



# Инвестиционный паспорт Красносулинского района

2022 г.

*«Красносулинский район по своим природно-климатическим условиям, производственному потенциалу, экономико-географическому положению является инвестиционно - привлекательным районом», - Н.А. Альшенко*



Уважаемые инвесторы!

Привлечение инвестиций в экономику Красносулинского района является одной из основных задач, стоящих перед Администрацией Красносулинского района, решение которой возможно путем формирования целенаправленной и комплексной инвестиционной политики.

Инвестиционная деятельность является важнейшей составляющей экономической деятельности. От нее зависят перспективы развития экономики, поскольку эта деятельность определяет потенциал экономики и ее рост. Инвестиционная привлекательность территории определяется целым комплексом составляющих, которые формируются под воздействием позитивных и негативных факторов социально-экономического развития: степени устойчивости и финансовой независимости, уровня жизни населения и уровня деловой активности.

Красносулинский район по своим природно-климатическим условиям, производственному потенциалу, экономико-географическому положению является инвестиционно - привлекательным районом.

Руководство Администрации Красносулинского района открыто для диалога с представителями бизнес-сообщества по всем вопросам, возникающим в процессе осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности. Готовы рассматривать любые предложения по реализации инвестиционных проектов в рамках концессионного соглашения, муниципально-частного партнерства.

Обеспечение благоприятного инвестиционного климата, привлечение инвестиций – общая задача Красносулинского района.

Глава Администрации  
Красносулинского района

Н.А.Альшенко

# Общая информация

**Красносулинский район** - один из крупнейших промышленных центров области. Он расположен на российско-украинской границе в 100 км от Ростова-на-Дону. На территории площадью 2137,42 км<sup>2</sup> проживает 76,8 тысяч человек.

Образовавшись в XVIII в. на месте поселения донских казаков, город Красный Сулин превратился в промышленный центр благодаря открытым на его территории запасам железной руды и каменного угля Сулинский металлургический завод и большое количество угледобывающих предприятий формировали основу экономики города и района в течение столетия. Закрытие десятков шахт в ходе реструктуризации угольной отрасли и ликвидация ОАО «Сулинский металлургический завод» в 2003г. привели к значительным изменениям в экономике района.



Трудовой потенциал тысяч оставшихся без работы квалифицированных специалистов до сих пор полностью не реализован. В настоящее время на территории района действуют предприятия электроэнергетики, угольной отрасли, машиностроения и металлообработки, черной металлургии и пищевой промышленности. По-прежнему ведется добыча и переработка каменного угля, причем объемы добычи являются самыми высокими среди шахтерских территорий области.

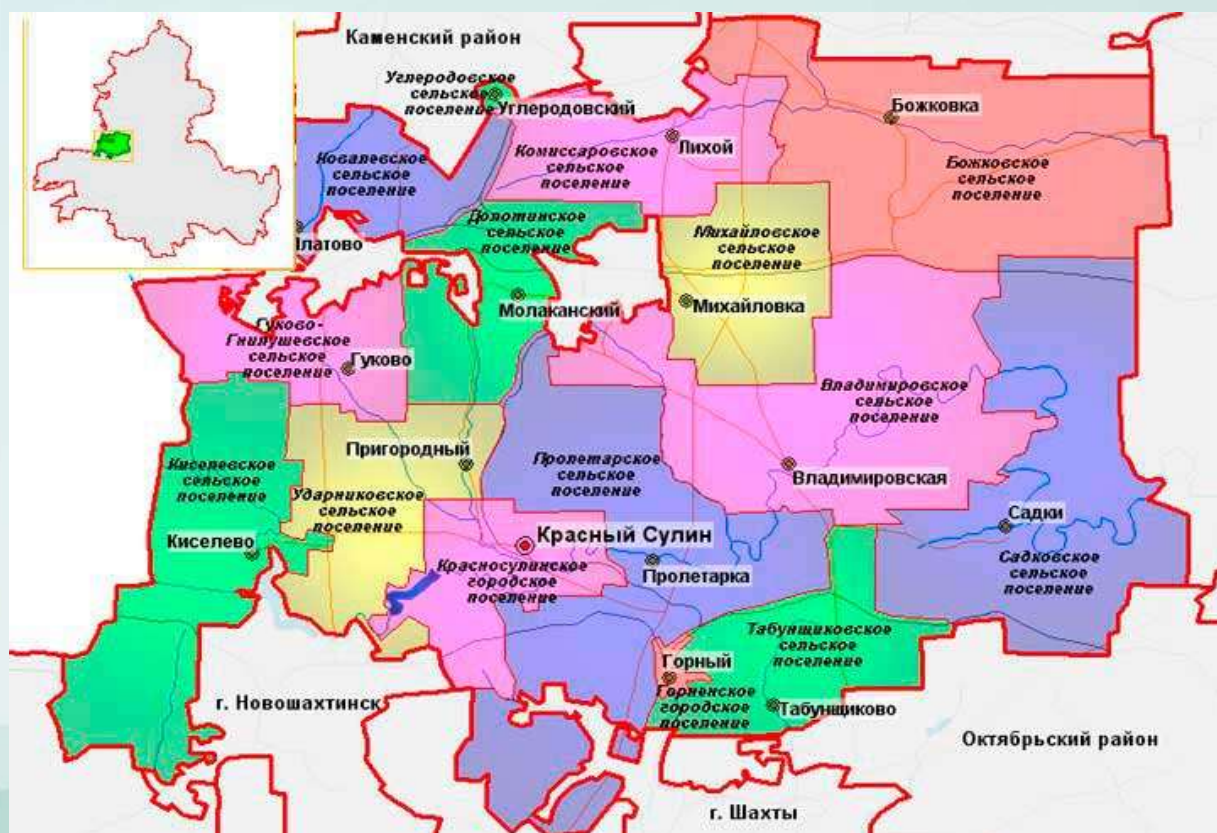


Наряду с промышленностью развивается сельское хозяйство. Природные условия способствуют развитию туризма. Экономический потенциал района обусловлен не только наличием трудовых ресурсов, но также уникальным географическим положением территории, близостью к промышленным центрам Ростовской области



