



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КРАСНОСУЛИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОСУЛИНСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.08.2022 № 1199

г. Красный Сулин

**Об утверждении проекта
планировки и межевания территории**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки и межевания территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», а также постановлением Администрации Красносулинского района от 10.06.2021 № 748 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Реконструкция железнодорожных путей ООО «Обуховский щебзавод» со строительством путей № 5, № 6 и № 9 в районе станции Божковская, СК ж.д.», учитывая результаты публичных слушаний, оформленные заключением о проведении публичных слушаний от 10.12.2021, руководствуясь статьей 37 Устава муниципального образования «Красносулинский район», Администрация Красносулинского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории для размещения объекта «Реконструкция железнодорожных путей ООО «Обуховский щебзавод» со строительством путей № 5, № 6 и № 9 в районе станции Божковская, СК ж.д.» в следующем составе:

1.1. Раздел «Проект планировки территории. Графическая часть» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел «Положение о размещении линейного объекта» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Утвердить основную часть проекта межевания территории для размещения объекта «Реконструкция железнодорожных путей

ООО «Обуховский щебзавод» со строительством путей № 5, № 6 и № 9 в районе станции Божковская, СК ж.д.» в следующем составе:

2.1. Раздел «Проект межевания территории. Графическая часть» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2.2. Раздел «Проект межевания территории. Текстовая часть» согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте Администрации Красносулинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора Администрации Красносулинского района Бисаинова А.Р.

Глава Администрации
Красносулинского района

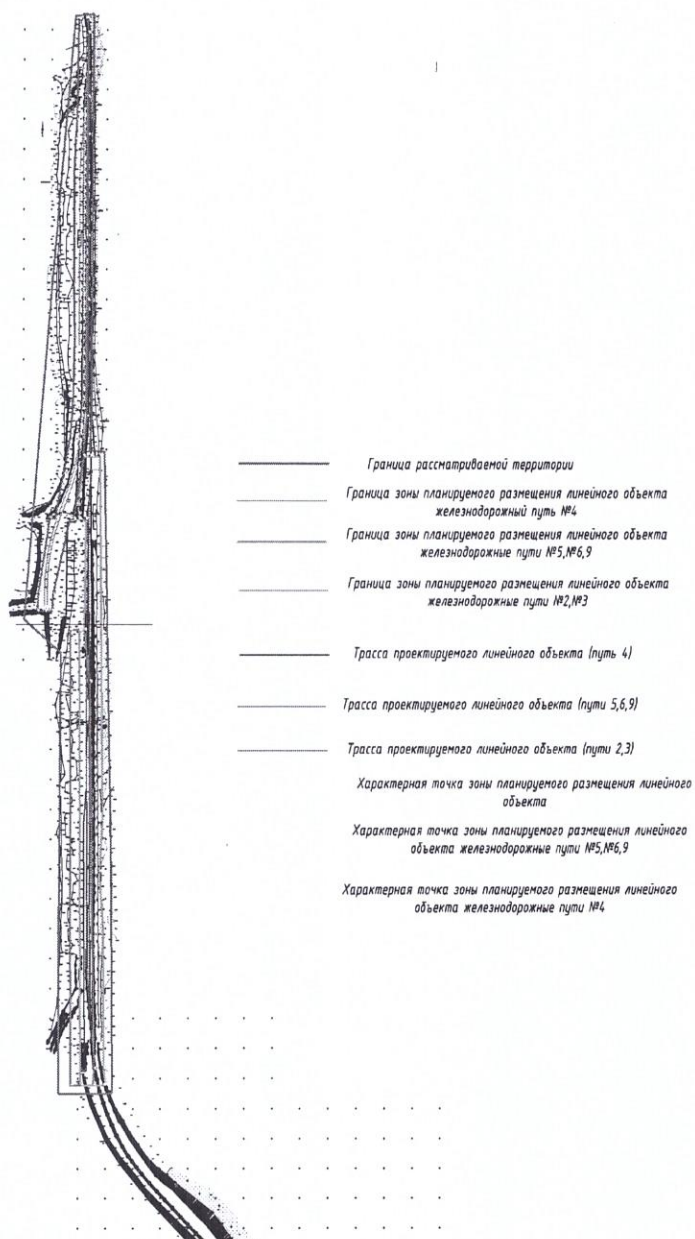


Н.А. Альшенко

Постановление вносит
отдел строительства и архитектуры

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
Красносулинского района
от 19.08.2022 № 1199

Проект планировки территории. Графическая часть
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Управляющий делами
Администрации района

И.Ю. Кишкинова

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки и межевания территории выполняется с целью выделения из элемента планировочной структуры территории зоны планируемого размещения для строительства линейного объекта: «Реконструкция железнодорожных путей ООО «Обуховский щебзавод» со строительством путей № 5, № 6 и № 9 в районе станции Божковская, СКж.д.».

