

**Отчет об итогах деятельности управления земельно-имущественных  
отношений Красносулинского района  
за I квартал 2026 года**

**Обеспечение жильем населения Красносулинского района**

Между Администрацией Красносулинского района и Министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области было заключено Дополнительное соглашение № 1 к соглашению от 15.01.2026 № 18-ДС «О предоставлении субвенции на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным» на приобретение 15 жилых помещений на сумму 50643,5 тысяч рублей, для 15 детей-сирот.

По итогам I квартала 2026 года заключено 2 контракта на закупку жилых помещений для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на вторичном рынке на общую сумму 5140,0 тысяч рублей.

Между Администрацией Красносулинского района и Министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области заключено соглашение № 60626000-1-2026-010 от 13.02.2026 о предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». Предоставлено 8 свидетельств о праве на

получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья молодым семьям. По состоянию на 01.04.2026 молодые семьи свои права на получение социальной выплаты не реализовали.

### **Государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости**

В реестрах муниципальной собственности муниципального образования «Красносулинский район» и поселений в его составе учтено 3599 объектов недвижимости (без земельных участков). По состоянию на 01.04.2026 зарегистрированы все объекты недвижимости, план выполнен на 100 %.

### **Приватизация муниципального имущества**

Решением Соборания депутатов Красносулинского района утвержден Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Красносулинский район» на плановый период 2026-2028 годов. В прогнозный план(программу) были включены следующие объекты недвижимости:

1. Нежилые здания, расположенные по адресу: Ростовская обл., Красносулинский район, г. Красный Сулин, ул. Депутатская, 15, с кадастровыми номерами 61:53:0000373:106, 61:53:0000373:39, 61:53:0000373:40, общей площадью 2362,8.

В связи с отсутствием поданных заявок на участие в аукционе, аукцион был признан несостоявшимся на основании п. 44 (а) ПП РФ №860 «Об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

2. Котел отопительный водогрейный «Вулкан» - 324504520270

3. Котел отопительный водогрейный «Вулкан» - 324604530271.

После получения отчета об оценке рыночной стоимости, котлы будут выставлены на аукционные торги, проводимые в электронной форме.

### **Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимого имущества**

В соответствии с положениями Федерального закона от 30.12.2020 №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории Красносулинского района проводилась масштабная работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

По состоянию на 01.04.2026 показатель результативности проводимых работ составляет 80%. В отношении 52017 объектов недвижимости проведены следующие мероприятия:

- внесены сведения о правообладателях в ЕГРН в отношении 1391 объекта;
- зарегистрировано право собственности в отношении 3388 объектов;
- снято с государственного кадастрового учета 46736 объектов недвижимости;
- в отношении 502 объекта установлена связь с «родительским объектом».

### **Информация в сфере земельных отношений**

План собственных доходов на 2026 год по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также находящиеся в муниципальной собственности, в бюджет Красносулинского района составил 61694,8 тыс. руб. По состоянию на 01.04.2026 в бюджет Красносулинского района поступило 17655,1 тыс. руб.

В I квартале 2026 года в аренду было предоставлено 13 земельных участков общей площадью 46,55 га, с годовым размером арендной платы 2535,2 тыс. руб., из них с аукционных торгов - 3 земельных участков, общей площадью 0,52 га и с общим годовым размером арендной платы 353,5 тыс. руб.

За 3 месяца 2026 года было предоставлено в собственность за плату 5 земельных участков, в консолидированный бюджет Красносулинского района

поступило 1843,4 тыс. руб., в том числе в бюджет Красносулинского района поступило 1576,4 тыс. руб.

В течение I квартала 2026 года было заключено 1 соглашение об увеличении площади земельных участков, находящихся в частной собственности в результате их перераспределения с земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в результате чего в консолидированный бюджет Красносулинского района поступило 164,0 тыс. руб., в том числе в бюджет Красносулинского района поступило 164,0 тыс. руб.

Также в I квартале 2026 года:

- установлено 3 публичных сервитута;
- предоставлено 11 земельных участков на праве постоянного (бессрочного) пользования;
- выдано 10 разрешений на использование земельных участков без предоставления;
- в безвозмездное пользование предоставлен 2 земельных участков;
- в собственность бесплатно предоставлено 8 земельных участков (под объектами недвижимого имущества).

### **Информация в сфере управления муниципальным имуществом.**

По состоянию на 01.04.2026 действует 22 договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Красносулинский район». План по поступлению в бюджет Красносулинского района по данному источнику доходов в I квартале 2026 составил – 477,1 тыс. руб., факт по итогам I квартала 2026 года составил 278,8 тыс. руб. Плановые значения выполнены на 58,4 %.