

	Министерство экономического развития Ростовской области Фактор-Инвест					
	РЕЕСТР					
	Реестр инвестиционных проектов					
	Отчет по реестру на дату: 20.10.2025					
№ п/п	Муниципальное образование	Статус	Куратор проекта	Входит в 100 Губернаторских инвестиционных проектов	Инициатор инвестиционного проекта	Название и суть инвестиционного проекта (в том числе и мощность)
1	Красносулинский район	Реализуемые	Муниципальное образование	Нет	ООО ТрансЛогистика	Строительство здания дорожного сервиса

2	Красносулинский район	Реализуемые	Муниципальное образование	Нет	ИП Глава КФХ Чернышева Е.Н.	Строительство сафари-парка "Малинки"
---	-----------------------	-------------	---------------------------	-----	-----------------------------	--------------------------------------

3	Красносулинский район	Реализуемые	Министерство промышленности и энергетики	Да	АО "Донуголь"	Вскрытие, подготовка и отработка шахтой "Шерловская-Наклонная" ОАО "Донуголь" запасов угля пласта k2 ниже изогипсы - 500 м в северо-восточной части шахтного поля шахты "Обуховская № 1" ОАО "Донуголь", для целей вовлечения в отработку запасов шахты "Обуховская №1" и продления производственной деятельности шахты "Шерловская-Наклонная" с нагрузкой 1 млн.тонн в год до 2029 года.
---	-----------------------	-------------	--	----	---------------	--

--	--	--	--	--	--	--

5	Красносулинский район	Реализуемые	Министерство строительства архитектуры и территориального развития	Да	ООО "Завод ТЕХНО"	Строительство второй очереди завода по производству минеральных теплоизоляционных материалов
---	-----------------------	-------------	--	----	-------------------	--

6	Красносулинский район	Реализуемые	Муниципальное образование	Нет	ООО УК «Южуголь»	Строительство шахты "Садкинская-Северная" с проектной мощностью 1500 тыс.тонн угля в год
---	-----------------------	-------------	---------------------------	-----	------------------	--

7	Красносулинский район	Реализуемые	Муниципальное образование	Нет	ООО "Завод ТЕХНОПЛЕКС Красный Сулин"	Строительство завода по производству полимерной изоляции мощностью 420 тыс. куб. м в год
---	-----------------------	-------------	---------------------------	-----	--------------------------------------	--

8	Красносулинский район	Реализуемые	Муниципальное образование	Нет	ООО "Донская форель"	Строительство высокотехнологической фермы по разведению лососевых пород рыб
---	-----------------------	-------------	---------------------------	-----	----------------------	---

9	Красносулинский район	Реализуемые	Муниципальное образование	Нет	ИП Глава КФХ Чернышева Е.Н.	Развитие и расширение действующего Южного парка птиц Малинки
---	-----------------------	-------------	---------------------------	-----	-----------------------------	--

10	Красносулинский район	Реализуемые	Муниципальное образование	Нет	ООО "ЮжСталь"	Создание комплекса по производству 720 тыс. тонн литой заготовки в год
----	-----------------------	-------------	---------------------------	-----	---------------	--

--	--	--	--	--	--	--

Начало	Ввод в эксплуатацию	Всего (млн руб.)	Объем собственных средств (млн руб.)	Объем привлеченных средств (млн руб.)	Объем фактически освоенных инвестиций с начала реализации (млн руб.)
2022	2026	20.90	20.90	0.00	20.10

2023	2030	596.50	36.50	560.00	103.00
------	------	--------	-------	--------	--------

2013	2029	6,150.90	0.00	0.00	6,150.90
------	------	----------	------	------	----------

--	--	--	--	--	--

2024	2027	12,200.00	12,200.00	0.00	1,124.80
------	------	-----------	-----------	------	----------

2007	2027	12,000.00	12,000.00	0.00	294.20
------	------	-----------	-----------	------	--------

2024	2026	2,979.00	2,039.00	940.00	718.00
------	------	----------	----------	--------	--------

2023	2025	356.80	256.80	100.00	284.30
------	------	--------	--------	--------	--------

2017	2025	980.00	10.00	970.00	950.00
------	------	--------	-------	--------	--------

2018	2027	3,171.00	2,736.00	435.00	2,599.20
------	------	----------	----------	--------	----------

--	--	--	--	--	--

Объем фактически освоенных средств в текущем году (млн руб.)	Количество новых рабочих мест (мест)	Информация о текущей реализации инвестиционного проекта	Водоснабжение и водотведение	Газоснабжение	Электроснабжение
3.80	5.00	Договор аренды земельного участка, собственное финансирование проекта. Получено разрешение на строительство объекта. Завершено строительство двухэтажного здания, завершены наружные работы - кровля, отделка облицовочным кирпичом, остекление. Выполнены внутренние работы на 1 этаже. монтаж оборудования 2 этаж.			потребность подключения 25 кВт