# Географическое положение

Красносулинский район расположен на западе Ростовской области в непосредственной близости к государственной российско-украинской границе, где размещены 2 контрольно-пропускных пункта Ростовской таможни. Красносулинский район находится в центре шахтерских территорий области. Он граничит с Октябрьским, Белокалитвинским и Каменским районами, городами Шахты и Новошахтинск. Земли района окружают города Гуково и Зверево. Соответственно, минимальные расстояния отделяют Красный Сулин от большинства промышленных центров области.

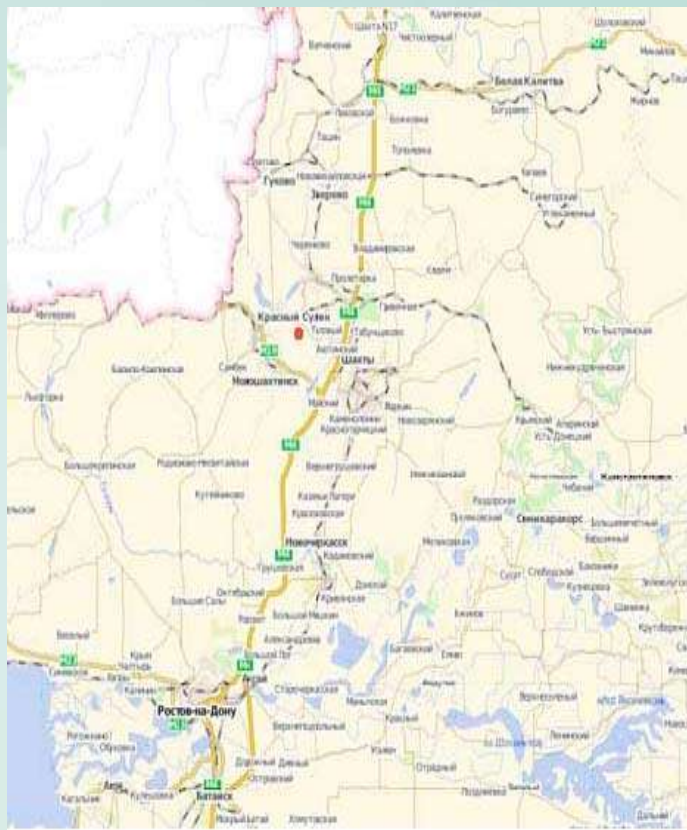


Общая площадь территории Красносулинского района составляет 2103,9 км<sup>2</sup>, в том числе площадь города - 101,7 км<sup>2</sup>, района - 2002,2 км<sup>2</sup>. Плотность населения в Красном Сулине составляет 459 чел./км<sup>2</sup>, в районе - 42 чел./км<sup>2</sup>. Расстояние от Красного Сулина до Ростова-на-Дону - 100 км, до Москвы - 1011 км, до областных центров Волгограда и Краснодара - 421 км и 365 км соответственно.

# Транспорт

Красносулинский район обладает развитой транспортной инфраструктурой. Центр города Красный Сулин пересекает Северо-Кавказская железнодорожная магистраль республиканского значения «Москва - Ростов-на-Дону - Баку», связывающая центральную часть России с южной. По северу района проходит железная дорога, соединяющая восточную часть Ростовской области с Украиной. Район пересекает автотрасса федерального значения М-4 «Дон». Протяженность ее по территории района составляет 54 км. Кроме того, здесь расположено 8 автодорог областного значения общей протяженностью 89,3 км, 19 автодорог районного значения (144,8 км) и 18 сельских автодорог (61,7 км). Плотность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием составляет 189 км на 1000 км<sup>2</sup>, общая протяженность дорог - 368 км.

Расстояние от г. Красный Сулин до аэропорта и речного порта Ростова-на-Дону - 100 км, до морского порта Таганрога - 180 км, до морского порта Азова - 160 км.



# Природные условия и ресурсы

Красносулинский район расположен в зоне континентального климата, с жарким летом и сравнительно холодной зимой. Территория района представляет собой возвышенную равнину, изрезанную реками с притоками и балками. У поселка Зайцевка в 150 км от Ростова-на-Дону находятся самые высокие скалы области - до 35 м высотой. Скальный массив, весьма нетипичный для степной местности района, имеет протяженность 0,5 км. Район располагает более 5 тыс. га лесного фонда. Территория хорошо дренирована, имеет довольно развитую природную гидрографическую сеть, представленную реками Кундрючья, Лихая, Большая Бургуста, Большая и Малая Гнилуши, Грушевка, Аюта. Сочетание скал и степи, лесов и рек создает благоприятные условия для развития туризма.

