



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КРАСНОСУЛИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОСУЛИНСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.05.2021 № 593

г. Красный Сулин

**Об утверждении
Порядка выявления и демонтажа
самовольно установленных и неправомерно
размещенных нестационарных торговых
объектов на территории муниципального
образования «Красносулинский район»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Красносулинский район», руководствуясь статьей 37 Устава муниципального образования «Красносулинский район», Администрация Красносулинского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок выявления и демонтажа самовольно установленных и неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Красносулинский район» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Красносулинского района по вопросам экономического и территориального развития Хильченко Л.А.

Глава Администрации
Красносулинского района



 Н.А. Альшенко

Постановление вносит
Управление земельно-имущественных
отношений и муниципального заказа

Приложение
к постановлению
Администрации
Красносулинского района
от 17.05.2021 № 593

ПОРЯДОК

выявления и демонтажа самовольно установленных и неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Красносулинский район»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует деятельность Администрации Красносулинского района по осуществлению мероприятий, связанных с выявлением и демонтажем самовольно установленных и неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов (далее – Порядок) на территории муниципального образования «Красносулинский район».

1.2. Настоящий Порядок действует на всей территории муниципального образования «Красносулинский район» и обязателен для исполнения всеми физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, и юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы, форм собственности и ведомственной принадлежности.

1.3. Настоящий Порядок применяется при выявлении и демонтаже самовольно установленных и неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на земельных участках находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Красносулинский район» и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Основные понятия и определения

2.1. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (далее – НТО).

Неправомерно размещенный НТО – нестационарный торговый объект право на размещение, которого прекратилось или НТО, самовольно размещенный лицом, не имеющим прав на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования

«Красносулинский район», а также на земельный участок, государственная собственности на который не разграничена.

Демонтаж НТО – в случае необходимости отключение от сетей инженерно-технического обеспечения, снятие с места установки (эксплуатации) самовольно установленного или неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта или его частей (разборка на составляющие элементы) для перемещения (вывоза) в места хранения демонтированных НТО (далее - Демонтаж).

Схема границ НТО – схема размещения НТО с указанием координат НТО с привязкой к кадастровому плану территории, в границах которой размещен НТО.

2.2. Демонтаж не лишает владельца, самовольно установленного или неправомерно размещенного нестационарного объекта права владения таким объектом.

3. Выявление и демонтаж самовольно установленных и неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов

3.1. НТО подлежат демонтажу по основаниям и в порядке, указанным в договоре на право размещения НТО (далее - Договор), в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации, а также настоящим Положением.

3.2. Работу по выявлению неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Красносулинский район» осуществляют Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (далее – Управление).

3.3. Выявление самовольно установленных и неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Красносулинский район» осуществляется путем непосредственного их обнаружения Управлением, а также на основании содержащихся в обращениях органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, физических лиц сведений о самовольно установленных и неправомерно размещенных объектах.

3.4. При выявлении самовольно установленного и неправомерно размещенного НТО Управление составляет акт о выявлении самовольно установленного и неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Красносулинский район» по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

При составлении акта о выявлении самовольно установленного и неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Красносулинский район» Управление принимает меры для выявления собственника (правообладателя) неправомерно размещенного НТО и обеспечивает его ознакомление с актом, о выявлении самовольно установленного и неправомерно размещенного нестационарного

торгового объекта на территории муниципального образования «Красносулинский район». В случае отказа собственника (правообладателя), осуществившего неправомерное размещение выявленного НТО, от ознакомления с актом, в нем делается соответствующая запись.

3.5. При выявлении самовольно установленных, неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых на территории муниципального образования «Красносулинский район» НТО, Управление в течение 10 дней со дня выявления указанных фактов выдает собственнику (правообладателю) НТО требование о необходимости демонтажа самовольно установленного и неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Красносулинский район» и освобождении занимаемого им земельного участка (далее - Требование) по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку в срок, определенный Требованием.

Срок демонтажа НТО определяется в зависимости от вида НТО и должен составлять не более 30 календарных дней со дня выдачи Требования Управлением.

3.6. Если собственник самовольно установленного и неправомерно размещенного на территории муниципального образования «Красносулинский район» НТО установлен, Требование выдается ему лично под роспись.

В случае невозможности вручения Требования собственнику НТО по причине его уклонения от вручения или иной причине, Требование направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением.

Если собственник самовольно установленного и неправомерно размещенного НТО не установлен, на НТО вывешивается копия Требования с указанием срока демонтажа, о чем уполномоченным должностным лицом Управления делается отметка на бланке Требования и составляется акт о размещении копии Требования о необходимости демонтажа самовольно установленного и неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Красносулинский район» по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку. Факт размещения Требования подтверждается путем фото - и (или) видеосъемки.

Также, при невозможности установить лицо, осуществившее самовольную (незаконную) установку объекта, Управление одновременно с размещением на НТО Требования, на официальном сайте Администрации Красносулинского района размещает сообщение с предложением, о добровольном демонтаже самовольно установленного и неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта и освобождении земельного участка от объекта.