18.00	30.00	Частью большого "сафари" парка будет являться "Кенгуру. Глэмпинг". Субсидия «Кенгуру.Глэмпинг». 1. Приобретен земельный участок, на котором ведется строительство Глэмпинга. 2. Получена субсидия (в размере 35 354 938 руб. 78 коп.) из федерального бюджета в 2023 году и 772 000 из регионального бюджета на государственную поддержку инвестиционного проекта по созданию модульных некапитальных средств размещения на реализацию проекта в Ростовской области «Кенгуру.Глэмпинг». 3. Заключен договор на поставку модульных некапитальных средств размещения, товар оплачен в полном объеме субсидии. Дата поставки май 2024г. 4. Проведена установка 50-ти модулей, в январе-феврале 2025 года - меблировка домиков. В настоящее время завершаются отделочные работы в здании ресепшена, будет проводится благоустройство территории, установка			
-------	-------	---	--	--	--

378.70	361.00	• Построен подземный горизонт -500 метров: пройдены магистральные Коренной и Надкоренной штреки, суммарной протяжённостью 4 560 метров. • Построен на полную протяжённость (2771м) новый Воздухоподающий наклонный ствол №2 сечением 17 м2. • Построена и введена в эксплуатацию новая вентиляторная установка главного проветривания (ВУГП) АВР-22, шахта переведена на более устойчивый всасывающий способ проветривания. • Построен и введён в работу водоотлив на горизонте -740 метров. • Осуществляется переоборудование главного водоотлива горизонта -500 метров более мощными насосами ЦНС-300/540 — выполнено на 75%. • Ведутся работы по выемке угля в лаве № 501 в западном крыле центральной панели северо-восточной части шахтного поля шахты «Обуховская № 1» • По состоянию на 01.10.2025 года пройдено 11 872 метров.	Подключено	Подключено	Подключено
--------	--------	--	------------	------------	------------

		Земельный участок (адрес, кадастровый номер, площадь, форма собственности, стадия оформления) - 61:56:0110002:680, площадью 24200 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская обл, р-н Красносулинский, Киселевское сельское поселение, собственность АО «НЗНП»; - 61:56:0110002:2289, площадью 265278 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Красносулинский, Киселевское сельское поселение, с юго-западной стороны земельного участка с кадастровым № 61:56:0110002:343, находится в аренде у АО «НЗНП»; 61:56:0110002:2603, площадью 614762 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская область, Красносулинский район, северо-западная часть Новошахтинского кадастрового района.обственность АО «НЗНП»; 61:56:0110002:2358, площадью 792059 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская обл, р-н Красносулинский, Киселевское сельское поселение, собственность АО «НЗНП»;			
--	--	--	--	--	--

515.50	110.00	Земельные участки оформлены в собственность и сформированы: земельный участок с кадастровым номером 61:53:0000354:680 Финансирование проекта- собственные средства. ПСД разработано. Экспертиза проекта получена. СМР - выполнено: снятие почвенно-растительного слоя, устройство временного въезда, ограждение строительной площадки, размещение строительного городка. В настоящее время ведутся работы по вертикальной планировке участка и забивке свай.			
--------	--------	--	--	--	--

10.10	940.00	Земельный участок 61:18:0600010:507-находится в собственности ООО «Шахта Садкинская-Северная», прохождение экологической экспертизы ПСД запланировано на 2025 год, после прохождения экологической экспертизы ПСД будет направлена в ФАУ «Главгосэкспертиза», СМР будут осуществляться после положительного заключения и выдачи разрешения на строительство. Проведены проектные работы по строительству автомобильной дороги.			
-------	--------	---	--	--	--

542.00	48.00	Земельный участок с кадастровым номером 61:53:0000354:670; 61:53:0000354:679/2. Разрешение на строительство 61-53-8-2025 от 23.04.20205г. ПСД разработано. Экспертиза проекта получена. В настоящее время ведутся работы подготовительного периода: 1. Выполнена срезка почвенно-растительного слоя грунта в пределах 7 400 м3; 2. Завезены материалы и конструкции для устройства временного и постоянного ограждения; 3. Начаты работы по монтажу временного ограждения. Работы основного периода строительства: 1. Выполнены работы по разработке, отсыпке и вертикальной планировке грунта площадок с послойным уплотнением. Разработано 70 235 м3 , в том числе во временный отвела под нужды благоустройства 7 664 м3 , отсыпано в площадках под объекты 62 571 м3 ; 2. Выполнены работы по погружению и			
--------	-------	--	--	--	--