Основной почвенный покров территории представлен обыкновенными черноземами и южными сформировавшимися краснобурыми и желтобурыми глинами. На незначительных площадях залегают луговые, алювиально-луговые дерновонамытые и другие почвы. Средняя степень гумусированности почвы по району составляет 3,4 %, что определяет довольно низкое плодородие.

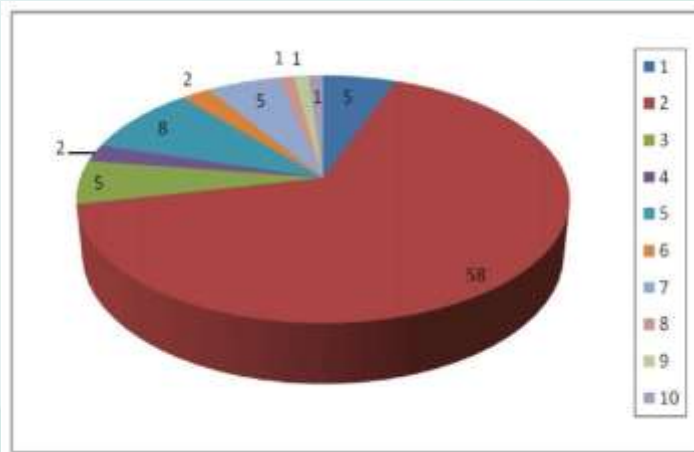


# Природные условия и ресурсы

Красносулинский район Ростовской области по целому ряду позиций может рассматриваться как ресурсообеспеченная, имеющая потенциал для дальнейшего экономического развития территория. В масштабе Ростовской области он выделяется, прежде всего, по показателям обеспеченности полезными ископаемыми (как рудными, так и нерудными).

Ключевым стратегическим природным сырьем региона Восточного Донбасса, в состав которого входит Красносулинский район, является уголь. Объекты и виды нерудных полезных ископаемых. На территории Красносулинского района разнообразие видов нерудного минерального сырья является максимальным в Ростовской области (рис. 1). На рисунке указано количество месторождений и участков, среди которых преобладает песчаник – 58 участков и месторождений.

Рис. 1 Виды нерудных полезных ископаемых Красносулинского района



|     |                                                    |    |
|-----|----------------------------------------------------|----|
| 1.  | Суглинки кирпичные, черепичные и гончарные         | 5  |
| 2.  | Песчаник                                           | 58 |
| 3.  | Песок строительный                                 | 5  |
| 4.  | Известняк строительный                             | 2  |
| 5.  | Глины огнеупорные и тугоплавкие                    | 8  |
| 6.  | Глины и суглинки кирпичные, черепичные и гончарные | 2  |
| 7.  | Глинистые сланцы керамзитовые                      | 5  |
| 8.  | Глинистые сланцы аглопоритовые                     | 1  |
| 9.  | Известняк прочий                                   | 1  |
| 10. | Песок формовочный                                  | 1  |

| Вид полезного ископаемого                          | Единица измерения | A+B+C | C2  | Забаланс. |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------|-----|-----------|
| 1                                                  | 2                 | 3     | 4   | 5         |
| Глинистые сланцы аглопоритовые                     | тыс. куб. м       | 1136  | 758 |           |
| Глинистые сланцы керамзитовые                      | тыс. куб. м       | 1761  |     |           |
| Глины и суглинки кирпичные, черепичные и гончарные | тыс. куб. м       | 2474  |     |           |
| Глины огнеупорные и тугоплавкие                    | тыс. т            | 1781  | 101 |           |
| Известняк строительный                             | тыс. т            | 516   | 15  | 24        |
| Песок строительный                                 | тыс. куб. м       | 1870  | 136 | 659       |
| Песчаник                                           | тыс. куб. м       | 4687  | 773 | 1017      |
| Суглинки кирпичные, черепичные и гончарные         | тыс. куб. м       | 6060  |     |           |
| Суглинки кирпичные, черепичные и гончарные         | тыс. куб. м       | 633   |     |           |
| Песок строительный                                 | тыс. куб. м       | 548   |     |           |
| Суглинки кирпичные, черепичные и гончарные         | тыс. куб. м       | 1904  | 40  |           |

# Экономический потенциал

## Промышленность

На территории района расположено 89 предприятий, относящихся к категории крупных и средних, осуществляющих хозяйственную и коммерческую деятельность. Так, оборот по крупным и средним организациям всех видов экономической деятельности за январь - декабрь 2021 года составил 217,2 млрд. рублей, темп роста к соответствующему периоду прошлого года – 174,7 %.

Анализ инвестиционной привлекательности Красносулинского района показывает, что район имеет определенные преимущества, в их числе, выгодное транспортно - географическое положение и наличие устойчиво работающих и развивающихся предприятий.

В настоящее время экономика Красносулинского района имеет стабильный приток инвестиций. В 2021 году объем инвестиций в основной капитал составил 6,0 млрд. рублей, что на 66,3% превышает прогнозные данные. Инвестиционная политика района складывается из 15 показателей. Ключевыми секторами экономики района по – прежнему остаются 6 направлений, это промышленное производство, сельское хозяйство, строительство и ввод жилья, потребительский рынок, бюджетные инвестиции и инвестиции за счет вложения собственных средств инвесторов. Остановимся подробно на каждом.

