



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КРАСНОСУЛИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОСУЛИНСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.05.2021 № 577

г. Красный Сулин

**Об утверждении проекта планировки
территории**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», а также постановлением Администрации Красносулинского района от 27.11.2020 № 1176 «О подготовке документации по проекту планировки территории», для размещения объектов придорожного сервиса площадью 4936 кв.м на земельном участке с кадастровым номером 61:18:0600004:999, учитывая результаты публичных слушаний, оформленные заключением о проведении публичных слушаний от 19.04.2021, руководствуясь статьей 37 Устава муниципального образования «Красносулинский район», Администрация Красносулинского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объектов придорожного сервиса площадью 4936 кв.м на земельном участке с кадастровым номером 61:18:0600004:999, в следующем составе:

1.1. Раздел «Проект планировки территории. Графическая часть» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел «Положение о размещении объекта» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте Администрации Красносулинского района в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора Администрации Красносулинского района Бисаинова А.Р.

Глава Администрации
Красносулинского района

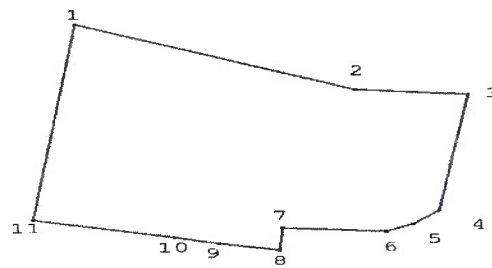


Н.А. Альшенко

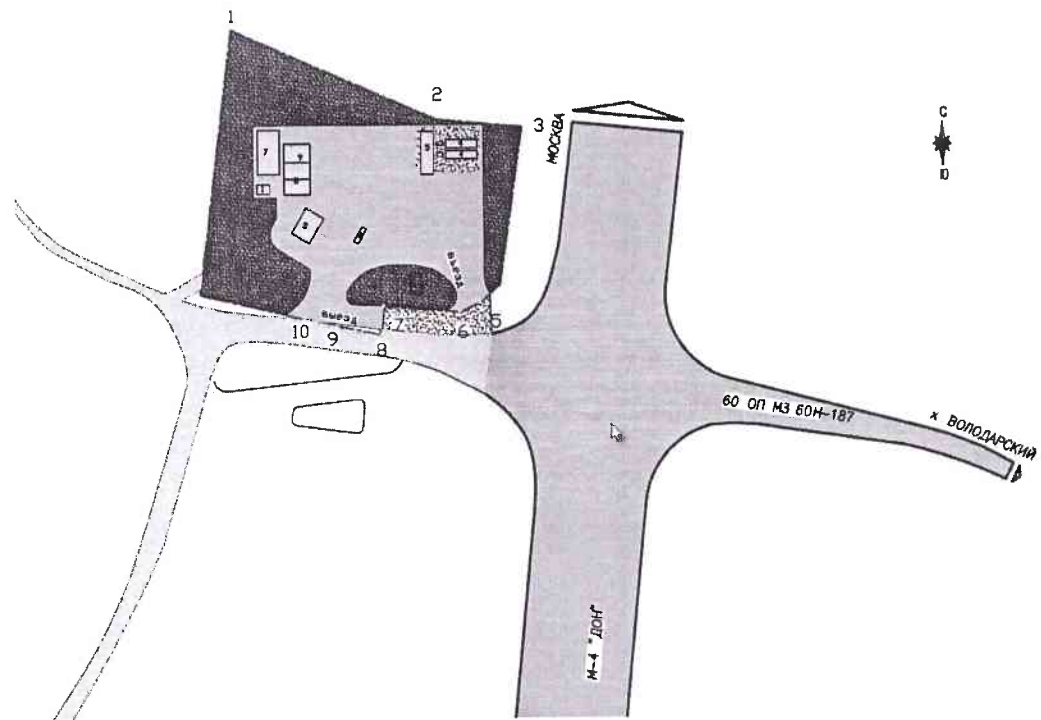
Постановление вносит
отдел строительства и архитектуры