3.7. Демонтаж НТО и освобождение земельных участков в добровольном порядке производятся собственниками НТО за собственный счет в срок, указанный в Требовании.

В случае невыполнения собственником НТО демонтажа в указанный в Требовании срок, Администрация Красносулинского района обращается в суд для вынесения решения о принудительном демонтаже собственником НТО освободить земельный участок от находящегося на нем НТО путем демонтажа

объекта, а в случае неисполнения решения суда в течение установленного срока предоставить Администрации Красносулинского района право демонтировать НТО самостоятельно или с привлечением третьих лиц с последующим взысканием с ответчика понесенных расходов (иными требованиями).

3.8. Если собственник НТО не установлен, Администрация Красносулинского района издает распоряжение о демонтаже НТО (далее - Распоряжение о демонтаже), содержащее:

место расположения НТО (адресные ориентиры земельного участка, на котором расположен НТО), подлежащего демонтажу;

основание демонтажа НТО;

данные об уполномоченной организации, осуществляющей демонтаж НТО;

состав рабочей группы по демонтажу, в присутствии которой будет производиться демонтаж НТО;

место хранения демонтированного НТО и находящихся в нем в момент демонтажа материальных ценностей;

дату и время начала работ по демонтажу НТО.

На НТО вывешивается копия Распоряжения о демонтаже и уполномоченным лицом составляется акт о размещении распоряжения Администрации Красносулинского района о проведении демонтажа самовольного установленного и неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Красносулинский район» по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

3.9. Демонтаж НТО производится уполномоченной организацией в присутствии представителей полиции.

Демонтаж НТО оформляется актом о демонтаже самовольно установленного и неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Красносулинский район» (с описью находящегося в нем имущества) по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку. В случае необходимости, при осуществлении демонтажа НТО может быть произведено его вскрытие работниками организации, уполномоченной произвести демонтаж, в присутствии членов рабочей группы по демонтажу и представителей полиции, о чем делается соответствующая отметка в акте о демонтаже НТО.

Ответственность за выбор способа демонтажа и транспортировки на площадку временного хранения возлагается на уполномоченную организацию. В случае, если, по мнению представителя уполномоченной организации и (или) комиссии, демонтаж НТО невозможен без его разборки, об этом делается отметка в акте о демонтаже самовольно установленного и неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Красносулинский район».

3.10. Демонтированный НТО и находящееся в нем имущество подлежат перемещению на площадку временного хранения, которая определяется Администрацией Красносулинского района. В случае, если демонтаж НТО

осуществлялся без его разборки, НТО должен быть опечатан. Демонтированный НТО и находящееся в нем имущество передаются на хранение по договору, заключаемому Администрацией Красносулинского района с собственником либо с владельцем площадки временного хранения демонтированных НТО.

3.11. Администрация Красносулинского района не несет ответственность за имущество, находящееся в демонтируемом НТО и пришедшее в негодность до осуществления демонтажа НТО, а также в период транспортировки и хранения на площадке временного хранения.

3.12. Оплата работ по демонтажу, перемещению, хранению НТО и находящегося в нем имущества осуществляется за счет средств бюджета Администрации Красносулинского района с последующим взысканием полных затрат с собственника НТО в добровольном или судебном порядке.

3.13. Демонтированный НТО и находящееся в нем имущество выдается организацией, осуществляющей его хранение, собственнику на основании соответствующего распоряжения Администрации Красносулинского района при наличии копии платежных документов о возмещении затрат, связанных с демонтажем, перемещением и хранением НТО и находящегося в нем имущества, а также документов, подтверждающих право собственности на НТО и находящееся в нем имущество.

3.14. Невостребованный демонтированный НТО и находящееся в нем на момент демонтажа имущество (согласно описи имущества) подлежат хранению на площадке временного хранения в течение одного месяца.

В случае если в течение одного месяца с момента демонтажа НТО на площадку временного хранения владелец НТО не обращается за его возвратом или иным образом осуществляет действия (бездействие) с целью отказа от права собственности на данное имущество, Администрация Красносулинского района обращается с заявлением в суд о признании НТО и находящегося в нем имущества бесхозяйными и признания права муниципальной собственности на данный объект для последующей утилизации в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3.15. Споры, возникающие в результате демонтажа самовольно установленного и неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта разрешаются в судебном порядке.

Управляющий делами
Администрации района



И.Ю. Кишкинова

Приложение № 1
к Порядку

АКТ

о выявлении самовольно установленного и неправомерно размещенного
нестационарного торгового объекта на территории
муниципального образования «Красносулинский район»

« _____ » _____ 20 ____ г.

Время: _____ ч. _____ мин.

Настоящий акт составлен _____

(Ф.И.О. должность лица, составившего акт)

о том, что на земельном участке (территории) _____

(адрес объекта либо привязка к ближайшим объектам

капитального строительства, временным объектам, земельным участкам, имеющим адресную привязку)

расположен объект _____

(самовольно установленный (неправомерно размещенный) нестационарный торговый объект)

Описание объекта: _____

(вид, назначение, технические характеристики, цвет и т.д.)