В рамках данного проекта рассматривается размещение следующих линейных объектов:

строящиеся железнодорожные пути необщего пользования № 5, № 6 и № 9,

существующие железнодорожные пути не общего пользования № 4,

существующие железнодорожные пути не общего пользования № 1, № 2 и № 3.

Также планируется зона для размещения объектов вспомогательных к железнодорожным путям.

1.1. Основные технико-экономические показатели по линейному объекту железнодорожные пути не общего пользования № 5, № 6 и № 9.

Данные линейные объекты запроектированы к строительству со следующими характеристиками:

категория – III-п (грузонапряженность до 3 млн. тонн брутто, скорость ≤ 25 км/ч);

Общая протяженность: – 2265,0 м;

путь № 5 – 962,0 м приемоотправочный;

путь № 6 – 918,0 м приемоотправочный;

путь № 9 – 385,0 м, погрузочно-разгрузочный, весовой путь.

Наибольшее количество вагонов, подаваемых за один раз – 57 вагонов.

Интенсивность движения – 17 вагонов в сутки;

Грузооборот – 378 тыс. тонн брутто/год (прибытие – 0 тыс. тонн брутто/год; отправление – 378 тыс. тонн брутто/год.).

1.2. Основные технико-экономические показатели по линейному объекту железнодорожный путь не общего пользования № 4

Данный линейный объект запроектирован к реконструкции со следующими характеристиками:

категория – III-п (грузонапряженность до 3 млн. тонн брутто, скорость ≤ 25 км/ч);

Общая протяженность: – 514,13 м;

путь №4 весовой – погрузочный.

Наибольшее количество вагонов, подаваемых за один раз - 28 вагонов.

Интенсивность движения - 44 вагона в сутки;

Грузооборот – 378 тыс. тонн.

1.3. Основные технико-экономические показатели по линейному объекту железнодорожные пути не общего пользования № 1, № 2 и № 3.

Данные линейные объекты запроектированы к реконструкции со следующими характеристиками:

категория – III-п (грузонапряженность до 3 млн. тонн брутто, скорость ≤ 25 км/ч);

Общая протяженность: – 2780,31 м;

путь № 1 (от стрелки 1 до стрелки (упора) 2)– 946.46 м выставочный;

путь № 2 – 878.47м выставочный обгонный;

путь № 3 –955.38м погрузочно-разгрузочный, выставочный.

Наибольшее количество вагонов, подаваемых за один раз – 47 вагонов.

Интенсивность движения – 44 вагона в сутки;

Грузооборот – 378 тыс. тонн.

Для размещения вспомогательных объектов планируется выделить территорию с западной стороны от строящихся путей 5, 6, 9 площадью 77908 кв.м.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Размещение линейных объектов планируется в границах Владимировского сельского поселения Красносулинского района Ростовской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Земли необходимые для размещения выделяются из состава земель сельского поселения Владимировское и представляют собой территорию вдоль запроектированных трасс железнодорожных путей, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям пути.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль оси пути на основании ОСН 3.02.01-97. На основании федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» и приказа Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

Площадь рассматриваемой в рамках проекта планировки территории включает 3 зоны планируемого размещения линейного объекта, описанного в пункте 2.1, совпадают с земельным отводом и границами охранных зон проектируемых железнодорожных путей.

Земли отводятся под строительство путей, площадки и временные дороги вдоль трассы на период строительства и весь период дальнейшей эксплуатации.

