

Администрация
Красносулинского района
Ростовской области
Управление земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа Красносулинского района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.09.2025 № 252
г. Красный Сулин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство государственной компании «Российские автомобильные дороги» об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции Объекта транспортной инфраструктуры и предоставленные им документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района:

1. Установить публичный сервитут сроком на 78 месяцев в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции Объекта транспортной инфраструктуры (далее – публичный сервитут).
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.
3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: в соответствии с графиком проведения работ.

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается государственной компанией «Российские автомобильные дороги» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 настоящего Кодекса. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

6. Государственной компании «Российские автомобильные дороги» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки,

предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить:

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Красносулинский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

направление государственной компании «Российские автомобильные дороги» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Реквизиты решения об утверждении документации по планировке: распоряжение от 16.12.2015 № 2441-р.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела земельных отношений Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Гапотченко Е.Н.).

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Е.А. Каравайцева

Приложение №1
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 25.09.2025 № 252

ПЕРЕЧЕНЬ
земельного участка, в отношении
которого устанавливается публичный сервитут

№ п/п	кадастровый номер/квартал	ЕЗП	адрес
1	61:18:0000000:8862		Ростовская область, Красносулинский район

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района

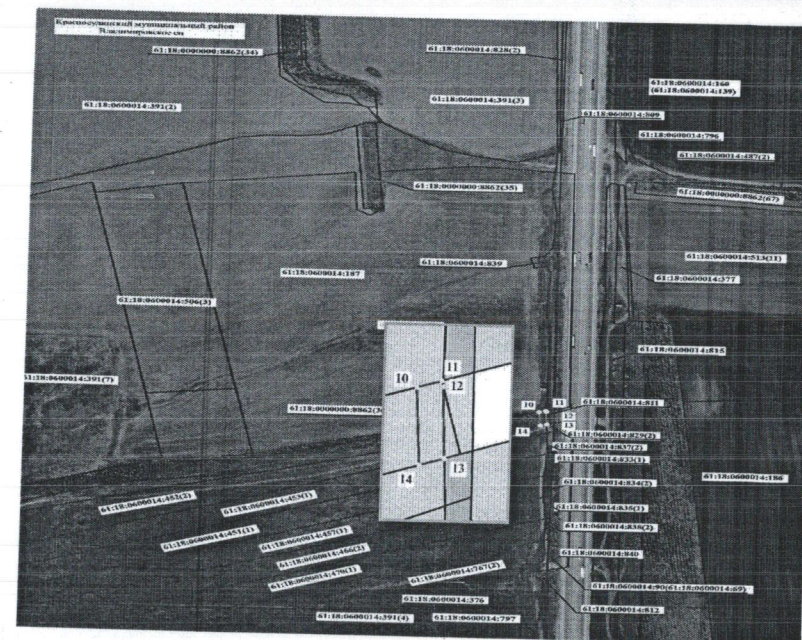
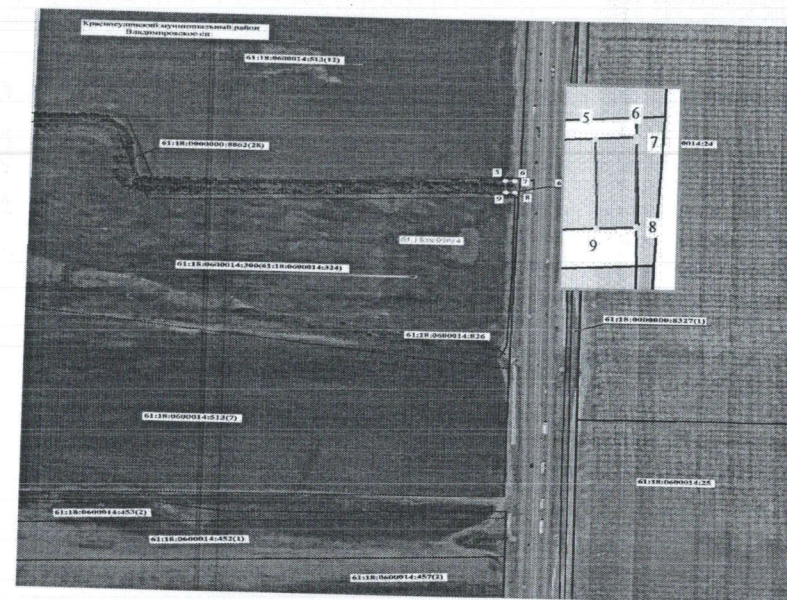
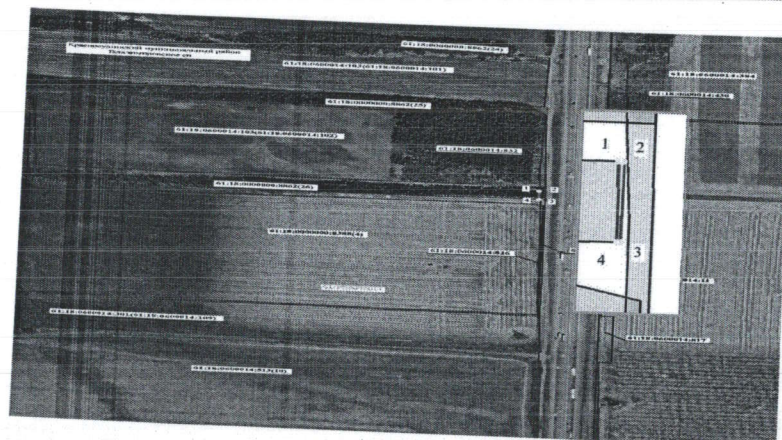
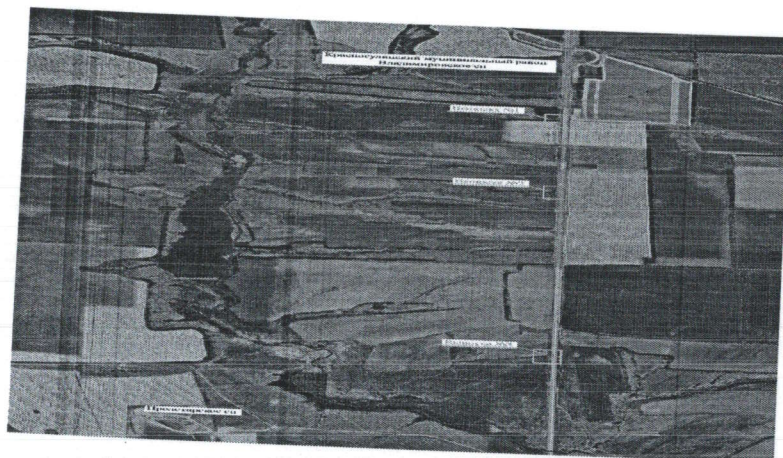