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
Красносулинского района
от 14.05.2021 № 577

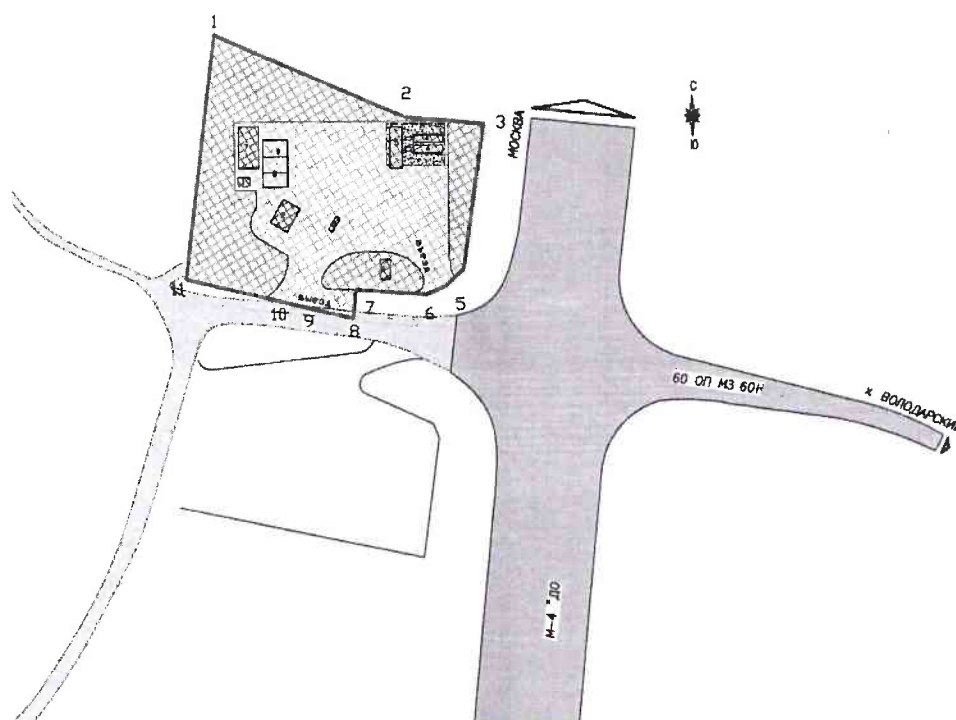
Проект планировки территории. Графическая часть
Чертеж красных линий



Чертеж планировки территории с границами планируемых элементов
планировочной структуры



Чертеж планировки территории с границами зон планируемого размещения объектов инфраструктуры



Условные обозначения

-  — зоны планируемого размещения нестационарных объектов
-  — зоны под прочие объекты инженерно-транспортной инфраструктуры
-  — зона зеленых насаждений
-  — границы разработки проекта планировки
-  — красная линия застройки капитальных объектов

Управляющий делами
Администрации района



И.Ю. Кишкинова

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении объекта

1. Положения о размещении объектов капитального и не капитального
строительства местного значения придорожного сервиса

Проектом планировки объекты придорожного сервиса на земельном участке с кадастровым номером 61:18:0600004:999 в Божковском сельском поселении Красносулинского района Ростовской области, в 5,33 км на северо-восток от х. Лихой не предполагается размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Проектом планировки территории предусматривается размещение нестационарных объектов местного значения и объектов, не связанных со строительством, но обеспечивающих необходимые виды услуг, востребованные в придорожном сервисном обслуживании.

Территория проекта планировки примыкает восточной стороной к полосе отвода автомобильной дороги М-4 «ДОН», в районе 947 км и полностью попадает в придорожную полосу автомобильной дороги. Согласно статьям 25, 26 257-ФЗ от 08.11.2007 (ред. от 08.12.2020) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» строительство объектов необходимо согласовать с Государственной компанией «Российские автомобильные дороги» (ГК «Автодор»).