Перечень координат характерных точек, границы зоны планируемого размещения линейного объекта железнодорожные пути не общего пользования № 5, № 6 и № 9 приведен в таблице № 2.3.1

Таблица № 2.3.1

Номер характерной точки	X	Y
1	2	3
Площадь 25399 кв.м		
1	513367,3	2255499,15
2	513198,39	2255495,62
3	513165,83	2255493,3
4	513109,1	2255491,62
5	513001,59	2255491,62
6	512922,51	2255491,1
7	512834,77	2255492,52
8	512724,15	2255489,55
9	512671,56	2255485,54
10	512536	2255457,75
11	512536,25	2255447,73
12	512410,24	2255427,65
13	512381,02	2255425,58
14	512380,31	2255439,13
15	512380,81	2255452,13
16	512407,81	2255454,13
17	512535,56	2255484,87
18	512535,35	2255491,24
19	512638,61	2255508,95
20	512704,35	2255515,58
21	512897,79	2255516,7
22	513005,01	2255517,15
23	513092,57	2255516,25
24	513173,65	2255516,48
25	513236,7	2255516,64
26	513277,65	2255516,52
27	513343,81	2255515,93

1	2	3
1	513367,3	2255499,15

Перечень координат характерных точек, границы зоны планируемого размещения линейного объекта железнодорожный путь не общего пользования № 4 приведен в таблице № 2.3.2

Таблица № 2.3.2

Номер характерной точки	X	Y
1	2	3
Площадь 29049 кв.м		
1	512348,96	2255485,35
2	512348,32	2255510,89
3	512261,8	2255521,23
4	511615,5	2255529,54
5	511588,82	2255528,12
6	511588,83	2255487,06
1	512348,96	2255485,35

Перечень координат характерных точек, границы зоны планируемого размещения линейного объекта железнодорожные пути не общего пользования № 1, № 2 и № 3 приведен в таблице № 2.3.3

Таблица № 2.3.3

Номер характерной точки	X	Y
1	2	3
Площадь 39793 кв.м		
1	512638,56	2255509
2	512638,44	2255520,54
3	512638,35	2255524,44
4	512638,2	2255538,94
5	512029,42	2255544,02
6	511943,97	2255538,75
7	511855,12	2255545,47
8	511615,5	2255547,47
9	511592,49	2255550,57
10	511589,91	2255550,65
11	511588,82	2255546,05
12	511588,83	2255504,99
13	512348,55	2255501,8
14	512348,32	2255510,89
15	512534,62	2255512,81
16	512535,02	2255501,01
17	512542,93	2255500,98
18	512556,94	2255500,61
19	512570,11	2255501,75
1	512638,56	2255509

Перечень координат характерных точек, границы зоны планируемого размещения вспомогательных к железной дороге зданий и сооружений приведен в таблице № 2.3.4

Таблица № 2.3.4

Номер характерной точки	X	Y
1	2	3
Площадь 77908 кв.м		
1	512918,19	2255414,81
2	512916,97	2255462
3	512916,87	2255465,85
4	512751,65	2255462,36
5	512704,77	2255461,38
6	512539,53	2255457,89
7	512536	2255457,75
8	512536,25	2255447,73
9	512410,24	2255427,65
10	512381,02	2255425,58
11	512380,31	2255439,13
12	512380,81	2255452,13
13	512407,81	2255454,13
14	512535,32	2255484,8
15	512535,16	2255491,21
16	512534,62	2255512,81
17	512348,32	2255510,89
18	512379,05	2254285,53
19	512393,35	2254285,83
20	512367,22	2255231,72
21	512541,53	2255237,61
22	512537,13	2255412,83
1	512918,19	2255414,81

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Раздел не разрабатывался в связи с отсутствием необходимости перемещения из зоны планируемого размещения линейного объекта каких либо существующих объектов капитального строительства

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Владимировское сельское поселение», зона планируемого размещения линейного объекта располагается в территориальных зонах СХ-1

(зона сельскохозяйственного использования), П-1 (производственная зона с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м), П-2 (производственная зона с размером санитарно-защитной зоны более 100 м).

Размеры земельных участков для размещения линейных объектов в данной зоне установлению (нормированию) не подлежат.

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать строительство и использование расположенного на нем объекта капитального строительства.

Параметры зоны планируемого размещения линейного объекта определены в соответствии ОСН 3.02.01-97, На основании федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» и приказа Минтранса РФ от 06.08. 2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог», на рассматриваемой территории ширина полосы принята 20-42 м.

