



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КРАСНОСУЛИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОСУЛИНСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.05.2026 № 452

г. Красный Сулин

**О внесении изменений
в приложение к постановлению
Администрации Красносулинского района
от 28.06.2017 № 480**

В целях приведения нормативного правового акта Администрации Красносулинского района в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, принимая во внимание решение Собрании депутатов от 23.12.2025 № 452 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Красносулинского района от 25.12.2012 № 255 «Об утверждении структур отраслевых (функциональных) органов Администрации Красносулинского района», постановление Администрации Красносулинского района от 20.02.2026 № 119 «Об утверждении Положения об Управлении земельно-имущественных отношений Красносулинского района», руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «Красносулинский район», Администрация Красносулинского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению Администрации Красносулинского района от 28.06.2017 № 480 «Об утверждении Порядка ведения учета граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними и предоставления им земельных участков в общую долевую собственность бесплатно», изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте Администрации Красносулинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления земельно-имущественных отношений Красносулинского района (Каравайцева Е.А.) и заместителя главы Администрации Красносулинского района – главного архитектора Бисаинова А.Р.

Глава Красносулинского района



И.С. Кирпичков

Постановление вносит

Управление земельно-имущественных отношений

Приложение
к постановлению
Администрации
Красносулинского района
от 27.05.2026 № 452

Приложение
к постановлению
Администрации
Красносулинского района
от 28.06.2017 № 480

ПОРЯДОК

ведения учета граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей
и совместно проживающие с ними и предоставления им земельных участков
в общую долевую собственность бесплатно

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок ведения учета граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними и предоставления им земельных участков в общую долевую собственность бесплатно (далее – Порядок) определяет процедуру ведения учета граждан имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними и предоставления им земельных участков в общую долевую собственность из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Красносулинский район» (далее – земельные участки) в случаях, определенных Областным законом Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области».

1.2. Учет граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства осуществляется Управлением земельно-имущественных отношений Красносулинского района (далее – Управление). Ежегодно в срок до 25 октября Управление представляет в сектор архитектуры Администрации Красносулинского района информацию о гражданах, поставленных на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков, и сведения о предоставленных гражданам земельных участках в текущем году по форме, установленной постановлением Правительства Ростовской области от 27.07.2016 № 540 «Об утверждении Порядка формирования сводного

реестра граждан, поставленных на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков», для дальнейшей передачи в срок до 1 ноября в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

1.3. В целях индивидуального жилищного строительства право на однократное бесплатное приобретение в собственность находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Красносулинский район» без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов строительства имеют граждане Российской Федерации, проживающие на территории Ростовской области в течение не менее чем 5 лет, предшествующих дате подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность, состоящие по месту их жительства на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющие основания для постановки на данный учет без признания их малоимущими, имеющие трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними. Если указанные граждане являются опекунами или попечителями детей, то они имеют право на бесплатное приобретение в собственность земельных участков при условии воспитания этих детей не менее 3 лет.

1.4. В целях ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства право на однократное бесплатное приобретение в собственность находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Красносулинский район» без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов строительства имеют граждане Российской Федерации, проживающие на территории Ростовской области в течение не менее чем 5 лет, предшествующих дате подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность, имеющие трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними. Если указанные граждане являются опекунами или попечителями детей, то они имеют право на бесплатное приобретение в собственность земельных участков при условии воспитания этих детей не менее 3 лет.

1.5. Сектору архитектуры Администрации Красносулинского района обеспечить подбор местонахождения земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства с целью бесплатного предоставления гражданам, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними, в соответствии с документами территориального планирования и правилами землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений Красносулинского района.

1.6. Перечень земельных участков, для предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающим с ними, в целях индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства, публикуется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещается на официальном сайте Администрации Красносулинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.7. Решение о предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающим с ними, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства принимается в форме постановления Администрации Красносулинского района. Подготовка постановления Администрации Красносулинского района по данному вопросу осуществляется Управлением.