Индекс промышленного производства по району за январь - декабрь 2021 года составил 120,0 % по сравнению с соответствующим периодом 2020 года.

### Оборот по крупным и средним организациям всех видов экономической деятельности



# Экономический потенциал

## Малый бизнес

В сфере малого бизнеса действует более 250 малых предприятий и более 1300 индивидуальных предпринимателей. Численность занятых в малом бизнеса 4,9 тыс.человек. Положительная динамика в деятельности малых предприятий прослеживается практически по всем основным экономическим показателям

|                                                                                          |             | 2019           | 2020           | 2021           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Оборот малых и средних предприятий* - всего</b>                                       | млн. рублей | <b>9 255,8</b> | <b>6 222,5</b> | <b>8 193,7</b> |
| <b>добыча полезных ископаемых</b>                                                        | млн. рублей | 2 463,1        | 1 930,1        | 2 474,5        |
| <b>обрабатывающие производства</b>                                                       | млн. рублей | 2 303,3        | 1 301,8        | 1 735,6        |
| <b>обеспечение электрической энергией, газом и паром;<br/>кондиционирование воздуха</b>  | млн. рублей | 112,9          | 97,8           | 138,9          |
| <b>строительство</b>                                                                     | млн. рублей | 123,8          | 103,9          | 178,9          |
| <b>сельское, лесное хозяйство,<br/>охота, рыболовство и<br/>рыбоводство</b>              | млн. рублей | 1 106,9        | 849,7          | 1 005,1        |
| <b>транспортировка и хранение</b>                                                        | млн. рублей | 110,7          | 101,5          | 139,8          |
| <b>оптовая и розничная торговля;<br/>ремонт автотранспортных<br/>средств, мотоциклов</b> | млн. рублей | 2 754,2        | 1 601,7        | 2 075,9        |
| <b>деятельность по операциям с<br/>недвижимым имуществом</b>                             | млн. рублей | 113,9          | 103,4          | 148,6          |
| <b>прочие</b>                                                                            | млн. рублей | 167,0          | 132,6          | 296,5          |

# Экономический потенциал

## Потребительский рынок

В Красносулинском районе зарегистрировано 561 действующий объекта розничной торговли. Все предприятия имеют частную форму собственности.

Оборот розничной торговли по всем каналам реализации по Красносулинскому району за 2021 год составил 13,4 млн. рублей. Индекс физического объема оборота розничной торговли составил 117,2 процента.



# Экономический потенциал

## Сельское хозяйство

**Произведено сельскохозяйственной продукции на сумму 2,3 млрд. рублей**



**Произведено на убой скота и птицы в живом весе 7679 т**



Убой скота и птицы

Численность поголовья крупно и мелкого рогатого скота в 2021 году увеличилась на 12 % и составила 7 685 голов, что на 828 голов больше чем в 2020 году. По оперативным данным за 2021 год сельскохозяйственными организациями, осуществляющими свою деятельность на территории Красносулинского района, приобретено основных средств на общую сумму 423,0 млн. рублей, в том числе на приобретение спецтехники и оборудования направлено 395,2 млн. рублей. Хозяйствами района приобретена новая сельхозтехника, а именно: зерноуборочные комбайны – 23 единицы, тракторы – 27 единиц, что позволяет более качественно и в оптимальные сроки проводить полевые работы.

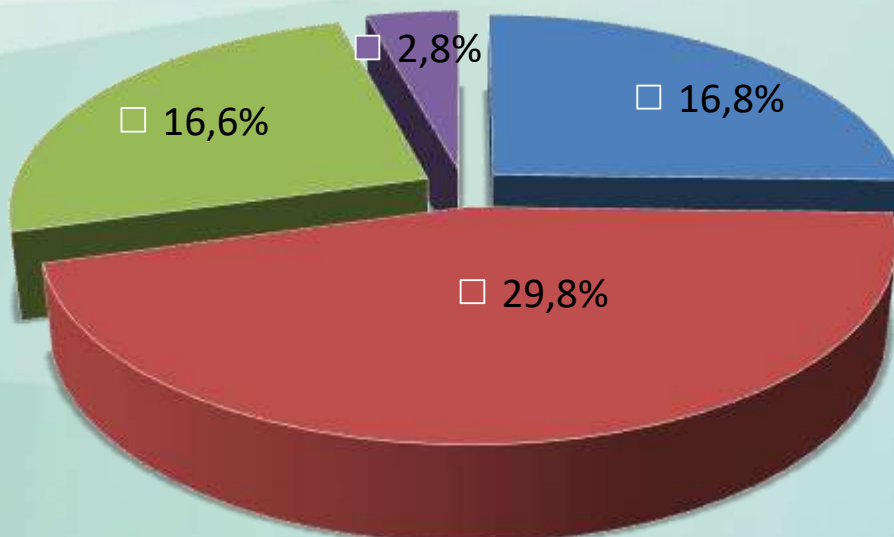
# Социальная сфера

## Демографическая характеристика

Численность населения (постоянных жителей) Красносулинского района Ростовской области составляет 74 079 человек ( 33 003 мужчин (44.53%) и 41 076 женщин (55.47%).