6. Мероприятия по защите существующих, строящихся и планируемых к строительству объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Трассы проектируемых объектов проходят по незастроенной территории. Объекты капитального строительства на рассматриваемой территории включают в себя существующие железнодорожные пути, относящиеся к вспомогательным сооружениям предприятия ООО «Обуховский щебзавод» и линии электропередач.

Мероприятия по сохранению объектов капитального строительства включают в себя:

строительно-монтажные работы вблизи и в охрannой зоне линий электропередач разрешается производить только под непосредственным руководством инженерно-технического работника, ответственного за безопасное производство работ при наличии письменного разрешения организации – владельца линии;

строительно-монтажные работы в границах охранных зон существующих железных дорог проводит с письменного разрешения организации – владельца железной дороги.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объектов культурного наследия на проектируемой территории нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований СНиП.

При строительстве предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии.

9 Перечень координат характерных точек проектируемой границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны).

На основании федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» и приказа Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог» устанавливается охранная зона.

Охранные зоны – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта.

Координаты проектируемой охранной зоны для объекта железнодорожные пути № 5, № 6 и № 9 приведены в таблице № 2.9.1

Таблица № 2.9.1

Номер характерной точки	X	Y
1	2	3
1	513367,3	2255499,15
2	513198,39	2255495,62
3	513165,83	2255493,3
4	513109,1	2255491,62
5	513001,59	2255491,62
6	512922,51	2255491,1
7	512834,77	2255492,52
8	512724,15	2255489,55
9	512671,56	2255485,54
10	512536	2255457,75
11	512536,25	2255447,73
12	512410,24	2255427,65
13	512381,02	2255425,58
14	512380,31	2255439,13
15	512380,81	2255452,13
16	512407,81	2255454,13
17	512535,56	2255484,87
18	512535,35	2255491,24
19	512638,61	2255508,95
20	512704,35	2255515,58

1	2	3
21	512897,79	2255516,7
22	513005,01	2255517,15
23	513092,57	2255516,25
24	513173,65	2255516,48
25	513236,7	2255516,64
26	513277,65	2255516,52
27	513343,81	2255515,93
1	513367,3	2255499,15

Координаты проектируемой охранной зоны для объекта железнодорожный путь № 4 приведены в таблице № 2.9.2

Таблица № 2.9.2

Номер характерной точки	X	Y
1	2	3
1	512348,96	2255485,35
2	512348,32	2255510,89
3	512261,8	2255521,23
4	511615,5	2255529,54
5	511588,82	2255528,12
6	511588,83	2255487,06
1	512348,96	2255485,35

Координаты проектируемой охранной зоны для объекта железнодорожные пути № 1, № 2 и № 3 приведены в таблице № 2.9.3

Таблица № 2.9.3

Номер характерной точки	X	Y
1	2	3
1	512638,56	2255509
2	512638,44	2255520,54
3	512638,35	2255524,44
4	512638,2	2255538,94
5	512029,42	2255544,02
6	511943,97	2255538,75
7	511855,12	2255545,47
8	511615,5	2255547,47
9	511592,49	2255550,57
10	511589,91	2255550,65
11	511588,82	2255546,05
12	511588,83	2255504,99
13	512348,55	2255501,8
14	512348,32	2255510,89
15	512534,62	2255512,81
16	512535,02	2255501,01
17	512542,93	2255500,98

