концессионное соглашение, определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии со ставками арендной платы, установленными настоящим Порядком.

11. Размер арендной платы определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, при заключении договора аренды земельного участка с юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации – Ростовской областью и обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки,

если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному юридическому лицу.

12. В случае предоставления земельного участка, образованного в границах территории, лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории (за исключением территории жилой застройки) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическому лицу, созданному субъектом Российской Федерации – Ростовской областью и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории (за исключением территории жилой застройки), размер арендной платы определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка и устанавливается в размере:

0,5 процента – в отношении земельного участка, предоставленного для строительства объектов в области образования, культуры, здравоохранения;

0,6 процента – в течение трехлетнего срока строительства и не более 1,2 процента в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, в отношении земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирных жилых домов;

1,5 процента – в отношении земельного участка, предоставленного для строительства иных объектов, за исключением размещения объектов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка.

При этом после ввода в эксплуатацию объектов, построенных в ходе комплексного развития территории, размер арендной платы за земельный участок определяется по видам использования земель в соответствии с настоящим Порядком.

13. В случае предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для целей, указанных в настоящем пункте, размер арендной платы определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере:

а) 0,01 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

земельного участка, изъятого из оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду;

земельного участка, загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшегося загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота;

земельного участка, предоставленного для размещения дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации, если иное не установлено международными договорами;

б) 0,3 процента в отношении земельного участка, занятого жилищным фондом;

в) 0,5 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов спорта;

г) 3,5 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, непосредственно используемых для захоронения твердых бытовых отходов, в том числе полигонов;

д) 2,0 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом сжигания;

е) 0,3 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом их сортировки и переработки;

ж) 0,3 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, предназначенных для перегрузки отходов, в том числе мусороперегрузочных станций;

з) 0,6 процентов в отношении земельного участка, предоставленного гражданину для садоводства, огородничества, сенокошения или выпаса сельскохозяйственных животных;

и) 0,3 процента в отношении земельного участка, предоставленного реестровым казачьим обществам без проведения торгов в соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

14. Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», устанавливается равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта.

15. В случае если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 2 и подпунктами «а»-«ж» пункта 13 настоящего Порядка, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога.

16. В случае предоставления земельного участка без проведения торгов арендная плата в отношении земельного участка в случаях, не указанных в пункте 2 и подпунктах «а»-«ж» пункта 13 настоящего Порядка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено

законодательством Российской Федерации, определяется в размере земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.

16. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный в порядке реализации первоочередного права на приобретение земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» ветерану боевых действий, принимающему (принимавшему) участие в специальной военной операции, содействующему (содействовавшему) выполнению задач специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины с 24.02.2022, на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30.09.2022, а также членам его семьи, устанавливается равным одному рублю в год, вне зависимости от площади земельного участка.

17. При расчете арендной платы за земельный участок, предоставленный в аренду образовательной организации, осуществляющей деятельность по подготовке граждан по военно-учетным специальностям для Вооруженных Сил Российской Федерации за счет субсидий федерального бюджета, к размеру арендной платы применяется коэффициент 0,5.

18. В случае если порядок определения арендной платы не установлен пунктами 1-17 настоящего Порядка, то размер арендной платы определяется по ставкам, предусмотренным в приложении № 2 настоящего постановления.

19. Размер годовой арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Красносулинский район», определяемый в соответствии с пунктами 1, 7, 9, 10, 12, 13, 18 настоящего Порядка, определяется путем последовательного перемножения кадастровой стоимости земельного участка, ставки арендной платы и индексов уровня инфляции, предусмотренного областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период по состоянию на начало очередного финансового года.

При этом индексация размера арендной платы производится начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков.

20. При определении размера годовой арендной платы в соответствии со ставками арендной платы в случаях, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, проводится ежегодная индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, предусмотренного областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период по состоянию на начало очередного финансового года.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка индексация размера арендной платы производится начиная с года, следующего

за годом, в котором принято решение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков.

21. В случае заключения договора аренды земельного участка на торгах на право заключения договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы за земельный участок или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этих торгов.

