

РЕЕСТР
инвестиционных проектов на территории Ростовской области

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ,
находящиеся в стадии реализации за 6 месяца 2024 года, по городским
округам и муниципальным районам Ростовской области (включая 100 Губернаторских проектов)

№ по реестру		Муниципальное образование, на территории которого реализуется проект	Курирующий отраслевой орган исполнительной власти	Принадлежность к "100 Губернаторских проектах"	Инициатор инвестиционного проекта	Название и суть инвестиционного проекта (в том числе мощность)	Отрасль реализации	Период реализации проекта(годы)		Стоимость инвестиционного проекта (млн. рублей)		
								начало	ввод в эксплуатацию	всего	собственные	привлеченные (кредиты банков и средства по уровням бюджета)
	1	Красносулинский район	Министерство промышленности и энергетика	да	ОАО УК "Донуголь"	Строительство по проекту: "Вскрытие, подготовка и отработка шахтой "Шерловская-Наклонная" запасов угля пласта К2 ниже изогипсы -500 в северо-восточной части шахтного поля шахты "Обуховская №1" ОАО "Донуголь"	угольная промышленность	2013	2029	5,551.0	31.3	
	2	Красносулинский и Октябрьский р-ны, г.Шахты, г.Новошахтинск Ростовской области	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области	да	ООО "Экострой-Дон"	Строительство и эксплуатация Красносулинского Межмуниципального Экологического Отходоперерабатывающего Комплекса в Ростовской области мощностью до 250 000 тонн в год (1-й этап). Проект предполагает создание МЭОК по сортировке и переработке твердых коммунальных (ТКО) и промышленных отходов (ПО), строительство «карты» полигона для захоронения неперерабатываемых отходов, строительство мусоросортирующих станций, а также оптимизацию логистической схемы по сбору и транспортированию ТКО.	ЖКХ	2013	2024	1,261.0	504.4	756.6
	3	Красносулинский район	Глава Администрации Красносулинского района	нет	ИП Глава КФХ Чернышева Е.Н.	развитие и расширение действующего Южного парка птиц Малвики	Культурное развитие, туризм, экотуризм, зоопарки	2017	2024	980.0	10.0	970.0
	4	Красносулинский район	Глава Администрации Красносулинского района	нет	ООО "ЮжСталь"	Создание комплекса по производству 720 тыс. тонн литой заготовки в год	промышленное производство	2018	2023 (1-й этап реконструкции)2024 (2-й этап реконструкции)	2,736.0	2,736.0	-
	5	Красносулинский район	Глава Администрации Красносулинского района	нет	ООО УК «Южуголь»	Строительство шахты «Садкинская-Северная» (мощность 1,5 млн. тонн в год)	Угольная отрасль	2007	2024	12,000.0	12,000.0	0.00

	6	Красносулинский район	Министерство промышленности и энергетики Ростовской области	да	АО НЭНП	Комбинированная установка по производству автомобильных бензинов мощностью 894 тыс. тонн в год, включая установку по производству СУГ	нефтепереработка	2020	2025	66,369.7	12,610.2	53,759.5
	7	Красносулинский район	Министерство промышленности и энергетики Ростовской области	да	АО НЭНП	Строительство комплекса глубокой переработки нефтяного сырья и средних дистиллятов	нефтепереработка	2020	2027	102,909.2	9,261.8	93,647.4
	8	Красносулинский район	Глава Администрации Красносулинского района	нет	ООО "ТрансЛогистика"	Строительство здания дорожного сервиса	обслуживание пассажиров	2022	2026	15.3	15.3	0.0
	9	Красносулинский район	Глава Администрации Красносулинского района	нет	ООО "Донская форель"	Строительство высокотехнологической фермы по разведению лососевых пород рыб	рыбоводство	2023	2024	300.0	200.0	100.0
	10	Красносулинский район	Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	нет	ООО "Завод ТЕХНО"	Строительство второй очереди завода по производству минеральных теплоизоляционных материалов	Производство минеральных тепло- и звукоизоляционных материалов и изделий	2024	2026	12,100.0	12,100.0	0.0
	11	Красносулинский район	Глава Администрации Красносулинского района	нет	ИП Глава КФХ Чернышова Е.Н.	Строительство Сафари-Парка Малинки	Культурное развитие, туризм, экотуризм, зоопарки	2023	2030	595.0	36.5	560.0
		ИТОГО: Красносулинский район								204,817.200	49,505.500	149,793.500

Первый заместитель главы Администрации Красносулинского района

Кириличев И.С.