Среднемесячная заработная плата в 2021 году составила 40,977 тыс. рублей

- Добыча полезных ископаемых
- Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха
- Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений
- Обрабатывающие производства



# Социальная сфера

## Образование

Система образования района содержит 29 детских садов, 36 общеобразовательных учреждений, 4 учреждения дополнительного образования, учреждение среднего профессионального образования, центр диагностики и консультирования. На территории района расположены 2 школы-интерната и санаторная школа.



В 2021 году охват дошкольным образованием составил 2084 ребенка, из них 328 ребенка от 1,5 до 3 лет, 1756 детей от 3 до 7 лет. В 10 ДОО функционируют 17 дошкольных групп компенсирующей направленности для 170 детей с тяжелыми нарушениями речи и 2 дошкольные группы для 32 слабовидящих детей. В МБДОУ «ЦРР Детский сад № 6 «Березка» функционируют 3 семейные группы, в которых получают дошкольное образование 9 детей.



# Образование

В 2022 году на территории Красносулинского района открылась новая современная школа на 600 мест.

Спортивные объекты школы включают площадку для игры в волейбол и баскетбол, беговую дорожку, поле для мини-футбола, игровые площадки, тренажерную зону, площадку для гимнастики, спортивный зал, тренажерный зал, зал для занятия хореографией.

Имеются актовый зал на 258 мест, библиотека с читальным залом, столярная и слесарная мастерские, мастерская для обработки тканей и технологии, столовая на 300 мест. Пищеблок оснащен профессиональным технологическим оборудованием для собственного производства. Медицинский пункт – это пять специально оборудованных кабинетов.

Кроме того, школа полностью оснащена всем необходимым для обучения детей с ограниченными возможностями здоровья.



На базе учреждения создан центр образования цифрового и гуманитарного профилей «Точка роста.

Для работы центра приобретены мебель и учебно-развивающие наглядные пособия, технические средства обучения и интерактивное учебное оборудование, оргтехника, квадрокоптеры, 3D-принтер, очки виртуальной реальности, манекены-тренажеры для отработки первой неотложной помощи, учебно-тренировочный комплекс огневой подготовки «Стрелец-2», оборудование для игры в шахматы.



Современная школа даст новый импульс развитию поселка Несветай ГРЭС – одного из самых крупных районов Красного Сулина. Здесь уже расположены Дворец культуры, спортивный комплекс и два детских сада.

# Социальная сфера

## Здравоохранение

В систему здравоохранения района входит:

- 4 поликлинических отделения;
- 4 врачебных амбулатории;
- 8 стационарных отделений;
- 47 ФАПов.



На территории района расположены центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних, «Красносулинский специальный дом-интернат для престарелых и инвалидов», «Горненский психоневрологический интернат», «Красносулинский специальный дом интернат для престарелых и инвалидов», «Горненский психоневрологический интернат».



# Социальная сфера

## Культура

В настоящее время на территории Красносулинского района действуют 75 учреждений культуры. Из них – 36 клубных учреждений; 36 – библиотек; 3 детские школы искусств.



Культурно-досуговые учреждения муниципального района являются центрами самодеятельного народного творчества. В учреждениях культуры ведут работу 281 клубных формирований, число участников составляет 4 896 человек, 17 коллективов имеют звание «Народный».



# Социальная сфера

## Спорт

На территории Красносулинского района имеется 245 спортивных сооружений, в том числе 1 стадион, 25-ти метровый плавательный бассейн на 4 дорожки, 36 спортивных залов, 9 футбольных полей, а также спортивные и игровые площадки в образовательных организациях и на территориях поселений.

С целью увеличения объектов спорта на территории Красносулинского района в 2020 году была благоустроена спортивная площадка в Комиссаровском сельском поселении, в 2021 году успешно благоустроена универсальная спортивная площадка для мини-футбола, волейбола и баскетбола в Михайловском сельском поселении, выполнено устройство площадок с уличными тренажерами в Красносулинском городском поселении. На сегодняшний день в Красносулинском районе успешно развиваются 15 видов спорта из них 11 на базе МАУСШ «Ника».



# Инвестиционный потенциал и привлекательность Красносулинского района

Инвестиционный потенциал Красносулинского района во многом определяется его выгодным территориально-географическим расположением. Расположившись на обширной площади, Красносулинский район имеет значительные резервы свободных земельных участков, что является важным фактором в привлечении инвесторов.



Привлекательную среду для потенциальных инвесторов на территории Красносулинского района создают развитые социальная, транспортная, коммунальная инфраструктуры с большим незадействованным потенциалом, а также близость к областному центру, наличие квалифицированной рабочей силы.

Также немаловажную роль играет тот факт, что Красносулинский район является частью одного из ведущих международных транспортных коридоров «Север-Юг», проходящего по маршруту Санкт-Петербург – Москва – Ростов-на-Дону – Новороссийск. Основными автомагистралями федерального значения являются М-4 «Дон» - от Москвы до Новороссийска и М-19, связывающая автомагистраль М-4 «Дон» с границей Украины. Также имеется развитая дорожная сеть с твердым покрытием, соединяющая практически все сельские поселения с районным центром.

Основной железнодорожной транспортной магистралью, проходящей через Красносулинский район, является Северо-Кавказская железная дорога, обеспечивающая выход к портам Черного моря и Закавказью, а также связывающая юг страны с центральными регионами, ближним и дальним зарубежьем.

