

Администрация
Красносулинского района
Ростовской области

Управление земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа Красносулинского района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.10.2025 № 292
г. Красный Сулин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Юг» об установлении публичного сервитута с целью эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей ВЛ 35 кВ Л-4 № 33 и предоставленные ими документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, с целью эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства – воздушная линия электропередачи ВЛ 35 кВ Л-4 № 33 (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:

при возникновении таких обстоятельств;

при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый в случаях, если:

- юридические лица, имеющие на праве собственности, праве оперативного управления или праве хозяйственного ведения сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, имеют право переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право аренды земельного участка на публичный сервитут в порядке, установленном пунктом 2 статьи 3,6 137-ФЗ, при условии, что право собственности, право оперативного управления или право хозяйственного ведения на указанные сооружения возникло до 1 сентября 2018 года;

- юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2027 года, не устанавливается, в том числе в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности.

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить:

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Филиал ППК «Роскадастр» по Ростовской области;

направление публичному акционерному обществу «Россети Юг» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела земельных отношений Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Гапотченко Е.Н.).

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Е.А. Каравайцева

Приложение №1
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 30.10.2025 № 292

ПЕРЕЧЕНЬ
земельного участка, в отношении
которого устанавливается публичный сервитут

№ п/п	кадастровый номер/квартал	ЕЗП	адрес
1.	61:18:0600002:1325		Ростовская обл., р-н Красносулинский
2.	61:18:0000000:8115		Ростовская область, Красносулинский р-н., пгт Углеродовский

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Е.А. Каравайцева

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

ВЛ 35 кв Л-4 №33
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, район Красносулинский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	57523 кв.м ± 49,49 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кв Л-4 №33 (в соответствии со статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-61, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	524008.78	2231929.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	524068.79	2231991.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	524014.84	2232084.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	523967.21	2232164.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	523983.86	2232258.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	523997.84	2232349.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	523919.45	2232448.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	523843.49	2232542.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	523768.86	2232637.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	523692.92	2232731.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	523618.56	2232825.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	523576.22	2232856.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	523485.85	2232923.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

14	523407.98	2232964.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	523336.01	2233001.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	523250.45	2233083.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	523147.17	2233181.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	523125.55	2233157.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	523227.93	2233059.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	523316.94	2232974.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	523392.92	2232935.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	523468.47	2232895.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	523556.94	2232830.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	523595.73	2232801.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	523667.47	2232710.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	523743.44	2232616.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	523818.04	2232522.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	523894.00	2232427.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	523963.50	2232340.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	523951.75	2232264.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	523933.05	2232158.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	523986.77	2232068.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	524028.58	2231996.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	523968.60	2231933.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	524030.17	2231829.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	524058.35	2231846.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	524008.78	2231929.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Е.А. Каравайцева