При этом начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

22. В случае если по истечении 3 лет со дня предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на земельном участке объект недвижимости, арендная плата за земельный участок устанавливается в размере не менее 2-кратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством Российской Федерации.

23. Органы исполнительной власти Красносулинского района при заключении договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Красносулинского района, обязаны предусмотреть в таком договоре случаи и периодичность изменения в одностороннем порядке по требованию арендодателя арендной платы за использование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Красносулинского района.

В одностороннем порядке по требованию арендодателя размер годовой арендной платы за использование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Красносулинского района, изменяется:

путем ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период по состоянию на начало очередного финансового года;

в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

в связи с изменением ставок арендной платы, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, порядка определения размера арендной платы. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

ставок арендной платы;

значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;

порядка определения размера арендной платы.

Арендная плата, рассчитанная в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

Красносулинского района, подлежит перерасчету по состоянию на 1 января, следующего за годом, в котором принято решение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков.

Размер ежегодной арендной платы, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», подлежит изменению в пределах срока договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Красносулинский район», один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы.

В случае изменения размера арендной платы, определенного по результатам рыночной оценки, размер уровня инфляции, указанный в настоящем пункте, не применяется.

24. В случае если на стороне арендатора выступают несколько лиц, арендная плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на арендованное имущество в соответствии с договором аренды земельного участка.

25. В случае если земельный участок имеет более чем один вид разрешенного использования, для расчета арендной платы применяется максимальная ставка арендной платы из соответствующих указанным видам разрешенного использования земельного участка ставок арендной платы.

Положения абзаца первого настоящего пункта не применяются при определении размера арендной платы по договорам аренды земельного участка в случае, если на стороне арендатора выступают несколько лиц, а также в случаях, предусмотренных пунктами 2, 11, 12 настоящего Порядка.

26. Установить льготную арендную плату в размере 50% от размера годовой арендной платы для осуществления предпринимательской деятельности по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, заключенных с ветеранами боевых действий, принимающими (принимавшими) участие в специальной военной операции, содействующими (содействовавшими) выполнению задач специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины с 24.02.2022, на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30.09.2022, а также членами их семей.

В целях подтверждения права на получение льгот по оплате арендной платы вышеуказанные лица, одновременно с подачей заявления о предоставлении в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо заявления о заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, представляют справку о подтверждении факта участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной

Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, выдаваемую участнику специальной военной операции, или справку о подтверждении факта участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, выдаваемую члену семьи участника специальной военной операции.

27. Ставки по арендной плате, установленные настоящим Порядком применяются и в расчете арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Управляющий делами
Администрации района



И.Ю. Кишкинова

Приложение № 2
к постановлению
Администрации
Красносулинского района
от 27.04.2026 № 369

СТАВКИ
арендной платы по видам использования земель,
земельных участков государственная собственность на которые
не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности Красносулинского района

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Размер Сип, % от кадастровой стоимости
1	2	3
Сельскохозяйственное использование (включает виды разрешенного использования с кодами 1.1-1.20)	1.0	2,0
Растениеводство (включает виды разрешенного использования с кодами 1.2-1.6)	1.1	2,0
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	2,0
Овощеводство	1.3	2,0
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	2,0
Садоводство	1.5	2,0
Виноградарство	1.5.1	2,0
Выращивание льна и конопли	1.6	2,0
Животноводство (включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20)	1.7	2,0
Скотоводство	1.8	2,0
Звероводство	1.9	2,0
Птицеводство	1.10	2,0
Свиноводство	1.11	2,0
Пчеловодство	1.12	2,0
Рыбоводство	1.13	3,0
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	2,0
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	2,0
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	0,6
Питомники	1.17	2,0
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	2,0
Сенокошение	1.19	2

1	2	3
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	2,0
Жилая застройка (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1-2.3, 2.5-2.7.1)	2.0	0,3
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	0,3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0,3
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	0,3
Блокированная жилая застройка	2.3	0,3
Передвижное жилье	2.4	5,0
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	0,3
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	5,0
Обслуживание жилой застройки (Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3)	2.7	1,5
Хранение автотранспорта (содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9)	2.7.1	5,0
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	2,0
Общественное использование объектов капитального строительства (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2)	3.0	3,0
Коммунальное обслуживание (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2)	3.1	3,0
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	0,7
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	3,0
Социальное обслуживание (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4)	3.2	3,0
Дома социального обслуживания	3.2.1	1,5
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	1,5
Оказание услуг связи	3.2.3	10,0
Общепития	3.2.4	1,5
Бытовое обслуживание	3.3	10,0
Здравоохранение (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2)	3.4	1,5
Амбулаторно поликлиническое обслуживание	3.4.1	1,5