1.8. Предельные размеры земельных участков предоставляемых гражданам, указанным в пункте 1.2 и 1.3 настоящего Порядка составляют:

для индивидуального жилищного строительства – от 0,02 гектара до 0,15 гектара;

для ведения личного подсобного хозяйства – от 0,08 гектара до 1,0 гектара;

для создания крестьянского (фермерского) хозяйства – 11,75 гектара:

из земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий для строительства необходимых зданий, строений и сооружений – от 0,2 гектара до 1,0 гектара.

2. Ведение учета граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними в целях предоставления им земельных участков в общую долевую собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства

2.1. Граждане, имеющие трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними, в том числе граждане, являющиеся опекунами или попечителями детей, (далее – заявители), изъявившие желание приобрести бесплатно в общую долевую собственность земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях обращаются в Управление по месту их жительства с заявлением. В заявлении гражданин дает обязательство сообщить в Управление, об изменении обстоятельств, послуживших основанием для постановки на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность (изменении состава семьи), в течение месяца со дня возникновения указанных обстоятельств и представить подтверждающие указанные обстоятельства документы. К указанному

заявлению прилагаются копии следующих документов с предъявлением их подлинников или только заверенные в установленном порядке копии следующих документов:

- а) документа, удостоверяющего личность;
- б) свидетельств о рождении ребенка, об установлении отцовства, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык (на каждого ребенка);
- в) свидетельства о заключении брака (о расторжении брака), выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык в случае несоответствия фамилий родителя и ребенка (детей);

Граждане, состоящие по месту их жительства на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющие основания для постановки на данный учет без признания их малоимущими, имеющие трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними, направляют в Управление по месту их жительства заявление о постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность. В заявлении гражданин дает обязательство сообщить в Управление об изменении обстоятельств, послуживших основанием для постановки на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность, в течение месяца со дня возникновения указанных обстоятельств и представить подтверждающие указанные обстоятельства документы. К заявлению прилагаются копии следующих документов с предъявлением их подлинников или только заверенные в установленном порядке копии следующих документов:

- 1) документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации и членов его семьи (все страницы);
- 2) правоустанавливающих документов на занимаемое жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;
- 3) свидетельств о заключении брака (о расторжении брака), о рождении (смерти) членов семьи, об установлении отцовства (на каждого ребенка), выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык;
- 4) при наличии у гражданина права на меры социальной поддержки, установленные федеральным законодательством, – удостоверений и документов, подтверждающих данное право.

Управление отказывает заявителю в приеме заявления в следующих случаях:

- отсутствия документов, указанных в данном пункте настоящего Порядка; обращения не по месту жительства.

Копии документов, представленных одновременно с подлинниками, после проверки их соответствия оригиналам заверяются лицом, принимающим документы, оригиналы возвращаются заявителю.

В случае предоставления заявителем нотариально заверенных копий представления оригиналов не требуется.

При направлении заявления почтовым отправлением копии документов, указанных в данном пункте (за исключением ксерокопии паспорта), подлежат обязательному нотариальному удостоверению.

Управление в течение месяца после дня получения всех необходимых документов осуществляет проверку оснований для принятия на учет гражданина и ставит его на учет или отказывает ему в этом.

2.2. Заявитель несет ответственность за достоверность представленных сведений и документов. В случае изменения данных в предоставляемых документах согласно пункта 2.1 настоящего Порядка, заявитель обязан известить Управление.

2.3. Основанием для постановки на учет граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства является:

наличие у заявителя гражданства Российской Федерации;

проживание на территории Ростовской области не менее чем 5 лет, предшествующих дате подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность;

наличие у заявителя трех и более детей в возрасте до восемнадцати лет и (или) усыновленных (удочеренных), а также находящихся под опекой или попечительством детей, воспитание которых заявитель осуществляет не менее 3 лет.

2.4. Основанием для отказа заявителю в постановке на учет является отсутствие одного из обстоятельств, указанных в пунктах 2.1, 2.3 настоящего Порядка, а также предоставление ранее одному из родителей (усыновителей, опекунов, попечителей) семьи, имеющей трех и более детей, земельного участка на условиях и в порядке, установленных статьями 8.2, 8.3 Областного закона Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области».

2.5. Ведение учета граждан в целях бесплатного предоставления земельных участков в соответствии с настоящим Порядком для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства осуществляется Управлением отдельно в журналах, форма которых установлена приложениями № 1, 2, 3 к настоящему Порядку.

