

**Администрация  
Красносулинского района  
Ростовской области**

**Управление земельно-имущественных отношений  
и муниципального заказа Красносулинского района**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

19.12.2025 № 348  
г. Красный Сулин

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Юг» об установлении публичного сервитута с целью эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства – воздушная линия электропередачи ВЛ–6 кВ Ленинский путь Ш-9 и предоставленные ими документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, с целью эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства – воздушная линия электропередачи ВЛ–6 кВ Ленинский путь Ш-9 (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:

на период предотвращения или устранения аварийных ситуаций

при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Плата за публичный сервитут не взимается, если право собственности, право оперативного управления или право хозяйственного ведения на указанные сооружения возникло до 1 сентября 2018 года;

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить:

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Филиал ППК «Роскадастр» по Ростовской области;

направление публичному акционерному обществу «Россети Юг» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела земельных отношений Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Гапотченко Е.Н.).

Начальник Управления  
земельно-имущественных отношений  
и муниципального заказа  
Красносулинского района



Е.А. Каравайцева

Приложение №1  
к распоряжению  
Управления земельно-имущественных  
отношений и муниципального заказа  
Красносулинского района  
от 19.12.2025 № 348

ПЕРЕЧЕНЬ  
земельного участка, в отношении  
которого устанавливается публичный сервитут

| №п/п | кадастровый номер/квартал | ЕЗП | адрес                                                                                                                  |
|------|---------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | 61:18:0600022:13          |     | Ростовская обл, р-н Красносулинский, 992 км автомагистрали "Дон".                                                      |
| 2.   | 61:18:0600022:1127        |     | Ростовская обл., Красносулинский р-н, Пролетарское сельское поселение                                                  |
| 3.   | 61:18:0600022:851         |     | Ростовская область, р-н Красносулинский, Пролетарское сельское поселение                                               |
| 4.   | 61:18:0600022:577         |     | Ростовская обл., Красносулинский район, в 7,5 км на юг от х. Пушкина, на территории Пролетарского сельского поселения. |
| 5.   | 61:18:0600022:563         |     | Ростовская область, Красносулинский район, земли ПСХ "Соколовское", 1 км западнее 994 км а/м М-4 Дон.                  |
| 6.   | 61:18:0600022:852         |     | Ростовская область, р-н Красносулинский, примерно в 800м от а/м М-4 Дон по направлению северо-запад.                   |
| 7.   | 61:18:0000000:8869        |     | Ростовская область, Красносулинский р-н.                                                                               |
| 8.   | 61:18:0600022:1207        |     | Ростовская область, Красносулинский район, на землях ПСХ "Соколовское" (бывшее ПСХ "Аютинское")                        |
| 9.   | 61:18:0600022:708         |     | Пролетарское сельское поселение, Красносулинский район, Ростовская область                                             |

Начальник Управления  
земельно-имущественных отношений  
и муниципального заказа  
Красносулинского района

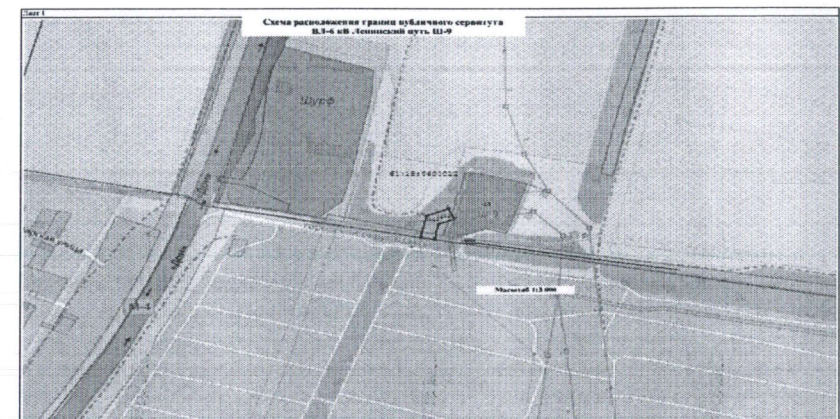
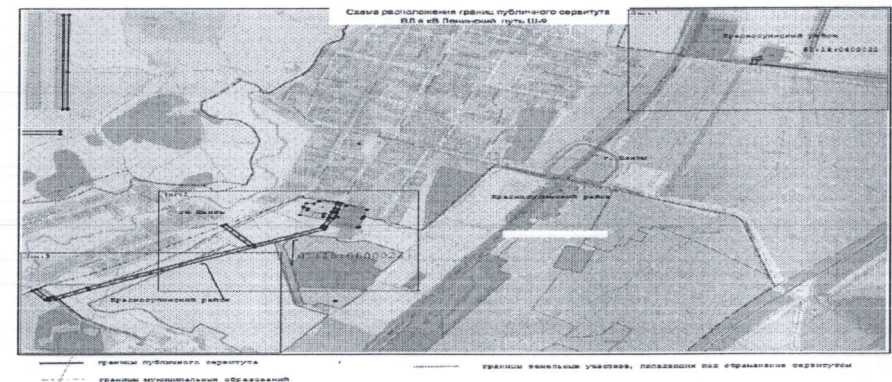