1	2	3
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1,5
Медицинские организации особого назначения	3.4.3	1,5
Образование и просвещение (Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2)	3.5	1,5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1,5
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	1,5
Культурное развитие (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3)	3.6	1,5
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1,5
Парки культуры и отдыха	3.6.2	1,5
Цирки и зверинцы	3.6.3	20,0
Религиозное использование (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2)	3.7	1,5
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1,5
Религиозное управление и образование	3.7.2	1,5
Общественное управление (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2)	3.8	1,5
Государственное управление	3.8.1	1,5
Представительская деятельность	3.8.2	1,5
Обеспечение научной деятельности (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3)	3.9	1,5
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	1,5
Проведение научных исследований	3.9.2	1,5
Проведение научных испытаний	3.9.3	1,5
Ветеринарное обслуживание (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2)	3.10	10,0
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	10,0
Приюты для животных	3.10.2	1,5
Предпринимательство (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10)	4.0	40,0
Деловое управление	4.1	30,0
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	40,0
Рынки	4.3	40,0

1	2	3
Магазины	4.4	30,0
Банковская и страховая деятельность	4.5	35,0
Общественное питание	4.6	30,0
Гостиничное обслуживание	4.7	30,0
Развлечение (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1-4.8.3)	4.8	40,0
Развлекательные мероприятия	4.8.1	40,0
Проведение азартных игр	4.8.2	50,0
Проведение азартных игр в игорных зонах	4.8.3	50,0
Служебные гаражи (в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0)	4.9	10,0
Объекты дорожного сервиса (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4)	4.9.1	30,0
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	30,0
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	30,0
Автомобильные мойки	4.9.1.3	20,0
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	10,0
Стоянка транспортных средств	4.9.2	10,0
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	20,0
Отдых (рекреация) (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5)	5.0	5,0
Спорт (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7)	5.1	0,5
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	0,5
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	0,5
Площадки для занятий спортом	5.1.3	0,5
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	0,5
Водный спорт	5.1.5	0,5
Авиационный спорт	5.1.6	0,5
Спортивные базы	5.1.7	0,5
Природно-познавательный туризм	5.2	5,0
Туристическое обслуживание	5.2.1	5,0
Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	5.3	5,0
Рыболовство	5.3.1	5,0
Причалы для маломерных судов	5.4	5,0
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	20,0
Производственная деятельность	6.0	3,0
Разведка и добыча полезных ископаемых	6.1	2,0
Осуществление геологического изучения недр	6.1.1	2,0
Тяжелая промышленность	6.2	3,0
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	3,0

1	2	3
Легкая промышленность	6.3	3,0
Фармацевтическая промышленность	6.3.1	3,0
Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	3,0
Электронная промышленность	6.3.3	3,0
Ювелирная промышленность	6.3.4	3,0
Пищевая промышленность	6.4	3,0
Нефтехимическая промышленность	6.5	3,0
Строительная промышленность	6.6	3,0
Энергетика (за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1)	6.7	1,0
Атомная энергетика	6.7.1	1,2
Связь	6.8	1,4
Склад	6.9	5,0
Складские площадки	6.9.1	3,0
Обеспечение космической деятельности	6.10	1,5
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	3,0
Научно-производственная деятельность	6.12	3,0
Транспорт (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5)	7.0	16,0
Железнодорожный транспорт (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2)	7.1	16,0
Железнодорожные пути	7.1.1	16,0
Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	2,0
Автомобильный транспорт (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3)	7.2	16,0
Размещение автомобильных дорог (за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3)	7.2.1	16,0
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	2,0
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	2,0
Воздушный транспорт	7.4	16,0
Внеуличный транспорт	7.6	0,01
Обеспечение обороны и безопасности	8.0	1,5
Обеспечение вооруженных сил	8.1	1,5
Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	1,5
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1,5