Журналы ведения учета граждан, установленные согласно с приложениями № 1, 2, 3 к настоящему Порядку должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатью Управления.

2.6. Ответственный сотрудник Управления в день поступления заявления осуществляет следующие действия:

проводит проверку представленных документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка;

принимает и регистрирует заявление, с приложенными к нему документами в журналах установленной формы (приложения № 1, 2, 3 к настоящему Порядку), либо отказывает в приеме заявления по основанию, указанному в пункте 2.1 настоящего Порядка;

формирует учетное дело, исходя из представленных заявителем документов.

2.7. По результатам рассмотрения заявления и приложенных к нему документов, ответственный сотрудник Управления готовит проект решения в форме постановления Администрации района о постановке на учет граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними в целях бесплатного предоставления земельных участков в общую долевую собственность бесплатно, либо решение об отказе в постановке на учет, которое принимается Управлением самостоятельно.

2.8. Управление в течение месяца после дня получения всех необходимых документов осуществляет проверку оснований для принятия на учет гражданина и ставит его на учет или отказывает ему в этом.

Отсутствие свободных сформированных земельных участков не является основанием для отказа гражданам в постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность.

2.9. Управление, в семидневный срок со дня принятия решения в форме постановления Администрации района о постановке на учет граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними, направляет заявителю уведомление о постановке на учет с приложением экземпляра постановления Администрации района о постановке на учет граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними.

Информация о постановке гражданина на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность в семидневный размещается на официальном сайте муниципального образования «Красносудлинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае принятия решения об отказе в постановке на учет, Управление в течение 7 дней со дня принятия такого решения направляет заявителю уведомление об отказе в постановке на учет с указанием правовых оснований отказа в постановке на учет.

2.10. Достижение детьми (одним из детей) совершеннолетия или смерть детей (одного из детей) не являются основаниями для снятия граждан с соответствующего учета.

2.11. Решение о снятии с учета заявителя, а также другого гражданина, входящего в состав семьи заявителя, в случае если он также был принят на учет, принимается в течение месяца, со дня принятия решения о предоставлении земельного участка.

Основаниями снятия с учета являются:

предоставление заявителю земельного участка по основаниям, указанным

в статье 8.2 Областного закона Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области»;

прекращение гражданства заявителя;

снятие с регистрационного учета по месту жительства в Красносулинском районе;

лишение заявителя родительских прав, отмена усыновления ребенка, прекращение опеки или попечительства над несовершеннолетними;

выявление в представленных документах недостоверных сведений;

заявление о снятии с учета;

предоставление земельного участка в порядке, предусмотренном статьями, 8.3, 8.4 Областного закона Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» гражданину, входящему в состав семьи заявителя, в случае если он также был принят на учет.

2.12. Ответственный сотрудник Управления, в течение 7 дней со дня принятия решения о снятии с учета, направляет заявителю письменное уведомление о снятии его с учета, а также другого гражданина, входящего в состав семьи заявителя, в случае если он также был принят на учет.

3. Порядок предоставления земельных участков

3.1. Подбор места нахождения земельного участка осуществляется сектором архитектуры Администрации Красносулинского района, который в месячный срок после дня размещения соответствующей информации на официальном сайте муниципального образования «Красносулинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» осуществляет подбор места нахождения земельного участка.

О подобранном месте нахождения земельного участка граждане, стоящие на учете, уведомляются сектором архитектуры Администрации Красносулинского района. Если в течение месяца после дня уведомления гражданин не проинформировал сектор архитектуры Администрации Красносулинского района о согласии или несогласии с подобранном местом нахождения земельного участка, то он считается не согласившимся с подобранном местом нахождения земельного участка. В этом случае подобранное место нахождения земельного участка предлагается следующему по очереди гражданину на получение земельного участка.

3.1.1. Не позднее чем через шесть месяцев после получения согласия заявителя на получение в собственность земельного участка, Управлением и сектором архитектуры осуществляются проведение следующих работ по формированию земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства:

3.1.1.1. После получения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, Сектор архитектуры подготавливает проект

нормативно-правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, – определяет вид разрешенного использования земельного участка.