# Витрина инвестиционных предложений

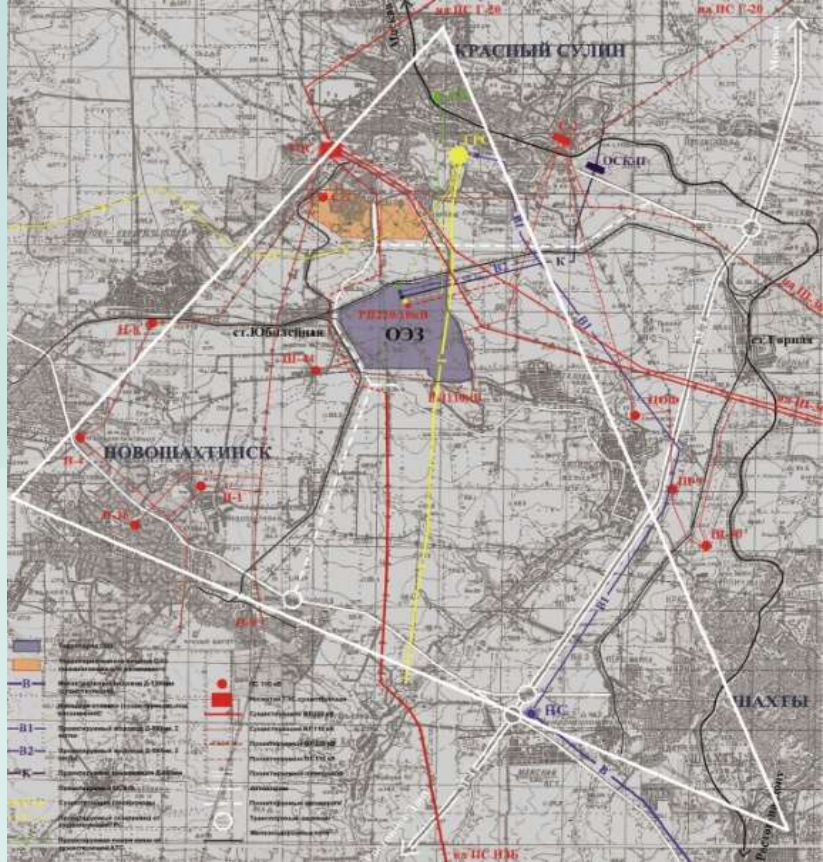
## (реестр инвестиционных предложений, в том числе активов, требующих поиска новых собственников и/или соинвесторов для восстановления действующих предприятий или создания/реализации новых проектов)

| № п/п | Актив                               | Форма собственности                            | Адрес                                                                 | Об активе                                                                                                                                                                                                                                                                         | Текущее состояние актива | Статус актива   | Финансирование и его источники (млн рублей) |                      | Необходимые направления затрат | Экономический эффект от реализации актива (проекта)                                                                                                             | Контактная информация                                                  |
|-------|-------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|---------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|       |                                     |                                                |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |                 | Общая стоимость                             | Необходимые средства |                                |                                                                                                                                                                 |                                                                        |
| 1     | Красносулинский индустриальный парк | Государственная собственность до разграничения | Ростовская область, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Содружества | Свободная площадь – 113,57 Га. В промышленной зоне имеются все коммуникации, ведется создание новых инфраструктурных мощностей (развитие мощностей водоснабжения). Имеется транспортная развязка и подъездная дорога к промышленной площадке, обеспечена внутриплощадной дорогой. | Действующий              | поиск инвестора |                                             |                      | Затраты на запуск производства | Создание рабочих мест, увеличение налогооблагаемой базы, развитие косвенно действующих отраслей в производственном цикле, привлечение дополнительных инвестиций | контактное лицо: Лютиков Вячеслав Николаевич<br>тел: 8 (86367) 5-20-81 |

Площадь участка – 170 га; Красносулинская Особая Экономическая Зона создаётся в «треугольнике», образуемом тремя крупными городами: Шахты, Красный Сулин и Новошахтинск, общая численность населения которых, – более 400 тысяч человек. Существует мощная социальная, транспортная, коммунальная инфраструктура с большим незадействованным потенциалом.

Развитая промышленность Ростовской области в целом, и прилежащих к создаваемой особой экономической зоне районов в частности, позволит в случае необходимости в кратчайшие сроки реализовать программы по локализации выпуска комплектующих для сборочных производств. Реализуется выгодное транспортно-географическое положение будущих промышленных объектов, по отношению к крупным промышленным и деловым центрам всего региона и других регионов РФ, ближнего и дальнего.

Обеспечение максимально низких тарифов на энергоресурсы за счёт того, что в качестве потребителя будет выступать ОЭЗ в целом как крупный промышленный комплекс.



#### г. Логистическая схема:

Расстояние до г. Ростова-на-Дону – 75 км

Расстояние до г. Москвы – 890 км

Расстояние от участка ОЭЗ до федеральной автомагистрали М-4 «Дон» - 12 км. Федеральная трасса М-4 «Дон» связывает юг России с Москвой и остальными европейскими регионами страны. По западной границе ОЭЗ проходит асфальтированная автодорога «г. Красный Сулин – г. Шахты».

Участок ОЭЗ находится в непосредственной близости к ж/д станции «Юбилейная» (СКЖД).

По северной границе ОЭЗ проходит железная дорога «ст. Горная – ст. Юбилейная» протяженностью 17 км. Перерабатывающая способность станции до 500 вагонов/сутки.

До речного порта Ростова-на-Дону – 75 км.