1	2	3
18	512556,94	2255500,61
19	512570,11	2255501,75
1	512638,56	2255509

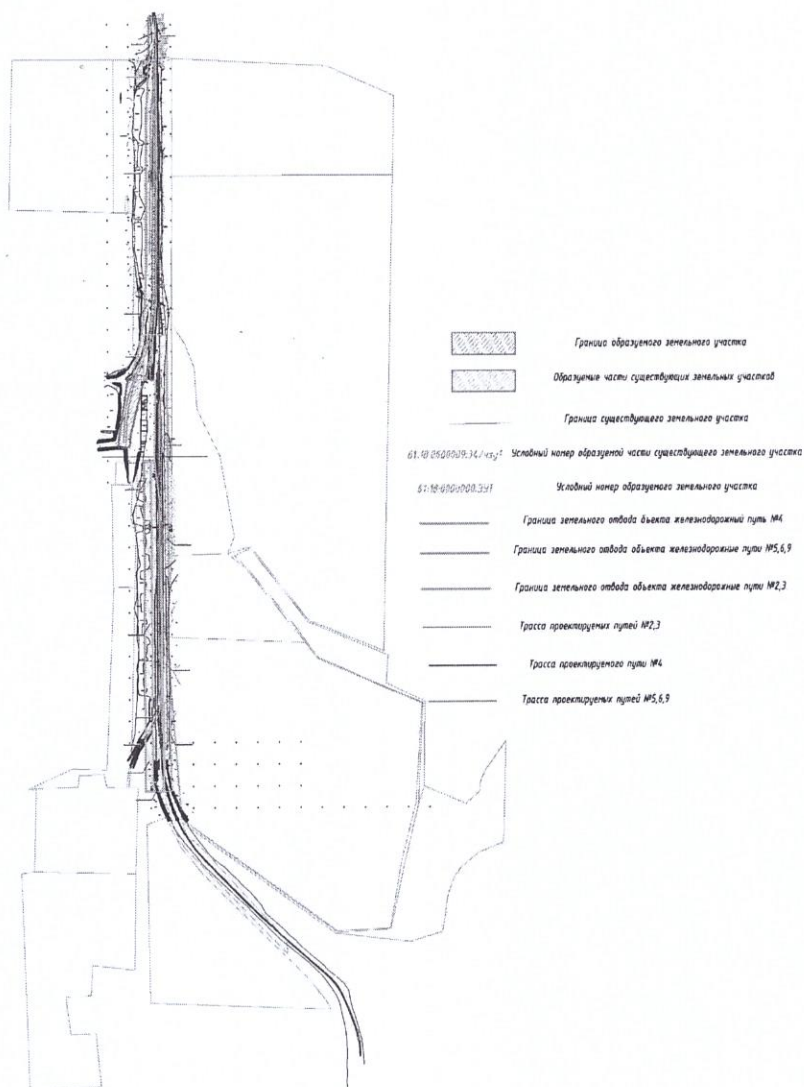
Управляющий делами
Администрации района



И.Ю. Кишкинова

Приложение № 3
к постановлению
Администрации
Красносулинского района
от 19.08.2022 № 1199

ПРОЕКТ
межевания территории. Графическая часть
Чертеж межевания территории



Управляющий делами
Администрации района

И.Ю. Кишкинова

Приложение № 4
к постановлению
Администрации
Красносулинского района
от 19.08.2022 № 1199

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Текстовая часть.

1. Перечень образуемых земельных участков

Сведения о существующих земельных участках пересекаемых земельным отводом и образуемых земельных участках для объекта железнодорожные пути № 5, № 6 и № 9 приведены в таблице № 6.2.1.

Таблица № 6.2.1

№ п/п	Кадастровый номер (условный номер), способ образования	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование	Сведения о собственности	Площадь участка	Пересекаемая часть, площадь кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	61:18:0000000:34 образование части существующего земельного участка	Ростовская обл., р-н Красносулинский, на территории Владимировского с/с	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радио вещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Под эксплуатацию щебеночного завода, подъездного ж/д пути, подъездной автодороги	Неразграниченная государственная собственность в управлении Красносулинского района аренда ООО «Обуховский щебзавод»	204400	1781

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	61:18:0600009:1025 образование части существующего земельного участка	Ростовская обл., р-н Красносулинский, с/п Владимировское, 5,3 км на север от х. Малая Федоровка	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	Неразграниченная государственная собственность в управлении Красносулинского района аренда ООО «Обуховский щебзавод»	90952	17136
3.	61:18:0600000:3У1 образование из муниципальных земель многоконтурного земельного участка	Ростовская обл., р-н Красносулинский, с/п Владимировское	земли сельскохозяй- ственного назначения, подлежит смене категории земель на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	Неразграниченная государственная собственность в управлении Красносулинского района	1656	1656

1	2	3	4	5	6	7	8
4.	61:18:0600009:1477:3У2 образование участка путем раздела исходного	Ростовская обл., р-н Красносулинский, СПК «Федоровский»	земли сельскохозяй- ственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Собственность Елагин Андрей Викторович	64437	4826
Итого 25399 кв.м							

Сведения о существующих земельных участках пересекаемых земельным отводом и образуемых из неразграниченных земель участках для объекта железнодорожные пути № 1, № 2 и № 3 приведены в таблице № 6.2.2.