Размещение объектов инженерной инфраструктуры на территории планируется осуществить за счет средств собственника земельного участка и за счет привлечения инвестиций при наличии необходимых согласований и соблюдения законодательства РФ.

2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

В соответствии с проектом планировки произведено выделение элементов планировочной структуры на основании положений о территориальном планировании и материалов по обоснованию генерального плана поселения.

Иных вариантов размещения данного объекта, обеспечивающих максимальную эффективность реализации проекта на рассматриваемой территории – не имеется.

2.1. Положения о параметрах застройки территории

При подготовке настоящего проекта планировки по перспективному освоению территорий, в пределах категории земель промышленности,

предлагается разместить объекты придорожного сервиса (табл. 1).

При размещении и обустройстве территории используются параметры безопасности эксплуатации основных объектов по функциональному обслуживанию населения на территории Божковского сельского поселения.

Характеристики размещаемых объектов

Таблица №1

№ п/ п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1.	Резервный ввод электроэнергии или дизельная электростанция 40кВА, 0.4 кВ АД-30-Т400	кв.м	9
2.	Операторная	кв.м.	45
3.	Топливораздаточная колонка (ТРК) СУГ	кв.м.	6
4.	Резервуары двустенные/подземные(приравненные к подземным) СУГ не более 20 м.куб.	м.куб.	20
5.	Площадка для автоцистерны СУГ	кв.м.	42
6.	Площадка для мусорных контейнеров	кв.м.	18
7.	Резервуар пожарного запаса воды 2*100 м.куб	м.куб.	200
8.	Парковочное место	мест	2
9.	Парковочное место для МГН (маломобильные группы населения)	мест	1

2.2. Положения о характеристиках развития систем транспортного обслуживания, необходимых для развития территории

Основу дорожной сети проектируемой территории в настоящее время составляет федеральная автодорога М-4 «Дон» и примыкающая к ней грунтовая дорога на Каменск-Шахтинский. Проектом планировки предусматривается обустройство новой дороги внутреннего пользования со стоянками и второго выезда с территории на грунтовую дорогу в западной части.

2.3. Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Проект планировки предусматривает размещение линий электропередач для технологических нужд в пределах территории земельного участка. Водоснабжение предусматривается путем водозабора технической воды из скважины и размещение сертифицированных локальных очистных сооружений ливневой и бытовой канализации с соблюдением необходимых норм СанПИН.

3. Положения по установлению красных линий

В проекте планировки даны предложения по установлению красных линий, обозначающих планируемое крайнее местоположение объектов

придорожного сервиса в границах рассматриваемого земельного участка в Божковском сельском поселении. Ниже на чертеже обозначены, а в таблице приведены координаты поворотных точек красных линий в пределах отведенной территории для размещения объектов придорожного сервиса.

3.1. Ведомость координат точек красных линий

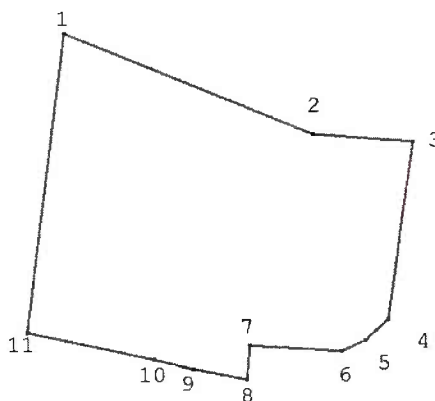


Таблица № 2

Номер точки	Координаты	
1	2	
	X	Y
1	526 465,42	2 246 447,84
2	526 441,16	2 246 503,94
3	526 439,12	2 246 526,98
4	526 396,76	2 246 520,87
5	526 391,81	2 246 515,58
6	526 389,42	2 246 510,18
7	526 390,94	2 246 489,25
1	2	
8	526 382,66	2 246 488,52
9	526 385,27	2 246 476,47
10	526 387,64	2 246 467,55
11	526 394,27	2 246 439,02
1	526 465,42	2 246 447,84

Управляющий делами
Администрации района

И.Ю. Кишкинова