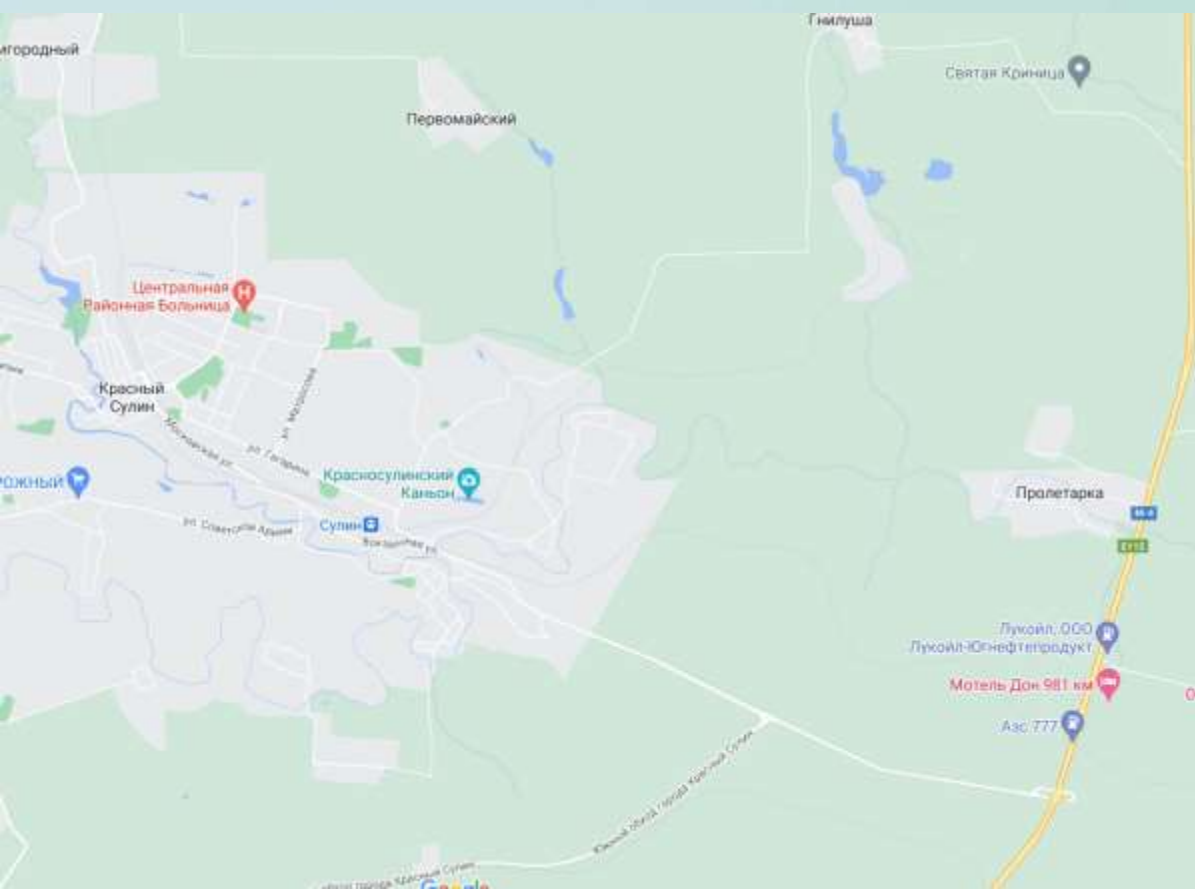
Грузооборот 3 млн. т/год. До морского порта г. Азова – 130 км. Грузооборот – 4,5 млн. т/год.

До международного аэропорта Ростова-на-Дону – 75 км.

| №<br>п/п | Актив                                                                                                         | Форма<br>собствен<br>ности                                          | Адрес                                                                                                                                                    | Об активе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Текущее<br>состояни<br>е актива                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ст<br>ату<br>с<br>ак<br>ти<br>ва       | Финанси<br>рование и<br>его<br>источник<br>и (млн<br>рублей) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Необходим<br>ые<br>направлен<br>ия затрат                                                                                                                                                                                                   | Экономи<br>ческий<br>эффект<br>от<br>реализац<br>ии<br>актива<br>(проекта) | Конта<br>ктная<br>инфо<br>рмаци<br>я |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|          |                                                                                                               |                                                                     |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                        | Общ<br>ая<br>стои<br>мость<br>ь                              | Нео<br>бход<br>имы<br>е<br>сред<br>ства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                            |                                      |
| 2        | Земель<br>ный<br>участ<br>ок,<br>госуда<br>рстве<br>нная<br>собст<br>веннос<br>ть до<br>разгра<br>ничени<br>я | Государс<br>твенная<br>собстве<br>нность<br>до<br>разграниц<br>ения | Рост<br>овска<br>я<br>облас<br>ть,<br>Красн<br>осули<br>нский<br>район<br>, г.<br>Красн<br>ый<br>Сулин<br>, пер.<br>Инте<br>рнаци<br>ональ<br>ный,<br>13 | Существует<br>необходимость<br>в<br>восстановлении<br>либо<br>реконструкции<br>существующих<br>объектов<br>недвижимого<br>имущества либо<br>снос и<br>строительство<br>новых.<br>Возможно<br>создание<br>промышленных<br>объектов и<br>производства с<br>санитарно-<br>защитной зоной<br>до 50 м. до<br>жилой<br>застройки. | Земельны<br>й<br>участок,<br>площадь<br>ю 121500<br>кв.м.,<br>занят<br>объектам<br>и<br>недвижи<br>мого<br>имуще<br>ства<br>бывшего<br>завода по<br>производс<br>тву<br>железобе<br>тонных<br>изделий,<br>собствен<br>ником<br>которых<br>является<br>ликвидир<br>ованное<br>юридичес<br>кое лицо | по<br>ис<br>к<br>ин<br>вес<br>то<br>ра |                                                              | Существует<br>необходимо<br>сть в<br>восстановл<br>ении либо<br>реконструк<br>ции<br>существую<br>щих<br>объектов<br>недвижимо<br>го<br>имущества<br>либо их<br>снос и<br>строительс<br>тво новых.<br>Возможно<br>создание<br>промышлен<br>ных<br>объектов и<br>производст<br>ва с<br>санитарно-<br>защитной<br>зоной до 50<br>м. до<br>жилой<br>застройки. | Создание<br>рабочих<br>мест,<br>увеличени<br>е<br>налогобла<br>гаемой<br>базы,<br>развитие<br>косвенно<br>задейств<br>ованных<br>отраслей<br>в<br>производс<br>твенном<br>цикле,<br>привлечен<br>ие<br>дополнит<br>ельных<br>инвестиц<br>ий |                                                                            |                                      |