Таблица № 6.2.2

№ п/п	Кадастровый номер (условный номер), способ образования	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование	Сведения о собственности	Площадь участка	Пересе- каемая часть, площадь кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	61:18:0600009:1025 образование части существующего земельного участка	Ростовская обл., р-н Красносулинский, с/п Владимировское, 5,3 км на север от х. Малая Федоровка	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Железно- дорожный транспорт	Неразграниченная государственная собственность в управлении Красносулинского района аренда ООО «Обуховский щебзавод»	90952	13432

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	61:18:0600009:1121 образование части существующего земельного участка	Ростовская область, р-н Красносулинский Владимировское сельское поселение, 5 км на северо- запад от х. Малая Федоровка	земли промышлен- ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Производ- ственная деятельность	Неразграниченная государственная собственность в управлении Красносулинского района аренда ООО «Обуховский щебзавод»	1258	463
3.	61:18:0600009:1184:3У5 образование земельного участка путем раздела исходного, с сохранением исходного в измененных границах*	Ростовская область, р-н Красносулинский, Владимировское сельское поселение, СПК «Федоровский»	земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	собственность муниципального образования «Владимировское сельское поселение» аренда ООО «Обуховский щебзавод»	77113	3117

Сведения о существующих земельных участках пересекаемых земельным отводом и образуемых из неразграниченных земель участках для объекта железнодорожного пути № 4 приведены в таблице № 6.2.3.

Таблица № 6.2.3

№ п/п	Кадастровый номер (условный номер), способ образования	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование	Сведения о собственности	Площадь участка	Пересекаемая часть, площадь кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	61:18:0600009:1121	Ростовская область, р-н Красносулинский, Владимировское сельское поселение, 5 км на северо-запад от х. Малая Федоровка	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Производственная деятельность	аренда ООО «Обуховский щебзавод»	1258	625
2.	61:18:0000000:34	Ростовская обл., р-н Красносулинский, на территории Владимировского с/с	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны,	Под эксплуатацию щебеночного завода, подъездного ж/д пути, подъездной автодороги	аренда ООО «Обуховский щебзавод»	204400	28424

1	2	3	4	5	6	7	8
			безопасности и земель ного специального назначения				
	Итого 29049 кв.м						

Сведения об образуемых участках для размещения вспомогательных зданий и сооружений приведены в таблице № 6.2.4

Таблица №6.2.4

[illegible]

Для целей строительства линейного объекта железнодорожные пути № 5, № 6 и № 9 подлежат формированию 5 земельных участка, расположенных на территории Владимировского сельского поселения, которые предполагаются к передаче в постоянное пользование и части существующих земельных участков, которые также предполагаются к передаче в постоянное пользование.

Площадь многоконтурного земельного участка с условным номером 61:18:0000000:ЗУ1 составит 1656 м². Способ образования – образование из неразграниченных земель. Координаты земельного участка ЗУ1 в системе координат кадастрового квартала приведены в таблице № 6.2.5.

Таблица № 6.2.5

Номер характерной точки	X	Y
1	2	3
Площадь участка 61:18:0000000:ЗУ1		
61:18:0000000:ЗУ1(1)		
1	513367,3	2255499,15
2	513368,33	2255510,31
3	513342,51	2255512,08
4	513277,65	2255516,52
5	513261,43	2255516,57
6	513264,73	2255497,01
1	513367,3	2255499,15
61:18:0000000:ЗУ1(2)		
1	512535,35	2255491,24
2	512535,16	2255491,21
3	512535,32	2255484,8
4	512535,56	2255484,87
1	512535,35	2255491,24

Площадь земельного участка с условным номером 61:18:0600009:1477:ЗУ2 составит 4826 м². Способ образования – раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 61:18:0600009:1477. Координаты земельного участка ЗУ2 в системе координат кадастрового квартала приведены в таблице № 6.2.6.

