



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КРАСНОСУЛИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОСУЛИНСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.06.2026 № 496

г. Красный Сулин

**Об утверждении
проекта планировки территории**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая результаты публичных слушаний, оформленные заключением о проведении публичных слушаний от 29.05.2026, руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «Красносулинский район», Администрация Красносулинского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Открытые склады готовой продукции, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами 61:18:0600009:1044, 61:18:0600009:1045», местоположение: Ростовская область, Красносулинский район, СПК «Федоровский», в 850 м на юго-запад от х. Большая Федоровка; в 840 м на юго-запад от х. Большая Федоровка, в следующем составе:

1.1. Раздел «Проект планировки территории. Графическая часть» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел «Положение о размещении объекта» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте Администрации Красносулинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Красносулинского района – главного архитектора Бисаинова А.Р.

Глава Красносулинского района



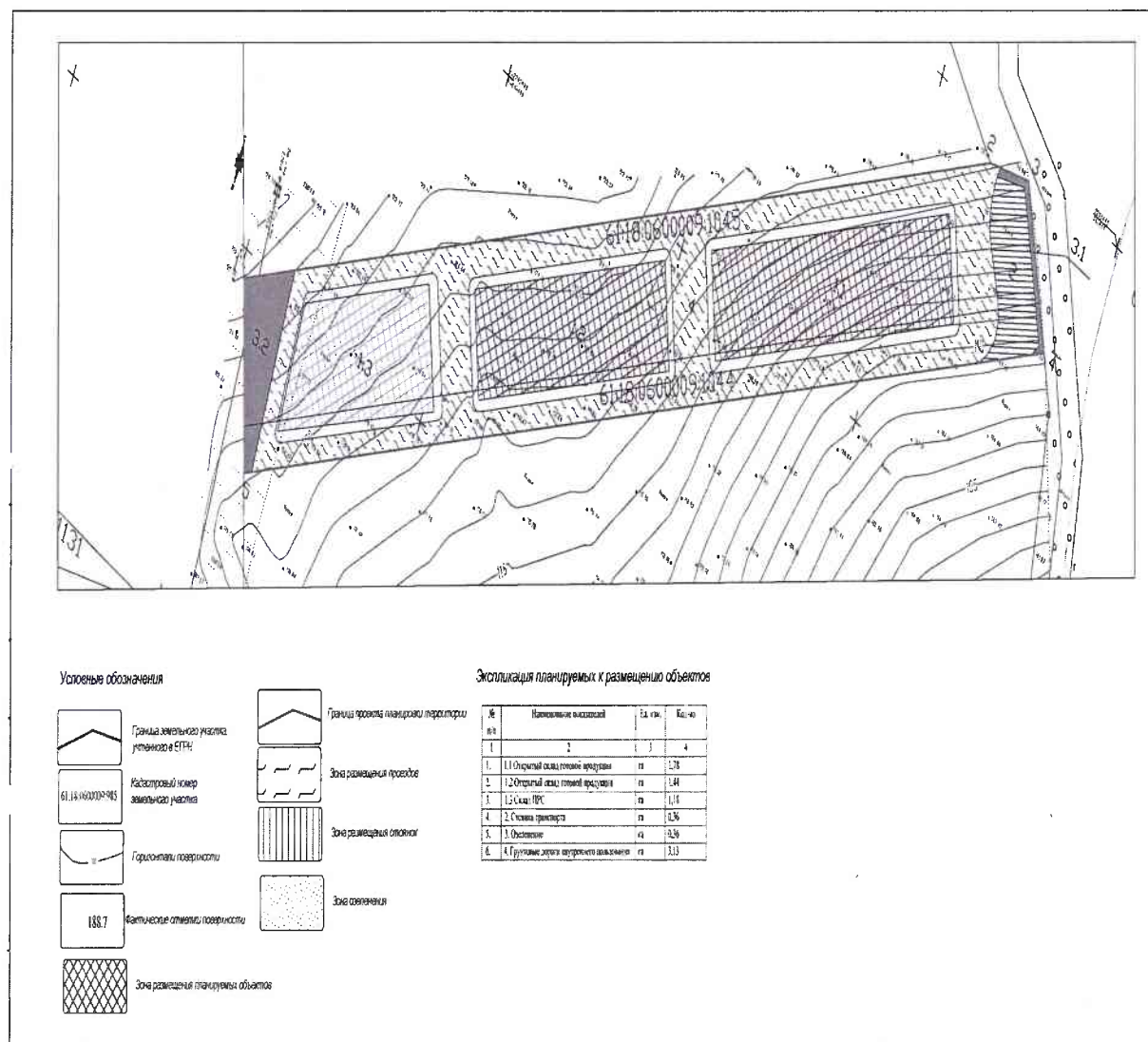
И.С. Кирпичков

Постановление вносит
сектор архитектуры

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
Красносулинского района
от 09.06.2026 № 496