| №<br>п/п | Актив                                                             | Форма<br>собственност<br>и                     | Адрес                                                                                                             | Об активе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Текущее<br>состояние<br>актива                                                                                                 | Статус<br>актива | Финансирование<br>и его<br>источники<br>(млн<br>рублей) |                         | Необходимые<br>направления<br>затрат                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Экономический<br>эффект от<br>реализации<br>актива<br>(проекта)                                                                     | Контактная<br>информация                                              |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                   |                                                |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                |                  | Общая<br>стоимость                                      | Необходимые<br>средства |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                     |                                                                       |
| 3        | Земельный участок, государственная собственность до разграничения | Государственная собственность до разграничения | Ростовская область, Краснодарский край, район г. Красный Сулин, в 200 м на восток от дома № 19 по ул. Металлистов | Благодаря своей особенности местности объект может стать центром экстремального отдыха, с такими видами экстрима, как троллей, джампинг, дайвинг и другое. Также параллельно может стать местом отдыха у воды с обустройством соответствующей инфраструктуры, а именно пляжа, домиков отдыха, спортивных и детских площадок, кафе, сувенирных лавок, малых архитектурных форм и других элементов благоустройства | Свободный земельный участок, площадью 85491 кв.м., расположенный вокруг искусственно созданного водоема на каменистом карьере. | поиск инвестора  |                                                         |                         | Благодаря своей особенности местности объект может стать центром экстремального отдыха, с такими видами экстрима, как троллей, джампинг, дайвинг и другое. Также параллельно может стать местом отдыха у воды с обустройством соответствующей инфраструктуры, а именно пляжа, домиков отдыха, спортивных и детских площадок, кафе, сувенирных лавок, малых архитектурных форм и других элементов благоустройства | Создание рабочих мест, увеличение налогооблагаемой базы, развитие туристического направления, привлечение дополнительных инвестиций | Контактное лицо: Лютиков Вячеслав Николаевич<br>тел.: (86367) 5-20-81 |

Красносулинский каньон — кристально чистый искусственный водоем, который находится в окружении высоких каменистых берегов на окраине города Красный Сулин, на относительно близком расстоянии от Ростова-на-Дону.



Каньон является самым известным и одним из самых больших затопленных карьеров в регионе.

Красносулинский каньон в длину занимает порядка 450 м, в ширину достигает 50 м, в глубину — от 20 до 30 метров. Вода здесь очень чистая, прозрачная, изумрудного цвета. Просматривается даже рыба и камни.

Температура воды из-за большой глубины и подземного происхождения не сильно меняется на протяжении года. Весной она прохладная, к концу лета — началу осени становится немного теплей. Дно в озере каменистое, водорослей обычно нет.



Результаты работы за последние 3 года показали, что в Красносулинский район вложено порядка 20,0 млрд. рублей. Каждый проект имеет социальный, экономический и бюджетный эффект, связанный с созданием дополнительных рабочих мест, увеличением поступлений в бюджет района, расширением производства и увеличением ассортимента и объема продукции, выпускаемой местными товаропроизводителями.

Мы заинтересованы в привлечении на территорию района новых инвесторов, внедряющих различные инновационные формы. Для достижения этих целей мы осуществляем взаимодействие с Региональной корпорацией развития Ростовской области и Агентством инвестиционного развития Ростовской области.



1. Наименование муниципального образования

Муниципальное образование «Красносулинский район»

2. Глава муниципального образования

Альшенко Николай Александрович

Телефон: 8(86367) 5-27-84

3. Контактная информация

Адрес: 346350, Ростовская область, Красносулинский район, г.Красный Сулин, ул. Ленина, д.11

Официальный сайт Администрации Красносулинского района:

<https://ksrayon.donland.ru/>

Е-mail: [ksadm@donpac.ru](mailto:ksadm@donpac.ru)

Телефон приемной: 8(86367)5-27-84

Телефон канцелярии: 8(86367)5-26-80

Факс: 8(86367)5-26-80