Владелец объекта _____

(в случае если собственник (правообладатель) не был установлен - указывается «Не установлен»)

По результатам обследования объекта будут приняты меры, предусмотренные
Порядком выявления и демонтажа самовольно установленных и неправомерно
размещенных нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования «Красносулинский район», утвержденным
постановлением Администрации Красносулинского района от _____ № ____ .

Лицо, составившее акт _____

(подпись)

(ФИО)

Лицо в присутствии которого составлен акт _____

(подпись)

(ФИО)

Собственник (правообладатель) объекта (в случае его установления) _____

(подпись)

(ФИО полностью)

Приложение № 2
к Порядку

ТРЕБОВАНИЕ

о необходимости демонтажа самовольно установленного и неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Красносулинский район»

« ____ » _____ 20 ____ г.

На основании акта выявления самовольно установленного и неправомерно размещенного на территории муниципального образования «Красносулинский район» нестационарного торгового объекта от _____ № _____, в связи с установлением факта самовольной установки и неправомерного размещения нестационарного торгового объекта: _____

(указываются вид и краткая характеристика объекта)

на территории

(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам капитального строительства, временным объектам, земельным

участкам, имеющим адресную привязку)

руководствуясь Порядком выявления и демонтажа самовольно установленных и неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Красносулинский район», утвержденным постановлением Администрации Красносулинского района от _____ № __, владельцу объекта _____

(Ф.И.О. физического лица (лиц), наименование юридического лица - владельца объекта)

в течение 10 (десяти) дней с момента получения (размещения на объекте) настоящего требования необходимо осуществить демонтаж самовольно установленного и неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта и освобождение занимаемого им земельного участка.

(Должность лица, подписавшего требование, Ф.И.О.)

(Подпись)

Приложение № 3
к Порядку

АКТ

о размещении копий требования о необходимости демонтажа самовольно
установленного и неправомерно размещенного нестационарного торгового
объекта на территории муниципального образования «Красносулинский район»
и освобождении занимаемого им земельного участка

«___» _____ 20__ г.

Настоящий акт составлен _____

(Ф.И.О. должность лица, составившего акт)

о том, что копии требования о необходимости демонтажа самовольно
установленного и неправомерно размещенного нестационарного торгового
объекта на территории муниципального образования «Красносулинский район»
и освобождении занимаемого им земельного участка (далее – требование)
от _____ №___ размещены на нестационарном торговом объекте

(адрес объекта либо привязка к ближайшим объектам капитального строительства, временным объектам, земельным участкам, имеющим
адресную привязку)

Описание объекта и мест размещения копий требования:

Приложение: на ___ л.

Лицо, составившее акт _____

(подпись)

(ФИО)

Лицо, в присутствии которого составлен акт _____

(подпись)

(ФИО)

Приложение № 4
к Порядку

АКТ

о размещении распоряжения Администрации Красносулинского района о
проведении демонтажа самовольного установленного и неправомерно
размещенного нестационарного торгового объекта на территории
муниципального образования «Красносулинский район»

«__» _____ 20__ г.

Настоящий акт составлен _____

(Ф.И.О. должность лица, составившего акт)

О том, что копия распоряжения Администрации Красносулинского района
от _____ № _____ (далее – Распоряжение) размещена на нестационарном
торговом объекте, установленном на земельном участке с адресными
ориентирами:

(адрес объекта либо привязка к ближайшим объектам капитального строительства, временным объектам, земельным участкам, имеющим
адресную привязку)

Описание объекта и мест размещения копии Распоряжения:

Приложение: на ____ л.

Лицо, составившее акт _____

(подпись)

(ФИО)

Лицо, в присутствии которого составлен акт _____

(подпись)

(ФИО)

Приложение № 5
к Порядку

АКТ

о демонтаже самовольно установленного и неправомерно размещенного
нестационарного торгового объекта на территории муниципального
образования «Красносулинский район»

«___» _____ 20___ г.

Рабочая группа в составе:

составила настоящий акт о том, что произведен демонтаж самовольно
установленного и неправомерно размещенного нестационарного торгового
объекта, расположенного на земельном участке с адресными ориентирами:

(адрес и место расположения объекта)

Внешнее состояние объекта на момент
демонтажа: _____

Имущество, обнаруженное при вскрытии демонтируемого объекта:

1. _____
2. _____

Демонтированный объект и обнаруженное в нем имущество переданы на
ответственное хранение:

(наименование предприятия, принявшего объект на хранение)

Ответственное лицо, принявшее объект на хранение:

(Ф.И.О. полностью и подпись)

Акт составлен в 3 экземплярах и направлен в:

(наименование предприятия, принявшего объект на хранение)

(собственник (правообладатель) объекта)

Члены рабочей группы:	_____ / _____ /
	(подпись) (ФИО)
	_____ / _____ /
	(подпись) (ФИО)
	_____ / _____ /
	(подпись) (ФИО)