21.30	30.00	Общий план проекта — две очереди. Завершен этап строительства первой очереди — фермы для разведения малька. Проведена комплектация оборудования. В декабре 2023 г. запущена первая партия закладки икры для получения малька и дальнейшего его выращивания. В октябре 2024 года приступили к строительству второго здания для выращивания мальков. Достроен второй корпус, апрель 2025 -ввод в эксплуатацию. Проведена закупка и оснащение оборудованием 2 цеха.			
-------	-------	---	--	--	--

7.00	150.00	На территории действующего парка строятся вольеры для хищных птиц, копытных животных, журавлей и т.д. По окончании строительства вольеров будут организованы работы по подведению коммуникаций. Обустраиваются искусственные водоёмы для обитания животных, максимально приближенных к естественным условиям. Проводятся работы по обустройству мест отдыха. Субсидия цифровая экспозиция «Птицы Донского края». В рамках подпрограммы «Туризм» государственной программы Ростовской области «Развитие культуры и туризма» на проект «Туристская информационная среда Южного парка птиц «Малинки»: цифровая экспозиция «Птицы Донского края» в 2023 г. получены из бюджета Ростовской области субсидия (размере 2 271 978 руб., 00 коп.) Средства освоены, экспозиция введена в эксплуатацию в декабре 2023г. В настоящее время продолжаются работы		потребность потребления 108 м3 час	потребность потребления 150 кВт
------	--------	---	--	------------------------------------	---------------------------------

220.50	500.00	Выполнен проект комплекса реконструкции. Получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации. Получено разрешение на строительство (реконструкцию) промышленного объекта. Выполнено технологическое присоединение электроустановок максимальной мощностью 34 МВт. Получены ТУ на технологическое присоединение электроустановок второй очереди, выполняется проектирование реконструкции подстанции С4. Получены технические условия на газоснабжение. Выполняются работы по врезке в городские сети и монтаж внутриплощадочных сетей газоснабжения. Министерством природных ресурсов и экологии Ростовской области согласован водозабор из Вербенского водохранилища в необходимом объеме 2,5 тыс.м3 в сутки. Выполнено проектирование водозаборной системы. получено			потребность подключения 80 000 кВт
--------	--------	---	--	--	---

		Земельный участок (адрес, кадастровый номер, площадь, форма собственности, стадия оформления) - 61:56:0110002:680, площадью 24200 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская обл, р-н Красносулинский, Киселевское сельское поселение, собственность АО «НЗНП»; - 61:56:0110002:2289, площадью 265278 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Красносулинский, Киселевское сельское поселение, с юго-западной стороны земельного участка с кадастровым № 61:56:0110002:343, находится в аренде у АО «НЗНП»; - 61:56:0110002:2321, площадью 587071 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская область, Красносулинский район, северо-западная часть Новошахтинского кадастрового района., собственность АО «НЗНП»; - 61:56:0110002:2358, площадью 792059 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская обл, р-н Красносулинский, Киселевское сельское поселение, собственность АО			
--	--	---	--	--	--

Дорога	Проблемные вопросы	Примечание	

	Оформление земельного участка. По земельный участку с кадастровым номером 61:18:0600022:531 проводится процедура переоформления вида разрешенного использования земли сельскохозяйственного назначения в рекреационное назначение (отдых).		
--	---	--	--

Необходим ремонт участка автодороги межмуниципального значения М-4 – х. Божковка на участке от М-4 до станции Божковская (8,85 км), автодороги местного значения, ведущей далее вдоль железнодорожной линии «Новомихайловская - Чапаевка-Ростовская» до начала технологической дороги к промплощадке шахты "Шерловская-Наклонная" (6,20 км), а также технологической дороги (3,96 км).	необходимость ремонта участка автодороги межмуниципального значения М-4 – х. Божковка на участке от М-4 до станции Божковская (8,85 км), автодорогу местного значения, ведущую далее вдоль железнодорожной линии «Новомихайловская - Чапаевка-Ростовская» до начала технологической дороги к промплощадке шахты «Шерловская-Наклонная» (6,20 км), а также названую технологическую дорогу (3,96 км). По своим характеристикам эти дороги могут быть отнесены к IV категории.		
---	---	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

	Реконструкции подъезда к Южному парку птиц Малинки от автодороги М-4 (ремонт автодороги); предоставление земельного участка под расширение парка; предоставление земельного участка под парковочные места (парковку)		
--	---	--	--

	Обеспечение внешним электроснабжением (нехватка мощностей ~ 45 МВт)		
--	--	--	--

--	--	--	--