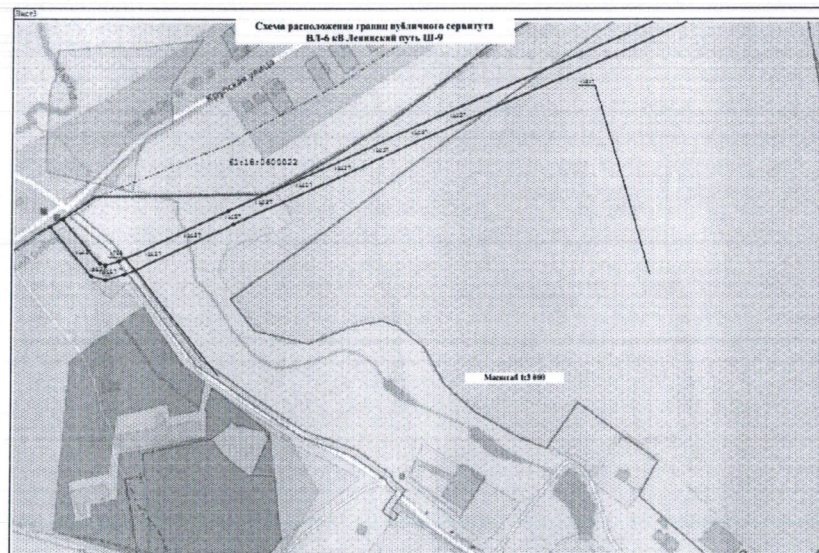
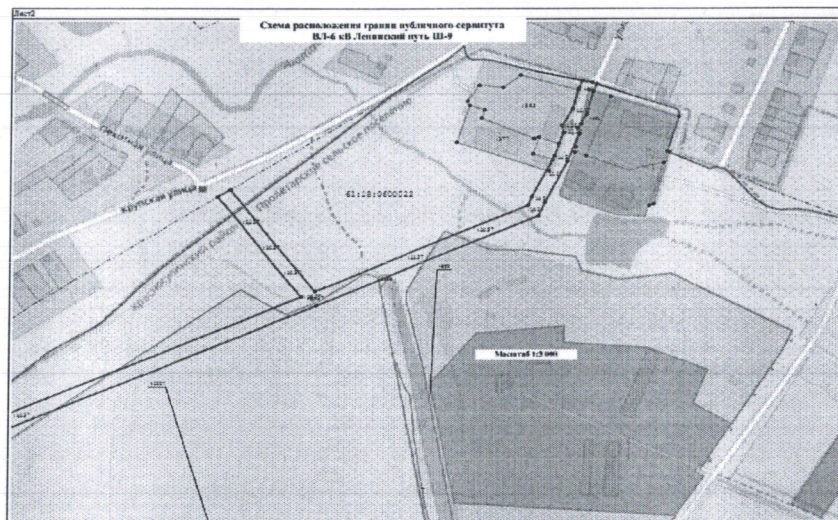
Е.А. Каравайцева

Приложение №2  
к распоряжению  
Управления земельно-имущественных  
отношений и муниципального заказа  
Красносулинского района  
от 19.12.2025 № 348

ГРАНИЦЫ  
публичного сервитута

1. Чертеж границ публичного сервитута





| ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ<br>местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо<br>охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования<br>территории                                                                                                                                                                                                            |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства -<br/>воздушная линия электропередачи ВЛ-6 кВ Ленинский путь Ш-9 на основании<br/>п. 3 ст. 3.6 федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие<br/>Земельного Кодекса Российской Федерации»</b><br><small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small> |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Раздел 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Сведения об объекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| №<br>п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Характеристики объекта                                                        | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2                                                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Местоположение объекта                                                        | Ростовская область, район Красносулинский                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 38360 +/- 343 м <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Иные характеристики объекта                                                   | Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства - воздушная линия электропередачи ВЛ-6 кВ Ленинский путь Ш-9 на основании п. 3 ст. 3.6 федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» |