Планируемый объем основных инвестиций в основной капитал в 2024 г. (млн рублей)	Фактически освоено инвестиций (млн. рублей) на 01.07.2024.		Колич. новых рабочих мест в результате реализации инвестц. проекта (человек)	адрес размещения <i>офиса инициатора проекта</i> (наименование организации, адрес, телефон, факс, e-mail, Ф.И.О. руководителя, контактного лица)	фактический адрес размещения <i>строительной площадки проекта</i> (МО, адрес, Ф.И.О. руководителей, контактного лица)	Информация о текущей реализации инвестиционного проекта (земельный участок, финансирование проекта, ИСД, госэкспертиза, СМР на 31.12.2023)	Проблемные вопросы по состоянию на 01.07.2024	За кем закреплено из специалистов органов власти (ФНКО, отдел, тем)
	с начала реализац. проекта	в 2024 г.						
567.7	5,445.8	677.0	361	ОАО "Донуголь", г.Шахты, пер.Енисейский , 11, тел.8(8636)27-92-60,27-62-61,27-92-62, e-mail-office@donugol@mail.ru. Генеральный директор Старков Алексей Константинович	346513, Ростовская область, Красносулинский район, 2,5 км к югу от х.Гризовца Божковского с/п	Построен подземный горизонт -500 метров: пройдены магистральные Коренной и Надкоренной штекри, суммарной протяженностью 4 560 метров. • Построен на полную протяженность (2771м) новый Водуходоодводящий наклонный ствол №2 сечением 17 м2. • Построена и введена в эксплуатацию новая вентиляционная установка главного проветривания (ВУТГ) АБР-22, шахта переведена на более устойчивый всасывающий способ проветривания. • Построен и введён в работу водопитие на горизонте -740 метров. • Осуществляется переоборудование главного водопития горизонта -500 метров более мощными насосами ЦНС-300/540 - выполнено на 75%. • Полностью завершены горные работы по подготовке выемочных столбов восточного крыла центральной панели северо-восточной части шахтного поля шахты «Обуховская № 1», в общем объеме 18 150 метров. • Продолжается подготовка горно-проходческими работами запасов западного крыла центральной панели северо-восточной части шахтного поля шахты «Обуховская № 1». По состоянию на 01.03.2024 года пройдено 8 336 метров.	Необходим ремонт участка автодороги межмуниципального значения М-4 - х. Божкова на участке от М-4 до станции Божковская (8,85 км), автодорогу местного значения, ведущую далее вдоль железнодорожной линии "Новомихайловская - Шахты-Ростовская" до начала технологической дороги к промплощадке шахты "Шершовская-Наклонная" (6,20 км), а также технологическую дорогу (3,56 км).	Стальная Н.Н. - начальник отдела инвестиционного развития и поддержки предпринимательства Администрации Красносулинского района 88636752478
127.3	221.3	19.6	241	ООО "Экострой-Дон", 346500, Ростовская область, г. Шахты, проспект Карла Маркса, дом 110, оф. 301. Тел. +7(8636) 26-32-14. Электронная почта: eco-don@yandex.ru Директор - Минина Зураа Болатбековна. 84956250639 - Марина секретарь Мининой	Ростовская область, Красносулинский район, примерно 2 км по направлению на Юго-Запад от п. Аютинский	Региональным оператором ООО «Экострой-Дон» приобретен в собственность земельный участок с кадастровым номером 61:18:060022-567. Разработана проектно-сметная документация по объекту и получено положительное заключение экологической экспертизы. По объекту Красносулинского МЭОКа проектно-сметная документация получила положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза» от 28.06.2022. В связи с необходимостью актуализации сведений, проектная документация была отозвана. В марте текущего года проектная документация повторно была направлена на государственную экологическую экспертизу, но в связи с активацией протестной деятельности парка птиц «Малинка», отозвана из Росприроднадзора. В настоящий момент завершены исследования 4 объектов мониторинга краснокопых животных и растений на участке согласно основным замечаниям государственной экологической экспертизы. На повторную государственную экологическую экспертизу документацию планируется направить после получения счета по исследованиям. Кроме того, региональным оператором ООО «Экострой-Дон» рассмотрена возможность строительства Красносулинского МЭОКа на альтернативном земельном участке в городе Новошахтинске прилегающем к действующему полигону. 12.12.2023 категория земельного участка изменена с «земли сельскохозяйственного назначения» на «земли промышленности». Строительство Красносулинского МЭОКа планируется начать после получения положительного заключения экспертиз. Ввод в эксплуатацию планируется после оформления всей необходимой разрешительной документации – до 30.09.2024.		