3.1.1.2. Сектор архитектуры – запрашивает у ресурсоснабжающих организаций технические условия подключения (технологического присоединения) земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения за исключением случаев предоставления земельных участков для создания крестьянского (фермерского) хозяйства.

3.1.1.3. Управление выполняет в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», работы, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, осуществляет мероприятия, необходимые для государственного кадастрового учета такого земельного участка.

3.2. Управление по мере постановки земельных участков на кадастровый учет, утверждает постановлением Администрации Красносулинского района перечень земельных участков для предоставления их гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства;

обеспечивает опубликование перечня земельных участков, которые могут быть использованы для бесплатного предоставления, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещение на официальном сайте Администрации Красносулинского района в сети «Интернет».

Управление в течение месяца со дня формирования земельного участка на основании заявления гражданина о предоставлении земельного участка в собственность либо на основании совместного заявления гражданина и его совершеннолетнего ребенка (совершеннолетних детей), в случае если после постановки гражданина на соответствующий учет ребенок (дети) этого гражданина достигли совершеннолетия, принимает решение о бесплатном предоставлении земельного участка в общую долевую собственность граждан и их детей, в том числе достигших совершеннолетия, но являвшихся несовершеннолетними на дату постановки гражданина на соответствующий учет.

В случае изменения обстоятельств, послуживших основанием для постановки на учет в целях предоставления земельного участка в собственность (изменения состава семьи), гражданин указывает на эти обстоятельства в данном заявлении и предоставляет подтверждающие документы.

3.3. После утверждения перечня земельных участков постановлением Администрации Красносулинского района осуществляется закрепление земельных участков за гражданами, имеющими трех и более

несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними, с соблюдением очередности регистрации заявлений в журналах установленной формы (приложения № 1, 2, 3 к настоящему Порядку).

Решение о закреплении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства за гражданами, имеющими трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними оформляется протоколом заседания комиссии созданной и утвержденной распоряжением Управления.

3.4. В течение 3 дней, со дня закрепления земельного участка за гражданами, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними, секретарь комиссии направляет в Управление один экземпляр протокола заседания комиссии.

3.5. Управление обеспечивает подготовку проекта постановления Администрации района о бесплатном предоставлении земельного участка в общую долевую собственность граждан и их детей, с указанием его кадастрового номера, местоположения, площади, вида разрешенного использования земельного участка и передает его в Администрацию Красносулинского района для дальнейшего согласования и подписания Главой Красносулинского района.

3.6. Решение о бесплатном предоставлении земельного участка в общую долевую собственность граждан и их детей должно быть принято в течение месяца со дня формирования земельного участка.

3.7. Решение Администрации Красносулинского района, о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка в собственность направляется заявителю в семидневный срок со дня его принятия.

Управляющий делами
Администрации района



И.Ю. Кишкинова

ФОРМА

«Журнала учета граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними, в целях предоставления земельных участков в общую долевую собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства»

№ п/п	Дата и время поступления заявления	Ф.И.О. заяви- теля	Информация о детях заявителя		Адрес регист- рации	Номер (дата) решения о постановке на учет (отказе в постановке)	Номер учетного дела	Номер (дата) решения о снятии с учета	Осно- вание снятия с учета
			Ф.И.О. детей	дата рож- дения					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

ФОРМА

«Журнала учета граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними, в целях предоставления земельных участков в общую долевую собственность бесплатно для ведения личного подсобного хозяйства»

№ п/п	Дата и время поступления заявления	Ф.И.О. заяви- теля	Информация о детях заявителя		Адрес регист- рации	Номер (дата) решения о постановке на учет (отказе в постановке)	Номер учетного дела	Номер (дата) решения о снятии с учета	Осно- вание снятия с учета
			Ф.И.О. детей	дата рож- дения					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

ФОРМА

«Журнала учета граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними, в целях предоставления земельных участков в общую долевую собственность бесплатно для создания крестьянского (фермерского) хозяйства»

№ п/п	Дата и время поступления заявления	Ф.И.О. заяви- теля	Информация о детях заявителя		Адрес регист- рации	Номер (дата) решения о постановке на учет (отказе в постановке)	Номер учетного дела	Номер (дата) решения о снятии с учета	Осно- вание снятия с учета
			Ф.И.О. детей	дата рож- дения					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10