Таблица № 6.2.6

Номер характерной точки	X	Y
1	2	3
Площадь участка 61:18:0600009:1477:ЗУ2		
1	512536,25	2255447,73
2	512535,32	2255484,8
3	512407,81	2255454,13
4	512380,81	2255452,13
5	512380,31	2255439,13
6	512381,02	2255425,58

1	2	3
7	512410,24	2255427,65
1	512536,25	2255447,73

Площадь земельного участка с условным номером 61:18:0600009:1477:ЗУЗ составит 59611 м². Способ образования – раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 61:18:0600009:1477. Координаты земельного участка ЗУЗ в системе координат кадастрового квартала приведены в таблице № 6.2.7.

Таблица № 6.2.7

Номер характерной точки	X	Y
1	2	3
Площадь участка 61:18:0600009:1477:ЗУЗ		
1	512536,25	2255447,73
2	512410,24	2255427,65
3	512381,02	2255425,58
4	512380,31	2255439,13
5	512380,81	2255452,13
6	512407,81	2255454,13
7	512535,32	2255484,80
8	512534,62	2255512,81
9	512348,32	2255510,89
10	512379,05	2254285,83
11	512393,35	2254285,83
12	512392,47	2254344,56
13	512367,22	2255231,72
14	512541,53	2255237,61
1	512536,25	2255447,73

Площадь земельного участка с условным номером 61:18:0600009:1184:ЗУ5 составит 3117 м². Способ образования – образование земельного участка с сохранением участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах. Площадь участка 61:18:0600009:1184 после раздела составит 73996 кв.м Координаты земельного участка ЗУ5 в системе координат кадастрового квартала приведены в таблице №6.2.8.

Таблица № 6.2.8

Номер характерной точки	X	Y
1	2	3
Площадь участка 61:18:0600009:1184:ЗУ5		
1	511794,45	2255530,99
2	511783,68	2255546,07
3	511615,5	2255547,47
4	511592,49	2255550,57

1	2	3
5	511589,91	2255550,65
6	511588,82	2255546,05
7	511588,82	2255532,45
8	511605,34	2255530,99
9	511662,94	2255531,95
1	511794,45	2255530,99

Площадь земельного участка с условным номером 61:18:0600009:ЗУ4 составит 18297 м². Способ образования – образование из неразграниченных земель. Координаты земельного участка ЗУ4 в системе координат кадастрового квартала приведены в таблице № 6.2.9.

Таблица № 6.2.9

Номер характерной точки	X	Y
1	2	3
Площадь участка 61:18:0600009:ЗУ4		
1	512918,19	2255414,81
2	512916,97	2255462
3	512916,87	2255465,85
4	512751,65	2255462,36
5	512704,77	2255461,38
6	512539,53	2255457,89
7	512536	2255457,75
8	512537,13	2255412,83
1	512918,19	2255414,81

Координаты частей существующих земельных участков для размещения объекта железнодорожные пути № 5, № 6 и № 9 в системе координат кадастрового квартала приведены в таблице № 6.2.10

Таблица № 6.2.10

Номер характерной точки	X	Y
1	2	3
61:18:0000000:34/чзу1 площадь 229 кв.м		
1	513368,33	2255510,31
2	513368,68	2255514,3
3	513343,81	2255515,93
4	513277,61	2255516,52
5	513342,51	2255512,08
1	513368,33	2255510,31
61:18:0600009:1025/чзу2 площадь 17136 кв.м		
1	513264,73	2255497,01
2	513261,43	2255516,57

1	2	3
3	513236,7	2255516,64
4	513173,65	2255516,48
5	513092,57	2255516,25
6	513005,01	2255517,15
7	512897,79	2255516,7
8	512704,35	2255515,58
9	512659,25	2255511,12
10	512638,56	2255508,98
11	512638,8	2255485,31
12	512535,56	2255484,87
13	512535,32	2255484,8
14	512536	2255457,75
15	512671,56	2255485,54
16	512724,15	2255489,55
17	512834,77	2255492,52
18	512922,51	2255491,1
19	513001,59	2255491,62
20	513109,1	2255491,62
21	513165,83	2255493,3
22	513198,39	2255495,62
1	513264,73	2255497,01
61:18:0000000:34/чзу3 площадь 1552 кв.м		
1	512638,8	2255485,31
2	512638,56	2255508,98
3	512535,35	2255491,24
4	512535,56	2255484,87
1	512638,8	2255485,31

Для целей строительства линейного объекта железнодорожные пути № 2 и № 3 формируются части существующих земельных участков, которые предполагаются к передаче в постоянное пользование.