100.0	883.0	10.0	150	Южный парк птиц Малинки (КФХ ИП Чернышева), Ростовская область, Красносулинский район, на территории ПСХ «Соколовское», *79266608058, park@mailinkbirds.ru, Чернышева Елена Николаевна (кон. лицо Моргунова Элеонора Викторовна)	Ростовская область, Красносулинский район, на территории ПСХ «Соколовское», Чернышева Елена Николаевна	Общее развитие парка: На территории действующего парка строятся вольеры для хищных птиц, копытных животных, журавлей и т.д. По окончании строительства вольеров будут организованы работы по разделению коммуникаций. Обустраиваются искусственные водоемы для обитания животных, максимально приближенных к естественным условиям. Проводятся работы по благоустройству мест отхода. Субсидия цифровая экспозиция «Птицы Донского края». В рамках подпрограммы «Туризм» государственной программы Ростовской области «Развитие культуры и туризма» на проект «Туристская информационная среда Южного парка птиц «Малинка»: цифровая экспозиция «Птицы Донского края» в 2023 г. - получены из бюджета Ростовской области субсидия (размере 2 271 978 руб., 00 коп.) Средства освоены, экспозиция введена в эксплуатацию в декабре 2023г. Продолжаются работы по благоустройству.	реконструкции подъезда к Южному парку птиц Малинки от автодороги М-4 (ремонт автодороги), предоставление земельного участка под расширение парка, предоставление земельного участка под парковочные места (парковка)	
0.0	1,308.80	0.0	667	Ростовская область, г. Красный Сулин, ул. Заводская, 1е-mail: info@ugsteel.ru, генеральный директор Аббасов Ширин Абулбакарович, контактное лицо Яровой Николай Васильевич 89081942390	Ростовская область, г. Красный Сулин, ул. Заводская, 1, e-mail: info@ugsteel.ru, генеральный директор Аббасов Ширин Абулбакарович, контактное лицо Яровой Николай Васильевич 89081942390	Выполнен проект комплекса реконструкции. Ведется холодная прокрутка настройки оборудования. Получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации. Получено разрешение на строительство (реконструкцию) промышленного объекта. Выполнено технологическое присоединение электростанции максимальной мощностью 34 МВт. Получены ТУ на технологическое присоединение электростанции второй очереди, выполняется проектирование реконструкции подстанции С4. Получены технические условия на газоснабжение. Выполняются работы по прожке в городские сети и монтаж внутриплощадочных сетей газоснабжения. Министерством природных ресурсов и экологии Ростовской области согласован подбор из Верфского водохранилища в необходимом объеме 2,5 тыс.м3 в сутки. Выполнено проектирование вододоборной системы, получено положительное заключение экспертизы проекта, направлено заявление о выдаче разрешения на строительство линейного объекта. Выполняется поставка и монтаж технологического и вспомогательного оборудования, энергетического оборудования и сетей первой очереди реконструкции.		
32.0	269.0	13.4	940	ООО УК «Южуголь»,119017, г.Москва, Кадашская набережная,д.6/1/2, строение1,этаж 5, кабинет 523, Штеиницкие Роман Михайлович	Ростовская обл.Красносулинский р-он, СПК «Родина», в 3,25 км на юго-восток от хутора Зайцева.	Земельный участок 61:18:0600010:507-находится в собственности ООО «Шахта Садикская-Северная». ПСД проходит экологическую экспертизу, после продолжения экологической экспертизы ПСД будет направлена в ФАУ «Главгосэкспертиза», СМР будут осуществляться после положительного заключения и выдачи разрешения на строительство. Проведены проектные работы по строительству автомобильной дороги.		

