



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КРАСНОСУЛИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОСУЛИНСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.10.2024 № 1215

г. Красный Сулин

**О системной работе по сопровождению
инвестиционных проектов
муниципальным образованием
«Красносулинский район»**

В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 26.09.2023 № 672 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»)), руководствуясь статьей 39 Устава муниципального образования «Красносулинский район», Администрация Красносулинского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить инвестиционным уполномоченным Администрации Красносулинского района первого заместителя главы Администрации Красносулинского района по вопросам экономического развития и внутренней политике Кирпичкова И.С.
2. Утвердить Порядок сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории Красносулинского района, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
3. Утвердить ключевые показатели эффективности деятельности главы Администрации Красносулинского района и инвестиционного уполномоченного Администрации Красносулинского района согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Красносулинского района по вопросам экономического развития и внутренней политике Кирпичкова И.С.

Глава Администрации
Красносулинского района

Н.А. Альшенко

Постановление вносит
отдел инвестиционного развития
и поддержки предпринимательства

ПОРЯДОК
сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых
и планируемых к реализации на территории Красносулинского района
(далее – Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм сопровождения по принципу «одного окна» Администрацией Красносулинского района инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории Красносулинского района.

1.2. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

инвестиционная деятельность (инвестирование) – вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиции – денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской, в том числе в уставные капиталы юридических лиц, и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

капитальные вложения – инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

субъекты инвестиционной деятельности – участники инвестиционного процесса, которыми являются российские и иностранные инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов инвестиций, организации инфраструктуры (консалтинговые, инвестиционные и страховые компании, кредитно-финансовые учреждения) и другие;

инвестор – субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающий их целевое использование;

объекты инвестиционной деятельности – вновь создаваемое или модернизируемое имущество независимо от форм собственности, ценные бумаги, научно-техническая продукция, другие объекты собственности, а также имущественные права и права на интеллектуальную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

Совет по инвестициям при Администрации Красносулинского района – постоянно действующий коллегиальный консультативно-совещательный орган, призванный содействовать привлечению инвестиций в экономику Красносулинского района;

инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, в том числе проектно-сметная документация, разработанная и утвержденная в соответствии с федеральным и областным законодательством, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

реестр инвестиционных проектов – перечень инвестиционных проектов, финансируемых за счет внебюджетных средств, реализация которых обеспечивает социально-экономическое развитие Красносулинского района;

реестр инвестиционных площадок – содержит сведения об инвестиционных площадках (объектах недвижимости (земельные участки, производственные, складские помещения), расположенных на территории Красносулинского района, которые используются для размещения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих инвестиционную деятельность), и создается в целях обеспечения инвесторов информацией об указанных площадках.

2. Принципы взаимодействия с субъектами инвестиционной деятельности и приоритеты инвестиционной политики

2.1. Взаимодействие Администрации Красносулинского района с субъектами инвестиционной деятельности осуществляется на принципах:

законности – осуществление деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ростовской области, муниципальными правовыми актами Красносулинского района;

равенства – равные условия всем субъектам инвестиционной деятельности;

вовлеченности – участие субъектов инвестиционной деятельности в процессе принятия решений Администрации Красносулинского района, в том числе путем оценки регулирующего воздействия при принятии

проектов нормативных правовых актов Администрации Красносулинского района;

прозрачности – предоставление субъектам инвестиционной деятельности доступа к информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Ростовской области и муниципальными правовыми актами Администрации Красносулинского района в отношении сведений, осуществляющих государственную, служебную, коммерческую и иную тайну.

2.2. Приоритетные задачи и мероприятия инвестиционной деятельности определены в Стратегии социально-экономического развития Красносулинского района на период до 2030 года.

3. Регламент сопровождения инвестиционных проектов

3.1. Инвестиционным уполномоченным на оказание содействия в реализации инвестиционных проектов на территории Красносулинского района и привлечение новых инвесторов является первый заместитель главы Администрации Красносулинского района по вопросам экономического развития и внутренней политики (далее – инвестиционный уполномоченный).

