



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КРАСНОСУЛИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОСУЛИНСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.07.2026 № 598

г. Красный Сулин

**О внесении изменений
в приложение № 4 к постановлению
Администрации Красносулинского района
от 23.12.2025 № 996**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая результаты публичных слушаний, оформленных заключением о проведении публичных слушаний от 26.06.2026, руководствуясь Уставом муниципального образования «Красносулинский район», Администрация Красносулинского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в приложение № 4 к постановлению Администрации Красносулинского района от 23.12.2025 № 996 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории», изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте Администрации Красносулинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Красносулинского района – главного архитектора Бисаинова А.Р.

Первый заместитель
главы Администрации
Красносулинского района

Постановление вносит
сектор архитектуры



В.Н. Салимова

Приложение
к постановлению
Администрации
Красносулинского района
от 15.07.2026 № 598

Приложение № 4
к постановлению
Администрации
Красносулинского района
от 23.12.2025 № 996

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Перечень и сведения о площади и категории образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и земельных участках, на которых планируется располагать линейный объект

Линейный объект «Железнодорожный путь необщего пользования № 1А, протяженностью 863 м» расположен в Ростовской области, в Красносулинском районе, в Владимировском сельском поселении, в 5 км на север от х. М. Федоровка.

Полоса отвода под линейный объект, состоящая из нескольких земельных участков неразграниченной государственной собственности, а также из частей земельных участков, имеющих правообладателей, ограничена по контуру проектной красной линией. Общая площадь земельного участка, необходимая для строительства линейного объекта ориентировочно составляет 12020 кв.м. Ширина участка ориентировочно – 14 м, длина ориентировочно – 863 м. Площадь земельного участка, необходимого на период строительства, образуется из протяженности железнодорожного пути, заданной техническим заданием на проектирование и ширины, определяемой в соответствии с действующими правилами.

2. Сведения об образуемых земельных участках

Земельные участки образуются из земель, неразграниченной государственной собственности и земельных участков, находящихся в частной и муниципальной собственности.

Образуемые участки формируются из земель неразграниченной государственной собственности категории земель: «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

2.1. Каталог координат образуемых частей земельных участков

Таблица 1

Условное обозначение части		61:18:0000000:34/чзу1
Площадь образуемой части		418 кв.м
Цель образования части		Размещение железнодорожного пути
Имя точки	X, м	Y, м
1	511 661,21	2 255 520,22
2	511 661,64	2 255 529,31
3	511 615,50	2 255 529,54
4	511 579,37	2 255 533,42
5	511 586,08	2 255 531,46
6	511 612,01	2 255 525,70
7	511 633,37	2 255 522,44
1	511 661,21	2 255 520,22
Условное обозначение части		61:18:0600009:1025/чзу1
Площадь образуемой части		111 кв.м
Цель образования части		Размещение железнодорожного пути
Имя точки	X, м	Y, м
1	511 661,64	2 255 529,31
2	511 661,77	2 255 531,93
3	511 605,34	2 255 530,99
4	511 585,98	2 255 532,71
5	511 615,50	2 255 529,54
1	511 661,64	2 255 529,31

2.2. Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности

Таблица 2

Условный номер		61:18:0600009:ЗУ1
Площадь образуемого участка		2732 кв.м
Категория земель		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования		Железнодорожный транспорт
Имя точки	X, м	Y, м
1	2	3
6	511 125,92	2 255 949,37
7	511 121,05	2 255 951,72
8	511 113,50	2 255 939,55
9	511 119,02	2 255 937,19
10	511 140,29	2 255 921,58
11	511 159,98	2 255 904,02
12	511 189,32	2 255 870,31
13	511 237,20	2 255 816,15
14	511 246,31	2 255 815,14

1	2	3
15	511 319,66	2 255 747,15
16	511 265,49	2 255 804,09
17	511 199,69	2 255 879,30
18	511 177,69	2 255 904,69
6	511 125,92	2 255 949,37

Условный номер		61:18:0600009:3У2
Площадь образуемого участка		97 кв.м
Категория земель		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования		Железнодорожный транспорт
Имя точки	X, м	Y, м
1	511 475,37	2 255 597,81
2	511 477,86	2 255 595,81
3	511 499,10	2 255 582,26
4	511 513,69	2 255 574,48
5	511 486,31	2 255 584,75
1	511 475,37	2 255 597,81

3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков

[illegible]

4. Сведения о границах территории, в отношении которой
утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных
точек этих границ в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 4

Имя точки	X, м	Y, м
1	2	3
1	511 177,69	2 255 904,69
2	511 199,69	2 255 879,30
3	511 265,49	2 255 804,09
4	511 334,10	2 255 731,97
5	511 404,80	2 255 661,25
6	511 428,07	2 255 637,97
7	511 452,40	2 255 616,21
8	511 477,86	2 255 595,81
9	511 499,10	2 255 582,26
10	511 521,34	2 255 570,40
11	511 544,44	2 255 560,33
12	511 568,02	2 255 551,40
13	511 590,91	2 255 544,77
14	511 614,16	2 255 539,48
15	511 637,91	2 255 535,87
16	511 661,86	2 255 533,91
17	511 661,21	2 255 520,22
18	511 633,37	2 255 522,44
19	511 612,01	2 255 525,70
20	511 586,08	2 255 531,46
21	511 563,66	2 255 537,99
22	511 539,04	2 255 547,19
23	511 515,11	2 255 558,06
24	511 491,99	2 255 570,56
25	511 469,78	2 255 584,63
26	511 442,83	2 255 604,99
27	511 417,89	2 255 627,78
28	511 394,50	2 255 651,04
29	511 324,16	2 255 722,12
30	511 276,51	2 255 772,17
31	511 255,51	2 255 795,44
32	511 189,32	2 255 870,31
33	511 159,98	2 255 904,02
34	511 140,29	2 255 921,58
35	511 119,02	2 255 937,19
36	511 051,39	2 255 966,08
37	511 027,61	2 255 974,02
38	511 006,93	2 255 977,65
39	510 986,08	2 255 980,15
40	510 962,36	2 255 981,21
41	510 962,62	2 255 988,03

1	2	3
42	510 973,95	2 255 994,91
43	510 986,53	2 255 994,24
44	511 009,07	2 255 992,17
45	511 031,07	2 255 987,48
46	511 056,52	2 255 979,11
47	511 107,34	2 255 958,33
48	511 125,92	2 255 949,37
1	511 177,69	2 255 904,69

Управляющий делами
Администрации района



И.Ю. Кишкинова