1	2	3
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	1,5
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	1,5
Охрана природных территорий	9.1	1,5
Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	9.1.1	1,5
Курортная деятельность	9.2	5,0
Санаторная деятельность	9.2.1	5,0
Историко-культурная деятельность	9.3	1,5
Использование лесов (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.1, 6.1.1, 10.1-10.10)	10.0	20,0
Заготовка древесины	10.1	20,0
Заготовка живицы	10.2	10,0
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	10.3	10,0
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	10.4	10,0
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	10.5	10,0
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	10.6	2,0
Создание лесных питомников и их эксплуатация	10.7	2,0
Создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры	10.8	20,0
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности в лесах	10.9	1,5
Осуществление рекреационной деятельности в лесах	10.10	1,5
Водные объекты	11.0	5,0
Общее пользование водными объектами	11.1	20,0
Специальное пользование водными объектами	11.2	1,5
Гидротехнические сооружения	11.3	1,0
Земельные участки (территории) общего пользования (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2)	12.0	2,0
Улично-дорожная сеть (за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств)	12.0.1	2,0
Благоустройство территории	12.0.2	2,0

1	2	3
Ритуальная деятельность	12.1	20,0
Специальная деятельность	12.2	0,3
Запас	12.3	1,5
Земельные участки общего назначения	13.0	1,5
Ведение огородничества	13.1	0,6
Ведение садоводства	13.2	0,6
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	1,5

Управляющий делами
Администрации района



И.Ю. Кишкинова

Приложение № 3
к постановлению
Администрации
Красносулинского района
от 27.04.2026 № 369

СТАВКИ

платы за использование земель и земельных участков,
при выдаче разрешения на использование земельного
участка без его предоставления и установления сервитутов
(постановление Правительства РФ от 03.12. 2014 № 1300)

№ п/п	Вид использования земель	Ставка платы за использование земель и земельных участков, при выдаче разрешения на использование земельного участка без его предоставления и установления сервитутов, %
1	2	3
1.	10. Объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	2,0
2.	11. Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	1,4
3.	12. Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:	
3.1.	В границах населенных пунктов	2,0
3.2.	За границами населенных пунктов	16,0
4.	14. Пруды-испарители	5,0
5.	15. Отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	1,0
6.	19. Нестационарные объекты для оказания услуг общественного питания (кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теньевые навесы, аэрации, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные,	30,0

1	2	3
	спортивные и детские игровые площадки и городки), за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов	
7.	20. Лодочные станции, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	5,0
8.	22. Пункты и места приема (сбора) вторичного сырья и вторичных ресурсов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	10
9.	24. Сезонные аттракционы, палатки и лотки, размещаемые в целях организации ярмарок, на которых в том числе осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных аттракционов, палаток и лотков	40,0
10.	25. Временные сооружения и (или) временные конструкции, предназначенные для организации стоянки и (или) хранения (нахождения) велосипедов, средств индивидуальной мобильности, различного спортивного инвентаря в пределах таких сооружений и (или) конструкций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	10,0
11.	26. Спортивные и детские площадки	0,5
12.	27. Площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни	10
13.	28. Платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов	35,0
14.	29. Общественные туалеты нестационарного типа	40,0
15.	30. Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта	30,0
16.	31. Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж)	10,0
17.	31.1. Площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства	10,0
18.	32. Площадки для размещения автомобильных заправочных станций сжиженным природным газом (контейнерных, модульных, передвижных автомобильных газовых заправщиков, модулей разгрузки емкостей с транспортными резервуарами) и оборудования,	30,0

1	2	3
	позволяющего осуществлять заправку транспортных средств сжиженным природным газом с таких объектов, а также некапитальных сооружений (мобильные комплексы производственного быта, офисы продаж) с целью обеспечения потребностей служб эксплуатации указанных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	
19.	35. Палаточные туристско-оздоровительные лагеря, за исключением случаев их размещения на землях или земельных участках лесного фонда либо землях или земельных участках сельскохозяйственного назначения	5,0
20.	36. Контейнерная площадка для накопления твердых коммунальных отходов	30,0

Управляющий делами
Администрации района



И.Ю. Кишкинова