3.2. К числу структурных подразделений, отраслевых (функциональных) органов Администрации Красносулинского района и учреждений города, участвующих в работе с инвестором (далее – участники инвестиционного процесса), относятся:

отдел инвестиционного развития и поддержки предпринимательства Администрации Красносулинского района;

сектор архитектуры Администрации Красносулинского района;

Управление земельно-имущественных отношений Администрации Красносулинского района;

отдел земельно-имущественных отношений и строительства Администрации Красносулинского городского поселения;

отдел жизнеобеспечения района Администрации Красносулинского района;

некоммерческая организация – микрокредитная компания «Фонд местного развития Красносулинского района»;

ресурсоснабжающие организации города Красный Сулин и Красносулинского района.

3.3. Сопровождение инвестиционных проектов направлено на содействие в решении вопросов, возникающих в ходе реализации инвестиционного проекта.

Сопровождение инвестиционных проектов осуществляется с момента обращения инвестора по каналам обратной связи о намерении

реализации и (или) реализации инвестиционного проекта на территории Красносулинского района в форме оказания информационно-консультационного и организационного содействия инвестору по принципу «одного окна».

3.3.1. Информационно-консультационное содействие включает предоставление информации:

- о возможностях размещения инвестиционного проекта на свободных инвестиционных площадках;

- о социально-экономическом развитии Красносулинского района;

- о кадровом потенциале Красносулинского района;

- о формах государственной поддержки инвестиционной деятельности, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Ростовской области, и порядке их предоставления, а также о формах муниципальной поддержки, установленных муниципальными правовыми актами Красносулинского района;

- об утвержденных на региональном уровне алгоритмах действий инвесторов;

- по иным вопросам, связанным с реализацией инвестиционного проекта и потенциальными возможностями, которые инвестор может использовать при реализации инвестиционного проекта.

Срок предоставления сведений, предусмотренных в рамках информационно-консультационного содействия, – пять рабочих дней с момента обращения инвестора об оказании информационно-консультационного содействия.

Дополнительно получить информацию об инвестиционном климате Красносулинского района, в том числе ознакомиться с инвестиционным профилем Красносулинского района, инвестор может на официальном сайте Администрации Красносулинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://ksrayon.donland.ru/activity/1128/> в разделе «Совет по инвестициям».

Инвестиционный профиль района актуализируется по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

3.3.2. Организационное содействие включает:

- подбор инвестиционной площадки для реализации инвестиционного проекта (при наличии требуемых параметров по площади участка, санитарной зоне, необходимой мощности электрогаза- водоснабжения, водоотведения);

- содействие в оформлении документов на право пользования земельным участком, включая процедуры, связанные с изменением категории и вида разрешенного использования;

- содействие в прохождении инвестором подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в соответствии с административными регламентами, утвержденными муниципальными правовыми актами Красносулинского района;

содействие в получении мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в виде льготы по земельному налогу путем заключения инвестиционных договоров;

содействие в получении технических условий на присоединение объекта инвестиций к инженерным и транспортным сетям;

содействие в подборе кадров;

организацию переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации проектов;

организацию взаимодействия по вопросам реализации инвестиционного проекта с федеральными органами государственной власти, органами исполнительной власти Ростовской области, организациями, обеспечивающими создание инфраструктуры проекта;

другие мероприятия, способствующие сокращению сроков реализации инвестиционного проекта.

При возникновении вопросов, требующих комплексного и межведомственного взаимодействия, инвестиционный уполномоченный выносит рассмотрение хода реализации инвестиционного проекта на заседании Совета по инвестициям при Администрации Красносулинского района.

3.4. Оказание содействия инвестиционным проектам прекращается в связи с завершением инвестиционного проекта, достижением цели оказания содействия инвестору по реализации инвестиционного проекта или отсутствием необходимости со стороны инвестора дальнейшего содействия.

3.5. Сопровождение инвестиционного проекта приостанавливается в случае:

прекращения или приостановления инвестиционной деятельности инвестора;

признания субъекта инвестиционной деятельности, реализующего инвестиционный проект, банкротом или при его ликвидации;

выявления в ходе реализации инвестиционного проекта несоответствия инвестиционного проекта нормам и требованиям законодательства Российской Федерации, Ростовской области.

4. Механизм обратной связи с инвестором

4.1. Рассмотрение обращений субъектов инвестиционной деятельности на территории Красносулинского района осуществляется посредством механизма обратной связи.