| Раздел 2                                        |               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Сведения о местоположении границ объекта        |               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1. Система координат МСК-61, зона 2             |               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ            | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| 1                                               | 2             | 3          | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                               | 482395.79     | 2238618.17 | Картометрический метод                        | 0.5                                                                    | -                                                     |
| 2                                               | 482382.20     | 2238586.40 | Картометрический метод                        | 0.5                                                                    | -                                                     |
| 3                                               | 482342.74     | 2238577.80 | Картометрический метод                        | 0.5                                                                    | -                                                     |
| 4                                               | 482338.98     | 2238597.84 | Картометрический метод                        | 0.5                                                                    | -                                                     |
| 5                                               | 482367.59     | 2238604.08 | Картометрический метод                        | 0.5                                                                    | -                                                     |
| 6                                               | 482377.05     | 2238626.19 | Картометрический метод                        | 0.5                                                                    | -                                                     |
| 1                                               | 482395.79     | 2238618.17 | Картометрический метод                        | 0.5                                                                    | -                                                     |
| 7                                               | 481312.35     | 2236721.08 | Картометрический метод                        | 0.5                                                                    | -                                                     |
| 8                                               | 481310.03     | 2236727.60 | Картометрический метод                        | 0.5                                                                    | -                                                     |
| 9                                               | 481298.12     | 2236722.81 | Картометрический метод                        | 0.5                                                                    | -                                                     |
| 10                                              | 481264.19     | 2236714.11 | Картометрический метод                        | 0.5                                                                    | -                                                     |
| 11                                              | 481243.65     | 2236701.80 | Картометрический метод                        | 0.5                                                                    | -                                                     |
| 12                                              | 481234.80     | 2236703.76 | Картометрический метод                        | 0.5                                                                    | -                                                     |
| 13                                              | 481193.53     | 2236688.57 | Картометрический метод                        | 0.5                                                                    | -                                                     |
| 14                                              | 481131.49     | 2236657.12 | Картометрический метод                        | 0.5                                                                    | -                                                     |
| 15                                              | 481111.07     | 2236648.40 | Картометрический метод                        | 0.5                                                                    | -                                                     |
| 16                                              | 480977.10     | 2236333.11 | Картометрический метод                        | 0.5                                                                    | -                                                     |
| 17                                              | 480660.19     | 2235602.36 | Картометрический метод                        | 0.5                                                                    | -                                                     |
| 18                                              | 480588.76     | 2235447.63 | Картометрический метод                        | 0.5                                                                    | -                                                     |
| 19                                              | 480581.05     | 2235421.31 | Картометрический метод                        | 0.5                                                                    | -                                                     |
| 20                                              | 480586.33     | 2235402.00 | Картометрический метод                        | 0.5                                                                    | -                                                     |
| 21                                              | 480655.95     | 2235343.20 | Картометрический метод                        | 0.5                                                                    | -                                                     |

| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Обозначение характерных точек границ                            | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                 | Х             | У          |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 22                                                              | 480666.32     | 2235360.97 | Картометрический метод                        | 0.5                                                                    | -                                                     |
| 23                                                              | 480666.36     | 2235361.02 | Картометрический метод                        | 0.5                                                                    | -                                                     |
| 24                                                              | 480604.27     | 2235413.45 | Картометрический метод                        | 0.5                                                                    | -                                                     |
| 25                                                              | 480602.17     | 2235421.12 | Картометрический метод                        | 0.5                                                                    | -                                                     |
| 26                                                              | 480607.84     | 2235440.48 | Картометрический метод                        | 0.5                                                                    | -                                                     |
| 27                                                              | 480678.74     | 2235594.06 | Картометрический метод                        | 0.5                                                                    | -                                                     |
| 28                                                              | 480990.11     | 2236312.18 | Картометрический метод                        | 0.5                                                                    | -                                                     |
| 29                                                              | 481139.50     | 2236195.38 | Картометрический метод                        | 0.5                                                                    | -                                                     |
| 30                                                              | 481150.32     | 2236212.42 | Картометрический метод                        | 0.5                                                                    | -                                                     |
| 31                                                              | 480998.29     | 2236331.28 | Картометрический метод                        | 0.5                                                                    | -                                                     |
| 32                                                              | 481126.40     | 2236633.10 | Картометрический метод                        | 0.5                                                                    | -                                                     |
| 33                                                              | 481139.99     | 2236638.91 | Картометрический метод                        | 0.5                                                                    | -                                                     |
| 34                                                              | 481201.56     | 2236670.12 | Картометрический метод                        | 0.5                                                                    | -                                                     |
| 35                                                              | 481236.21     | 2236682.87 | Картометрический метод                        | 0.5                                                                    | -                                                     |
| 36                                                              | 481247.11     | 2236680.45 | Картометрический метод                        | 0.5                                                                    | -                                                     |
| 37                                                              | 481272.01     | 2236695.37 | Картометрический метод                        | 0.5                                                                    | -                                                     |
| 38                                                              | 481304.39     | 2236703.68 | Картометрический метод                        | 0.5                                                                    | -                                                     |
| 39                                                              | 481315.23     | 2236708.04 | Картометрический метод                        | 0.5                                                                    | -                                                     |
| 7                                                               | 481312.35     | 2236721.08 | Картометрический метод                        | 0.5                                                                    | -                                                     |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек части границы                     | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                 | Х             | У          |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| -                                                               | -             | -          | -                                             | -                                                                      | -                                                     |

| Раздел 3                                                         |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                |
| 1. Система координат -                                           |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                |
| Обозначение<br>характерных<br>точек                              | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Мп), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|                                                                  | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                |
| 1                                                                | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                              |
| -                                                                | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     |                                                                |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                |
| Обозначение<br>характерных<br>точек                              | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Мп), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|                                                                  | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                |
| 1                                                                | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                              |
| -                                                                | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     |                                                                |

Начальник Управления  
земельно-имущественных отношений  
и муниципального заказа  
Красносулинского района



Е.А. Каравайцева