ПРОЕКТ
планировки территории. Графическая часть

1. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов



Управляющий делами
Администрации района

И.Ю. Кишкинова

Приложение № 2
к постановлению
Администрации
Красносулинского района
от 09.06.2026 № 496

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объекта

1. Положение о размещении объектов

Проектом планировки территории предусматривается размещение объекта: «Открытые склады готовой продукции, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами 61:18:0600009:1044, 61:18:0600009:1045», местоположение: Ростовская область, Красносулинский район, СПК «Федоровский», в 850 м на юго-запад от х. Большая Федоровка; в 840 м на юго-запад от х. Большая Федоровка, связанного с хранением и складированием готовой продукции.

Рассматриваемые земельные участки с кадастровыми номерами 61:18:0600009:1044 и 61:18:0600009:1045, территориально расположены в границах муниципального образования «Владимировское сельское поселение» Красносулинского района, Ростовской области принадлежат Крикуненко А.А. на праве собственности и преданы в краткосрочную аренду ООО «НСМ-Юг».

Размещение складских площадок планируется осуществлять в целях организации складов открытого хранения инертных строительных материалов в крупных объемах, поставляемых с близлежащих предприятий, в том числе, таких как ООО «НСМ-Юг» и других предприятий Красносулинского района.

2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

В соответствии с проектом планировки произведено выделение элементов планировочной структуры на основании положений о территориальном планировании и материалов по обоснованию генерального плана поселения.

Иных вариантов размещения данных объектов, обеспечивающих максимальную эффективность реализации проекта на рассматриваемой территории – не имеется.

3. Положения о параметрах застройки территории

При подготовке настоящего проекта планировки по перспективному освоению территорий, после осуществления процедуры перевода земель из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в

пределах участков с кадастровыми № 61:18:0600009:1044 и 61:18:0600009:1045, предполагается размещение открытых складов готовой продукции (табл.1).

При размещении и обустройстве территории используются параметры безопасности эксплуатации основных объектов, соответствующие функциональной зоне генерального плана: «Производственная зона» на территории Владимировского сельского поселения.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1.	1.1 Открытый склад готовой продукции	га	1,78
2.	1.2 Открытый склад готовой продукции	га	1,44
3.	1.3 Склад ПРС	га	1,18
4.	2. Стоянка транспорта	га	0,36
5.	3. Озеленение	га	0,36
6.	4. Грунтовые дороги внутреннего пользования	га	3,13

4. Положения о характеристиках развития систем транспортного обслуживания, необходимых для развития территории

Подъезд к планируемым объектам на земельных участках планируется обеспечить от существующих грунтовых дорог с северо-восточной части участка с КН 61:18:0600009:1045 по свободным землям.

Внутри земельных участков планируется обустройство внутренних проездов к планируемым объектам. Ко всем проектируемым объектам имеется свободный подъезд автотранспорта и пожарных машин.

5. Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Проект планировки не предусматривает размещение линий электропередач в пределах территории земельного участка.

Размещение проектируемых объектов выполнено с учетом рельефа местности. Все проектируемые объекты складского назначения расположены с учетом требований технологических связей и обеспечением пожарных подъездов.

Рельеф площадки техногенно-измененный, созданный в результате формирования территории для проезда и складирования.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов

В соответствии с ответом комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области №20/1-1834 от 20.03.2026, испрашиваемые земельные участки расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не предусмотрены.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При организации размещения планируемых объектов необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей среды. В качестве природоохранных мероприятий на период эксплуатации предусматривается выполнять основные мероприятия и мероприятия, направленные на исключение или смягчение вредных воздействий на окружающую среду.

8. Положения по установлению границ планируемого размещения объектов (красных линий)

Проектом планировки не предусматривается установление красных линий.

При этом в проекте планировки даны предложения по установлению границ планируемого размещения объектов, обозначающих планируемое крайнее местоположение проектируемых объектов в границах рассматриваемых земельных участков с кадастровыми номерами 61:18:0600009:1044, 61:18:0600009:1045, расположенных: Ростовская область, Красносулинский район, СПК «Федоровский», в 850 м на юго-запад от х. Большая Федоровка; в 840 м на юго-запад от х. Большая Федоровка. Ниже в таблице 2 приведены координаты поворотных точек границ планируемого размещения объектов в пределах отведенной территории для размещения открытых складов готовой продукции.

Таблица 2

Имя точки	X, м	Y, м
Граница зоны планируемого размещения		
1	503 385,25	2 252 604,09
2	503 781,64	2 253 264,49
3	503 790,78	2 253 303,59
4	503 718,22	2 253 357,65
5	503 295,29	2 252 649,61
1	503 385,25	2 252 604,09

Управляющий делами
Администрации района



И.Ю. Кишкинова