Координаты частей существующих земельных участков для размещения объекта железнодорожные пути № 1, № 2 и № 3 в системе координат кадастрового квартала приведены в таблице № 6.2.11

Таблица № 6.2.11

Номер характерной точки	X	Y
1	2	3
61:18:0600009:1025/чзу4 площадь 13432 кв.м		
1	512638,35	2255524,44
2	512638,2	2255538,94
3	512029,42	2255544,02
4	511943,97	2255538,75

1	2	3
5	511855,12	2255545,47
6	511783,68	2255546,07
7	511794,45	2255530,99
8	511662,94	2255531,95
9	511605,34	2255530,99
10	511588,82	2255532,46
11	511588,82	2255532,4
12	511615,5	2255529,54
1	512638,35	2255524,44
61:18:0600009:1121/чзy5 площадь 463 кв.м		
1	511849,28	2255524,18
2	511812,7	2255524,42
3	511807,31	2255523,72
4	511769,96	2255518,98
5	511758,42	2255514,94
6	511739,84	2255506,61
7	511735,95	2255504,37
8	511746,97	2255504,33
9	511760,1	2255510,22
10	511770,59	2255514,01
11	511807,93	2255518,76
1	511849,28	2255524,18
61:18:0000000:34/чзy7 площадь 22781 кв.м		
1	512638,56	2255509
2	512638,44	2255520,54
3	512638,35	2255524,44
4	511615,5	2255529,54
5	511588,82	2255532,4
6	511588,83	2255504,99
7	511735,95	2255504,37
8	511739,84	2255506,61
9	511758,42	2255514,94
10	511769,96	2255518,98
11	511807,31	2255523,72
12	511812,51	2255524,39
13	511812,7	2255524,42
14	511826,49	2255524,33
15	511849,28	2255524,18
16	511807,93	2255518,76
17	511770,59	2255514,01
18	511760,1	2255510,22
19	511746,97	2255504,33
20	512348,55	2255501,8
21	512348,32	2255510,89
22	512500,31	2255512,46
23	512534,62	2255512,81
24	512535,02	2255501,01
25	512542,93	2255500,98

1	2	3
26	512556,94	2255500,61
27	512570,11	2255501,75
1	512638,56	2255509

Для целей строительства линейного объекта железнодорожный путь № 4 формируются части существующих земельных участков, которые предполагаются к передаче в постоянное пользование.

Координаты частей существующих земельных участков для размещения объекта железнодорожный путь № 4 в системе координат кадастрового квартала приведены в таблице № 6.2.12

Таблица № 6.2.12

Номер характерной точки	X	Y
1	2	3
61:18:0000000:34/чзу8 площадь 28424 кв.м		
1	512348,96	2255485,35
2	512348,32	2255510,89
3	512261,8	2255521,23
4	511615,5	2255529,54
5	511588,82	2255528,12
6	511588,83	2255487,06
7	511709,6	2255486,79
8	511729,16	2255500,46
9	511739,84	2255506,61
10	511758,42	2255514,94
11	511769,96	2255518,98
12	511807,31	2255523,72
13	511812,51	2255524,39
14	511812,7	2255524,42
15	511826,49	2255524,33
16	511849,28	2255524,18
17	511807,93	2255518,76
18	511770,59	2255514,01
19	511760,1	2255510,22
20	511741,88	2255502,04
21	511731,67	2255496,12
22	511718,3	2255486,77
1	512348,96	2255485,35
61:18:0600009:1121/чзу9 площадь 625 кв.м		
1	511849,28	2255524,18
2	511812,7	2255524,42
3	511807,31	2255523,72
4	511769,96	2255518,98
5	511758,42	2255514,94
6	511739,84	2255506,61
7	511729,16	2255500,46
8	511709,6	2255486,79

27

1	2	3
9	511718,3	2255486,77
10	511731,67	2255496,12
11	511741,88	2255502,04
12	511760,1	2255510,22
13	511770,59	2255514,01
14	511807,93	2255518,76
1	511849,28	2255524,18

Управляющий делами
Администрации района



И.Ю. Кишкинова