10,000.0	39,094.2	3,445.8	419	Ростовская область, м-р-н Красносулинский, с.п. Киселевское, тер автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-270, км 882-й. Петров Алексей Анатольевич	Ростовская область, м-р-н Красносулинский, с.п. Киселевское, тер автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-270, км 882-й.	земельные участки (адрес, кадастровый номер, площадь, форма собственности, стадии оформления) - 61-56-01 10002-680, площадью 24200 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская обл, р-н Красносулинский, Киселевское сельское поселение, собственность АО «НЭНП»; - 61-56-01 10002-2289, площадью 265279 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Красносулинский, Киселевское сельское поселение, с юго-западной стороны земельного участка с кадастровым № 61-56-01 10002-343, находится в аренде у АО «НЭНП»; - 61-56-01 10002-2321, площадью 587071 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская область, Красносулинский район, северо-западная часть Новошахтинского кадастрового района, собственность АО «НЭНП»; - 61-56-01 10002-2358, площадью 792059 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская обл, р-н Красносулинский, Киселевское сельское поселение, собственность АО «НЭНП». В рамках реализации инвестиционного проекта планируется строительство комбинированной установки по производству автомобильных бензинов мощностью 893 тыс.т/год, включающая следующие производственные объекты: установка гидрокрекинга бензиновых фракций мощностью 853 тыс. т/год; установка изомеризации бензинов мощностью 245 тыс.т/год; установка каталитического риформинга бензинов мощностью 461 тыс.т/год; 20 новых объектов общезаводского хозяйства. Разработана проектная документация. Заключено соглашение о длительной поставке производства УОР. Выбрана подрядная организация для производства строительно-монтажных работ. Ведутся работы строительно-монтажные работы по устройству фундаментов и монтажу металлоконструкций, монтаж трубопроводов и оборудования. Получено разрешение на строительство. Получено положительное заключение ГЭО и ГТЭ Ростовского федерального государственного бюджетного учреждения «Ростов-энерго-монтаж».		
20,000.0	19,921.3	4,711.1	597	Ростовская область, м-р-н Красносулинский, с.п. Киселевское, тер автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-270, км 882-й. Петров Алексей Анатольевич	Ростовская область, м-р-н Красносулинский, с.п. Киселевское, тер автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-270, км 882-й.	61-56-01 10002-2603, площадью 614762 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская область, Красносулинский район, северо-западная часть Новошахтинского кадастрового района, собственность АО «НЭНП»; - 61-56-01 10002-2358, площадью 792059 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская обл, р-н Красносулинский, Киселевское сельское поселение, собственность АО «НЭНП»; - 61-56-01 10002-2591, площадью 138904 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская область, городская округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, улицы Рабоче-Крестьянская, земельный участок 71, собственность АО «НЭНП»; - 61-56-01 10002-2360, площадью 48 661 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Красносулинский, Киселевское сельское поселение, собственность АО «НЭНП»; - 61-56-01 10002-668, площадью 17 833 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н Красносулинский, Киселевское сельское поселение, собственность АО «НЭНП»; - 61-56-01 10002-2092, площадью 115 796 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н Красносулинский, Киселевское сельское поселение, собственность АО «НЭНП». В рамках реализации инвестиционного проекта планируется создание следующих производственных объектов: комбинированная установка гидрокрекинга мощностью 2,57 млн.т/год; секция производства водорода мощностью 70 тыс. т/год; установка производства серы 1-й очереди мощностью 21 тыс.т/год; установка замедленного коксования мощностью 1,5 млн.т/год.		
5.7	14.6	5.7	5	Ростовская область город Зверево улица Советская 1/1 ООО "ТрансЛогистика" директор Чепалов Игорь Геннадьевич (тел +7-903-439-11-47)	6.3 км на юг от хутора Пушкин Пролетарское сельское поселение Красносулинский район	Договор аренды земельного участка, собственное финансирование проекта. Получено разрешение на строительство объекта. Завершено строительство двухэтажного здания, завершены напольные работы - чистовая, отделка общепомещенными картинами, остекление. Подготавливается сметная документация по внутренним работам.		
180.0	200.0	80.0	30	Ростовская область, Красносулинский район, с. Киселево, 16 м на северо-восток от дома №6/ ул. Речной. Ген.директор Новиков Николай Викторович, В-911-304-68-58	Ростовская область, Красносулинский район, с. Киселево, 16 м на северо-восток от дома №6/ ул. Речной. Ген.директор Новиков Николай Викторович, В-911-304-68-58	Общий план проекта — три очереди. Завершен этап строительства первой очереди — фермы для разведения малька. Проведена комплектация оборудования. В декабре 2023 г. завершена первая партия закладки икры для получения малька и дальнейшего его выращивания. В начале 2024 года приступили к возведению второй и третьей очереди с модулем для выращивания товарной рыбы.	оформление кредита, получение заемных средств	
1,800.0	73.1	73.1	110	Финанс ООО "Завод ТЕХНО" г.Красный Сулин, 1 км на северо-восток от улицы Содружества, № 1 директор - Абакунов В.Г. тел. 8 (86367) 50-400	Финанс ООО "Завод ТЕХНО" г.Красный Сулин, 1 км на северо-восток от улицы Содружества, № 1 директор - Абакунов В.Г. тел. 8 (86367) 50-400	1. Начаты работы по приобретению земельных участков и оформлению правоустанавливающих документов. Приобретен в собственность участок кадастровый номер 61-53-00000354-309, площадью 38 100 кв.м., приобретен в собственность участок кадастровый номер 61-53-00000354-307, площадью 53 000 кв.м., приобретен в собственность участок кадастровый номер 61-53-00000354-670, площадью 79 210 кв.м., приобретен в собственность участок кадастровый номер 61-53-00000354-310, площадью 10 500 кв.м., заключен договор аренды на земельный участок кадастровый номер 61-53-00000354-373, площадью 9 500 кв.м. 2. Ведется комплектование исходно-разрешительной документацией для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. 3. Выполняется отбор предложений на проектно-исследовательские работы. 4. Ведется сбор исходно-разрешительной документации для проектирования.		
60.0	36.5	56.0	30	Южный парк птиц Маливки (КФХ ИП Чернышева), Ростовская область, Красносулинский район, на территории ПСХ «Саволосское», *79266080958, park@mailnikbirds.ru, Чернышева Елена Николаевна (кон. ландр Морузюна Элеонора Викторовна)	Ростовская область, Красносулинский район, ПСХ "Аютинское", уч№2, б-м на юг от х.Пушкин Чернышева Елена Николаевна	Субсидия «Кенгуру.Глэминг». 1. Приобретен земельный участок, на котором ведется строительство Глэминга. 2. Получена субсидия (в размере 35 354 938 руб. 78 коп.) из федерального бюджета в 2023 году и 772 000 из регионального бюджета на государственную поддержку инвестиционного проекта по созданию модульных некапитальных средств размещения на реализацию проекта в Ростовской области «Кенгуру.Глэминг». 3. Заключен договор на поставку модульных некапитальных средств размещения, товар изложен в полном объеме субсидии. Ориентированная дата поставки май 2024г. 4. Ведется строительство подъездных путей, проведение коммуникаций, подготавливается площадка для установки модульных некапитальных средств размещения (бурение сква) и т.д. 5. Строительство решения "Кенгуру" 6. Заключен договор с Россетями на проведение электросетей 7. Построено 27 модульных некапитальных строений, в 5 ведутся дизайнерские ремонтные работы 8. Проводятся подготовительные работы по канализации и водотведению; 9. Размежеваны земельные участки , идет процедура перевода категории в "огт"	реконструкция подъезда к Южному парку птиц Маливки от автодороги М-4 (ремонт автодороги), предоставление земельного участка под расширение парка; предоставление земельного участка под парковочные места (парковку)	
32,872.700	67,467.600	9,091.700	3,550					

