



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОСУЛИНСКОГО РАЙОНА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

23.12.2025

№ 446

г. Красный Сулин

О внесении изменений в приложение к решению Собрании депутатов Красносулинского района от 26.12.2023 № 223 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду муниципального имущества»

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 26 Устава муниципального образования «Красносулинский район», -

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛО:

1. Внести изменения в приложение к решению Собрании депутатов Красносулинского района от 26.12.2023 № 223 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду муниципального имущества», изложив раздел 4 в следующей редакции:

« 4. Размер арендной платы. Расчеты по договору

4.1. При сдаче в аренду муниципального имущества арендная плата устанавливается на основании ее рыночной стоимости, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4.2. При предоставлении в аренду муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, без проведения торгов на право заключения договоров аренды государственным и муниципальным учреждениям размер арендной платы определяется в размере 30 процентов от рыночной стоимости арендной платы, определенной в соответствии с п. 4.1 настоящего Положения.

При сдаче в аренду муниципального имущества аптечным предприятиям в целях осуществления фармацевтической деятельности с правом работы с наркотическими средствами и психотропными веществами и (или) с правом

изготовления лекарственных средств, величина арендной платы устанавливается в размере 50 процентов от рыночной стоимости арендной платы, определенной в соответствии с п. 4.1 настоящего Положения.

При сдаче в аренду муниципального имущества ветеранам специальной военной операции и членам их семей для ведения предпринимательской деятельности, величина арендной платы устанавливается в размере 50 процентов от рыночной стоимости арендной платы, определенной в соответствии с п. 4.1 настоящего Положения.

4.3. При сдаче в аренду муниципального имущества организациям, указанным в приложении к настоящему Положению, величина арендной платы устанавливается в размере 10 процентов от рыночной стоимости арендной платы, определенной в соответствии с п. 4.1 настоящего Положения.

4.4. Конкретные условия и сроки внесения платы за аренду муниципального имущества устанавливаются в договоре аренды.

4.5. Плата за аренду муниципального имущества перечисляется арендаторами в полном объеме в доход местного бюджета, за исключением доходов от сдачи в аренду муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий и оперативном управлении муниципальных бюджетных и автономных учреждений.

Плата за аренду муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий и оперативном управлении муниципальных бюджетных и автономных учреждений, перечисляется арендаторами в полном объеме на расчетные счета соответствующих муниципальных предприятий и учреждений.

4.6. Размер арендной платы за пользование имуществом подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции:

- до 01.01.2012 в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год;

- после 01.01.2012 в соответствии с областным законом Ростовской области об областном бюджете на очередной финансовый год.

4.7. При изменении размера арендной платы в одностороннем порядке не требуется перезаключения договора аренды. Соответствующее изменение оформляется дополнительным соглашением к договору.».

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2026 г. и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района.