Механизм обратной связи – обработка обращений, включающая прием, регистрацию, маршрутизацию, рассмотрение обращений, подготовку и направление ответа на обращения.

4.2. Целями реализации механизма обратной связи являются:

формирование «одного окна» для обработки обращений;
сокращение сроков от приема обращения до подготовки ответа на обращение;

повышение качества ответов на обращения;

установление и анализ причин существующих и потенциальных проблем субъектов инвестиционной деятельности, возникающих при ведении инвестиционной деятельности на территории Красносулинского района, для их дальнейшего решения и предупреждения.

4.3. Источники обратной связи – источники, посредством которых субъекты инвестиционной деятельности могут направлять обращения:

4.3.1. Личное обращение к главе Администрации Красносулинского района или инвестиционному уполномоченному по адресу: ул. Ленина, 11, г. Красный Сулин, Ростовская область.

4.3.2. Почтовое отправление по адресу: 346350, ул. Ленина, 11, г. Красный Сулин, Ростовская область.

4.3.3. По каналам обратной связи, созданным в информационно-коммуникационной сети «Интернет»:

посредством сервиса «Электронная приемная граждан Ростовской области» на официальном сайте Администрации Красносулинского района;

посредством электронной почты по адресу: ksadm@donland.ru.

4.4. Обращения субъектов инвестиционной деятельности рассматриваются на Совете по инвестициям при Администрации Красносулинского района.

4.5. Срок рассмотрения обращений, поступивших через каналы обратной связи, составляет не более 10 рабочих дней со дня их поступления.

4.6. Куратором организации рассмотрения обращений субъектов инвестиционной деятельности является инвестиционный уполномоченный.

4.7. Координацию рассмотрения обращений субъектов инвестиционной деятельности, в том числе включение в повестку заседания Совета по инвестициям при Администрации Красносулинского района, осуществляет отдел инвестиционного развития и поддержки предпринимательства Администрации Красносулинского района.

5. Реестр инвестиционных проектов

5.1. Уполномоченным органом на ведение Реестра инвестиционных проектов на территории Красносулинского района (далее – Реестр) является отдел инвестиционного развития и поддержки предпринимательства Администрации Красносулинского района (далее – уполномоченный орган).

5.2. Реестр формируется на основании информации, предоставляемой:

5.2.1. Сектором архитектуры Администрации Красносулинского района:

- о выданных разрешениях на строительство (реконструкцию) объекта;

- о переводе жилого помещения в нежилое;

- о выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию.

5.2.2. Управлением земельно-имущественных отношений Администрации Красносулинского района, отделом земельно-имущественных отношений и строительства Администрации Красносулинского городского поселения:

- о заключенных договорах аренды на земельные участки, договорах на размещение нестационарных торговых объектов.

5.2.3. Некоммерческой организацией – микрокредитная компания «Фонд местного развития Красносулинского района»:

- о выданных долгосрочных займах на реализацию инвестиционных проектов.

5.2.4. Ресурсоснабжающими организациями города:

- о получении технических условий и условий подключений объекта капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры, выданных юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям.

Информация по подпунктам 5.2.1-5.2.3 предоставляется в уполномоченный орган ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Информацию по подпункту 5.2.4 рекомендуется предоставлять в уполномоченный орган по итогам полугодия и года в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

5.2.6. Инвестором по собственной инициативе:

- сведения о реализуемых и (или) планируемых проектах для их включения в Реестр.

Информация представляется в свободной форме, подписывается руководителем организации – инициатором проекта и направляется по источникам обратной связи, указанным в пункте 4.3 настоящего Порядка.

5.3. Уполномоченный орган в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, осуществляет свод информации, представленной в соответствии с пунктом 5.2 настоящего раздела, проводит анализ представленной информации, мониторинг реализации инвестиционных проектов, включенных в Реестр, и при необходимости вносит дополнения и изменения в Реестр.

5.4. При мониторинге реализации инвестиционных проектов, включенных в Реестр, уполномоченный орган имеет право запросить у инвестора дополнительные сведения и информацию в рамках

реализации проекта.