Таблица №

Инвестиционные проекты, предполагаемые к реализации в перспективе

	№ п/п	Муниципальн. образование, на территории которого реализуется проект	Инициатор инвестиционного проекта на территории Ростовской области (наименование организации, адрес, телефон, факс, e-mail, Ф.И.О руководителя, контактного лица / инвестор (в случае отличия), контактные данные)	Наименование инвестиционного проекта	Необходимая инженерно-транспортная инфраструктура (газо-, энерго-, водоснабжение, водоотведение, железнодорожные пути, автодороги) по объектам нового строительства	Предварительный объем инвестиций в проект (млн. рублей)			Планируемое число новых рабочих мест (человек)	Информация о текущем состоянии переговоров	Предполагаемая заявленная мощность	
						всего	собственные	привлеченные			газ	электроэнергия
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Итого:					0.00	0.00	0.00	0.00			

РЕЕСТР
инвестиционных проектов на территории Ростовской обл

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ,
реализованные в 2023 г , по городским
округам и муниципальным районам Ростовской области (включая 100 Губи

№ по реестру	Муниципальн. образование, на территории которого реализуется проект	Курирующий отраслевой орган исполнительн. власти	Принадлеж-ность к "100 Губернаторских проектов"	Инициатор инвестиционного проекта	Название и суть инвестиционного проекта (в том числе мощность)	Период реализации проекта(годы)		Стоимость инве
						начало	ввод в эксплуатац	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1								

и части

инициаторских проектов)

Инициатор проекта (млн. рублей)		Фактически освоено инвестиций (млн. рублей)		Колич. новых рабочих мест в результате реализации инвестиц. проекта (человек)	адрес размещения <i>офиса инициатора проекта</i> (наименование организации, адрес, телефон, факс, e-mail, Ф.И.О. руководителя, контактного лица)	фактический адрес размещения <i>строительной площадки проекта</i> (МО, адрес, Ф.И.О. руководителя, контактного лица)
собственные	привлеченные (кредиты банков и средства по уровням бюджета)	с начала реализац. проекта	в текущем году			
11	12	13	14	15		

Таблица № 3
Инвестиционные проекты, приостановленные в текущем году

№ п/п	Местонахождение объекта	Инициатор инвестиционного проекта / наименование объекта	Мощность	Общая стоимость (млн. рублей)	Причины приостановления процесса реализации проекта
1	2	3	4	5	6
	Итого:				