Е.А. Каравайцева

Приложение №2
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 25.09.2025 № 252

ГРАНИЦЫ
публичного сервитута

1. Чертеж границ публичного сервитута



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута в отношении земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции Объекта транспортной инфраструктуры федерального значения «Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон»

Раздел I

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, Красносулинский муниципальный район, Владимировское сельское поселение
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- ΔР)	291 м ² +/- 8 м ²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции Объекта транспортной инфраструктуры федерального значения «Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» в соответствии с пунктом 2 статьи 39.37 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, сроком действия 78 месяцев в интересах Государственной компании «Российские автомобильные дороги» ИНН: 7717151380; ОГРН: 1097799013652; адрес: 127006, г. Москва, Страстной бульвар, дом 9; телефон: +7 (495) 727-11-95; адрес электронной почты: info@russianhighways.ru

Местоположение публичного сервитута: Ростовская область, Красносулинский муниципальный район, Владимировское сельское поселение					
Система координат		МСК-61, зона 2			
Метод определения координат		Аналитический метод			
Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	Координаты, м				
	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мп), м		
1	—	2	3	4	—
1	503711.10	2242902.13	0.10		
2	503711.11	2242903.32	0.10		
3	503693.21	2242903.09	0.10		
4	503693.21	2242902.39	0.10		
1	503711.10	2242902.13	0.10		
5	502723.01	2242901.05	0.10		
6	502723.43	2242909.50	0.10		
7	502722.70	2242909.53	0.10		
8	502705.44	2242909.96	0.10		
9	502705.04	2242901.72	0.10		
5	502723.01	2242901.05	0.10		
10	500446.61	2242897.91	0.10		
11	500448.35	2242904.08	0.10		
12	500446.89	2242904.49	0.10		
13	500429.09	2242905.21	0.10		
14	500427.30	2242899.03	0.10		
10	500446.61	2242897.91	0.10		

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Е.А. Каравайцева