5.5. Инвестиционный проект подлежит исключению из Реестра в случае:

- завершения реализации инвестиционного проекта;
- прекращения или приостановления инвестиционной деятельности инвестора на срок более двух лет;
- признания субъекта инвестиционной деятельности, реализующего инвестиционный проект, банкротом или при его ликвидации;
- выявления в ходе реализации инвестиционного проекта несоответствия инвестиционного проекта нормам и требованиям законодательства Российской Федерации, Ростовской области.

5.6. Реестр формируется в табличном виде согласно форме, утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 23.09.2015 № 603 «О сопровождении инвестиционных проектов на территории Ростовской области», направляется в министерство экономического развития Ростовской области ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом посредством внесения данных в программный комплекс «Фактор».

6. Перечень приоритетных инвестиционных проектов

6.1. Перечень приоритетных инвестиционных проектов Красносулинского района (далее – Перечень) включает инвестиционные проекты, которые должны соответствовать целям и задачам Стратегии социально-экономического развития Красносулинского района на период до 2030 года.

6.2. Уполномоченным органом на ведение Перечня является уполномоченный орган.

6.3. Перечень формируется из числа инвестиционных проектов, включенных в Реестр, и находится на контроле Главы Администрации Красносулинского района.

6.4. Структурные подразделения, отраслевые (функциональные) органы Администрации Красносулинского района, субъекты инвестиционной деятельности вправе выступить с предложением о целесообразности включения инвестиционного проекта в Перечень.

Уполномоченный орган в соответствии с представленным предложением включает в повестку заседания Совета по инвестициям при Администрации Красносулинского района вопросы по дополнению Перечня новым инвестиционным проектом.

6.5. Совет по инвестициям при Администрации Красносулинского района принимает решение о включении инвестиционного проекта в Перечень.

6.6. Уполномоченный орган обеспечивает мониторинг реализации

инвестиционных проектов, включенных в Перечень, в том числе с выездом на место, и ежеквартально включает в повестку заседания Совета по инвестициям при Администрации Красносулинского района информацию о ходе реализации инвестиционных проектов, включенных в Перечень.

6.7. Инвестиционный проект подлежит исключению из Перечня, в случаях, предусмотренных пунктом 5.5 настоящего Порядка.

6.8. Перечень формируется в табличном виде согласно форме, утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 23.09.2015 № 603 «О сопровождении инвестиционных проектов на территории Ростовской области», для Перечня приоритетных инвестиционных проектов «100 Губернаторских инвестиционных проектов» и утверждается Главой Администрации Красносулинского района.

6.9. Перечень подлежит размещению на официальном сайте Администрации Красносулинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Формирование Реестра инвестиционных площадок

7.1. В целях обеспечения инвесторов информацией о свободных инвестиционных площадках для локализации инвестиционного проекта в Администрации Красносулинского района формируется реестр инвестиционных площадок.

7.2. Уполномоченным органом на ведение Реестра инвестиционных площадок является уполномоченный орган.

7.3. Реестр инвестиционных площадок формируется:
на основании информации, предоставляемой участниками инвестиционного процесса, в рамках компетенций;

в табличном виде согласно форме, утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 23.09.2015 № 603 «О сопровождении инвестиционных проектов на территории Ростовской области».

7.4. Реестр инвестиционных площадок направляется в министерство экономического развития Ростовской области по форме, утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 23.09.2015 № 603 «О сопровождении инвестиционных проектов на территории Ростовской области», ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом посредством внесения данных в программный комплекс «Фактор».

7.5. Реестр инвестиционных площадок подлежит ежеквартальной актуализации и размещению на официальном сайте Администрации

Красносулинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Управляющий делами
Администрации района

И.Ю. Кишкинова

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
эффективности деятельности главы Администрации
Красносулинского района и инвестиционного уполномоченного
Администрации Красносулинского района

1. Количество инвестиционных проектов, реализованных на территории муниципального образования в течение трех лет, предшествующих текущему году (ед.);
2. Количество инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории муниципального образования в текущем году (ед.);
3. Объем инвестиций, направленных на реализацию инвестиционных проектов на территории муниципального образования в течение трех лет, предшествующих текущему году, в расчете на 1 жителя (руб.).

Управляющий делами
Администрации района

И.Ю. Кишкинова